

Pécs, 2025. március 12.

Tárgy: Árajánlat

Universitas Quinqueecclesiensis Alapítvány

7622 Pécs Vasvári Pál utca 4.

Dr. Trócsányiné Dr. Urbán Katalin

Igazgató

Tisztelt Igazgató Asszony!

Nagyon szépen köszönjük megtisztelő megkeresésüket az „Universitas Ipari Park kialakításához szükséges terület megszerzéséhez és azon építési telkek kialakításához kapcsolódó lebonyolítói feladatok ellátása” árajánlatkérés kapcsán.

Az ajánlatkérésben kért követelményeknek megfelelően csatolva küldöm árajánlatunkat és a hozzá kapcsolódó Felolvasólapot, a Kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozatot és az Átláthatósági nyilatkozatot (1, 3. és 4.számú melléklet).

A további együttműködésben bízva várjuk megtisztelő válaszát!

Tisztelettel:


Övári József
ügyvezető

Pannónia Quinque Fejlesztési Kft.

7622 Pécs, Dohány utca 5.

Adószám: 32503076-2-02

Cégjegyzékszám: 02-09-088191

Banksz. sz.: 11731018-21473786-00000000

Árajánlat Universitas Quinqueecclesiensis Alapítvány részére

Árajánlatkérés tárgya

Universitas Ipari Park kialakításához szükséges terület megszerzéséhez és azon építési telkek kialakításához kapcsolódó lebonyolítói feladatok ellátása

Árajánlatadó neve

Pannónia Quinque Fejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság

Címe

7622 Pécs, Dohány utca 5.

Adószáma

32503076-2-02

Hivatalos képviselő

Óvári József

Kapcsolattartó

Óvári József

Telefonszáma

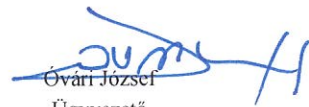
+36-30-816-14-28

E-mail címe

pannonia@uqa.pte.hu

FELADAT	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár	Mennyiség	Nettó ár	ÁFA	Bruttó ár
Lebonyolítói feladatok	3 291 000 Ft	888 570 Ft	4 179 570 Ft	17	55 947 000 Ft	15 105 690 Ft	71 052 690 Ft
Termőföld művelési ágból való kivonáshoz szükséges talajvédelmi tervdokumentáció elkészítése	9 420 000 Ft	2 543 400 Ft	11 963 400 Ft	1	9 420 000 Ft	2 543 400 Ft	11 963 400 Ft
Erdő művelési ágból való kivonáshoz erdő igénybevételi dokumentáció és erdő telepítési kiviteli tervdokumentáció elkészítése	12 000 000 Ft	3 240 000 Ft	15 240 000 Ft	1	12 000 000 Ft	3 240 000 Ft	15 240 000 Ft
Megbízási díj összesen					77 367 000 Ft	20 889 090 Ft	98 256 090 Ft

Pécs, 2025. március 12.


Óvári József
Ügyvezető
PQF Kft.

Pannónia Quinque Fejlesztési Kft.

7622 Pécs, Dohány utca 5.

Adószám: 32503076-2-02

Cégjegyzékszám: 02-09-088191

Banksz. sz.: 11731018-21473786-00000000

FEOLVASÓLAP¹

1. számú melléklet

„Universitas Ipari Park kialakításához szükséges terület megszerzéséhez és azon építési telkek kialakításához kapcsolódó lebonyolítói feladatok ellátása”

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő	neve	Pannónia Quinque Fejlesztési Kft.
	címe (székhelye/lakóhelye)	7622 Pécs Dohány utca 5.
	adószáma	32503076-2-02
	kapcsolattartó neve	Óvári József
	telefonszáma	+36-30-816-14-28
	e-mail címe	pannonia@uqa.ptc.hu

Az Universitas Quinqueecclesiensis Alapítvány által kiírt „Universitas Ipari Park kialakításához szükséges terület megszerzéséhez és azon építési telkek kialakításához kapcsolódó lebonyolítói feladatok ellátása” tárgyú beszerzési eljárásban az alábbi ajánlatot tesszük:

Feladat megnevezése	Ajánlati ár nettó Ft/hó	Időtartam (hó)	Ajánlati ár nettó összesen Ft.	Ajánlati ár bruttó összesen Ft
Lebonyolítói feladatok	3.291.000 Ft	17	55.947.000 Ft	71.052.690 Ft
Termőföld művelési ágból való kivonáshoz szükséges talajvédelmi tervdokumentáció elkészítése	-	-	9.420.000 Ft	11.963.400 Ft
Erdő művelési ágból való kivonáshoz erdő igénybevételi dokumentáció és erdő telepítési kiviteli tervdokumentáció elkészítése	-	-	12.000.000 Ft	15.240.000 Ft
Megbízási díj összesen	-	-	77.367.000 Ft	98.256.090 Ft

¹ Kötelezően kitöltendő és az ajánlathoz csatolandó dokumentumminta.

Kelt: Pécs 2025. év március hónap 12. napján

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

Pannónia Quinque Fejlesztési Kft.

7622 Pécs, Dohány utca 5.

Adószám: 32503076-2-02

Céjegyzékszám: 02-09-088191

Banksz. sz.: 11731018-21473786-00000000

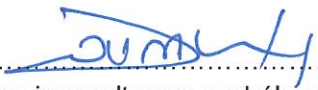
Nyilatkozat kötelezettségvállalásról

„Universitas Ipari Park kialakításához szükséges terület megszerzéséhez és azon építési telkek kialakításához kapcsolódó lebonyolítói feladatok ellátása”

Alulírott.....Óvári József..... mint a(z).....Pannónia Quinque Fejlesztési Kft.
(székhely:.....7622.Pécs, Dohány utca 5.) cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője²
– az ajánlatkérésben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után – ezennel kijelentem, hogy:

- az ajánlatkérésben és feladatleírásban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk,
- eltekintünk saját szerződéses feltételeink alkalmazásától, és elfogadjuk az ajánlatkérésben foglalt feltételeket és amennyiben nyertesnek nyilvánítanak bennünket, akkor a szerződést teljesítjük az abban és az ajánlatunkban lefektetettek szerint,

Kelt: Pécs..... 2025.. év március..... hónap .12.napján

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

Pannónia Quinque Fejlesztési Kft.

7622 Pécs, Dohány utca 5.

Adószám: 32503076-2-02

Cégjegyzékszám: 02-09-088191

Banksz. sz.: 11731018-21473786-00000000

² Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni vagy a szükségtelen részt törölni.

4. száma melléklet

Átláthatósági nyilatkozat

Nyilatkozat a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfeleléséről

Alulírott Óvári József mint a(z) Pannónia Quinque Fejlesztési Kft.
(székhely: 7622 Pécs Dohány utca 5.). cégjegyzésre/aláírásra jogosult
képviselője³ jelen okirat aláírásával ezennel

tudomásul veszem, hogy az Universitas Quinqueecclesiensis Alapítvány - az Áht. 41.§ (6) bekezdés értelmében - olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthet érvényesen visszerthes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amely szervezet nem minősül az Nvt. 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.

Büntetőjogi felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról hogy, a(z).(teljes.név)..... Pannónia Quinque Fejlesztési Kft.. (a továbbiakban: szervezet) Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az Áht. 55. §-ban meghatározott – a szervezet átláthatóságával összefüggő - adatokat az Universitas Quinqueecclesiensis Alapítvány kezelje az Áht. 41. § (6) bekezdésében meghatározottak szerint.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következik be, erről az Universitas Quinqueecclesiensis Alapítványt haladéktalanul tájékoztatom. Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Universitas Quinqueecclesiensis Alapítvány jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon –felmondani, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől elállni.

Kelt: Pécs [hely], ... 2025 [év] március [hó] 12 [nap]

Pannónia Quinque Fejlesztési Kft.

7622 Pécs, Dohány utca 5.

Adószám: 32503076-2-02

Cégjegyzékszám: 02-09-068191

Banksz. sz.: 11731018-21473786-00000000

Átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az

³ Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni vagy a szükségtelen részt törölni.

állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.