

Magyar Államvasutak
Igazgatósága Budapest

Főv. Iktatóhivatal
76 7.30. 1 4 2 7 8 4875 000075. 00 Ft

F I X E T V S

21752/1975. II-1.

P.II.

GIR 239 00000 359 001

S Z E R Z Ő D É S

melyet egyrészt a Magyar Államvasutak Budapesti Igazgatósága /Bp. VIII., Kerepesi ut 3./ mint bérbeadó, másrészt Szakos István /Bp. [redacted] alatti lakos/ bérlő között Bp. XIV., Tatai ut 89. sz. alatti MAV kezelést lakóépület közös udvarából korábban garázs létesítése céljából igénybevett terület hasznosítására, illetve az azon létesített garázs fenntartására és üzemeltetésére vonatkozólag az alábbiakban kötöttek:

1.

A MAV. Budapesti Igazgatósága előzetesen hozzájárult ahhoz, hogy bérlő fent körülírt területet garázs létesítése céljából használhassa fel. A garázs építését Bp. XIV., ker. Tanács VB. Építési és Közlekedési Osztálya 20954/65. /III.26./ számon engedélyezte, használatához 23490/3/66./X.11./ számon adta meg hozzájárulását.

A garázs bérlő tulajdonát képezi, annak fenntartásáról saját költségén köteles gondoskodni.

A garázst bérlő másnak bérbe, vagy albérletbe nem adhatja, el nem adhatja csak a MAV előzetes hozzájárulásával.

2.

A bérleti idő 1965. június hó 15-től kezdődik, s határozatlan ideig tart.

A terület használatáért bérlő a KPM. 119324/68. 3. B. számú rendelethez értelmében havi 30.- Ft bérleti díjat tartozik fizetni, a mindenkor esedékes lakbérfizetéskor.

Az 1970. december hó 1-től 1975. december hó 31-ig esedékes, s hátralékos bérleti díjat 1.830.- Ft-ot, e szerződés kézhezvétele utáni első lakbérfizetéskor egyösszegben, továbbiakban pedig folyamatosan tartozik megfizetni.

3.

Mindkét félnek joga van a bérletet előzetesen 30 nappal felmondással bármikor, minden indoklás nélkül felmondani. A MAV a felmondási jogával akkor él, ha az elfoglalt területre szüksége lenne, vagy ha a bérlő e szerződés kikötéseit nem tartaná be.

St.sz: 428/1975.

Bérlő köteles felmondástól számított 60 napon belül a garázst elbontani, a bontott anyagot a területről elszállítani és a területet rendben tisztán eredeti állapotában a MÁV-nak visszaadni.

4.

Bérlő vállalja, hogy a saját költségén létesített garázs környékét, az ahhoz vezető utat rendben és tisztán tartja, s azt az elsárosodástól megóvja.

A lakóépület lakóinak közlekedését, illetve az udvar szabadon maradt részének rendeltetésszerű használatát nem akadályozhatja.

5.

Bérlő köteles a tűzrendészeti hatóság előírásait megszerezni, s az abban foglaltakat betartani. A rendelet betartása bérlő érdeke, mert egy esetleges tűz esetén a MÁV-al szemben kártérítési igénye nem lehet.

Bérlő vállalja, hogy amennyiben a személygépkocsija használata, vagy tárolása következtében bárkit személyi, vagy dologi kár érne azt saját költségén megtéríti akkor is, ha ilyen igénnyel bárki közvetlenül a MÁV-al szemben lépne fel.
A MÁV tulajdonában lévő létesítményeken, tárgyakon okozott esetleges károkat minden előzetes felszólítás nélkül megjavíttatja, s az eredeti állapotot visszaállíttatja.

Bérlő tudomásulveszi, hogy bérbeadó üzeméből kifolyólag keletkezett károkért semmiféle felelősséget nem vállal, eredjen az tűzkárból, vagy más okból, s kártérítési igénnyel nem léphet fel.

6.

A garázsban, vagy azzal kapcsolatban minden további építkezés csak a MÁV és az illetékes hatóságok előzetes hozzájárulása, illetve engedélye alapján lehetséges.
Bérlő köteles a csendrendeletet betartani és a lakók nyugalmát biztosítani.
Az udvaron nagyobb javítást, kocsimosást, olajjal vagy benzinnel való feltöltést végezni tilos.

7.

E szerződésnek illetékkiszabásra való bemutatása, s az illetékköltség viselése bérlő terheli.

8.

Ez a szerződés kettő eredeti példányban készült. Egy példány bérbeadónál marad, másik példányt érvényreemelés után bérelő kapja meg.

Kelt 1976. július 3-án.

Előttünk, mint tanuk előtt:

-- Szekes István sk:
bérelő

...1. olvashatatlan aláírás sk.

1. olvashatatlan aláírás sk.

Magyar Államvasutak
Igazgatósága Budapest

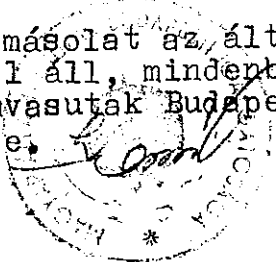
14800/1976.II.0.
Budapest, 1976. szeptember 2.

A vasutigazgató megbízásából:

II. Építési és Pályafenntartási Osztály:

Békési Máttyás sk.
osztályvezetőhelyettes

Ez a másolat az általunk őrzött eredeti Szerződéssel, mely 3 oldalból áll, mindenben megegyezik, hivatalosan igazolja a Magyar Államvasutak Budapesti Igazgatóságának Központi Kezelő Iroda vezetője.



St.sz: 853/1976.