



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi  
Polgármesteri Hivatal

**JEGYZŐ**

1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.  
Tel: 462-3121 E-mail: jegyzo@erzsebetvaros.hu



Iktatószám: KI/35217/1/2014/IV.  
Ügyintéző: dr. Baki Zsuzsanna  
Tel / Fax: 462-3150  
E-mail: baki.zsuzsanna@erzsebetvaros.hu

Tárgy: panaszra válasz/tájékoztatás  
Hív.szám:  
Melléklet: 0 db.

**Dr. Naetar-Bakcsi Ildikó részére**  
1075 Budapest, Holló u. 3-9. A lp. I. em. 3.

mail: ildiko.naetar@gmail.com

**Tisztelt Dr. Naetar-Bakcsi Ildikó!**

A 2014. június 21-én érkezett, - Ön által közérdekű adatigénylésnek minősített – panasz beadványában feltett kérdésekre az alábbi válaszokat adom:

A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény (továbbiakban: Kertv.) 6. § (5) bekezdése szerint: „A kereskedelmi hatóság bejelentés alapján vagy hivatalból - a lakók egészséges életkörülményeinek és pihenéshez való jogának biztosítása érdekében - a külön jogszabályban meghatározott veszélyes mértékű zaj esetén az üzlet éjszakai (22 óra és 6 óra közötti) nyitva tartását korlátozhatja. A korlátozás keretében a kereskedelmi hatóság a jogsértő állapot megszüntetéséig kötelező éjszakai zárva tartási időszakot rendelhet el.”, illetve a 9. § (4) bekezdés cb) pontjának megfelelően: „A tevékenységre vonatkozó jogszabályi és hatósági előírások megsértése esetén - a külön jogszabályban foglaltak szerint - a kereskedelmi hatóság... korlátozza az üzlet nyitva tartási idejét, vagy megtiltja az ott folytatott zeneszolgáltatási tevékenységet.”

A fentebb idézett jogszabály alapján a kereskedelmi hatóság, amennyiben azt az érintett lakók írásban, aláírásukkal ellátva egyértelműen kérelmezik, megindítja az adott vendéglátóhely nyitva tartási idejének korlátozására, vagy az üzletben folytatott zeneszolgáltatás tevékenység megtiltására irányuló eljárást. A nyitva tartási idő korlátozására a fentebb idézettek alapján kizárólag a külön jogszabályban meghatározott – tekintettel annak jellegére, elsősorban az üzletben folytatott zeneszolgáltatás zajából származó – veszélyes mértékű zaj szakértői vizsgálattal történő megállapítása esetén, valamint 22 óra és 06 óra közötti időszakra terjedően, az üzletben folytatott zeneszolgáltatás megtiltására pedig kizárólag annak folyamatos megléte, és az érintett lakóingatlanokban érzékszervileg történő tapasztalása esetén van lehetőség. Mindkét eljárás megfelelő lefolytatásához szükséges az érintett lakóingatlanokba történő bejutás, illetve az ehhez szükséges elérhetőségek megadása is.

Az üzletek, így a vendéglátóhelyek működését, illetve az általuk folytatott kereskedelmi tevékenység megkezdését szabályozó Kertv., valamint a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján a vendéglátó üzletekben értékesített termékek forgalmazása – így a szeszesital is – kizárólag bejelentéshez kötött, azaz a

*Handwritten mark*

*Handwritten mark*

kereskedelmi hatóság a tevékenység folytatására hatósági engedélyt nem ad ki, továbbá egy üzlethelyiség ezen célra történő bérbeadására, vagy a tevékenység megkezdésének megtiltására – egyéb jogszabályi rendelkezés hiányában – hatáskörrel nem rendelkezik. Ennek megfelelően sem a hatóságnak, sem pedig az Önkormányzatnak nem áll módjában – ha az egyébként a további jogszabályi követelményeknek megfelel – meggátolni egyetlen vendéglátó üzlet megnyitását sem.

A tájékoztatásom korábbi részében foglaltak alapján, a társasház üzlethelyiségre vonatkozó közgyűlési határozatában foglaltakat a kereskedelmi hatóságnak figyelembe venni kizárólag a Rendelet 3. mellékletében meghatározott üzletköteles termékek forgalmazására irányuló működési engedély kiadására indult hatósági eljárás során van lehetősége, egyéb esetben - hatósági eljárás hiányában - a társasház a megváltozott használat tárgyában hozott határozatában foglaltakat kizárólag polgári peres úton tudja érvényesíteni.

Budapest, 2014. június 26.

Tisztelettel:

