

## HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Megnevezés: **Ásotthalom Községi Önkormányzat, mint tulajdonos és használatba adó**  
Képviseli: Toroczkai László, polgármester  
Székhely: 6783 Ásotthalom, Szent István tér 1.

Másrészről

Megnevezés: **Homokháti Kistérség Többcélú Társulása, mint tulajdonos és használatba adó**  
Képviseli: Nógrádi Zoltán, elnök  
Székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

(továbbiakban együtt: Használatba adók)

Harmadrészről

Megnevezés: **Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ** (továbbiakban: Használatba vevő)  
Képviseli: Csótiné Ördög Edit, intézményvezető  
Székhely: 6787 Zákányszék, Dózsa Gy. u. 44.

között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása által fenntartott Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ 2009. január 1-jétől vállalt feladatai közé tartozik Ásotthalom közigazgatási területén, a házi segítségnyújtás, a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, a szociális étkeztetés, idősek nappali ellátása, demens betegek nappali ellátása, idősek ápolást-gondozást nyújtó ellátása, demens betegek bentlakásos otthona, családsegítő szolgálat, gyermekjóléti szolgálat, támogató szolgálat, főzőkonyhas munkahelyi gyors és önkiszolgáló étterem, rendezvényi étkeztetés, szervezetek és lakosság étkeztetést végző központi főzőkonyha, közösségi pszichiátriai ellátás, családsegítő- és gyermekjóléti szolgálat.

A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása „Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Ásotthalmon” néven, és DAOP-4.1.3/A-09-2009-0007 kódszámon pályázatot nyújtott be, és nyert támogatást.

A projekt keretében a –Ásotthalom Községi Önkormányzat tulajdonában álló – 6783 Ásotthalom Királyhalmi u. 2-6. alatt található épület tetőterének beépítésére került sor. A fejlesztéssel a településen nyújtott szociális szolgáltatások közül a házi segítségnyújtás, gyermekjóléti szolgálat, családsegítés, közösségi ellátás, és támogató szolgálat ellátások volumenének kibővítésére és az ebből eredő ellátási problémák megoldására nyílt lehetőség. A projekt összköltsége: 52.586.319.-Ft.

2. **Használatba adók** a házi segítségnyújtás, gyermekjóléti szolgálat, családsegítés, közösségi ellátás, és támogató szolgálat feladatoknak a Használatba vevő által történő hatékonyabb, a lakossági igényeket kielégítő ellátása; és a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ Ásotthalmi Tagintézménye megnevezésű akadálymentes telephelyének elhelyezése és működése céljából a Használatba vevő számára **térítésmentesen használatba adják** a

közös tulajdonukat képező 6783 Ásotthalom Királyhalmi u. 2-6. szám alatti ingatlant, az azon található épülettel és a feladat ellátásához szükséges leltár szerinti összes szakmai eszközével, felszerelésével együtt 2014. január 01. napjától határozatlan időre.

3. A Használatba adók szavatolnak azért, hogy a helyiségek a használat egész időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmasak, harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Használatba vevőt a kizárólagos és zavartalan használatban akadályozza.
4. A Használatba adók a Használatba vevőnek a térítésmentes használat jogát érintő bármilyen felújítási, építési, átalakítási, korszerűsítési munkáról előzetesen kötelesek tájékoztatni a Használatba vevőt.
5. A Használatba vevő a helyiségeket, eszközöket, felszereléseket a rendes gazdálkodás által indokolt mértékben, rendeltetésszerűen és a szerződésnek megfelelően használhatja, köteles a helyiségek rendszeres, állagmegóvó karbantartására és a rendeltetésszerű használatból eredő meghibásodások kijavítására.
6. A Használatba vevő felelős minden olyan kárért, amely a helyiségek, eszközök, felszerelések rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatának a következménye.
7. A Használatba vevő köteles gondoskodni az ingatlan tisztán tartásáról, az üzemeltetés körébe tartozó élet, balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról, valamint az ezek megszegéséből eredő jogszabályban előírt károk megfizetéséről.  
Az üzemeltetés során felmerülő költségek, köztük a közmű díjak és fogyasztási költségek, valamint a karbantartási költségek a Használatba vevőt terhelik. A közüzemi szerződések, karbantartási szerződések megkötése a Használatba vevő feladata. A Használatba vevő kötelezettsége a működése során keletkezett hulladék összegyűjtése, elhelyezése, elszállítása, illetve terheli ezek költsége.
- Az ingatlan Használatba vevő által használt részében bekövetkezett bármilyen károsodás, melyek a vagyonbiztosítás körén kívül esnek vagy vis maior esetek, a Használatba vevő felelősségi körébe tartoznak.
8. Felek - az 1. pontban ismertetett „Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Ásotthalmon” néven, és DAOP-4.1.3/A-09-2009-0007 kódszámon benyújtott pályázat alapján megvalósult projekt lezárását követően átadott eszközök és felszerelések átadásának időpontjával összhangban - a 2011. 08.01-jén meglévő állapotot tekintik eredeti állapotnak.
9. Használatba vevő az ingatlanon építési munkálatot, valamint hatósági engedély köteles tevékenységet csak Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet. Használatba adó által jóvá nem hagyott építést a jogviszony megszűnésekor Használatba vevő köteles az eredeti állapotnak megfelelően saját költségén visszaállítani, ellenkező esetben Használatba adó jogosult a Használatba vevő költségére az eredeti állapotot visszaállítani.
10. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő a 2.) pontban megjelölt ingatlant és eszközeit valamint felszereléseit kizárólag a tevékenységi körébe tartozó feladatok és szolgáltatások ellátásának céljából használja.
11. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Használatba adók évente egy alkalommal jogosultak a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni.
12. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Törvény) 3. § (1) bekezdés 1. c) pontja alapján Használatba vevő átlátható szervezetnek minősül és a Törvény 3. § (2) bekezdés szerinti, mellékletként csatolt nyilatkozata jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

13. A Használatba vevő a Törvény 11. § (11) bekezdés a)-c) pontjai alapján kötelezettséget vállal arra, hogy:

- a szerződésben előírt adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíti,
- az átengedett ingatlant a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek megfelelően használja,
- a nemzeti vagyon hasznosításában - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt.

14. A használatba adási szerződés felmondását bármelyik szerződő fél kezdeményezheti, a felmondás időpontját megelőző 90 nappal.

15. A Használatba adó jelen szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja, ha

- Használatba vevő az ingatlanon a szerződésben foglaltaktól eltérő tevékenységet folytat,
- Használatba vevő nem biztosítja Használatba adó részére az ingatlan rendeltetésszerű (szerződésszerű) használatának bármely időpontban történő ellenőrzését, illetve ha azt bármely módon megakadályozza,
- Használatba vevő az ingatlan használatát más személynek hozzájárulás nélkül átengedi,
- Használatba vevő egyéb súlyos szerződésszegést követ el.

A Használatba vevő jelen szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja, ha - az ingatlan a Használatba vevőnek fel nem róható okból rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válik

16. A Törvény 11. § (12) bekezdése alapján a Használatba adó kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha Használatba vevő, vagy a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

17. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.


18. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a közöttük esetlegesen felmerülő vitákat békés úton intézik, ennek sikertelensége esetén a vita eldöntésére a Szegedi Járásbíróság illetékességét kötik ki.

19. Jelen megállapodás megkötésével egyidejűleg az Ásotthalom Községi Önkormányzat és a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ között, 2008. december 01-jén, Mórahalmon kelt használatba adási szerződés, a felek közös megegyezése útján hatályát veszti.

Jelen megállapodás 6 db eredeti példányban készült, melyből minden szerződő fél 2-2 eredeti példányt kap.

Jelen megállapodást a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

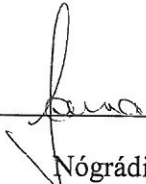
Ásotthalom, 2013. december 31.

  
Toroczka László  
Ásotthalom Községi Önkormányzat  
Csongrád megye

polgármester

Ásotthalom Községi  
Önkormányzat

Használatba adó

  
Nógrádi Zoltán  
Homokháti Kistérség Többcélú  
Társulása

elnök

Homokháti Kistérség Többcélú  
Társulása

Használatba adó

  
Edit  
Homokháti Szociális  
Központ

Intézményvezető

Homokháti Szociális  
Központ

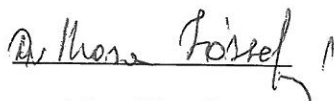
Használatba vevő

Ellenjegyezte:

  
Dr. Turbucz Marietta  
Ásotthalom Községi Jegyző  
Csongrád megye

jegyző


Ásotthalom Községi  
Önkormányzat



Masa Józsefné

Ásotthalom Községi  
Önkormányzat

pénzügyi ellenjegyző

  
Harkainé Csiszár Magdolna  
Homokháti Kistérség Többcélú  
Társulása

Harkainé Csiszár Magdolna

Homokháti Kistérség Többcélú  
Társulása

pénzügyi ellenjegyző



Bálintné Mityók Szilvia

Homokháti Szociális Központ

pénzügyi ellenjegyző