

075/1978. II.

S z e r z e d é s

Melyet egyrészről a Magyar Államvédelmi Biztonsági Igazgatóság /Bn. VIII. Kerületi Ikt. Oszt./ mint bérbeadó, másrészről Bátorfi István /
[redacted] alábbi lakos/ mint bérbevevő között Budapest XIV. Kerületi Tanács VB. Lakóközösségi Udvarán 17 m² nagyságú terület használatára létrejött az azon létesített gépkocsitároló fenntartásáról és üzemeltetéséről vonatkozólag az alábbiakban kötöttek:

MAV Budapesti Igazgatósága 32.95-1979/1977. sz. előzetesen hozzájárult ahhoz, hogy bérbeadó a Belső Építészeti Hatóság engedélyével csak a tény szerint gépkocsitárolót telelíthessen.

Budapesti XIV. Kerületi Tanács VB. Minzaki Osztálya a gépkocsitároló építést 21.949/2/1977. számon/1978. II. 14. engedélyezte.

Az Építészeti Hatóság engedélyében foglaltak, valamint előzetes hozzájárulásunk kikötésének betartása bérbevevőre kötelező. A gépkocsitároló a bérbevevő tulajdonát képezi, annak fenntartásáról rendszeres tisztántartásáról saját költségén köteles gondoskodni.

2.

A gépkocsitárolóban a bérbevevő csak saját tulajdonát képező személygépkocsiját tárolhatja. Bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül sem bérbe, sem alberletbe nem adhatja. A területi idő 1978. február 1-től kezdődik és hátralevő időtartam. Mindeket felül joga van a bérbevevő előzetes 30 napi felmondással bármikor minden indoklás nélkül felmondani.

A bérbevevő köteles a felmondás utáni számított 30 napon belül az ideiglenes gépkocsitárolót károsításterítés nélkül elbontani, a bontott anyagot a területről elszállítani és a területet rendben tisztán eredeti állapotában a MAV-nak visszaadni.

3.

Az elfoglalt területért a bérbevevő havi 360.- Ft területbérleti díjat köteles fizetni, előzetes negyedévi részletekben minden negyedév első hónapjának 5. napjáig Rakosrendező állomás számadó pénztára útján. Az 1978. II-1-től esedékes és hátralevő területbérleti díjat a szerződés aláírása után 5 napon belül a bérbevevő tartozik megfizetni míg továbbiakban folyamatosan.

4.

Bérbevevő vállalja, hogy saját költségén létesített ideiglenes gépkocsitároló környékét és az ahhoz vezető utat rendben és tisztán tartja, a azt az alszorosodástól megóvjaa.

A lakóközösségi udvar lakóinak közlekedését, illetve az udvar szabadon maradt részének rendeltetésszerű használatát nem akadályozhatja.

5.

Bérbevevő köteles a Tűzrendészeti Hatóság előírásait megszerzeni, s az abban foglaltakat betartani.

st.sz: 13084/1978.

Bérlő vállalja, hogy amennyiben a csendő gépkocsijának használata vagy
tartalma következtében bárkinek személyi vagy dologi kár érne a saját
költésén megteríti akkor, és, ha ilyen igényel bérlő közvetlenül
a MAV-al szemben lépne fel.

A MAV tulajdonában lévő létesítményeken, tárgyakon okozott
esetleges károkat mindenelőzetes felhívítás nélkül megjavíttatja
és az eredeti állapotot visszaállítja.

6.

Az ideiglenes gépkocsitartásban vagy azzal kapcsolatban minden további
építkezés csak a MAV- és az illetékes hatóságok előzetes hozzájárulása
feltétele engedélye alapján lehetséges.

Bérlő köteles a csendőrendelést betartani, s a lakók nyugalma bízto-
sítani. Az udvaron nagyobb gépjármű javítását, kocsimosást, olajcserét
vagy benzinnal vagy feltöltést végezni tilos.

7.

E szerződésnek illetéke kiszábrásra való benyújtása s az illetékköltség
visszatérítése a bérlőt terheli.

8.

Ez a szerződés kettő eredeti példányban készült, melyből egy példány
a bérbeadónál marad, másik példányt érvényre emelkedés után bérlő köteles
kelt:.....

Előttünk mint tanúk előtt:

Bérlő: [Redacted] **Bérlő: [Redacted]**

b é r l ő

Magyar Államvasutak
Igazgatósága Budapest

Budapest, 1978. február 11.
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

[Redacted]
[Redacted]

Ez a másolat az általunk őrzött eredeti szerződéssel, mely 2 oldal
ból áll, mindenben megegyezik, hivatalosan igazolja a Magyar Állam-
vasutak Budapesti Igazgatóságának Központi Kezelő Irodájának vezetője

st.sz 13085/1978

