



LAKÁSCSERE SZERZŐDÉS

amely létrejött egy részéről Nagyné Frittmann Andrea

Frittmann Gyuláné

továbbá a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat (képviseli dr. Udvardy-Nagy István polgármester Bp. XII., Böszörményi út 23-25.) között az alábbiak szerint;

1. Nagyné Frittmann Andrea tulajdonát képezi 1/1 arányban a 10933 sz. tulajdoni lapon 201031/70/A/65. sz. alatt felvett, természetben a Bp. XXI. Zrínyi u. 5/a. V. 19. sz. alatt található 1+2x1/2 szobás 53 m² alapterületű öröklakás a hozzátartozó 55/8167 közös tulajdoni hányaddal.
2. A Bp. Főv. XII. Önkormányzat tulajdonát képezi a Bp. XII. ker. 3648/2. sz. tulajdoni lapon 9430/2/A/2. hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. XII. Menyét u. 9. fsz. 2. az. alatt található 2 szobás, 92 m² alapterületű lakás a hozzátartozó 474/1000 közös tulajdoni hányaddal.
3. A Bp. Főváros XII. ker. Önkormányzat tulajdonát képezi továbbá a Bp. XII. ker. 3648/3. sz. tulajdoni lapon 9430/2/A/3 hrsz. alatt felvett, természetben a Bp. XII. Menyét u. 9. fsz. 3. sz. alatt található 2 szobás, 54 m² alapterületű lakás a hozzátartozó 278/1000 közös tulajdoni hányaddal.
4. A 2./ és 3./ pontban körülírt ingatlanok önkormányzati bérlakások, amelyek közül a fsz. 2. sz. alatti lakás üres, a fsz. 3. sz. alatti lakás bérlője pedig Frittmann Gyuláné.
5. A szerződő felek az 1./, 2./ és 3./ pontokban körülírt lakásokat - jelenlegi és a felek által megtekintett állapotban - egymással elcserélik oly módon, hogy a Bp. XXI. Zrínyi u. 5/a. V. 19. sz. a. lakás kizárólagos tulajdonjogát a Bp. Főv. XII. ker. Önkormányzat szerzi meg, míg a Bp. XII. Menyét u. 9. fsz. 2. és fsz. 3. sz. alatti lakások társbérleti jellegű megszüntetve a tulajdonos önkormányzat egy főbérleti lakásként Frittmann Gyuláné és Nagyné Frittmann Andrea részére - bérlőtársi jogviszonyban - bérbe adja.
6. A Bp. XII. Menyét u. 9. sz. 2. és fsz. 3. sz. a. lakások bérbeadásáról külön tulajdonosi nyilatkozat készül, amely jelen lakáscsere szerződéssel együtt érvényes.

7. A felek tudomással bírnak arról, hogy a Bp. XII.- Menyét u. 9. sz. a. 4 lakásos, kertés ingatlan társasházzá alakítása az ingatlannyilvántartásba bejegyzésre került. A fsz. 2. és fsz. 3. sz. alatti lakások bejegyzése külön-külön albetétbe történt. ezen lakások főbérletkénti bérbeadását követően az alapító okiratot az e szerződés és a bérbeadói nyilatkozat alapján kialakult tényleges állapotnak megfelelően módosítani kell. Ennek költségeit a XII. ker. Önkormányzat viseli.
8. A Bp. XXI. Zrínyi u. 5/a. V. 19. sz. a. lakás forgalmi értéke 2.120.000.- Ft, azaz kétfőmillióegyszázhuszezer forint, a Bp. XII. Menyét u. 9. fsz. 2. sz.a. lakás bérleti jogának értéke - 4.410.000.- forint forgalmi értéket alapul véve - 2.205.000.- Ft, azaz kétfőmillió-kettőszázötezer forint.
9. Frittmann Gyuláné és Nagyné Frittmann Andrea a 8./ pontban leírt lakások forgalmi értéke illetve bérleti jogának ellenértéke különbözetét 85.000.- ft-ot, azaz nyolcvanötezer forintot egy összegben kötelesek legkésőbb 1995. november 15-ig megfizetni a XII.ker. Önkormányzat 548-512009 Pénzügyi és Költségvetési elszámolási számlájára.
10. A szerződő felek szavatolnak az 1./, 2./ és 3./ pontban leírt ingatlanok per- és tehermentességéért. Kölcsonösen kijelentik, hogy a csere tárgyát képező ingatlanokat azok megszerzése óta más személynek nem idegenítették el, nem terhelték meg.
11. A szerződő felek megállapodnak, hogy az 1./ pontban körülírt lakás tulajdonjogának bejegyzéséért fizetendő illetéket a XII. kerületi Önkormányzat fizeti.
12. Nagyné Frittmann Andrea a Bp. XXI. Zrínyi u.5/a. V.19. sz. a.lakás 1995. november 15-ével adja a XII. ker. Önkormányzat birtokába, ezzel egyidejűleg a Bp. XII. Menyét u. 9. fsz. 2-3. sz. a. lakást használatba veszi.
13. Frittmann Gyuláné és Nagyné Frittmann Andrea tudomásul veszik, hogy a társasházi alapító okirat II. fejezet, A. pontjában XV. és XVI. sorszámmal jelölt, a szomszédos lakások megközelítésére szolgáló területre és helyiségekre a lakók részére szolgálmi jogot kötelesek biztosítani.
14. Nagyné Frittmann Andrea ezennel feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy az 1./ pontban leírt ingatlan tekintetében a tulajdonos-változás csere címén az ingatlannyilvántartásba bejegyeztessék.

15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.

16. Jelen szerződés 6 egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyeket a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírtak.

Budapest, 1995. szeptember 5.

[Redacted signature]

Nagné Frittmann Andrea

[Redacted signature]

Dr. Udvardy-Nagy István
polgármester



[Redacted signature]

Frittmann Gyuláné
szül. Ságly Márta

[Redacted signature]

Dr. Molnár Judit
jegyző



ellenjegyezte:

[Redacted signature]

Dr. Kis Csaba
jogtanácsos



Tanuk:

- 1./ [Redacted]
- 2./ [Redacted]