



## PUHI-TÁRNOK ÚT-ÉS HÍDÉPÍTŐ KFT.

### NYILATKOZAT előleg igénybevételéről

Alulírott **Somogyi Lajos ügyvezető igazgató**, mint a **PUHI-TÁRNOK Út- és Hídépítő Kft.** (székhely: 2461 Tárnok, Fehérvári út 34., cégjegyzékszám: 13-09-061982, adószám: 10429549-2-13) **Ajánlattevő** cégjegyzésre önállóan jogosult képviselője kijelentem, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő a „*A Klauzál utca Rákóczi út – Dohány utca közötti szakaszának felújítása*” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként kihirdetésre kerülünk, a Kbt. 131.§ (1) bekezdés szerinti, a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű + ÁFA **előleget** Társaságunk **nem kívánja igénybe venni.**

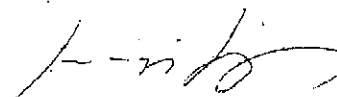
Tárnok, 2014. március 25.

PUHI - TÁRNOK  
ÚT-ÉS HÍDÉPÍTŐ KFT

.....  
cégszerű aláírás

## ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **SOMOGYI LAJOS** ( [REDACTED] ), anyja neve: [REDACTED]  
[REDACTED] szám alatti lakos, mint a **PUHI-TÁRNOK Út-  
és Hídépítő Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített neve: PUHI-TÁRNOK Kft.,  
székhelye: 2461 Tárnok, (7-es főút 24. km) Fehérvári út 34., cégjegyzékszama: 13-  
09-061982, adószáma: 10429549-2-13) cégjegyzési joggal rendelkező **cégvezetője**,  
ügyvezető igazgatója a céget akként jegyzem, hogy a cég előirt, előnyomott vagy  
nyomtatott cégszövege alá, illetve fölé nevemet az alábbi aláírással egyezően  
**önállóan** írom:



Somogyi Lajos



**Skardelliné dr. Farbaky Andrea közjegyző**

2030 Érd, Hivatalnok u. 2/a

Tel.: (23) 362-034, (23)367-061, (20) 944-0347.

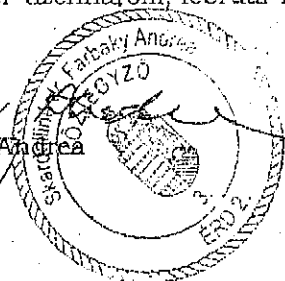
e-mail: farbaky@mokk.hu, fax:(23)523-061

**Érdi Közjegyző: 14018/H/143/2013.**

Alulírott Skardelliné dr Farbaky Andrea érdi közjegyző tanúsítom, hogy ezt a fenti aláírási  
címpédányt az általam személyesen ismert **SOMOGYI LAJOS** ( [REDACTED] ),  
[REDACTED] szám alatti lakos - előttem saját  
kezűleg írta alá.

Kelt Érden, 2013. Kétezer-tizenhárom, február hó 11. tizenegyedik napján.

Skardelliné dr. Farbaky Andrea  
közjegyző



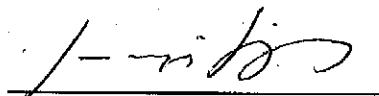
/-n

Budapest, VII. kerület Erzsébetváros,  
Klauzál utca  
útburkolat, szegély, és járda  
felújítása, növényesítés  
Rákóczi út- Dohány utca közötti szakasz

Kelt: 2014. március 25.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	12632048	10420823
1.1 Közvetlen önköltség összesen	12632048	10420823
2.1 ÁFA vetítési alap	23052871	
2.2 Áfa	27,00%	6224275
3. A munka ára		29277146

  
Aláírás

REMI - TÁRNOK  
ÚT- ÉS HÍDÉPÍTŐ KFT.

### Munkanem összesítő

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
Felvonulási létesítmények	14000	90000
Költségtérítés tételek	0	1144000
Irtás, föld- és sziklamunka	3175668	948085
Közmű csővezetékek és szerelvények szerelése	707180	1170978
Útburkolat alap és makadámburkolat készítése	2033460	1530694
Kőburkolat készítése	1569815	4016734
Bitumenes alap és makadámburkolat készítése	4668277	1376992
Útpályatartozékok készítése	463648	143340
<b>Összesen:</b>	<b>12632048</b>	<b>10420823</b>

**Felvonulási létesítmények**

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	12-011-1.1- 0025001	Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással Mobil W.C. bérleti díj/hó	1	db	0	35000	0	35000
2	12-021-1.1- 0121601	Gyalogos közlekedés biztosítása pallókkal, biztonsági korláttal, egyéb provizóriumokkal.	2	kit	7000	27500	14000	55000
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>14000</b>	<b>90000</b>

1-2

Költségtérítés tételek

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	19-064-1.3	Útpályaszerkezetek teherbíró képességének vizsgálata, tárcsás vizsgálat. Földművön, ágyazaton, Ckt-n.	6	db		11000	0	66000
2	19-064-1.4	Izotópos tömörség vizsgálat földművön.	2	db		14000	0	28000
3	19-064-1.9	Kiviteli terv készítése	1	db		250000	0	250000
4	19-064-1.92	Megvalósulási terv készítése	1	db		50000	0	50000
5	19-064-1.93	Forgalomtechnikai terv készítése, jóváhagyatása	1	db		90000	0	90000
6	19-064-1.99	Szakfelügyelet megrendelése	4	db		40000	0	160000
7	19-099-9.99	Disszemináció költsége	1	db		500000	0	500000
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>0</b>	<b>1144000</b>

## Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1		Földkitermelés bevágásban vagy anyagnyerőhelyen töltés vagy depóniakészítés tömörítés nélkül I-IV. o. talajban, szállítás nélkül	145 m3	26	2490	3770	361050
2		Kitermelt föld elszállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal.	145 m3	11316	0	1640820	0
3		Tűkörkészítés tömörítés nélkül gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, sík felületen, talajosztály: I-IV.	483 m2	0	311	0	150213
4		Talajjavító réteg készítése útépítésnél vagy építményen belül szemcsés anyagból, 3 m szélességig M56	97 m3	10550	1862	1023350	180614
5	21-008- 2.2.3	Tömörítés bármely talajosztályban, gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok 95%, földmű	145 m3	52	919	7540	133255
6	21-008- 2.2.3	Tömörítés bármely talajosztályban, gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok 95%, ágyazat	97 m3	52	919	5044	89143
7		Simító hengerlés a földmű (tűkör és padka) felületén gépi erővel, fél járkerék szélességben	483 m2	14	70	6762	33810
8	21-011- 11.8	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 12,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe	3 db	98258	0	294774	0
9	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	36 m3	5378	0	193608	0
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>3175668</b>	<b>948085</b>

Közmű csővezetékek és szerelvények szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	54-006- 449.99- 0158201	Szerelvények kiegészítő elemei tolózárszekrény szintbeemelése. Ivóvíz, gáz zárszekrény	11	db	938	15410	10318	169510
2	54-006- 449.99- 0158202	Szerelvények kiegészítő elemei Tűzcsapszekrény, csatornafedlap szintbehelyezése.	9	db	9668	19152	87012	172368
3	54-006- 449.99- 0158203	Szerelvények kiegészítő elemei hírközlő aknafedlapok szintbehelyezése.	10	db	60985	82910	609850	829100
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>707180</b>	<b>1170978</b>



Útburkolat alap és makadámburkolat készítése

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
2	61-001-5.1	Útpálya letakarítása, kézi erővel	833 m <sup>2</sup>	0	1018	0	847994
3		Ckt burkolatalap készítése	82 m <sup>3</sup>	19539	6827	1602198	559814
4	61-005-1.2- 0012010	Beton burkolatalap készítése, 6-30 cm vastagságban, permetezett védőréteggel utókezelve, 2,00 m sávszélességig C8/10 - XN(H) földnedves kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. D <sub>max</sub> = 16 mm, m = 6,2 finomsági modulussal	18 m <sup>3</sup>	23959	6827	431262	122886
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>2033460</b>	<b>1530694</b>

**Kőburkolat készítése**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	62-002- 9.99- 0610702	Gránit, vagy andezit belvárosi szegély pótlása	10 m	15000	0	150000	0
2	62-002- 32.8- 0010781	Meglévő bazalt szegély bontása, elszállítással.	10 m	1228	1169	12280	11690
3		Kockakő burkolat elbontása, telepre történő szállítása.	407 m2	644	1882	262108	765974
4	62-002- 219.99- 0617732	Egyéb használatos szegélykövek, útszegélyek készítése, alapárok kiemelésével, betonhézagolással, 100 cm hosszú elemekből. Gránit belvárosi szegély. Meglévő szegélykövek bontása, teljes állagmegóvással. Telepre történő szállítással.	152 m	1346	1169	204592	177688
5	62-002- 219.99.9- 0617733	Egyéb használatos szegélykövek, útszegélyek készítése, alapárok kiemelésével, betonhézagolással, 100 cm hosszú elemekből. Gránit belvárosi szegély. Meglévő szegélykövek beépítése, C12 FN beton útszegélybe.	152 m	2384	4584	362368	696768
6	62-002- 219.9- 0617731	Egyéb használatos szegélykövek, útszegélyek készítése, alapárok kiemelésével, betonhézagolással, 100 cm hosszú elemekből. Gránit belvárosi szegély. Meglévő szegélykövek csiszolása, főzölása.	152 m	1346	13750	204592	2090000
7	62-003- 83.2	Vakvezetők készítése, 20x20x6 cm vastagságban, fehér színű, homok ágyazatra fektetve. Párizs segítő	24 m	1925	411	46200	9864
8		Térkőburkolat elbontása, elszállítással	75 m2	644	1882	48300	141150
9		Térkőburkolat építése ágyazattal 20*10*6 cm-es szürke színű térkőből	75 m2	3725	1648	279375	123600
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>1569815</b>	<b>4016734</b>

Bitumenes alap és makadámburkolat készítése

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	63-001-2.1	Zúzalékos aszfaltsznyegek, aszfaltbetonok és öntött aszfaltok bontása, kötőréteggel együtt, kézi erővel, légkalapáccsal	11	m3	0	15872	0	174592
6	63-102-1.21.3.4-0750102	Fő- és mellékutak bitumenes burkolatának készítése, hengerelt aszfalt kötőréteg készítése (AC), az alapréteg szennyezettségének előzetes eltávolításával, bitumenemulziós permetezéssel, 8 méter szélességig, AC 11 kötő aszfaltkeverékből, 35-50 mm  vastagságban terítve Kötőréteg AC11 kötő 35/50, AC11 kötő 50/70 típusú bitumennel, N igénybevételi kat. útszakaszok kötőrétege, homokkal; zúzott kővel, visszanyert aszfalttal	17	m3	85173	10856	1447941	184552
7	63-102-1.31.3.5-0750215	Fő- és mellékutak bitumenes burkolatának készítése, hengerelt aszfalt kopóréteg készítése (AC), az alatta lévő réteg felületének előzetes letakarításával és bitumenes permetezéssel, 8 m szélességig, AC 11 kopó aszfaltkeverékből, 35-65 mm vastagságban terítve Kopóréteg AC11(F) kopó 50/70 típusú bitumennel, F igénybevételi kategóriájú útszakaszok kopórétege, zúzalékkal, visszanyert aszfalttal	17	m3	102549	11443	1743333	194531
8	63-103-1.61.2.2-0760002	Egyéb közutak bitumenes burkolatának készítése, öntött aszfaltburkolat készítése (MA), az alatta lévő réteg felületének előzetes letakarításával és bitumenes permetezéssel, kézzel, MA 8 aszfaltkeverékből, 25-35mm vastagságban terítve MA8 20/30. MA8 35/50 jelű öntött aszfaltkeverék, homokkal, zúzottkővel	11	m3	134273	74847	1477003	823317
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>4668277</b>	<b>1376992</b>

1-21

Útpályatartozékok készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	68-001-1.1	Közúti táblák oszlopainak bontása, földmunkával, I-IV. oszt. talajban, 89 mm átmérőjű csőoszlop előregyártott betonlappal	4 db	0	9082	0	36328
2	68-001-2.1	Közúti /KRESZ/ jelzőtáblák és közúti útbaigazító táblák leszerelése oszlopról, jelző- és útbaigazító táblák, 2-2 bilincskészlettel	6 db	0	2325	0	13950
3	68-002-1.1-0020444	Közúti jelző- és útbaigazító táblák fémanyagúoszlopainak elhelyezése betonlappal, földmunkával, I-IV. osztályú talajban, 89 mm átmérőjű alumínium oszlop, 1,5-5,5 m hosszú, előregyártott betonlappal Horganyzott tartóoszlop 89x2x2.5	4 db	14248	5994	56992	23976
4	68-002-2.1-0020001	Közúti jelző- és útbaigazító táblák felszerelése, útvonal típust, elsőbbséget szabályozó, utasítást adó, tilalmi, tilalmat, veszélyt, tájékoztatást adó jelzőtáblák és útbaigazítást adó táblák, 2-2 bilincskészlettel Alumínium jelző tábla, fényvisszaverő	6 db	12929	2179	77574	13074
5	68-003-1.1.1-0020287	Útburkolati jelek készítése, hagyományos oldószeres festékekkel, gépi jel Csökkentett oldószer tartalmú (HS) festék Plastiroute HSB fehér	14 m2	1425	1140	19950	15960
6	68-004-13.99	Városszépítő Kft Jászberény II. típusú szemétygyűjtő, leemelhető kivitelben. Közterületi hulladékgyűjtő edény acéllemez kosárral csőcsonkos kivitelben, öntvény oszloposúcs lezáró elemmel, a kívánt RAL színkálá szerinti színre porfestve. Csikk tartóval, kutya ürülék tárolóval	4 db	77283	10013	309132	40052
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>463648</b>	<b>143340</b>

## II. SZERZŐDÉSTERVEZET

### Vállalkozási szerződés

Szerződő Felek (a továbbiakban: felek)

egyrésről

Név: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Levelezési címe: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Képviseli: Vattamány Zsolt polgármester

Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.

Számlaszáma: 11784009-15507008

Számlázási cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Adószáma: 15735708-2-42

mint **Megrendelő**

másrészről

Név: **PUHI-TÁRNOK Út- és Hídépítő Kft.**

Cím: 2461 Tárnok, Fehérvári út 34.

Képviseli: Somogyi Lajos ügyvezető igazgató

Levelezési cím: 2461 Tárnok, Fehérvári út 34.

Számlavezető pénzügyintézet: K&H Bank Zrt.

Számlaszáma: 10403136-31300571-00000000

Számlavezető pénzügyintézet: UniCredit Bank Hungary Zrt.

Számlaszáma: 10950009-00000002-50090107

Számlázási cím: 2461 Tárnok, Fehérvári út 34.

Adószáma: 10429549-2-13

Statisztikai jelzőszáma: 10429549 4211 113 13

Cégbíróság: Pest Megyei Bíróság mint Cégbíróság

Cégjegyzék száma: 13-09-061982

mint **Vállalkozó**

*[Ajánlattevő által töltendő ki.]*

között, az alábbi feltételekkel:

#### **PREAMBULUM**

Megrendelő mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével kezdődő hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján. A vállalkozó mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az eljárást megindító felhívás szerinti bírálati szempont alapján a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, és megrendelő a vállalkozót nevezte meg az eljárás nyerteseként.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. 124. § (1) bekezdés rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

## 1. A szerződés tárgya

- 1.1 A megrendelő megrendeli, vállalkozó pedig elvállalja Budapest, VII. ker. Klauzál utca Rákóczi út – Dohány utca közötti szakaszának felújítását a szükséges tervezési feladatokkal együtt, az eljárást megindító felhívásban, valamint az ajánlati dokumentációban (a továbbiakban: Dokumentáció) és a vállalkozó ajánlatában foglaltaknak megfelelően.
- 1.2 A vállalkozó köteles azon munkákat is elvégezni a megrendelő utasításai alapján, melyek a szerződés tárgyában meghatározott feladat megvalósításához szükségesek, s amelyek műszaki előírásokban, szabványokban vagy jogszabályokban kerültek rögzítésre. A vállalkozó a munkákat megtervezi, elvégzi, befejezi és legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján a megrendelő rendelkezésére bocsátja. A vállalkozó köteles a megvalósításhoz, a befejezéshez vagy a hibák, hiányosságok orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munka- és egyéb eszközt, erőforrást biztosítani.
- 1.3 Megrendelő nyilatkozik, hogy jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési tevékenység nem hatósági engedélyköteles tevékenység.
- 1.4 A vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkaterületet és a munkakörülményeket teljes körűen megismerte, azt a szerződés hibátlan és hiánytalan teljesítéséhez, a megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet a vállalkozó amiatt követ el, hogy a közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről, melyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel a vállalkozót azon kockázatok, kötelezettségek és felelőségek alól, amelyek jelen szerződés alapján rá hárulnak a kivitelezés során.
- 1.5 A vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munkákban jártas, nagy szakértelemmel rendelkező kivitelező cégtől elvárható fokozott gondossággal tanulmányozta a kiírási feltételeket, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

## 2. A szerződés hatályba lépése, a szerződés időtartama

- 2.1. Jelen szerződés aláírásának napján lép hatályba. A vállalkozó jelen szerződés teljesítését köteles a szerződés aláírását követően azonnal megkezdeni. A vállalkozó köteles a kiviteli terveket a szerződés hatályba lépésétől számított 20 napon belül átadni a megrendelőnek.
- 2.2. A munkaterület átadására a kiviteli tervek Megrendelő általi elfogadásától számított 10 napon belül kerül sor.
- 2.3. A vállalkozó köteles a kivitelezési munkákat a munkaterület átadása után megkezdeni.
- 2.4. A vállalkozó a kivitelezési munkákat köteles legkésőbb a munkaterület átadását követő 70. napon befejezni. A vállalkozó előteljesítésre jogosult.
- 2.5. Teljesítéskor a vállalkozó köteles a megrendelőt a tervezett műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően legkésőbb 5 (öt) munkanappal írásban értesíteni, mely készre-jelentésnek minősül.
- 2.6. A készre-jelentés után a megrendelő vagy jóváhagyja a vállalkozó által megjelölt átadás-átvételi időpontot, vagy válaszlevelében más időpontot jelöl ki a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására. Ez esetben a megrendelő – lehetőség szerint – 5 (öt) napon belüli időpontot jelöl ki az átadás-átvételi eljárás lefolytatására.
- 2.7. A fenti (2.5., 2.6. pont) eljárásrend követendő előteljesítés esetében is.
- 2.8. A műszaki átadás-átvételi eljárás feltételeinek biztosítása a vállalkozó felelőssége. A vállalkozó kötelessége a műszaki átadáshoz szükséges okmányok biztosítása is, így:

átadás-átvételi jegyzőkönyv, munkaterület átadási jegyzőkönyv, építési napló, felmérési napló, a beépített anyagok műbizonylatai, értékelési jegyzőkönyv, megvalósulási dokumentáció, garancialevelek.

- 2.9. Amennyiben a megrendelő az átadás-átvételi eljárást nem kezdi meg a vállalkozó írásbeli értesítésében szereplő vagy a megrendelő által meghatározott időpontot követő 15 napon belül, vagy megkezd, de a vállalkozó írásbeli értesítésében szereplő vagy a megrendelő által meghatározott időpontot követő 15 napon belül nem fejezi be, a megrendelő a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 2.10. Ha a műszaki átadás-átvételi eljárást a vállalkozó ok nélkül késlelteti, a megrendelő írásban szólítja fel a vállalkozót, hogy ezen értesítés kézhezvételétől számított 3 napon belül közösen folytassák le az eljárást.
- 2.11. Ha a vállalkozó nem végzi el a teljesítéshez szükséges vizsgálatokat, úgy a megrendelő maga is elvégezheti/elvégeztetheti azokat. A megrendelő által elvégzett ilyen vizsgálatok a vállalkozó kockázatára és költségére történnek, és a költségeket le kell vonni a vállalkozási díjból. Az ilyen vizsgálatokat úgy kell tekinteni, hogy azokat a vállalkozó jelenlétében folytatták le és a vizsgálati eredményeket pontosnak kell elfogadni.
- 2.12. Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv készül az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32. § (4)-(5) bekezdése szerint azzal az eltéréssel, hogy az elektronikus építési naplóra vonatkozó feltételek nem alkalmazandók.
- 2.13. Az átadás-átvételi eljárásra egyébiránt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32. § (2)-(3) és (6)-(8) bekezdés az irányadó azzal az eltéréssel, hogy az elektronikus építési naplóra vonatkozó feltételek nem alkalmazandók.
- 2.14. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a kivitelezés olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot [a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:247. § (3) bekezdése].

### 3. A teljesítés helye

Budapest, VII. ker. Klauzál utca Rákóczi út – Dohány utca közötti szakasz (hrs.: 34546).

### 4. Szerződéses ár

- 4.1. Jelen szerződésben meghatározott tevékenységek hiba és hiánymentes elvégzéséért, illetve teljesítéséért a vállalkozót (a 4.6. pont szerinti tartalékkeret nélkül) összesen **1.152.644,- Ft + áfa**, azaz Egymillió-százötvenkettőezer-hatszáznegyvennégy forint + áfa vállalkozási díj illeti meg

*[Az ajánlattevő ajánlatának megfelelően töltendő ki.]*

- 4.2. Az áfa mértéke és elszámolása a mindenkor hatályos adójogszabályok szerint történik.
- 4.3. A vállalkozói díj egyösszegű átalányár. A vállalkozási díj magában foglalja az ajánlat-tételi felhívás, a Dokumentáció és mellékletei által meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes ellenértékét, beleértve az azokhoz kapcsolódó anyagköltségeket és a munkadíjat, a vállalkozó által felhasznált építési víz és energia költségét, a vállalkozó valamennyi szerződéses kötelezettsége, a garanciális szolgáltatások költségeit, így különösen az alábbiakat:

- a meglévő állapotról a munkakezdés előtt készített részletes állapot felmérési dokumentáció elkészítésének költsége,
  - tervezési költségek, beleértve a megvalósulási tervdokumentáció elkészítésének költségét is,
  - a befejezési határidőig várható árváltozások kihatása,
  - a szükséges szakfelügyeletet biztosításával kapcsolatos költségek,
  - anyagbeszerzési költségek,
  - szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
  - a bérek és költségei,
  - valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati, javítási, esetleg bérleti, lízingselési költségei,
  - az esetleges akadályoztatás költségei,
  - adott esetben szabadalmi vagy licencia költségek,
  - jótállási, szavatossági igényekből fakadó költségek,
  - a helyszíni adottságok körülmények miatti költségek,
  - adott esetben banki, finanszírozási költségek,
  - az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban meghatározott mintavételi, vizsgálati és mérési valamint a minősítési költségek,
  - az átadás-átvétel költségei,
  - az esetleges eljárási költségek, illetékek,
  - egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a szerződés teljesítéséhez szükséges járulékos költségek.
- 4.4. Jelen szerződésben szereplő ár a szerződés időtartama alatt fixnek tekintendő.
- 4.5. A szerződésben meghatározott munkának a tervtől részben eltérő tartalommal való elvégzése esetén sem térhetnek át a felek a tételes elszámolásra.
- 4.6. A megrendelő a 4.1. pont szerinti vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű tartalékkeretet is biztosít a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák elvégzésére és időközben felmerülő megrendelői igények kielégítésére, melynek összege **1.152.644.- Ft + áfa**, azaz Egymillió-százötvenkettőezer-hatszáznegyvennégy forint + áfa.
- [Az ajánlattevő ajánlatának megfelelően töltendő ki.]*
- 4.7. A tartalékkeret tételes elszámolású és a végszámlában érvényesíthető. A tartalékkeret terhére kizárólag a műszaki ellenőr jóváhagyását követően a Városgazdálkodási Iroda irodavezetőjének előzetes írásbeli megrendelésére történhet munkavégzés a költségvetésben szereplő díjakon, illetve amennyiben valamely tétel nem leihető fel a költségvetésben, a felek által közösen megállapított díj(ak)on. Ha a kivitelezés során a tartalékkeret nem, vagy nem teljes mértékben kerül felhasználásra, úgy az, illetve a tartalékkeret maradványa megrendelőt illeti meg.
- 4.8. Azon teljesítések, amelyekre nem állnak rendelkezésre 4.7. pont szerinti megrendelések, nem kerülnek kifizetésre.
- 4.9. A vállalkozási díj a magyar forint árfolyamváltozásától független.
- 4.10. A számlázás és kifizetés pénzneme magyar forint (HUF).
- 4.11. A vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.



## 5. Fizetési feltételek

- 5.1 Amennyiben a vállalkozó ajánlatában jelezte, a 4.1. pont szerinti díj 5%-ának megfelelő, **1.152.644.- Ft + áfa** összegű előlegre jogosult. A vállalkozó köteles a szerződés hatályba lépéséig az előleg összegével azonos összegű előleg-visszafizetési biztosítékot bankgarancia formájában a megrendelő rendelkezésére bocsátani. A bankgaranciának visszavonhatatlannak és a szerződés időtartamát követő 15 napig hatályosnak kell lennie.  
*[Az ajánlattevő ajánlatának megfelelően töltendő ki.]*
- 5.2 A vállalkozói előleg igénybevétele esetén a vállalkozó köteles előlegbekérőt benyújtani a megrendelő felé, amely a munkaterület átadását követő 15 napon belül átutalja az előleg összegét.
- 5.3 A vállalkozó az előleg összegének beérkezését követően köteles előlegszámlát kiállítani.
- 5.4 Az előleg összege a végszámlából kerül levonásra.
- 5.5 A vállalkozó az esetleges előlegszámlán túl 3 (három) db részszámlát és 1 (egy) végszámlát nyújthat be az alábbiak szerint.  
A vállalkozó az első részszámlát a kivitelezési munkák 25%-os készültségi fokának elérését követően nyújthatja be. A részszámla összege: **5.763.218.- Ft + áfa**, azaz nettó Ötmillió-hétszázhatvanháromezer-kettőszáztizennyolc forint + áfa.  
A vállalkozó a második részszámlát a kivitelezési munkák 50%-os készültségi fokának elérését követően nyújthatja be. A részszámla összege: **5.763.218.- Ft + áfa**, azaz Ötmillió-hétszázhatvanháromezer-kettőszáztizennyolc forint + áfa.  
A vállalkozó a harmadik részszámlát a kivitelezési munkák 75%-os készültségi fokának elérését követően nyújthatja be. A részszámla összege: **5.763.218.- Ft + áfa**, azaz Ötmillió-hétszázhatvanháromezer-kettőszáztizennyolc forint + áfa.  
*[Az ajánlattevő ajánlatának megfelelően töltendő ki.]*
- 5.6 A végszámla kiállítására csak a szerződés teljesítésének a megrendelő jelen szerződés 15.1. pontjában meghatározott képviselője által történt elfogadás, és az ezt tanúsító teljesítési igazolás általa történő aláírása után van lehetőség. A megrendelő képviselője részére a teljesítést az építési beruházás műszaki ellenőre igazolja a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdés n) és o) pont szerint, hogy a számla összege megfelel jelen szerződésnek és a teljesítés valós állapotának. Ennek hiányában a megrendelő képviselője visszautasítja a teljesítési igazolás kiállítását. A végszámla tartalékkeret nélküli összege: **5.763.217.- Ft + áfa**, azaz Ötmillió-hétszázhatvanháromezer-kettőszáztizenhét forint + áfa.  
*[Az ajánlattevő ajánlatának megfelelően töltendő ki.]*
- 5.7 A végszámla benyújtásának a fenti pontban meghatározottakon túli feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel.
- 5.8 A számlát 1 (egy) példányban kell benyújtani.
- 5.9 Mind a rész-, mind a végszámla esetében is a vállalkozó köteles legkésőbb a teljesítési igazolás kiadásáig nyilatkozni, hogy a számla összegéből az alvállalkozó(ka)t és magát a vállalkozót mekkora összeg illeti meg.
- 5.10 A számlában részletezni kell az alvállalkozói és a vállalkozói teljesítés mértékét.
- 5.11 A számlák benyújtásával egyidejűleg a vállalkozó köteles felhívni az alvállalkozóit, hogy a fenti összegről, összegekről állítsák ki a számláikat.
- 5.12 A megrendelőnek jogában áll a benyújtott számlát felülvizsgálni. Ha a benyújtott számlával összefüggésben kifogás merül fel, úgy a megrendelő köteles a kifogásolt számlát 10 napon belül visszajuttatni a vállalkozóhoz. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.

- 5.13 A számla alvállalkozó(ka)t megillető összegét a megrendelő a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalja a vállalkozónak.
- 5.14 A vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozó(k) számláját/számláit, illetőleg az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt (annak egy részét) visszatartja vagy az alvállalkozókkal kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja.
- 5.15 A vállalkozó ezt követően átadja a megrendelőnek fenti pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát.
- 5.16 Amennyiben a megrendelő a fenti pont szerinti dokumentumokat hiánytalanul megkapta, a számla vállalkozót megillető részét a megrendelő 15 napon belül átutalja. A számla kifizetésének feltétele, hogy a vállalkozó bemutat, átad vagy megküld a megrendelőnek a terhelés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy arról értesíti a megrendelőt, hogy a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban. Amennyiben az együttes adóigazolás köztartozást mutat, az azt követő eljárásra az Art. 36/A. § (6) bekezdésére tekintettel a 36/A. § (3)-(4) bekezdése az irányadó.
- 5.17 Ha a vállalkozó jelen szerződés 5.14., illetőleg 5.15. pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a vállalkozót, ha igazolja, hogy az 5.14., illetőleg 5.15. pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó(k) nem jogosult(ak) a vállalkozó által jelen szerződés 5.9. pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.
- 5.18 A számlák összegének a megrendelő általi késedelmes kiegyenlítése esetén megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni a vállalkozónak.

## 6. A felek jogai és kötelességei

- 6.1. A Felek a szerződés teljesítése során fokozottan együttműködni kötelesek. Ennek keretében a Felek kötelesek egymást írásban értesíteni mindazon körülményekről, amelyek a szerződésben vállalt kölcsönös kötelezettségekből kifolyólag a teljesítést érintik.
- 6.2. A beruházás tartalmát érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja elsődlegesen az Építési Napló, melynek vezetése az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján történik. Ezen túl a szerződő felek kijelentik, hogy az egymással való kommunikációban és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat részesítik előnyben. A felek kötelezettséget vállalnak, hogy jelen közbeszerzési eljárás nyomán kötendő szerződés alapján születő dokumentumokból csak a felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra.
- 6.3. A vállalkozó köteles a tervezés során folyamatosan egyeztetni a megrendelővel. A vállalkozó köteles továbbá a tervet az érintett közműszolgáltatókkal és szakhatóságokkal egyeztetni és jóváhagyatni, ennek keretén belül köteles különösen az egyeztetéseket a lehető leghamarabb megkezdeni és folyamatosan folytatni az érintett közműszolgáltatók és szakhatóságok jóváhagyásának megszerzéséig, valamint minden tőle elvárható megtenni annak érdekében, hogy a közműszolgáltatók és szakhatóságok a jóváhagyásukat a lehető legrövidebb idő alatt megadják. Az elkészült részterveket köteles bemutatni a vállalkozó, köteles továbbá az elrendelt áttervezés(ek)e)t külön díjazás nélkül elvégezni.

- 6.4. A megrendelő a szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott, jogi oldalban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében továbbiakban szabadon rendelkezik. A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szjt.) 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez az átruházható szerzői jogok vonatkozásában, mely magában foglalja az Szjt. 46. §. szerinti harmadik személyre átruházhatóság jogát, valamint az Szjt. 47. § szerinti – a mű átdolgozhatóságához és a mű többszörözéséhez való – felhasználási jogosultságot is. A vállalkozó csak a megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentáció bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.
- 6.5. A vállalkozó a tervezési feladatait úgy köteles ütemezni, hogy a megrendelőnek reális idő álljon a rendelkezésére a tervek áttekintésére.
- 6.6. A vállalkozó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a tervek felhasználását akadályozza vagy korlátozza.
- 6.7. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezési munkát I. osztályú minőségben, I. osztályú anyagok felhasználásával, az Ütügyi Műszaki Előírások, továbbá valamennyi, a szerződéskötés időpontjában hatályos vonatkozó magyar szabvány előírásainak megfelelően, a hatósági előírások maradéktalan betartásával végzi el.
- 6.8. Megrendelő, valamint a megrendelő nevében eljáró műszaki ellenőr jogosult, illetve köteles a kivitelezés időszakában szakmai, műszaki ellenőrzésre, melynek során az ott folyó munkát nem zavarhatja. Ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében a megrendelő joga a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kíséreni. A megrendelő joga és kötelessége műszaki-gazdasági elgondolásait a kivitelezési értekezletek során, illetve azokon kívül is közölni a vállalkozóval.
- 6.9. A vállalkozó csak a megrendelő, illetve a műszaki ellenőrzést végző cég képviselőjétől fogadhat el utasítást. A műszaki ellenőrzést végző személy utasítási jogköre csak a megrendelő ilyen irányú felhatalmazása esetén terjed ki azon ügyekre, melyeket a megrendelő jogszabály vagy jelen szerződés alapján magának tart fenn.
- 6.10. Ha a megrendelő képviselője vagy a műszaki ellenőr célszerűtlen, szakszerűtlen vagy jogszabályellenes utasítást ad, a vállalkozó köteles a megrendelőt erre írásban figyelmeztetni. A megrendelői vagy műszaki ellenőri utasítás fenntartása esetén a vállalkozó a megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, de mentesül az utasításból eredő károk megtérítése alól.
- 6.11. Vállalkozó a megrendelő utasításaitól abban az esetben térhet el, ha azt a megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli és a megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a megrendelőt az utasítástól való eltéréstől haladéktalanul értesíteni kell.
- 6.12. Vállalkozó kérheti a megrendelőt, hogy írásban erősítse meg bármelyik döntését vagy utasítását, amelyet még nem adott írásba. A vállalkozó köteles minden indokolatlan késedelem nélkül tájékoztatni a megrendelőt az ilyen jellegű kívánságáról.
- 6.13. Ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében a megrendelő joga a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kíséreni. A megrendelő joga és kötelessége műszaki-gazdasági elgondolásait a kivitelezési értekezletek során, illetve azokon kívül is közölni a vállalkozóval.
- 6.14. A megrendelő jogosult a kivitelezés teljes időszakában annak megvalósításáról vagy egyéb kérdésekről bármikor írásos tájékoztatást kérni a vállalkozótól, a keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni.
- 6.15. A kivitelezés során felmerülő döntést igénylő kérdésekben a megrendelő a döntési hatáskörébe tartozó kérdésekben olyan időben és módon foglal állást, hogy az a vál-

- lalkozó teljesítési határidejének betartását nem lehetetleníti el, illetve nem teszi indokolatlanul terhesebbé.
- 6.16. Amennyiben a vállalkozó – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívül állásfoglalást (döntést) kér, a megrendelő köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy azt soron kívül teljesítse.
  - 6.17. A vállalkozó köteles biztosítani a megrendelő, a megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, a megrendelő, a megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét. A vállalkozó köteles továbbá a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a vállalkozó felelősségi körébe tartoznak a hatóságok részt vehessenek.
  - 6.18. Megrendelő a kivitelezési munkák kezdési időpontját köteles bejelenteni a jogszabályban meghatározott szerveknek, hatóságoknak az előírt időpontig.
  - 6.19. Megrendelő biztosítja a vállalkozó, illetőleg annak alvállalkozói számára a munkaterület zavartalan megközelítését, és lehetővé teszi, hogy a munkaterületen a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója/alvállalkozói munkaidőben folyamatosan végezze/végezzék a kivitelezési munkákat.
  - 6.20. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől az átadás-átvételi eljárás lezárulásáig köteles biztosítani a munkaterület megfelelő őrzését.
  - 6.21. Az átadott munkaterületen a munkálatok időtartama alatt a kárveszélyt a vállalkozó viseli.
  - 6.22. A rongálásokból, a munkaterület nem megfelelő őrzéséből eredő vagy arra visszavezethető hibák kijavítása a vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni.
  - 6.23. A munkavégzéshez a megrendelő a vállalkozó részére eszközt nem ad át.
  - 6.24. Vállalkozó köteles helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán. Köteles – az ajánlattételi felhívásban és a Dokumentációban előírt jogosultsággal rendelkező – felelős műszaki vezetőt biztosítani, valamint az Építési Naplót folyamatosan vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint.
  - 6.25. Az Építési Naplóra vonatkozó előírások megszegése súlyos szerződésszegésnek minősülnek.
  - 6.26. A kivitelezés során a szükséges méréseket, vizsgálatokat mérési jegyzőkönyvben kell rögzíteni, melyben a mért adatok mellett – amennyiben van ilyen – az előírt határértéket is fel kell tüntetni.
  - 6.27. A megkötött szerződést és a szerződésben vállalt kötelezettségeit vállalkozó át nem ruházhatja, jogosult viszont a szerződés teljesítése során alvállalkozót igénybe venni, amennyiben azt ajánlatában jelezte.
  - 6.28. Megrendelő az alvállalkozóval, illetve alvállalkozókkal nem áll szerződéses kapcsolatban. Munkájukért a vállalkozó úgy felel, mint sajátjáért. Ezzel összefüggésben e a vállalkozó köteles alvállalkozóját/alvállalkozóit tájékoztatni, hogy a közöttük fennálló szerződés közbeszerzés közvetlen megvalósításához kapcsolódik, továbbá arról is, hogy a szerződés és ennek teljesítése az Art. 36/A. §-a alá tartozik. Amennyiben a fenti kötelezettségét elmulasztja, annak valamennyi következményét a vállalkozónak kell viselnie.
  - 6.29. Ha a szerződés teljesítése során bármikor a vállalkozó vagy alvállalkozója olyan feltételekkel találkozhat, melyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, a Megrendelőt azonnal írásban értesíteni kell a késedelem tényéről és annak várható időtartamáról.
  - 6.30. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén annak minden következményét a vállalkozó viseli.

- 6.31. Vállalkozó, illetőleg alvállalkozói kötelesek betartani a munkavégzés helyének helyi előírásait, munka-, baleset-, és tűzvédelmi utasításait, valamint a megrendelő indokolt speciális követelményeit.
- 6.32. Vállalkozó, illetve alvállalkozói különösen kötelesek a környezetvédelemre, illetve a veszélyes hulladékokra vonatkozó előírásokat, jogszabályokat betartani. A Vállalkozónak a kivitelezés során törekednie kell arra, hogy az építési munkák ideiglenes hely-igényét és hatásterületét a lehető legkisebb mértékre minimalizálja.
- 6.33. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák végzése során rendszeres balesetvédelmi szemlélet tartani, munkavédelmi, tűzvédelmi, balesetvédelmi oktatást végezni és mindezeket a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően dokumentálni.
- 6.34. Vállalkozó az általa, illetve alvállalkozói által ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon kárért, mely nem megfelelő munkavégzésére, vagy nem megfelelő anyag beépítésére vezethető vissza. Ezen körben vállalkozó azon kárért is felel, melyet harmadik személy a vállalkozó, illetőleg alvállalkozói tevékenységével összefüggésben érvényesít a megrendelővel szemben.
- 6.35. Vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkezett károkat a megrendelő, illetőleg más károsult részére díjmentesen helyreállítani. Amennyiben a helyreállítás nem lehetséges, a károkat meg kell térítenie.
- 6.36. A beépített anyagok eltakarására csak a megrendelő jóváhagyásával, illetve az erre vonatkozó ellenőrzési kötelezettség elmulasztása esetén kerülhet sor. Az eltakarásról a vállalkozó köteles előzetesen 48 órával előbb a megrendelőt írásban értesíteni; amennyiben az értesítésre nem kerül sor, az ebből eredő valamennyi (közvetlen és következményes) kárt a vállalkozó köteles megtéríteni.
- 6.37. A vállalkozónak kártalanítani kell a megrendelőt harmadik fél által felmerülő minden olyan igény esetén, amely szabadalom, védjegy, vagy ipari tervezési jogok megsértéséből származik azáltal, ahogy az adott szerződés teljesítése során azt a vállalkozó felhasználta. A megrendelő jóváhagyása vállalkozó szerződéses kötelezettségére vonatkozó teljes körű felelősségét nem csorbítja.
- 6.38. Vállalkozó köteles jelen szerződés tárgyára vonatkozó vállalkozói felelősségbiztosítási szerződést (All risk típusú) kötni, illetve a meglévő biztosítási szerződését jelen közbeszerzés tárgyára kiterjeszteni. A biztosítást még azt megelőzően meg kell kötni, ki kell terjeszteni, hogy a munkaterület átadása megtörténik. A biztosítási kötvényt be kell mutatni a megrendelő képviselőjének, aki jogosult arról másolatot készíteni.
- 6.39. Vállalkozó szavatol azért, hogy a szerződés értelmében elvégzett munkák megfelelnek a jogszabályokban, az ajánlattételi felhívásban, a Dokumentációban és jelen szerződésben foglalt követelményeknek.
- 6.40. Vállalkozó köteles a kivitelezés során olyan anyagokat beépíteni, amelyek megfelelnek a magyar és az ágazati szabványok minőségi előírásainak, a vonatkozó műszaki irányelveknek és előírásoknak, a gyártói műszaki feltételeknek valamint az építési/hatósági engedélynek és a jóváhagyott kiviteli tervnek.
- 6.41. A felhasznált anyagok megfelelőségének igazolására a hatályos jogszabályok előírásait, beleértve a közvetlenül hatályosuló európai uniós jogot is, kell alkalmazni. A minőségtanúsítással kapcsolatos, esetlegesen felmerülő vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei a vállalkozót terhelik, amennyiben azok elő vannak írva. A megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat a vállalkozó egyidejű értesítése mellett. Amennyiben a vizsgálatra nem megfelelő, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségei is a vállalkozót terhelik.

- A vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.
- 6.42. Vállalkozó biztosítja az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) EVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben meghatározott alkalmassági időt.
- 6.43. A vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után megfelelőségi nyilatkozatot tenni.
- 6.44. A vállalkozó köteles a megvalósulási dokumentációt 2 (kettő) papírpéldányban és 1 (egy) példányban elektronikus formában (CD-n vagy DVD-n) átadni a megrendelőnek.
- 6.45. Vállalkozó feladata a munkaterület folyamatos, napi tisztántartása, a keletkezett hulladéknak a vonatkozó jogszabályok szerinti osztályozása, szelektív kezelése és – a munkaterületről történő – folyamatos elszállítása. A vállalkozó köteles jelen szerződés teljesítésekor keletkező hulladékot az ajánlatában bemutatott engedéllyel rendelkező kezelőhöz szállítani, illetve szállíttatni.
- 6.46. A vállalkozónak törekednie kell a keletkezett hulladékmennyiség csökkentésére, a hulladékok megfelelő kezelésére. A vállalkozó köteles betartani az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglaltakat.
- 6.47. A kivitelezési munkák befejezése, illetőleg a sikeres műszaki átadás-átvétel után a vállalkozónak el kell szállítania a munkaeszközöket, és a munkaterületet tisztán és rendezett állapotban kell átadnia.
- 6.48. A felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvételi eljárás lezárását követően 1 (egy) évvel utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, melyen megrendelő és vállalkozó képviselői megjelennek. Az utó-felülvizsgálati eljárás során a felek a műszaki ellenőr bevonásával ismételtelen ellenőrzik az elvégzett munka és a beépített anyagok minőségét, illetve az építmény állapotát. Az eljárásról jegyzőkönyvet, illetve hibajegyzéket vesznek fel, mely alapján a vállalkozó köteles a hibákat kijavítani. A felek az utófelülvizsgálati eljárást követően a fenti célból a jótállás tartama alatt évenként garanciális bejárást tartanak, melyeken jegyzőkönyvet vesznek fel. Az utolsó garanciális bejáráson felvett jegyzőkönyvre jelen szerződés 7.7. pontja is irányadó.
- 6.49. A vállalkozó a jelen szerződéssel kapcsolatban tudomására jutó valamennyi, a másik fél tulajdonát képező és általa bizalmasnak tekintett információ, adat stb. tekintetében titoktartási kötelezettséggel tartozik, s egyben kijelenti, hogy bárminemű a feladat ellátásával kapcsolatosan megszerzett ilyen információt a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem teszi hozzáférhetővé, illetve nem bocsátja harmadik személy/szervezet rendelkezésére. Ezen tilalom körébe tartozik az is, ha bármelyik fél a tudomására jutó ilyen információkat a jelen szerződésben foglaltaktól eltérő módon hasznosítja.
- 6.50. A vállalkozó vállalja, hogy szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti.

## 7. Jótállás

- 7.1. Vállalkozó 36 hónapig köteles teljes garanciát (jótállást) vállalni az általa elvégzett munkáért, és a megrendelő írásbeli értesítésétől számított 48 órán belül megkezdeni a hiba elhárítását, illetve a kárelhárítás érdekében a szükséges intézkedéseket a műszaki-

lag indokolt legrövidebb időn belül megtenni. A jótállási időn belül vállalkozó köteles a hibát saját költségén kijavítani.

- 7.2. Vállalkozó jótállási kötelezettsége fennáll az alvállalkozókkal, a szerződés teljesítésében egyébként közreműködőkkel elvégzetett munkára is.
- 7.3. A jótállási kötelezettség nem terjed ki arra az esetre, ha
- a vállalkozó bizonyítja, hogy a hiba oka az átadás-átvételt követően keletkezett,
  - az üzemeltetés nem rendeltetésszerűen történik,
  - a meghibásodás szakszerűtlen beavatkozás következménye,
  - a garanciális javítást nem a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója végzi el, kivéve, ha a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója mulasztása miatt a javítást harmadik féllel kell elvégeztetni a vállalkozó költségén.
- A jótállási kötelezettség nem terjed ki az elemi csapásból eredő meghibásodásra sem.
- 7.4. A jótállás időtartama a sikeres átadás-átvételi eljárást követően kezdődik.
- 7.5. Azok a jótállási követelések, amelyeket a jótállási idő alatt bejelentettek, érvényben maradnak a jótállási idő letelte után is mindaddig, míg azokat ki nem elégítik.
- 7.6. Ha a 7.1. pontban meghatározott időn belül a vállalkozó nem kezdi meg és a lehető legrövidebb időn belül nem gondoskodik a hiba elhárításáról, a megrendelő megteheti a szükséges intézkedéseket a hiba kiküszöbölésére a vállalkozó kockázat és költségviselése mellett anélkül, hogy a megrendelőnek a vállalkozóval szembeni bármely más, e szerződés szerinti joga sérelmet szenvedne. Ebben az esetben a megrendelő a felmerült költségeit jogosult a vállalkozóval szemben érvényesíteni.
- 7.7. A jótállási idő leteltekor a szerződő felek közösen aláírt jegyzőkönyvben rögzítik a jótállási időszak igénymentes lezárását. E jegyzőkönyv tanúsítja a szerződés maradéktalan teljesítését, a megrendelő a jótállási biztosítékot felszabadítja.

## 8. Szerződésszegés

- 8.1. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik fél jogszabály, illetve a szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.
- 8.2. Amennyiben a vállalkozó a szerződést megszegi, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik, kivéve, ha bizonyítja, hogy a szerződés teljesítése során úgy járt el, ahogy az gazdálkodó szervezettől általában elvárható.
- 8.3. A fenti szerződésszegés következményei alól nem mentesít az a körülmény, hogy a szerződésszegést a vállalkozó, mint gazdálkodó szervezet irányítására, felügyeletére jogosult szerv intézkedése okozza.
- 8.4. Vállalkozónak felróható okok miatti késedelmes teljesítése esetén a megrendelő kötbér felszámítására jogosult, a Ptk. vonatkozó szabályainak megfelelően.
- 8.5. Amennyiben a vállalkozó neki felróhatóan nem tudja tartani a kiviteli tervdokumentáció elkészítése tekintetében jelen szerződés 2.1. pontjában meghatározott határidőt, a megrendelőt késedelmi kötbér illeti meg, melynek mértéke 25.000. Ft/nap a késedelem minden napjára.
- 8.6. Amennyiben a vállalkozó neki felróhatóan nem tudja tartani jelen szerződés 2.4. pontjában meghatározott teljesítési határidőt, a megrendelőt késedelmi kötbér illeti meg, melynek mértéke a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 0,3%-a/nap. A késedelmi kötbér értéke nem haladhatja meg a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 15%-át.
- 8.7. Amennyiben a megrendelő a kiviteli tervdokumentációt hiányosan készíti el, vagy abból az derül ki, hogy a szükséges egyeztetéseket, engedélyeztetést nem folytatta le az illetékes szakhatóságokkal vagy az érintett közmuvelővel, a megrendelő a kiviteli tervet átdolgozásra visszaadja a vállalkozónak, s póthatáridőt állapít meg. A kiviteli

- tervdokumentáció átdolgozásának időtartama alatt a megrendelőt hibás teljesítési kötbér illeti meg, melynek mértéke 25.000. Ft/nap az átdolgozás minden napjára.
- 8.8. Amennyiben az átadás-átvétel során megállapítást nyer, hogy a vállalkozó jelen szerződésben szereplő feladatait hiányosan, illetve hibásan látta el, a megrendelő a hiányosságok pótlására, illetve a hibák kijavítására póthatáridőt állapít meg. A megállapított időszakra a megrendelőt hibás teljesítési kötbér illeti meg, melynek mértéke megegyezik a késedelmi kötbérével. A hibás teljesítési kötbér értéke nem haladhatja meg a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 15%-át.
- 8.9. A vállalkozó nem teljesítése (a szerződés teljesítésének a vállalkozónak felróható lehetetlenné válása, meghiúsulása, illetőleg a szerződés teljesítésének a vállalkozó általi megtagadása, a vállalkozó jogutód nélküli megszűnése) esetén megrendelő a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 20%-ának megfelelő meghiúsulási kötbérre jogosult. A megrendelő szintén jogosult meghiúsulási kötbérre, ha a szerződést a megrendelő rendkívüli felmondással megszünteti, illetve a szerződést a megrendelő a 12.6. pont szerinti okból felmondja.
- 8.10. A vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése vagy a vállalkozó jogutód nélküli megszűnése esetén a vállalkozó a teljesítés időpontjában a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj értékének 5%-ával megegyező összegű jótállási biztosítékot köteles szolgáltatni a megrendelő részére. A biztosíték formáját illetően a vállalkozó a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában szabályozott módok közül választhat:
- a) a megrendelőnek jelen szerződésben szereplő bankszámlájára történő befizetés,
  - b) a biztosítási szerződés alapján kiállított (készfizető, kezességvállalást tartalmazó) kötelezvény,
  - c) **bankgarancia**,
  - d) banki készfizető kezesség,
  - e) a végszámlából történő levonás.
- [A megfelelő sor aláhúzendó.]
- 8.11. A b-d) pontok esetében a megrendelőt kell megnevezni kedvezményezettként, tárgyként fel kell tüntetni a közbeszerzési eljárás címét. A biztosíték rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos költségek a vállalkozót terhelik.
- 8.12. Amennyiben a vállalkozó jelen szerződés 8.10. pontjának b)-d) alpontja szerinti formájában nyújtja át a biztosítékot, annak feltétel nélkülinek, visszavonhatatlan és jelen szerződés 7.1. pontja szerinti időpontig érvényesnek kell lennie. A megrendelő kizárólag olyan biztosítékot fogad el, amelyben a bank/biztosító vállalja, hogy amennyiben a megrendelő arról tájékoztatja, miszerint a vállalkozó bármely okból nem tett eleget szerződésben foglalt teljesítési kötelezettségeinek vagy jogutód nélkül megszűnt, úgy a vállalkozó helyett a megrendelő első felszólítására átutalja a biztosítékot vagy a biztosítékból a megrendelő által megjelölt összeget a megrendelő bankszámlájára. A bankgaranciában, illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított (készfizető kezességvállalást tartalmazó) kötelezvényben rögzíteni kell, hogy a bank/biztosító a követelést nem vitatja, lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, az alapjogviszonyt nem vizsgálja, továbbá arról is, hogy a vállalkozónak a szerződésből vagy azzal kapcsolatban illetve más jogviszonyból eredő, a megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse.
- 8.13. A megrendelő tehát lehívhatja a biztosítékot, ha a vállalkozó felszólításra nem jelenik meg a helyszínen garanciális kötelezettségei elhárítása érdekében, illetőleg, ha a vállalkozó garanciális kötelezettségeit nem teljesíti, beleértve az utó-felülvizsgálati eljáráson felvett hibajegyzékben szereplő hibák kijavításának elmulasztását, továbbá, ha a vállalkozó jogutód nélkül megszűnik.



- 8.14. A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása nem érinti az adott szerkezetekre (munkanemekre) előírt szavatossági, illetve a kötelező alkalmassági időben jelentkező vállalkozói kötelezettségeket.
- 8.15. Amennyiben kötbér felszámítására sor kerül, arról a megrendelő ún. kötbérszámlát állít ki, melyet a vállalkozó köteles 8 napon belül megfizetni.
- 8.16. A megrendelő fenntartja a jogát, hogy a kötbért meghaladó kárát a vállalkozóval szemben érvényesítse. A vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb közreműködői a megrendelőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a megrendelőt mentesíteni minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A vállalkozó köteles megfizetni a megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a megrendelőre a vállalkozónak, illetve alvállalkozójának,
- 8.17. Megrendelő részéről bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényéről vagy igényeiről, mely/melyek a megrendelőt a szerződésszegés jogkövetkezményeként megilletik.

## 9. Vis maior

- 9.1. Vis maior-on a felek ellenőrzési képességét meghaladó körülményeket kell érteni, beleértve, de nem kizárólagosan az alábbiakat:
- akár megüzent, akár meg nem üzent háború és ellenségeskedés, megszállás, idegen ellenség akciói, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó
  - nukleáris üzemanyagból, vagy a nukleáris anyag lebomlásából keletkező nukleáris hulladékból származó ionizáló sugárzás vagy radioaktív szennyeződés, vagy radioaktív mérgező robbanás, vagy egyéb veszélyes tulajdonság a robbanásveszélyes nukleáris üzemekben vagy azok nukleáris részlegeiben,
  - lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy bitorló hatalomátvétel, polgárháború,
  - zendülés, tüntetés vagy rendzavarás, kivéve, ha az kizárólag a vállalkozó alkalmazottaira terjed ki,
  - természeti katasztrófa.
- 9.2. Ha bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát.
- 9.3. Ha vis maior körülmény bekövetkezett, mindkét fél, de különösen a vállalkozó köteles törekedni a szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítésére, amennyire az ésszerűen elvárható.

## 10. Szerződésmódosítás

- 10.1. A szerződést mindkét fél bejegyzésével kizárólag a Kbt. 132. §-ban foglaltak alapján írásban lehet módosítani.
- 10.2. Nem minősül a szerződés módosításának a felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámla számában, továbbá jelen szerződésben meghatározott képviselői személyében bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

## 11. Érvényesség, részleges érvénytelenség

Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelen lenne vagy érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg.

## 12. A szerződés megszűnése

- 12.1. Jelen szerződés megszűnik a 7.7. pontban meghatározott jegyzőkönyv aláírásának napján.
- 12.2. A szerződés közös megállapodással bármikor megszüntethető.
- 12.3. A szerződés bármilyen okból történő megszűnése, a közös megegyezésen, illetve a szerződésteljesítéssel történő megszűnésén túlmenően a felek a szerződést azonnali hatállyal egyoldalúan rendkívüli felmondással is megszüntethetik, ha
- súlyos szerződésszegés történik;
  - a vállalkozó ellen csődeljárás indult és a vonatkozó jogszabályok alapján tartott tárgyaláson a hitelezőktől nem kap előzetes egyetértést a fizetési haladék megszerzésére;
  - bírósági döntés szerint a csődeljárás során a hitelezőkkel nem jön létre egyezség;
  - a vállalkozó az illetékes bíróságnál saját maga ellen felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;
  - bármelyik szerződő fél fizetéseképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja;
  - a vállalkozó végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza.
- 12.4. A vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül valamely, a szerződés lényegi tartalmát képező, a projekt megvalósítását veszélyeztető, annak költségeit növelő kötelezettségszegése, így különösen az alábbiak:
- az Építési Napló vezetésére vonatkozó előírások megszegése, amennyiben korábban már egy ízben a vállalkozó vagy a műszaki ellenőr a megfelelő teljesítésre a vállalkozót felszólította,
  - a vállalkozó, illetve alvállalkozója jelen szerződésből eredő kötelezettségei bármelyikét a megrendelő vagy a műszaki ellenőr ismételt írásbeli felhívására nem vagy nem a felhívásban szereplő módon teljesíti,
  - a vállalkozó 30 napot meghaladó késedelembe eszik,
  - a vállalkozó, illetve alvállalkozója a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr jóváhagyása hiányában végez jelen szerződés szerint a megrendelő döntési jogkörébe tartozó feladatokat,
  - a vállalkozó, illetve alvállalkozója nem tesz eleget a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr felé az értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetve alvállalkozója bármely módon akadályozza, késlelteti vagy ellehetetleníti a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr, illetve a hatóságok ellenőrzési jogai gyakorlását.
- 12.5. A megrendelő súlyos szerződésszegésének minősül, ha a vállalkozót megillető díjat indokolatlanul nem fizeti meg, s annak kifizetésével 60 napot meghaladó késlekedik.
- 12.6. A megrendelő a Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendel-

- kező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek,
- a vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

- 12.7. A szerződés bármely ok alapján történő megszüntetése esetén a felek egymással elszámolnak. A vállalkozót a felmondásig elvégzett, szerződésszerűen teljesített szolgáltatásaiért ellenérték illeti meg.
- 12.8. A felmondási jog jogellenes, vagy szerződésellenes gyakorolásával okozott kárt az azt okozó fél köteles megtéríteni.
- 12.9. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a szerződés megszűnésének napján a megrendelő részére 15 napon belül visszaszolgáltatja, amennyiben erre a megrendelő igényt tart.

### 13. Alkalmazandó jog

Jelen szerződést a Magyarország jogrendje szerint kell értelmezni. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a következő jogszabályokat kell figyelembe venni:

- a Ptk.,
- a Kbt.,
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet.

### 14. Eljárás jogvita esetén

Jelen szerződés végrehajtásával kapcsolatos minden vitás kérdést a felek békés úton kísérelnek megoldani. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéses jogviszonyból keletkező vitájuk rendezése érdekében mediátori közreműködést, illetve választott bíróságot nem vesznek igénybe.

### 15. Képviselők

- 15.1. Megrendelő képviselője, aki egyben jogosult a teljesítésigazolás kiállítására is:  
Név: .....  
Tel: .....  
*[Szerződéskötéskor töltendő ki.]*
- 15.2. Vállalkozó képviselője:  
Név: .....  
Tel: .....  
*[Szerződéskötéskor töltendő ki.]*
- 15.3. A vállalkozó felelős műszaki vezetője:  
Név: .....  
Tel: .....  
*[Szerződéskötéskor töltendő ki.]*

## 16. Egyéb

- 16.1. A következő dokumentumok – jelen szerződésben említett mellékleten kívül – a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és ezzel együtt kezelendők:
- Ajánlattételi felhívás,
  - Ajánlati Dokumentáció,
  - Tárgyalási jegyzőkönyv(ek),
  - Vállalkozó (végleges) ajánlata.
- 16.2. A fenti dokumentumok és a szerződés egymást elválaszthatatlanul értelmezik, azaz amennyiben a jelen szerződés és a fenti dokumentumok tartalma között ellentmondás van, akkor a jelen szerződés az irányadó. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek. A tartalmuk közötti ellentmondás esetén a dokumentumok felsorolásuk sorrendjében irányadóak.
- 16.3. A vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- 16.4. Jelen szerződés 5 db egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződés 3 db eredeti példánya a megrendelőt és 2 eredeti példánya pedig a vállalkozót illeti meg.
- 16.5. Alulírott felek a jelen szerződést akaratukkal megegyezőnek találták, és jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2014. ....

.....  
 Budapest Főváros VII. kerület  
 Erzsébetváros Önkormányzat  
 képviseli: Vattamány Zsolt polgármester  
 Megrendelő

.....  
 PUHI-TÁRNOK Út- és Hídépítő Kft.  
 Képviseli: Somogyi Lajos ügyvezető igazgató  
 Vállalkozó

Ellenjegyző:

.....  
 Dr. Gotthard Gábor  
 jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....  
 Fitosné Zemanovics Zsuzsanna  
 Pénzügyi Iroda vezetője

## Bán Beatrix

---

**Feladó:** Dr. Tóth Csaba [captatio@t-email.hu]  
**Küldve:** 2014. március 25. 10:20  
**Címzett:** PUHI- TÁRNOK KFT puhitam  
**Tárgy:** helyszíni bejárás  
**Melléletek:** Jegyzőkönyv helyszíni bejárás aláírva.pdf; Budapest VII Klauzál utca Dohány utca-Rákóczi út közötti szakasz árazatlan módosított költségvetés.xls

Tisztelt Cím,

mellékelten Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata ajánlatkérő által „A Klauzál utca Rákóczi út – Dohány utca közötti szakaszának felújítása” tárgyban megindított, Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás helyszíni bejárásán felvett jegyzőkönyvet és az ott elhangzottak nyomán módosított költségvetést.  
Kérjük, az ajánlattétel során ezeket használják.

Üdvözlettel

Dr. Tóth Csaba  
hivatalos közbeszerzési tanácsadó  
az ajánlatkérő megbízásából



## JELENLÉTI ÍV

**Tárgy:** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt „A Klauzál utca Rákóczi út – Dohány utca közötti szakaszának felújítása” tárgyú hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás során helyszíni konzultáció (bejárás) tartása

**Helyszín:** a beruházás helyszíne (Budapest, VII. ker. Klauzál utca Klauzál utca Rákóczi út – Dohány utca közötti szakasz)

**Időpont:** 2014. március 20. 13.30 óra.

Név	Képviselet szervezet	Telefon	Aláírás
MOLNÁR ZSOLT	OUTSYS KFT	[REDACTED]	[Signature]
SOMOGYI LAJOS	PUMI-TÁVOCSE KFT	[REDACTED]	[Signature]
HUTEJER MIHÁLY	ADONYI KFT	[REDACTED]	[Signature]
HALLASSY PÉTER	VII. KER. ÖNKORM.	[REDACTED]	[Signature]

/ - -

Budapest, VII. kerület Erzsébetváros,  
Klauzál utca  
útburkolat, szegély, és járda  
felújítása, növényesítés  
Rákóczi út- Dohány utca közötti szakasz

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	0	0
1.1 Közvetlen önköltség összesen	0	0
2.1 ÁFA vetítési alap	0	
2.2 Áfa	27,00%	0
3. A munka ára	0	

Alíírás



### Munkanem összesítő

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
Felvonulási létesítmények	0	0
Költségtérítés tételek	0	0
Irtás, föld- és sziklamunka	0	0
Közmű csővezetékek és szerelvények szerelése	0	0
Útburkolat alap és makadámburkolat készítése	0	0
Kőburkolat készítése	0	0
Bitumenes alap és makadámburkolat készítése	0	0
Útpályatartozékok készítése	0	0
<b>Összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Felvonulási létesítmények**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag -egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	12-011-1.1- 0025001	Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással Mobil W.C. bérleti díj/hó	1	db	0	0	0	0
2	12-021-1.1- 0121601	Gyalogos közlekedés biztosítása pallókkal, biztonsági korláttal, egyéb provizóriumokkal.	2	kft	0	0	0	0
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>0</b>	<b>0</b>

**Költségtérítés tételek**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	19-064-1.3	Útpályaszerkezetek teherbíró képességének vizsgálata, tárcsás vizsgálat. Földművön, ágyazaton, Ckt-n.	6	db		0	0	0
2	19-064-1.4	Izotópos tömörség vizsgálat földművön.	2	db		0	0	0
3	19-064-1.9	Kiviteli terv készítése	1	db		0	0	0
4	19-064-1.92	Megvalósulási terv készítése	1	db		0	0	0
5	19-064-1.93	Forgalomtechnikai terv készítése, jóváhagyatása	1	db		0	0	0
6	19-064-1.99	Szakfelügyelet megrendelése	4	db		0	0	0
7	19-099-9.99	Disszemináció költsége	1	db		0	0	0
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>0</b>	<b>0</b>

*J. r.*

## Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1		Földkitermelés bevágásban vagy anyagyerőhelyen töltés vagy depóniakészítés tömörítés nélkül I-IV. o. talajban, szállítás nélkül	145	m3	0	0	0	0
2		Kitermelt föld elszállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal.	145	m3	0	0	0	0
3		Tükrökészítés tömörítés nélkül gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, sík felületen, talajosztály: I-IV.	483	m2	0	0	0	0
4		Talajjavító réteg készítése útépítésnél vagy építményen belül szemcsés anyagból, 3 m szélességig M56	97	m3	0	0	0	0
5	21-008- 2.2.3	Tömörítés bármely talajosztályban, gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok 95%, földmű	145	m3	0	0	0	0
6	21-008- 2.2.3	Tömörítés bármely talajosztályban, gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok 95%, ágyazat	97	m3	0	0	0	0
7		Simító hengerlés a földmű (tükör és padka) felületén gépi erővel, fél járkerek szélességben	483	m2	0	0	0	0
8	21-011- 11.8	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 12,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe	3	db	0	0	0	0
9	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	36	m3	0	0	0	0
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>0</b>	<b>0</b>

Közmű csővezetékek és szerelvények szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	54-006- 449.99- 0158201	Szerelvények kiegészítő elemei tolózárszekrény szintbeemelése. Ivóvíz, gáz zárszekrény	11 db	0	0	0	0
2	54-006- 449.99- 0158202	Szerelvények kiegészítő elemei Tűzcsapszekrény, csatornafedlap szintbehelyezése.	9 db	0	0	0	0
3	54-006- 449.99- 0158203	Szerelvények kiegészítő elemei hírközlő aknafedlapok szintbehelyezése.	10 db	0	0	0	0
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>0</b>	<b>0</b>

*Jurcs*

Útburkolat alap és makadámburkolat készítése.

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
2	61-001-5.1	Útpálya letakarítása, kézi erővel	833 m <sup>2</sup>	0	0	0	0
3		Ckt burkolatalap készítése	82 m <sup>3</sup>	0	0	0	0
4	61-005-1.2- 0012010	Beton burkolatalap készítése, 6-30 cm vastagságban, permetezett védőréteggel utókezelve, 2,00 m sáv szélességig C8/10 - XN(H) földnedves kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. $D_{max} = 16$ mm, $m = 6,2$ finomsági modulussal	18 m <sup>3</sup>	0	0	0	0
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>0</b>	<b>0</b>

*Jan*

**Kőburkolat készítése**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	62-002- 9.99- 0610702	Gránit, vagy andezit belvárosi szegély pótlása	10 m	0	0	0	0
2	62-002- 32.8- 0010781	Meglévő bazalt szegély bontása, elszállítással.	10 m	0	0	0	0
3		Kockakő burkolat elbontása, telepre történő szállítása.	407 m <sup>2</sup>	0	0	0	0
4	62-002- 219.99- 0617732	Egyéb használatos szegélykövek, útszegélyek készítése, alapárok kiemelésével, betonhézagolással, 100 cm hosszú elemekből. Gránit belvárosi szegély. Meglévő szegélykövek bontása, teljes állagmegóvással. Telepre történő szállítással.	152 m	0	0	0	0
5	62-002- 219.99.9- 0617733	Egyéb használatos szegélykövek, útszegélyek készítése, alapárok kiemelésével, betonhézagolással, 100 cm hosszú elemekből. Gránit belvárosi szegély. Meglévő szegélykövek beépítése, C12 FN beton útszegélybe.	152 m	0	0	0	0
6	62-002- 219.9- 0617731	Egyéb használatos szegélykövek, útszegélyek készítése, alapárok kiemelésével, betonhézagolással, 100 cm hosszú elemekből. Gránit belvárosi szegély. Meglévő szegélykövek csiszolása, főzölása.	152 m	0	0	0	0
7	62-003- 83.2	Vakvezetőkő készítése, 20x20x6 cm vastagságban, fehér színű, homok ágyazatra fektetve. Párizs segítőkö	24 m	0	0	0	0
8		Térkőburkolat elbontása, elszállítással	75 m <sup>2</sup>	0	0	0	0
9		Térkőburkolat építése ágyazattal 20*10*6 cm-es szürke színű térkőből	75 m <sup>2</sup>	0	0	0	0
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>0</b>	<b>0</b>

Bitumenes alap és makadámburkolat készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	63-001-2.1	Zúzalékos aszfaltszönyegek, aszfaltbetonok és öntött aszfaltok bontása, kötőréteggel együtt, kézi erővel, légkalapáccsal	11 m3	0	0	0	0
6	63-102- 1.21.3.4- 0750102	Fő- és mellékutak bitumenes burkolatának készítése, hengerelt aszfalt kötőréteg készítése (AC), az alapréteg szennyezettségének előzetes eltávolításával, bitumenemulziós permetezéssel, 8 méter szélességig, AC 11 kötő aszfaltkeverékből, 35-50 mm  vastagságban terítve Kötőréteg AC11 kötő 35/50, AC11 kötő 50/70 típusú bitumennel, N igénybevételi kat. útszakaszok kötőrétege, homokkal, zúzott kövel, visszanyert aszfalttal	17 m3	0	0	0	0
7	63-102- 1.31.3.5- 0750215	Fő- és mellékutak bitumenes burkolatának készítése, hengerelt aszfalt kopóréteg készítése (AC), az alatta lévő réteg felületének előzetes letakarításával és bitumenes permetezéssel, 8 m szélességig, AC 11 kopó aszfaltkeverékből, 35-65 mm vastagságban terítve Kopóréteg AC11(F) kopó 50/70 típusú bitumennel, F igénybevételi kategóriájú útszakaszok kopórétege, zúzalékkal, visszanyert aszfalttal	17 m3	0	0	0	0
8	63-103- 1.61.2.2- 0760002	Egyéb közutak bitumenes burkolatának készítése, öntött aszfaltburkolat készítése (MA), az alatta lévő réteg felületének előzetes letakarításával és bitumenes permetezéssel, kézzel, MA 8 aszfaltkeverékből, 25-35mm vastagságban terítve MA8 20/30. MA8 35/50 jelű öntött aszfaltkeverék, homokkal, zúzottkövel	11 m3	0	0	0	0
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>0</b>	<b>0</b>



Útpályatartozékok készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	68-001-1.1	Közúti táblák oszlopainak bontása, földmunkával, I-IV. oszt. talajban, 89 mm átmérőjű csőoszlop előregyártott betonlappal	4	db	0	0	0	0
2	68-001-2.1	Közúti /KRESZ/ jelzőtáblák és közúti útbaigazító táblák felszerelése oszlopról, jelző- és útbaigazító táblák, 2-2 bilincskészlettel	6	db	0	0	0	0
3	68-002-1.1-0020444	Közúti jelző- és útbaigazító táblák fémanyagúoszlopainak elhelyezése betonlappal, földmunkával, I-IV. osztályú talajban, 89 mm átmérőjű alumínium oszlop, 1,5-5,5 m hosszú, előregyártott betonlappal Horganyzott tartóoszlop 89x2x2.5	4	db	0	0	0	0
4	68-002-2.1-0020001	Közúti jelző- és útbaigazító táblák felszerelése, útvonalrögzítő, elsőbbséget szabályozó, utasítást adó, tilalmi, tilalmat, veszélyt, tájékoztatást adó jelzőtáblák és útbaigazítást adó táblák, 2-2 bilincskészlettel Alumínium jelző tábla, fényvisszaverő	6	db	0	0	0	0
5	68-003-1.1.1-0020287	Útburkolati jelek készítése, hagyományos oldószeres festékekkel, gépi jel Csökkentett oldószer tartalmú (HS) festék Plastiroute HSB fehér	14	m2	0	0	0	0
6	68-004-13.99	Városszépítő Kft. Jászberény II. típusú szemétyűjtő, leemelhető kivitelben. Közterületi hulladékgyűjtő edény acéllemez kosárral csőcsonkos kivitelben, öntvény oszlopcsúcs lezáró elemmel, a kívánt RAL színskála szerinti színre porfestve. Csikkartóval, kulcs tartóval	4	db	0	0	0	0
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>0</b>	<b>0</b>