

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

## 1. SZERZŐDŐ FELEK

1.1 **Megrendelő megnevezése:** Vámosszabadi Község Önkormányzata

címe: 9061 Vámosszabadi, Szabadi u. 57.

képviseli: Réti Csaba – polgármester

bankszámla száma: 10402142-00026272-00000007

adóigazgatási száma: 15728290-1-08

(továbbiakban Megrendelő)

1.2 **Vállalkozó megnevezése:** Lang Szolg Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

címe: 9081; Győrújbarát, István út 213.

képviseli: Varga-Lang Károly – ügyvezető

bankszámla száma: 11737007-20563482-00000000

adóigazgatási száma: 12467398-2-08

cégjegyzék száma: 08-09-008838

(továbbiakban Vállalkozó)

## 2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a „*Vámosszabadi, Kossuth utcai járda felújítása, temetők térköburkolat építése*” tárgyú kivitelezést, a vállalkozó tételes árajánlata alapján, mely jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

## 3. A VÁLLALKOZÁS DÍJA

Átalány ár:

**NETTÓ:** 2.423.850,- Forint

**ÁFA (27%):** 654.440,- Forint

**BRUTTÓ:** 3.078.290,- Forint, azaz

Három millió – hetvennyolc ezer – kettőszázkilencven 00/100 Magyar Forint

#### **4. HATÁRIDŐK**

- 4.1 A munkaterület átadásának határideje: **2014. február 24.**
- 4.2 A kivitelezés befejezési határideje: **2014. április 30.,** mely időpont jelenti a tárgyi munka Megrendelőnek és Műszaki ellenőrnek történő készre jelentését. A Vállalkozó az előteljesítés jogát fenntartja!

#### **5. MŰSZAKI FELTÉTELEK**

- 5.1 A Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor Építési naplót nyit, mely tartalmazza a munka adatait és a kivitelezés menetére vonatkozó, vagy az elszámoláshoz szükséges tényeket, változásokat.

Tárgyalási jogkörrel felhatalmazott képviselők:

Megrendelő részéről:

Név: Réti Csaba - polgármester  
Cím: 9061; Vámosszabadi, Szabadi u. 57.  
Tel: +3620/9607577

Műszaki ellenőr:

Név: Murex Bt. - Herm László  
Cím: 9026; Győr, Ady Endre u. 26.  
Tel: +3630/9162778

Vállalkozó részéről:

Név: Varga-Lang Károly - ügyvezető  
Cím: 9081; Győrújbarát, István út 213.  
Tel: +3620/455-7546

Építési naplóba bejegyzésre jogosult:

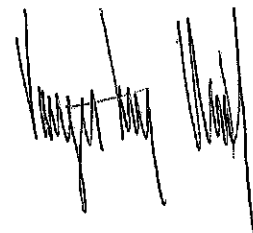
Megrendelő részéről: műszaki ellenőr

Név: Murex Bt. - Herm László  
Cím: 9026; Győr, Ady Endre u. 26.  
Tel: +3630/9162778

Vállalkozó részéről: felelős műszaki vezető

Név: Kovács Tamás - főépítésvezető  
Cím: 9327; Vág, Wathay Ferenc tér 03.  
Tel: +3620/9521987

- 5.2 Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. (Munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítettek szerint).



- Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkákat lakóházak és üzemelő intézmények közelében kell végeznie, így fokozottan köteles a hatályos munkavédelmi és környezetvédelmi (egyéb, speciális) szabályokat betartani.
- 5.3 A Megrendelő a munka végzését bármikor megtekintheti, legalább azonban 5 naponként köteles ellenőrizni, hogy a kivitelezés a terveknek és költségvetésnek megfelelően történik-e. Megrendelő észrevételét köteles az építési naplóba bejegyezni. Vállalkozó köteles a Megrendelő számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosításokat megadni.
- 5.4 Az eltakarásra kerülő munkarészeket a Vállalkozó köteles a Műszaki ellenőrnek bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (5 nappal korábban) vagy írásban (2 nappal korábban) értesíteni.
- 5.5 Szerződő felek tudomásul veszik, hogy mindennemű pótmunka, továbbá a költségvetéstől eltérő kivitelezés (továbbiakban pótmunka) csak külön megrendelésre, – előzetes ármegállapodás alapján – végezhető el. A vállalkozó a szerződés teljesítése során a megrendelt pótmunkák elvégzését nem tagadhatja meg. Pótmunkán azon munkarész értendő, mely az ajánlatban nem szerepel. Az Építési Naplóban történő pótmunka elrendelés megrendelésnek tekintendő.
- 5.6 A Vállalkozó jogosult alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett.
- 5.7 A Vállalkozó köteles a munkavégzési és közterület napi folyamatos takarításról gondoskodni.
- 5.8 A Megrendelő elfogadja vis mayor eseményként az olyan esős napokat, melynek következményeként a kivitelezési tevékenység időlegesen lehetetlenné válik. A Megrendelő és a Vállalkozó képviselői közösen állapítják meg a vis mayor-ral érintett napok számát, melyeket az építési naplóban rögzítenek. A vis mayor-ral érintett napok számával a kivitelezés befejezési határideje automatikusan meghosszabbodik.
- 5.9 A munkaterület átadásának késedelme, a befejezési határidő automatikus meghosszabbodását vonja maga után.

## **6. PÉNÜGYI FELTÉTELEK**

- 6.1 A Vállalkozó jogosult 1 db vég számla benyújtására. A vég számla benyújtására a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást és a teljesítés igazolását követően jogosult 2.423.850,- Ft+27% ÁFA összegben. A Megrendelő köteles a számlát a benyújtástól

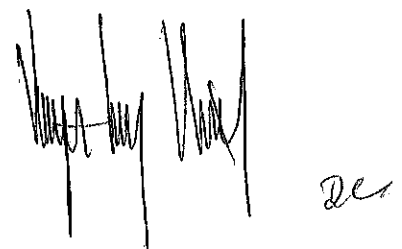
- számított 20 napon belül a Vállalkozó 1.2 pontban közölt számlájára történő átutalással kiegyenlíteni. Előleg nyújtására nincs lehetőség.
- 6.2 Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén a Megrendelő a késedelmes időszakra vetített jegybanki alapkamat dupla mértékének megfelelő kamatot köteles fizetni a Vállalkozó részére.
- 6.3 A véghatáridő teljesítésére az ajánlatkérő késedelmi kötbért ír elő, melynek mértéke naponta 10.000,- Forint. Hibás teljesítésből és meghiúsulásból eredő kártérítési kötelezettség mértéke a nettó ajánlati ár 10%-a.
- 6.4 A Vállalkozó az elvégzett munkára 24 hónap teljes körű jótállást vállal, a műszaki tartalom figyelembe vételével. A garanciális idő kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő első nap.
- 6.5 A Megrendelő a 24 hónap jótállási idő letelte előtt garanciális bejárást hív össze. A bejáráson megállapításra kerülnek az esetlegesen elvégzendő garanciális javítások, melyeket a Vállalkozó 1 hónapon belül köteles elvégezni.

## **7. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL**

- 7.1 A Vállalkozó a tervezett átadás-átvétel időpontját megelőző 8 nappal köteles a Megrendelő felé a munkát készre jelenteni. A feleknek az átadás-átvétel megkezdésekor a szerződés szerinti teljesítés elbírálásához szükséges iratokat (építési napló) rendelkezésre kell bocsátani.
- 7.2 Ha a Megrendelő megítélése szerint a létesítmény műszaki készültsége kielégítő, az értesítés készhez vételétől számított 8 naptári napon belül meghirdeti a műszaki átadás-átvételi eljárást, és arra meghívja valamennyi érdekelt felet, hatóságot, üzemeltetőt.
- 7.3 Ha a létesítmény teljes mértékben elkészült és az átadás-átvételi jegyzőkönyvben felvett feladatok kielégítően elkészültek, a Megrendelő kiadja a teljesítés igazolását a befejezésről. A teljesítés igazolás birtokában a Vállalkozó a végszámláját benyújthatja.

## **8. MINŐSÉG, SZAVATOSSÁG**

- 8.1 A Vállalkozó a vonatkozó magyar építési szabványok szerinti I. osztályú minőségi szintű, valamint a vonatkozó szabványok mértékadó legmagasabb minőségi szintjéhez tartozó teljesítést vállal.



- 8.2 Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, melyet a Vállalkozónak kell beszerezni, vagy elkészítenie:
- a.) szabványban előírt minőségűnek kell lennie
  - b.) a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat be kell szerezni

## 9. KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK

- 9.1 A szerződő Felek a Vállalkozási szerződésben foglaltakon túl az alábbi felsorolt mellékletekben rögzített feltételekben állapodnak meg: A mellékletek a szerződés szerves részét képezik, azzal együtt kezelendők.

1. Költségvetés

## 10. JOGVITÁK ELDÖNTÉSE

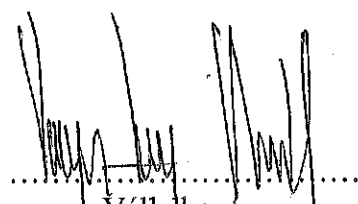
- 10.1 A jelen szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatban a Felek között békés úton nem rendezett vitás ügyben a hatáskörrel és illetékességgel bíró Törvényszék jár el.
- 10.2 A szerződésben itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. És az 1993. évi XCIII. Törvény rendelkezései az irányadók.
- 10.3 A szerződés módosítása csak írásban, mindkét fél közös megegyezésével történhet.

Vámosszabadi; 2014. február 05.



Megrendelő



  
Vállalkozó  
**LANG SZOLG**  
Kft.  
Adószám: 12467398-2-08

A KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁST PÉNZÜGYILEG ELLENJEBYZEM. 20.14.év. 02. hó. 05. nap  aláírás
--

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

## 1. SZERZŐDŐ FELEK

- 1.1 **Megrendelő megnevezése:** Vámosszabadi Község Önkormányzata  
címe: 9061 Vámosszabadi, Szabadi u. 57.  
képviseli: Réti Csaba – polgármester  
bankszámla száma: 10402142-00026272-00000007  
adóigazgatási száma: 15728290-1-08  
(továbbiakban Megrendelő)

- 1.2 **Vállalkozó megnevezése:** Lang Szolg Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
címe: 9081; Győrújbarát, István út 213.  
képviseli: Varga-Lang Károly – ügyvezető  
bankszámla száma: 11737007-20563482-00000000  
adóigazgatási száma: 12467398-2-08  
cégjegyzék száma: 08-09-008838  
(továbbiakban Vállalkozó)

## 2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a „*Vámosszabadi, 14-es út melletti temető ravatalozó előtti burkolat újraépítése*” tárgyú kivitelezést, a vállalkozó tételes árajánlata alapján, mely jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

## 3. A VÁLLALKOZÁS DÍJA

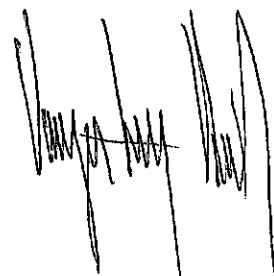
Átalány ár:

**NETTÓ: 196.700,- Forint**

**ÁFA (27%): 53.109,- Forint**

**BRUTTÓ: 249.809,- Forint, azaz**

Kettőszáznegyvenkilenc ezer – nyolcszázkilenc 00/100 Magyar Forint



#### 4. HATÁRIDŐK

- 4.1 A munkaterület átadásának határideje: **2014. március 25.**
- 4.2 A kivitelezés befejezési határideje: **2014. április 30.**, mely időpont jelenti a tárgyi munka Megrendelőnek és Műszaki ellenőrnek történő készre jelentését. A Vállalkozó az előteljesítés jogát fenntartja!

#### 5. MŰSZAKI FELTÉTELEK

- 5.1 A Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor Építési naplót nyit, mely tartalmazza a munka adatait és a kivitelezés menetére vonatkozó, vagy az elszámoláshoz szükséges tényeket, változásokat.

Tárgyalási jogkörrel felhatalmazott képviselők:

Megrendelő részéről:

Név: Réti Csaba - polgármester  
Cím: 9061; Vámosszabadi, Szabadi u. 57.  
Tel: +3620/9607577

Műszaki ellenőr:

Név: Murex Bt. - Herm László  
Cím: 9026; Győr, Ady Endre u. 26.  
Tel: +3630/9162778

Vállalkozó részéről:

Név: Varga-Lang Károly - ügyvezető  
Cím: 9081; Győrújbarát, István út 213.  
Tel: +3620/455-7546

Építési naplóba bejegyzésre jogosult:

Megrendelő részéről: műszaki ellenőr

Név: Murex Bt. - Herm László  
Cím: 9026; Győr, Ady Endre u. 26.  
Tel: +3630/9162778

Vállalkozó részéről: felelős műszaki vezető

Név: Kovács Tamás - főépítésvezető  
Cím: 9327; Vág, Wathay Ferenc tér 03.  
Tel: +3620/9521987

- 5.2 Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. (Munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítettek szerint).

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkákat lakóházak és üzemelő intézmények közelében kell végeznie, így fokozottan köteles a hatályos munkavédelmi és környezetvédelmi (egyéb, speciális) szabályokat betartani.

- 5.3 A Megrendelő a munka végzését bármikor megtekintheti, legalább azonban 5 naponként köteles ellenőrizni, hogy a kivitelezés a terveknek és költségvetésnek megfelelően történik-e. Megrendelő észrevételét köteles az építési naplóba bejegyezni. Vállalkozó köteles a Megrendelő számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosításokat megadni.
- 5.4 Az eltakarásra kerülő munkarészeket a Vállalkozó köteles a Műszaki ellenőrnek bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (5 nappal korábban) vagy írásban (2 nappal korábban) értesíteni.
- 5.5 Szerződő felek tudomásul veszik, hogy mindennemű pótmunka, továbbá a költségvetéstől eltérő kivitelezés (továbbiakban pótmunka) csak külön megrendelésre, – előzetes ármegállapodás alapján – végezhető el. A vállalkozó a szerződés teljesítése során a megrendelt pótmunkák elvégzését nem tagadhatja meg. Pótmunkán azon munkarész értendő, mely az ajánlatban nem szerepel. Az Építési Naplóban történő pótmunka elrendelés megrendelésnek tekintendő.
- 5.6 A Vállalkozó jogosult alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett.
- 5.7 A Vállalkozó köteles a munkavégzési és közterület napi folyamatos takarításról gondoskodni.
- 5.8 A Megrendelő elfogadja vis mayor eseményként az olyan esős napokat, melynek következményeként a kivitelezési tevékenység időlegesen lehetetlenné válik. A Megrendelő és a Vállalkozó képviselői közösen állapítják meg a vis mayor-ral érintett napok számát, melyeket az építési naplóban rögzítenek. A vis mayor-ral érintett napok számával a kivitelezés befejezési határideje automatikusan meghosszabbodik.
- 5.9 A munkaterület átadásának késedelme, a befejezési határidő automatikus meghosszabbodását vonja maga után.

## **6. PÉNÜGYI FELTÉTELEK**

- 6.1 A Vállalkozó jogosult 1 db végszámla benyújtására. A végszámla benyújtására a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást és a teljesítés igazolását követően jogosult 196.700,- Ft+27% ÁFA összegben. A Megrendelő köteles a számlát a benyújtástól számított 20 napon belül a Vállalkozó 1.2 pontban közölt számlájára történő átutalással kiegyenlíteni. Előleg nyújtására nincs lehetőség.



- 6.2 Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén a Megrendelő a késedelmes időszakra vetített jegybanki alapkamat dupla mértékének megfelelő kamatot köteles fizetni a Vállalkozó részére.
- 6.3 A véghatáridő teljesítésére az ajánlatkérő késedelmi kötbért ír elő, melynek mértéke naponta 5.000,- Forint. Hibás teljesítésből és meghiúsulásból eredő kártérítési kötelezettség mértéke a nettó ajánlati ár 10%-a.
- 6.4 A Vállalkozó az elvégzett munkára 24 hónap teljes körű jótállást vállal, a műszaki tartalom figyelembe vétele mellett. A garanciális idő kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő első nap.
- 6.5 A Megrendelő a 24 hónap jótállási idő letelte előtt garanciális bejárást hív össze. A bejáráson megállapításra kerülnek az esetlegesen elvégzendő garanciális javítások, melyeket a Vállalkozó 1 hónapon belül köteles elvégezni.

## **7. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL**

- 7.1 A Vállalkozó a tervezett átadás-átvétel időpontját megelőző 8 nappal köteles a Megrendelő felé a munkát készre jelenteni. A feleknek az átadás-átvétel megkezdésekor a szerződésszerű teljesítés elbírálásához szükséges iratokat (építési napló) rendelkezésre kell bocsátani.
- 7.2 Ha a Megrendelő megítélése szerint a létesítmény műszaki készültsége kielégítő, az értesítés készhez vételétől számított 8 naptári napon belül meghirdeti a műszaki átadás-átvételi eljárást, és arra meghívja valamennyi érdekelt felet, hatóságot, üzemeltetőt.
- 7.3 Ha a létesítmény teljes mértékben elkészült és az átadás-átvételi jegyzőkönyvben felvett feladatok kielégítően elkészültek, a Megrendelő kiadja a teljesítés igazolását a befejezésről. A teljesítés igazolás birtokában a Vállalkozó a végszámláját benyújthatja.

## **8. MINŐSÉG, SZAVATOSSÁG**

- 8.1 A Vállalkozó a vonatkozó magyar építési szabványok szerinti I. osztályú minőségi szintű, valamint a vonatkozó szabványok mértékadó legmagasabb minőségi szintjéhez tartozó teljesítést vállal.
- 8.2 Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, melyet a Vállalkozónak kell beszerezni, vagy elkészítenie:

- a.) szabványban előírt minőségűnek kell lennie
- b.) a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat be kell szerezni

## 9. KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK

9.1 A szerződő Felek a Vállalkozási szerződésben foglaltakon túl az alábbi felsorolt mellékletekben rögzített feltételekben állapodnak meg: A mellékletek a szerződés szerves részét képezik, azzal együtt kezelendők.

1. Költségvetés

## 10. JOGVITÁK ELDÖNTÉSE

- 10.1 A jelen szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatban a Felek között békés úton nem rendezett vitás ügyben a hatáskörrel és illetékességgel bíró Törvényszék jár el.
- 10.2 A szerződésben itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. És az 1993. évi XCIII. Törvény rendelkezései az irányadók.
- 10.3 A szerződés módosítása csak írásban, mindkét fél közös megegyezésével történhet.

Vámosszabadi; 2014. március 24.

  
 .....  
 Megrendelő



<p>A KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁST PÉNZÜGYILEG ELLENJEGYZEM.</p> <p>20..14..év.....03...hó...24.....nap</p> <p>..... aláírás</p>
---

  
 .....  
 Vállalkozó  
**LANG-SZOLG**  
 KERESKEDELMÉES SZOLGÁLTATÓ KFT.  
 9081 Győrújbarát, István út 213.  
 OTP: 11737007-20563402  
 Adószám: 12467388-2-06

**MEGRENDELŐ:**

VÁMOSSZABADI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

VÁMOSSZABADI

SZABADI U. 57.

9061

RÉTI CSABA POLGÁRMESTER ÚR

**VÁLLALKOZÓ:**

**LANG-SZOLG**  
 ÚT- ÉS KÖZMŰÉPÍTŐ KFT.

**VÁMOSSZABADI  
 PÓTMUNKA ÁRAJANLAT**
**14/ES ÚT MELLETTI TEMETŐ RAVATALOZÓ ELŐTTI BURKOLAT ÚJRAÉPÍTÉSE**

1./	TÉRKŐBURKOLAT FELSZEDÉSE, LETAKARÍTÁSA		
	57,00 m <sup>2</sup>	D=500	28 500
2./	TÜKÖRKÉSZÍTÉS KÉZI ERŐVEL BURKOLATÉPÍTÉS HELYÉN		
	57,00 m <sup>2</sup>	D=500	28 500
3./	TÖMÖRÍTÉS SIMITTÓ HENGERLÉSSSEL		
	57,00 m <sup>2</sup>	D=100	5 700
4./	FA GYÖKÉRZETÉNEK KIBONTÁSA KÉZI ERŐVEL, ELSZÁLLÍTÁSSAL		
	1,00 m <sup>3</sup>	D=20000	20 000
5./	TÉRKŐBURKOLAT VISSZAÉPÍTÉSE 3CM NZ04 ÁGYAZATRA ÁGYAZATI ANYAG PÓTLÁSÁVAL		
	57,00 m <sup>2</sup>	D=2000	114 000

A MUNKA NETTO VÁLLALKOZÁSI ÖSSZEGE	196 700
ÁFA 27%	53 109
A MUNKA BRUTTO VÁLLALKOZÁSI ÖSSZEGE	249 809

GYŐRÚJBARÁT, 2014.03.17.

  
 VARGA-LANG KÁROLY  
 ÜGYVEZETŐ  
  
**LANG-SZOLG**  
 KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.  
 9061 Győrújbarát, István út 213.  
 OTP: 11737007-20683482  
 Adószám: 12467398-2-08

