

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

Létrejött egyrészről Ásotthalom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Bérbeadó) képviseletében Toroczka László polgármester és másrészről Hambalkóné Kiri Nóra 6783 Ásotthalom, VI. kft. 814. sz. alatti lakos (anyja neve Wolf Erezia, születési hely, idő: Szeged, 1990. december 31.) (szem. lg. szám: 763700 RA)

(továbbiakban Bérelő) között, az alábbi feltételekkel.

- 1.) A Bérbeadó bérbe adja a Bérelő részére az Ásotthalom Déli utca 46/B. szám alatti, 60,1 m², 3db szoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC, spájz, helyiségekből álló, önkormányzati tulajdonban lévő, költségalapú bérlakását.
- 2.) A lakásbérleti jogviszony 2014. május 16. – 2019. május 15.
- 3.) A Bérelővel a lakáshoz, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Ltv.) 21.§.-ban foglaltak szerinti személyek, az ott meghatározott feltételek alapján lakhatnak.
- 4.) A lakás a Képviselő-testületnek az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 3/2014.(II. 5.) számú rendeletének (Rendelet) mellékletében foglaltak alapján, összkomfortos, költségalapú bérlakás.
 - A lakbér mértéke: 355,- Ft/m² alapulvételével 21. 336,- Ft/hó.
 - A lakbér megfizetése:
 - = A továbbiakban havonta előre, egy összegben, legkésőbb a hónap 15. napjáig.
 - A lakbért az Ásotthalom Községi Önkormányzat 10201006-50225277-00000000 számú SZT Bérlakás elszámolási számlájára kell befizetni.
- 5.) A közüzemi díjakat - víz, csatornadíj, villany, telefon, gáz, kábeltv - a Bérelő fizeti a szolgáltatóknak, a külön kötött szerződés alapján.
- 6.) A Bérbeadó joga és kötelezettsége a Rendeletben foglaltak alapján:
 - a bérbeadás feltételeinek a meghatározása.
 - hozzájárulás
 - = a lakás korszerűsítéséhez és átalakításához,
 - = albérlő befogadásához,
 - = a bérlők közötti lakáscseréhez,

= más személy befogadásához, kivéve azt a személyt akit a Bérelő a Bérbeadó írásos hozzájárulása nélkül is befogadhat,
 = a Bérelő mulasztásából eredő hibáknak – az ő költségére történő - kijavításához,

- joga ellenőrizni a lakás rendeltetésszerű használatát,
- kötelezettsége:
 - = a lakás komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel való felszerelése,
 - = a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban való átadása,
 - = a lakás karbantartása, az azonnali beavatkozást igénylő hibák (pl. életveszélyt okozó hiba elhárítása stb.) kijavítása,
 - = a lakás központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotának biztosítása.

7.) A Bérelő jogai és kötelezettségei a Rendeletben foglaltak alapján:

- joga
 - = a közölt lakbér összegének kifogásolása, és a bíróság által történő megállapításának a kérése,
 - = a számlával igazolt költségek Bérbeadó által történő megtérítése,
 - = a lakás Bérbeadó mulasztásából eredő hibáinak – a Bérbeadó költségére történő – kijavítása,
- kötelessége
 - = a lakbér határidőre való megfizetése,
 - = a lakás rendeltetésszerű használata,
 - = a lakás burkolatainak, ajtóinak, nyílászáróinak a karbantartása ill. a nem központi berendezésének a pótlása és cseréje,
 - = a lakás berendezéseinek a nem rendeltetésszerű használatából adódó hibáinak a kijavítása,
 - = a lakásbérleti jogviszony megszűnése után, a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban való visszaadása a Bérbeadónak.

8.) A Bérelő vállalja, hogy 5 éven belül saját tulajdonú családi házat szerez.

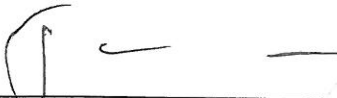
9.) A Bérlők vállalják, hogy amennyiben a lakásbérleti szerződésben meghatározott idő lejárta előtt saját tulajdonú lakást szereznek vagy a lakás problémájukat más módon megoldják, a bérlakást 15 napon belül visszaadják a Bérbeadónak.

10.) A Bérelő a lakásbérleti szerződés felmondását 60 nappal korábban köteles írásban jelezni a Bérbeadónak.


- 11.) A bérleti jogviszony megszüntetése és felmondása, valamint a szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekre vonatkozóan a Ltv. és a Rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadóak.


A szerződést Toroczkai László polgármester és Hambalkóné Kiri Nóra (Bérlő) elolvasás és értelmezés alapján, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Ásotthalom, 2014. május 16.



Toroczkai László
Bérbeadó





Hambalkóné Kiri Nóra
Bérlő