

5330/1982. II.-.

S z e r z e s
mely létrejött egyrészről a MÁV Bp. Ig. /Bp. XVII. Kerepesi út. 3/
továbbiakban, mint bérbeadó, másrészről [redacted] /
[redacted] sz. alatti lakos/ továbbiakban, mint bérlő között

a Bp. XIV. ker. Tatai út. 89 sz. ház udvarán gépkocsitároló építé-
sére igénybevett 20 m² nagyságú terület használatára vonatkozóan
az alábbiak szerint:

a MÁV Bp. Ig. 21.610/1978 sz. alatti 1981. szeptember hó 21-én
kelt előzetes engedélyével hozzájárult ahhoz, hogy bérlő a
fentiekben megjelölt területen - az I. fokú Építésügyi Hatóság
engedélyével - csatolt terv szerint gépkocsitárolót építsen.
A Bp. XIV. ker. Tanács VB Műszaki Osztálya 1981. XII. 15-én kelt
20.572/1981. sz. határozatában a gépkocsitároló felépítését enge-
délyezte. Az I. Fokú Építésügyi Hatóság engedélyében foglaltak
előzetes hozzájárulásunk kikötésének betartása bérlő részére kö-
telező. A gépkocsitároló bérlő tulajdonát képezi, annak fenntar-
tásáról, rendben - és tisztántartásáról saját költségén köteles
gondoskodni.

2.

A gépkocsitárolóban bérlő csak saját tulajdonát képező személy-
gépkocsiját tárolhatja. Bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül
sem bérbe, sem albérletbe nem adhatja. A bérleti idő kezdete:
1982. február hó 1. napja, a határozatlan ideig tart.
Mindkét félnek joga van a bérletet előzetes 30 napi felmondással
bármikor minden indoklás nélkül felmondani.
Bérlő köteles a felmondástól számított 60 napon belül az ideig-
lenes gépkocsitárolót elbontani, a bontott anyagot a területről
elszállítani, s a területek rendben tisztán, eredeti állapotának
megfelelően a MÁV-nak visszaadni.

3.

Az elfoglalt területért bérlő évi...³⁶⁰ területbérleti díjat
köteles fizetni, előzetes negyedévi részletekben minden negyedév
első hónapjának 1-10 napjáig a MÁV Bp. Ig. 215-96265 telepi szám-
lájára. A csekken kérjük feltüntetni a befizetés rendeltetését.
Az 1982. február hó 1-től esedékes és hátralékos területbérleti
díjat szerződés aláírása után 5 napon belül bérlő leróni tarto-
zik, míg továbbiakban folyamatosan köteles megfizetni.

4.

Bérlő vállalja, hogy saját költségén létesített ideiglenes
gépkocsitároló környékét és ahhoz vezető utat rendben és tisztán
tartja, az elsárosodástól megóvja.

5.

Bérlő köteles a Tűzrendészeti Hatóság előírásait megszerezni,
s az abban foglaltakat betartani. Bérlő kötelezi magát arra, hogy
ha a személygépkocsija használata, vagy tárolása következtében

bárkit személyi, vagy dologi kár érne, azt saját költségén kártalanítja akkor is, ha ilyen igényvel bárki közvetlen a MÁV-val szemben lépne fel.
Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbeadó az üzeméből kifolyólag keletkezett károkért semmiféle felelősséget nem vállal, eredjen az tűzkárból, vagy más okból, kártérítési igényvel bérbeadóval szemben nem léphet fel.

Bérlő az ideiglenes gépkocsitárolóban vagy azzal kapcsolatban minden további építkezést csak a MÁV-as illetékes Építésügyi Hatóság előzetes hozzájárulása, illetve engedélye alapján tehet. A gépkocsitárolóban javítást, kocsimossást, olajjal vagy benzinnel való feltöltést végezni tilos.

E szerződésnek illetékisméltatásra való bemutatása, az illetékek költség viselése bérlőt terheli.

Ez a szerződés 6 példányban készült, melyből 1 példány bérlő birtokában marad.

9.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben szerződő felekre nézve a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései irányadók.

1982. évi május hó 1. napján a Magyar Államkassza felkérésére Budapest, 1982.....

Borbély Károly
Előttünk, nappal vanuk előttük

Borbély Károly
bérlő

1./



2./

[Handwritten signature]
bérbeadó

NYVIRÁLLASZÁRSÁG
BUDAPESTI IGAZGATÓSÁG

Bérlő vállalja, hogy a gépkocsitárolóba nem kerülhetnek idegen tulajdonú gépjárműk, illetve azok tartozékai, és a bérbeadóval szemben nem léphet fel igényekkel.

Bérlő kijelenti, hogy a gépkocsitárolóba nem kerülhetnek idegen tulajdonú gépjárműk, illetve azok tartozékai, és a bérbeadóval szemben nem léphet fel igényekkel.