

Magyar Államvasutak
Igazgatósága Budapest

11999/1971. II-7.

S z e r z ő d é s.

Melyet egyrészről a Magyar Államvasutak-Budapesti Igazgatósága /Bpest, VIII., Kerepesi ut 3./ mint bérbeadó, másrészről Tándor János és Fülöp Ferenc továbbiakban bérlőtársak [redacted] szám alatti lakosok között a Budapest, XIV. ker. Tatár ut 91. sz. alatti MÁV. kezelesei lakóház közös udvarából 17-17 összesen 34 m² nagyságú terület használatára, illetve az azonos létesített ideiglenes jellegű gépkocsi-tároló fenntartására és üzemeltetésére vonatkozólag az alábbiakban kötöttek:

1.

A MÁV. Budapesti Igazgatóság az előzetesen hozzájárult ahhoz, hogy bérlők a fent körülírt területen a XIV. ker. Tanács V. B. Építési- és Közlekedési Osztály engedélyével kettős gépkocsi tárolót létesítsenek az e szerződés mellékletét képező tervrajz és műszaki leírás szerint. A gépkocsitároló bérlőtársak tulajdona, annak fenntartásáról, rendben és tisztántartásáról bérlőtársak saját költségükön kötelesek gondoskodni.

Az I. Foku Építésügyi Hatóság engedélyében foglaltak, valamint a Gy. 85-1472/1969. II-5. sz. előzetes engedély kikötésének betartását is kötelezővé teszi bérbeadó bérlőtársak részére.

A garázsdan a bérlőtársak a saját, illetve a velük közös háztartásban lakó családtagjai tulajdonát képező személygépkocsiját tárolhatják.

2.

A bérleti idő 1971. április hó 1-től kezdődik és határozatlan ideig tart. Mindkét félnek joga van a bérletet előzetes 30 napi felmondással bármikor minden indokolás nélkül felmondani. A MÁV. felmondási jogával akkor él, ha az elfoglalt területre vasutüzemi, vagy népgazdasági érdekből szüksége lenne, vagy ha bérlők az e szerződés kikötéseit nem tartanák be.

Bérlőtársak kötelesek a felmondástól számított 60 napon belül az ideiglenes gépkocsitárolót elbontani, a bontott anyagot a területről elszállítani és a területet rendben, tisztán eredeti állapotában a MÁV-nak visszaadni.

A gépkocsi tárolót bérlők másnak bérbe, vagy albérletbe nem adhatják, el nem adhatják, csak a MÁV. előzetes hozzájárulásával.

3.

Az elfoglalt területért kötelesek bérlőtársak külön-külön évi 300.- Ft-ot, vagyis közösen 720.-Ft- azaz Hétszázhusz forint területbérleti díjat fizetni havi 30.-Ft. részletben a mindenkor esedékes lakbér-fizetésekor a lakbérrel együtt.

Fülöp Ferenc az 1971. április hó 1-től szeptember hó 30-ig esedékes 180.-Ft. bérleti díjat e szerződés aláírásától számított 5 napon belül míg 1971. október hó 1-től kezdődően folyamatosan köteles megfizetni a házfelügyelőnek.

st.sz: 9210/1971.

Táncor János részére az 1969. szeptember 4-én kelt 15869/1969. sz. gépkocsi tárolási engedély a szerződés aláírásával egyidejűleg hatályát veszti azzal, hogy az engedélyben megadott havi 30.-Ft. tárolási díj területi használati díjja alakul, mely összeget továbbiban folyamatosan köteles bérlet szerinti fizetni a lakókkal együtt.

4.

Bérlőtársak egyetemlegesen vállalják, hogy a saját költségükön létesített garázs környékét, a garázshoz vezető utat rendben és tisztán tartják, azt az elcsúszástól megóvják. A lakóhoz lakóinak közlékedését nem zavarják, az udvar szabaddan maradt részének rendeltetészerű használatát nem akadályozzák és az udvarból nagyobb területet nem használnak.

5.

Bérlőtársak kötelesek a tűzvédelmi előírásokat megsemmisíteni, az abban foglaltakat betartani. Vállalják, hogy amennyiben személygépkocsijuk használatával kapcsolatosan bárkit személyi, vagy dologi kár érne, azt sajátjukból megtérítik, akkor is ha bárki ilyen génnel közvetlenül a MÁV-val szemben lépne fel. A MÁV tulajdonában lévő létesítményeken, tárgyakon okozott esetleges károkat minden előzetes felszólítás nélkül megjelöltetik, és az eredeti állapotot visszaállítják.

Bérlőtársak tudomásul veszik, hogy a MÁV üzemből kifolyólag keletkezett károkat a MÁV semmiféle felelősséget nem vállal, a MÁV-val szemben kártérítési igényekkel nem léphetnek fel.

6.

A gépkocsi tárolóban, vagy azzal kapcsolatban minden további építkezés, víz-csatorna, villanyvilágítás bevezetése, csak a MÁV, és az illetékes hatóságok előzetes hozzájárulással, illetve engedéllyel történhet. Bérlők kötelesek a csendrendelést betartani és a lakók nyugalmaát biztosítani. Az udvaron nagyobb javítást, kocsimossát, olajjal vagy benzinnel való feltöltést végezni tilos.

7.

Ennek a szerződésnek, valamint a gépkocsi tárolóval kapcsolatos minden illetékköltségnek viselője egyetemlegesen bérlőtársakat terheli.

8.

Ez a szerződés egy eredeti példányban készült, mely bérbeadónál marad, bérlőtársak külön-külön hiteles másolatot kapnak.

Kelt:

Előttünk, mint tanúk előtt:

.....
bérlő

.....
bérlő