

## II. SZERZŐDÉS

(Ajánlatkérő fenntartja magának azt a jogot, hogy az eljárás során felmerülő új információkhoz kötődően az aláírásra kerülendő szerződést kiegészítse, a kiegészítés a felhívásban közölt tartalmi elemet és bírálati elemet nem érinti)

## ÉPÍTÉSI-VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Ásotthalom Község Önkormányzata** mint megrendelő –  
továbbiakban: **Megrendelő** – melynek adatai a következők:

**Név:**

**Cím, székhely: 6783 Ásotthalom, Szent István tér 1.**

**Képviseli: Toroczka László polgármester**

**Cím, székhely: 6783 Ásotthalom, Szent István tér 1.**

**Elérhetősége: 62/591-560**

**Adószám: 15726638-02-06**

**Levelezési cím: 6783 Ásotthalom, Szent István tér 1.**

**Telefon : 3662/591-560**

**Fax: 3662/591-563**

**E-mail cím: polghiv@asotthalom.hu**

**Számlavezető pénzügyintézet: K&H**

**Pénzforgalmi számlaszám: 10201006-50225150-00000000**

**Számlázási cím: 6783 Ásotthalom, Szent István tér 1.**

**Projektazonosító: 2069723708**

másrészről a(z) **RMB- Transz Kft.** mint vállalkozó- továbbiakban: **Vállalkozó** – melynek adatai a következők:

**Név: RMB- Transz Kft.**

**Cím, székhely: 6782 Mórahalom, Röszei út 44.**

**Nyilvántartó cégbíróság neve: Bács- Kiskun Megyei Törvényszék**

**Cégjegyzékszám: cg. 06-09-01-3532**

**Adószám: 14627811-2-06**

**Képviseli: Bali Máté**

**Cím, székhely: 6782 Mórahalom, Röszei út 44.**

**Elérhetősége: 06-30/2990-708**

**Levelezési cím: 6782 Mórahalom, Röszei út 44.**

**Telefon : 06-30/2990-708**

**Fax: 62/281-440**

**E-mail cím: rmb.transz@gmail.com**

**Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.**

**Pénzforgalmi számlaszám: 11735036-20053608**

**Számlázási cím: 6782 Mórahalom, Röszei út 44.**

**Kivitelezői nyilvántartási szám: 15A47577**

együttesen: Felek között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

*Credit. ünnöcsis ellenőrsébe.*

*Re,*

*[Handwritten signature]*

## 1.

### Előzmények, szerződés tárgya, képviselő

- 1.1. Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII törvény (továbbiakban: Kbt.) harmadik rész szerinti nyílt eljárást folytatott le a 2069723708 azonosító számú „Ásotthalom Ifjúsági Ház felújítása” pályázathoz kapcsolódóan.
- 1.2. Vállalkozó a kiírt pályázat nyertese.
- 1.3. Felek megállapítják, hogy a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként a Kbt 124. §-ára tekintettel a „Ásotthalmi Ifjúsági Ház felújítása” tárgyában az alábbi építési szerződést kötik.
- 1.4. Felek a jelen építési vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő közbeszerzésre irányuló ajánlattételi felhívása, az ajánlattételi dokumentáció, a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg, figyelemmel a vonatkozó közbeszerzési és építésügyi hatályos jogszabályokra.
- 1.5. Fentiek alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a „**Ásotthalmi Ifjúsági Ház felújítása**” pályázat kapcsán a Ásotthalom belterület **426. hrsz. alatti helyszínen** elvégzendő építési munkálatokat jelen szerződésben rögzített feltételekkel – I. osztályú minőségben – történő kivitelezését az ajánlati dokumentációban, illetve a Vállalkozó ajánlatában meghatározott műszaki tartalom szerint a szerződéses elvárásoknak megfelelően.
- 1.6. Megrendelő és Vállalkozó rögzíti, hogy a fentiekben írt munkák terjedelmét az árazott költségvetés és a Vállalkozó által elfogadott műszaki dokumentáció foglalja magába.
- 1.7. Vállalkozó kijelenti, hogy a Műszaki Dokumentáció kellően részletes és a kivitelezésre alkalmas, továbbá a Vállalkozó nyertes ajánlatában szereplő költségvetése a Műszaki Dokumentációban szereplő munkákat teljes körűen tartalmazza, és e vonatkozásban Vállalkozó a teljes felelősséget vállalja. Az építési szerződés megkötését követően a Vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a Vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.

## 2

### Vállalkozó kötelezettségei, felelőssége

- 2.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az Megrendelő ajánlattételi felhívása, ajánlatkérési dokumentációja, az ajánlatkérési dokumentáció részét képező jogerős építési engedély, műszaki leírás, a vállalkozói díj megállapításának alapjául szolgáló árazatlan költségvetési kiírás, a Megrendelő által adott kiegészítő tájékoztatások és a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata alapján teljes körűen megvalósítja az építési beruházást, biztosít valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, melyek szükségesek az építési beruházás megvalósításához, üzembe helyezéséhez, üzemszerű működéséhez.
- 2.2. Az építési beruházás kivitelezési tervdokumentációját a nyertes ajánlattevő köteles elkészíteni, mely az engedélyes tervtől és az alapján készített költségvetésben



meghatározott műszaki paraméterektől nem térhet el, vagy csak a Beruházó ( vagy annak megbízottja ) írásos hozzájárulásával változtatható meg. Vállalkozó az építési beruházás helyszínét megtekinthette, azokat vállalkozó a kivitelezőtől elvárható gondossággal ellenőrizte és azt az építési beruházás megvalósítására alkalmasnak találta.

- 2.3. A szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan munkát és költséget, amely az építési beruházás működőképes, rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításához szükséges. A kivitelezés során Vállalkozónak el kell végeznie minden olyan építészeti, épületgépészeti, elektromos munkát, melyek szükségesek a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásoknak, szabványoknak való megfeleléshez és az azokban előírt feltételek alkalmazásához.
- 2.4 Vállalkozó kötelezettsége a szerződés tárgyát a jelen szerződésnek megfelelően, az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, magyar és Európai Unió előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, I. osztályú minőségben a teljesítési határidőre kivitelezni. Az I. osztályú minőség megállapítása az MSZ szerint történik, MSZ szabvány hiányában a DIN szabvány vonatkozó előírásait kell figyelembe venni. A kivitelezési tervben kizárólag olyan anyagok kerülhetnek megjelölésre, melyek mindenben megfelelnek az érvényes technológiai előírásoknak és a Magyar Szabványnak megfelelő I. osztályú, minőségű anyag kritériumainak.
- 2.5 Amennyiben Vállalkozó nem I. osztályú minőségben teljesít, vagy a szerződésben meghatározott műszaki tartalmat a nyertes ajánlatától eltérő, lényegesen értéktelenebb megoldással a Megrendelő tudta és beleegyezése nélkül helyettesíti, a Megrendelő jogosult az adott munkát, munkarészt a Vállalkozó által visszabontatni és újraépíttetni, melyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni.
- 2.6 Vállalkozó kivitelezőnek a szerződés teljesítése során a tőle elvárható szakértelemmel kell végeznie munkáját
- 2.7 Vállalkozó a teljesítéséhez kizárólag új, I. osztályú, a 3/2003 (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletben meghatározott érvényes megfelelésig igazolással rendelkező, illetőleg a 28/2011. (IX.6.) BM rendeletben foglaltaknak megfelelő érvényes építőipari műszaki engedéllyel (ÉME), európai műszaki engedéllyel (ETA) vagy tűzvédelmi megfelelési igazolással (TMI, CE megfelelési igazolás) rendelkező építési célra alkalmas anyagot, készterméket és berendezést használhat fel, illetőleg építhet be. A megfelelésig igazolás annak írásos megerősítése, hogy az építési célú termék a tervezett felhasználásra alkalmas, vagyis kielégíti a rá vonatkozó
- a) Magyar nemzeti szabványban, ezen belül a honosított harmonizált európai szabványban, vagy
  - b) európai műszaki engedélyben,
  - c) ezek hiányában egyéb nemzeti műszaki specifikációban (nemzeti szabványban vagy építőipari műszaki engedélyben), valamint
  - d) egyedi (nem sorozatban gyártott) termék esetén a gyártási tervdokumentációban előírt követelményeket.

A megfelelésig igazolás lehet:

- a) szállító (forgalmazó, gyártó) által kiállított megfelelési nyilatkozat,
- b) kijelölt tanúsító szerv megfelelési tanúsítványa,

c) CE megfelelési jelölés.

2.8 Amennyiben a szerződésben foglaltak a tervdokumentációban vagy a Vállalkozó nyertes ajánlatában meghatározott anyaggal, termékkel, berendezéssel nem teljesíthetők, Vállalkozó más anyagot, terméket, berendezést csak a Megrendelő előzetes jóváhagyásával használhat fel, illetőleg építhet be. Vállalkozó köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához, behozatalához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről, esetleges honosításáról. Biztosítania kell továbbá a berendezések, eszközök, gépek kezelési-karbantartási leírását, utasítását. Vállalkozó az építési beruházás azon részei esetében, melyek alkalmasságát próbaüzemmel kell igazolni - amennyiben arról a vonatkozó szabványok vagy előírások másként nem rendelkeznek - legalább 48 óra időtartamú próbaüzemet köteles biztosítani. A kivitelezéssel összefüggő minden vizsgálat költsége, így különösen a vizsgálati bizonyítványok, megfelelési igazolások, próbaüzem költségei, a Fővállalkozó kivitelezőt terhelik. Ezen vizsgálatok költségeit a vállalkozói díj, mint átalányár magában foglalja.

2.9. A Vállalkozó felelős:

- az építőipari kivitelezési tevékenység jogszerű megkezdéséért és folytatásáért, az építési napló vezetéséért, kivitelezői jogosultságának meglétéért,
- a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott jogerős építési engedélyben, kiviteli tervekben előírtak betartásáért és betartatásáért, valamint az elvégzett szakmunkák eredményeként létesült szerkezetek, berendezések, építmény, építményrész rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságáért

2.10 Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót és abban az átadás-átvételt - az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével - rögzíteni kell.

2.11 Vállalkozó köteles saját költségén beszerezni a szerződés teljesítéséhez szükséges, az általa végzett kivitelezési tevékenységhez kapcsolódó valamennyi engedélyt, jóváhagyást és/vagy jogosítványt az illetékes hatóságoktól, szervektől, közüzemi szolgáltatóktól, illetőleg köteles az illetékes hatóságok, szervek felé a bejelentési kötelezettségeit teljesítenie.

2.12 A kivitelezéshez szükséges víz és elektromos energia vételezése a meglévő közműhálózatról a Megrendelővel történő egyeztetésnek, s elszámolási módnak megfelelően lehetséges.

2.13 A munkaterület átadása után a Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz, vagyon, baleset- és munkavédelmi előírások.

2.14 Ha közterület igénybevételére van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni és viselni a közterület használatának díját.

2.15 Vállalkozónak a kivitelezés teljes időtartama alatt figyelemmel kell lennie arra, hogy a kivitelezést folyamatosan működő Intézményben kell végeznie.



- 2.16 Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.
- 2.17 Vállalkozó anyagi felelősséggel tartozik a teljesítés helyszínén található vagyontárgyakért. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani.
- 2.18 Vállalkozó a jelen építési szerződés aláírásával egyidejűleg Megrendelő részére az általa megajánlott ajánlati árral megegyező biztosítási értékű felelősségbiztosítási szerződését átadta.
- 2.19 Megrendelő vagy a nevében eljáró megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti, és ellenőrizheti, hogy a kivitelezés a szerződésnek megfelelően történik-e.
- 2.20 Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- 2.21 Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni. Vállalkozó köteles a Megrendelő és a megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, felvilágosítást megadni.
- 2.22 Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít (eltakar), és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újbóli elvégzését tenné szükségessé, a Vállalkozó köteles előzetesen, az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal a Megrendelőt a beépítésről értesíteni. Ha Megrendelő, illetve képviselője az eltakarásról időben nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költséget a Vállalkozó viseli.
- 2.23 Vállalkozó feladatát képezi a bontott anyagok, az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok, szemét – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – rendszeres elszállítása/elszállíttatása, és a hatósági előírásoknak megfelelő lerakóhelyen történő lerakása, annak dokumentálása, továbbá az építési munkaterületen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése.
- 2.24 Vállalkozó köteles elvégezni a szerződéskötés alapját képező kivitelezési tervdokumentációban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban (vállalkozói díjban) figyelembe nem vett tételeket (tételes költségvetésből hiányzó munkákat), azaz a többletmunkát.
- 2.25 Vállalkozó köteles elvégezni továbbá a szerződés alapját képező dokumentációkban nem szereplő külön megrendelt munkatételt (pótmunka).
- 2.26 A kivitelezési tevékenység csak olyan felelős műszaki vezető irányításával folytatható, aki a kivitelezési tevékenység szakirányának megfelelő jogosultsággal és egyéb feltételekkel, továbbá az építési tevékenységet végzők vonatkozásában közvetlen utasítási joggal rendelkezik.



- 2.27 A felelős műszaki vezető tevékenysége a Vállalkozó jelen építési szerződésében vállalt építőipari kivitelezési tevékenységnek vagy meghatározott részének irányítására terjed ki.
- 2.28 A Vállalkozó nyertes ajánlatában megnevezett felelős műszaki vezető tartós akadályoztatása esetén a Vállalkozónak gondoskodnia kell a helyettesítésről. A helyettesítés ideje alatt elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységért a felelős műszaki vezető helyettesítő – az ajánlattételi felhívás szerinti jogosultsággal rendelkező - személy felel.
- 2.29 Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.
- 2.30 Ha a Megrendelő vagy megbízott képviselője utasítása jogszabályt, hatósági határozatot sért, vagy az élet- és vagyonbiztonságot veszélyezteti, Vállalkozó az utasítást és az azt megtagadó jognyilatkozatot köteles az építési naplóba bejegyezni.
- 2.31 Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.
- 2.32 A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.
- 2.33 A jelen szerződésben foglalt kötelezettségeket a Vállalkozónak kell teljesítenie. Építési szakmunkát csak az végezhet, aki az adott tevékenység végzésének megfelelő szakképesítéssel, résszakképesítéssel rendelkezik.
- 2.34 A Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § (1) és (2) bekezdése, valamint a Kbt. 57. § (1) bekezdés a)-d) pontjai szerinti kizáró okok hatálya alatt. Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Fővállalkozó kivitelező alkalmasságának igazolásában, csak az Építető hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Fővállalkozó kivitelező az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Fővállalkozó kivitelező a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor [Kbt. 63. § (4) bekezdése]




meghatározó körülménynek minősült. A Fővállalkozó kivitelező a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

- 2.35 Vállalkozó a munka befejezését követően köteles az építési munkaterületet az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani, és a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően a Megrendelő birtokába bocsátani.
- 2.36 Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy jelen vállalkozási szerződés teljesítését - ideértve a teljesítéssel összefüggésben keletkezett dokumentumokat és bizonylatokat is – a Megrendelő bármikor ellenőrizze. Vállalkozónak biztosítania kell továbbá, hogy az erre jogosult szervek, szervezetek ellenőrzési, vizsgálati jogosultságukat a rájuk vonatkozó jogszabályi és egyéb előírásoknak megfelelően teljesíthessék. Vállalkozó az esetleges ellenőrzés, vizsgálat esetén vállalja, hogy az ellenőrzést, vizsgálatot az erre jogosult szervek, szervezetek részéről tűri, illetőleg a kért felvilágosítást megadja, a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat bemutatja, és szükség esetén másolatban átadja.

### 3

#### A Megrendelő kötelezettségei

- 3.1 Megrendelő köteles a kivitelezés megkezdésekor a munkaterületet alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
- 3.2 A Megrendelő biztosítja az építési beruházás átadás-átvételi eljárásának, az üzembe helyezésének és a garanciális vizsgálat lefolytatásainak feltételeit.
- 3.3 A Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési tervdokumentáció betartását.
- 3.4 Az Építető helyszíni képviselőjeként az építési műszaki ellenőr feladata:
- a jogerős építési engedélyben, és a kiviteli tervekben foglaltak betartásának ellenőrzése,
  - az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésének az építésfelügyeleti hatósághoz történő, jogszabályban előírt bejelentéséről és az ehhez szükséges mellékletek meglétéről, az ezzel kapcsolatos változások bejelentéséről való gondoskodás,
  - az építési munkaterület átadása,
  - az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ellenőrzése,
  - együttműködési (kooperációs) értekezletek előkészítése, lebonyolítása,
  - az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a jogerős építési engedély, illetve műemlék esetén örökségvédelmi hatósági engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján,



- az építmény kitűzése helyességének, szükség esetén a talajmechanikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,
- az építési napló ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
- a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,
- a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az Építtető részére, egyeztetés,
- a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
- a próbaüzemek lefolytatásában, az átadás-átvételi és a birtokbaadási eljárásban való részvétel,
- egyes építményfajták műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
- a beépített építési termékek, anyagok és berendezések megfelelőség-igazolása, teljesítmény nyilatkozatai meglétének ellenőrzése,
- részvétel az esetleges hatósági ellenőrzéseken,
- az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,
- műszaki kérdésekben az Építtető döntéseinek előkészítése,
- műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására),
- pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzés,
- teljesítésigazolás kiállítása, mely tartalmazza
  - a teljesítetett kivitelezési munkák meghatározását, mennyiségét, minőségét, a teljesítés időpontját,
  - a teljesítésigazolás alapján számlázható összeget,
  - a szerződésben meghatározott vállalkozói díj és a teljesítésigazolásban megjelölt számlázható összeg eltérése esetén az eltérés indokát,
- a kiállított teljesítésigazolásnak – a Fővállalkozó kivitelező által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől, vagy a birtokbaadási eljárás lezárásától számított, szerződésben meghatározott, de legfeljebb 15 munkanapon belül – az Építtető és a Fővállalkozó kivitelező részére történő megküldése,
- a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés o)-p) pontjában foglalt teljesülésének ellenőrzése.
- a jótállás érvényesítése körében az évenkénti utófelülvizsgálati eljárások előkészítése, megszervezése, lebonyolítása, erre vonatkozóan egyeztetés az Építtetővel, intézkedés a Fővállalkozó kivitelező felé a jótállási kötelezettség teljesítésére.

3.5 A teljesítésigazolásban csak a beépített anyagok, szerkezetek, gépek, eszközök és berendezések szerepelhetnek. Tárolási nyilatkozat elfogadása nem lehetséges.

3.6 Az építési műszaki ellenőr hiba, hiányosság megállapításáról, a terv és a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről köteles az Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

3.7 Az építési műszaki ellenőr a munka végét bármikor megtekintheti és ellenőrzi, hogy a kivitelezés a szerződésnek megfelelően történik-e.

3.8 A műszaki ellenőr igényelheti a beépítés előtt

- a) a felhasználásra kerülő anyag mennyiségének megállapítását,
- b) próbatest, illetőleg minta vételét és annak ellenőrzését,

- c) a felhasznált anyagok, termékek, gépek, eszközök, berendezések minőségi tanúsítványának bemutatását.

4

#### A vállalkozási díj összege

- 4.1 Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó jelen szerződés alapján az alábbiakban meghatározott **vállalkozói díjra jogosult** a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján:

A vállalkozási díj megállapításának alapja, a vállalkozó által beárazott költségvetési kiírás.

Fix vállalkozói díj nettó:	18.588.636 Ft
ÁFA 27 %	5.018.931 Ft
Összes vállalási ár bruttó összesen:	23.607567 Ft

- 4.2 A Vállalkozói díj esetében tartalékkeret kikötésére nem került sor.
- 4.3 A Megrendelő kötelezi magát, miszerint a Vállalkozó szerződés szerű szolgáltatását követően a munkákat átveszi és azért a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díjat időben és rendben kifizeti.
- 4.4 Megrendelő a **2069723708** azonosító számon támogatási szerződéssel rendelkezik igénybe vehető támogatás jogcíme alapján. Megrendelő ennek kapcsán nyilatkozik, hogy a jelen építési szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

A kifizetés utófinanszírozással történik.

Az ajánlati dokumentációban és az ajánlatban szereplő valamely munkarész elmaradása esetén a Vállalkozó nem tarthat igényt az adott munkarészre eső vállalási díjra. A vállalási ár tartalmazza a kivitelei tervek elkészítésének költségeit, továbbá minden a használatbavételhez szükséges dokumentum, nyilatkozat, jegyzőkönyv, műbizonylat, közműegyeztetés rendelkezésére állásának költségét.

5

#### Számlázási feltételek, vállalkozói díj megfizetése:

- 5.1 A teljesítés igazolása a Kbt. 130. §-a szerint történik. Az ajánlatkérő a megfelelően igazolt teljesítés alapján benyújtott számlát fogadja el. Az ajánlatkérő az ellenértéket a Kbt. 130. § -a, illetve – alvállalkozó igénybevétele esetén – az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. §-ában foglaltak szerint, banki átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó OTP Bank Nyrt-nél



vezetett 11735036-20053608 számú számlaszámára, alapul véve a fentiekben írt rendelet „8. Az építési beruházás ellenértékének kifizetése” fejezetben írtakat.

- 5.2 A vállalkozó két részszámla és egy végszámla kiállítására jogosult és a számlák az igazolt teljesítést követően a jogszabályi előírásoknak megfelelően nyújthatók be. Előleg: a nyertes ajánlattevő kér/ nem kér (a megfelelő rész aláhúzásával jelezve)
- 5.3 A számla befogadás feltétele:
- A számlázáshoz kapcsolódóan Vállalkozó kijelenti, hogy kérte felvételét és szerepeltetését az NAV köztartozásmentes adózói adatbázisba „KAB „.
  - Ezért szerződő felek megállapodnak abban, hogy ellenőrzési kötelezettségét ajánlatkérő a „KAB „-on keresztül történő lekérdezéssel teljesíti.
  - Az előzőekben leírtak hiányában Vállalkozó köteles a kapcsolódó számlákhoz csatolni a számla kiállítást megelőző 15 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást.
- 5.4 A Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott tartalommal I. osztályú igazolt minőségben, hiba-és hiánymentesen, határidőben köteles a szerződést teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítésének a feltételei.
- 5.5 Megrendelő szerződéses feltételként előírja, Vállalkozó pedig nyilatkozik, hogy nem számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bek. k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel és melyek, mint nyertes vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 5.6 Vállalkozó nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi, s értesíti Megrendelőt, ha 25%-ot meghaladóan off-shore céggel kerül tulajdonosi, tulajdonolt viszonyba.
- 5.7 **Megrendelő** a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.  
Megrendelő szerződő fél, amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben meghatározott határidőben - mely legfeljebb huszonöt nap lehet - nem fejezi be, a Vállalkozó szerződő fél kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni. Ha az átadás-átvétel külön jogszabály vagy hatóság rendelkezése szerint próbaüzemmel történik, a felek 25 napnál hosszabb átadás-átvételi időtartamban is megállapodhatnak.
- 5.8 Az általános forgalmi adó megfizetése a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történik, figyelemmel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdésének b) pontjában foglaltakra. Vállalkozó belföldön nyilvántartásba vett adóalany, továbbá nincs olyan jogállása, mely alapján tőle az adó megfizetése ne lenne követelhető.

- 5.9 Vállalkozó a számlát a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor nyújthatja be.
- 5.10 A számla benyújtásának feltétele az építési műszaki ellenőr és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás csatolása.
- 5.11 A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált, összegű átalányár, mely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, melyet jelen szerződés Fővállalkozó kivitelező kötelezettségeként felsorolt, és melyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák teljes körű megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.

A vállalkozói díj magában foglalja a 4.4. pontban írtakon felül:

- a) a közvetlen költséget, ennek keretében
  - aa) az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt,
  - ab) az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat,
- b) a fedezetet, ennek keretében
  - ba) a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket,
  - bb) a tervezett nyereséget.

Felek kijelentik, hogy a többletmunkáért a Vállalkozó külön díjazás nem illeti meg, tekintettel arra, hogy a vállalkozói díj átalányáron került meghatározásra.

A Vállalkozónak haladéktalanul tájékoztatni kell az általa vállalt kivitelezési tevékenység megvalósításában részt vevő alvállalkozót arról, ha a kivitelezési tevékenység ellenértékét meghaladja az abban megjelenő alvállalkozói munkák ellenértéke.

Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót arról, hogy a jelen építési szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § hatálya alá esik.

- 5.12 Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény 36/A. § (1) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a közbeszerzés teljesítéséhez kapcsolódóan a Vállalkozó és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a polgári jog szerinti alvállalkozók között megkötött építési szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha

- a) az alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy
- b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Kifizetést teljesítőnek minősül a Fővállalkozó kivitelező, a Kbt. szerinti alvállalkozó, valamint a polgári jog szerinti alvállalkozó.

A közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan megkötött mindegyik szerződés esetén a kifizetést teljesítő a szerződésben írásban tájékoztatja az alvállalkozót arról, hogy a szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény 36/A. § hatálya alá esik.

A kifizetést teljesítő a köztartozást mutató együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése után a köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Amennyiben az együttes igazolás köztartozást mutat és a kifizetés kötelezettje ennek ellenére elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki. Nem keletkezik a kifizetést teljesítőnek visszatartási kötelezettsége és egyetemleges felelőssége, ha az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény 36/A. § (2) bekezdése szerinti tájékoztatást mint alvállalkozó nem kapta meg, amennyiben az igazolást bemutató szervezet felszámolás alatt áll.

Ha az állami adóhatóság a közbeszerzéshez kapcsolódó kifizetés céljából igényelt együttes adóigazolásban állami adó- és vámhatóság által nyilvántartott köztartozást mutat ki, az adóigazolás kiállításával egyidejűleg a végrehajtás szabályai szerint intézkedik a követelés lefoglalásáról. A kifizetést teljesítő a visszatartás és követelés lefoglalását követően mentesül az egyetemleges felelősség alól. A kifizetést teljesítő az állami adó- és vámhatóság által nyilvántartott köztartozást meghaladó összegű kifizetést a rá egyébként kötelező fizetési határidőben teljesíti az adóhatóság végrehajtási cselekménye előtt.

Amennyiben az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény 36/A. § (1)–(3) bekezdések szerinti kifizetés kapcsolt vállalkozások között történik, a közbeszerzések közvetlen megvalósításában részt vevő mindegyik kapcsolt vállalkozás egyetemlegesen felel a kifizetés összegéig a kifizetés időpontjában fennálló, azon kapcsolt vállalkozás állami adó- és vámhatóság által nyilvántartott köztartozásáért, amelynek a kifizetést teljesítették.

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény 36/A. § (1)–(4) bekezdések rendelkezéseit az Építető és a Fővállalkozó kivitelező között létrejött szerződésre is alkalmazni kell, azzal az eltéréssel, hogy az ajánlatkérőt nem terheli a visszatartási kötelezettség az ajánlati vagy a teljesítési biztosítékra, illetőleg az ajánlatkérőnek egyetemleges felelőssége nem keletkezik.

Az együttes adóigazolás annak 30 napos érvényességi idején belül az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény 36/A. § hatálya alá tartozó kifizetéseknél több kifizetést teljesítőnél is felhasználható.

Amennyiben az alvállalkozó a kifizetést teljesítővel szemben fennálló követelését faktorálja (engedményezi), a kifizetést teljesítő abban az esetben fizethet a faktornak (engedményesnek), ha a kifizetés előtt a faktor (engedményes) vagy az alvállalkozó rendelkezésre bocsátja az alvállalkozóra vonatkozó együttes adóigazolást, vagy az alvállalkozó szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, ellenkező esetben a kifizetést teljesítő egyetemleges felelőssége és visszatartási kötelezettsége fennáll.

A 2003. évi XCII. Törvény 36/A. § rendelkezéseit nem kell alkalmazni abban az esetben, ha az adóigazoláson feltüntetett tartozás 2008. szeptember 30-át követően keletkezett.

6

**Vállalt teljesítési határidők, a szerződés teljesítése**

- 6.1 **Szerződéses határidő: 2014. augusztus 31.**, mely időpontra a Vállalkozó köteles teljesíteni, s átadni:
- jegyzék szerint a vállalkozás tárgyát képező feladat teljes átadási dokumentációját, ezen belül Valamint a felelős műszaki vezetői nyilatkozatot, aláírt és felülbélyegzett műszaki megvalósulási dokumentációt, stb.
  - a vállalkozó köteles a felhasznált anyagok minőségét minőségi tanúsítványok, szállítólevelek, műbizonylatok átadásával igazolni,
  - esetleges engedélyeket, nyilatkozatokat, megvalósulási dokumentációt.
- 6.2 Megrendelő feladata a munkaterület átadása a Vállalkozó részére, melynek időpontja: 2013. december 17.
- 6.3 A szerződés mellékletét képező műszaki dokumentációban meghatározottakon túl a beépítés folyamán megfogalmazott kivitelezést érintő megrendelői módosítás és vis major esetét kivéve a teljesítési határidő nem módosulhat.
- 6.4 A Vállalkozó jogosult az előteljesítésre.
- 6.5 Az átadási dokumentáció - a megvalósulási tervdokumentáción túlmenően - legalább a következőket kell, hogy tartalmazza:
- a beépített anyagok I. osztályú minőségét tanúsító, a 3/2003 (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletben foglaltaknak megfelelő igazolások, műbizonylatok, minden gép, eszköz, berendezés, termék szabványossági minősítő irata, ennek hiányában alkalmazási engedélye,
  - gépkönyvek minden géphez, berendezéshez,
  - karbantartási és kezelési útmutatók, üzemeltetési, használati és karbantartási utasítások a Fővállalkozó kivitelező által megvalósított munkarészekre, berendezésekre, szerkezetekre, burkolatra stb.,
  - mérési jegyzőkönyvek és az elvégzett működési próbák jegyzőkönyvei, minőségvizsgálati, minőségtanúsítási jegyzőkönyvek, szakvélemények,
  - tervezői, kivitelezői és felelős műszaki vezetői nyilatkozatok,
  - építési naplók másodpéldányai azok összes mellékletével,
  - az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladéknyilvántartó lap, hulladék elszámolási bizonylatok,
  - ha rendelkezésre áll, az energetikai tanúsítvány,
  - a jótállási tevékenységet végző szervezetek, szakszervezetek listája (név, cím, telefonszám), jótállási dokumentumok (beüzemelési dátum kitöltve, lebélyegezve),
  - az átadásra kerülő tartalék alkatrészek leltári jegyzéke,

- üzempróbáknál készült - a próbaüzem Intézmény által is aláírt - jegyzőkönyve, a próbaüzemi naplóval,
- a szükséges hatósági és közműnyilatkozatok,
- szükség szerinti leltárfelvételi listák,
- egyéb olyan jegyzőkönyvek, bizonylatok, dokumentumok, amelyek a műszaki átadás-átvételi eljárásához szükségesek

oly módon, hogy az átadott dokumentáció minden lapjáról egyértelműen azonosítani lehessen a kivitelezés és beépítés pontos helyét.

Az átadási dokumentációban szereplő minden dokumentumnak magyar nyelvűnek kell lennie.

Vállalkozó a szerződés tárgyát képező gépészeti, villamos berendezéseket és rendszereket beszabályozott, üzembe helyezett állapotban, a tervezett paraméterek meglétét bizonyít mérési jegyzőkönyv csatolásával adja át.

- 6.6 A műszaki átadás-átvétel feltétele a jelen szerződésben meghatározott munkák I. osztályú, maradéktalan teljesítése.
- 6.7 Építtető a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Fővállalkozó kivitelező teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

#### Vállalkozó feladatai a teljesítés kapcsán

- 6.8 Vállalkozó határidőben teljesít, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a szolgáltatást nem veszi át. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül az elvégzett munkát a Felek utó-felülvizsgálati eljárás keretén belül felülvizsgálják. A Megrendelő készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást és hívja meg arra a Vállalkozót.
- 6.9 A Szerződés tárgya eredmény kötelem, a Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a Műszaki Dokumentációban szereplő **valamennyi munkát elvégzi** és biztosítja, hogy a kivitelezés átadásakor a kivitelezés - a Műszaki Dokumentációnak, az alkalmazandó jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, a szerződéskötéskor hatályban lévő magyar és honosított európai szabványoknak, és a kellékszavatos vállalkozói teljesítés érdekében a rendeltetésszerű használat - **követelményeinek megfelel.** A fentiek miatt a Vállalkozó köteles minden, a Műszaki Dokumentációban szereplő valamennyi munkát a Műszaki Dokumentációban meghatározott tartalomtól is elvégezni, amely a vállalkozás megvalósításához szükséges.
- 6.10 A Vállalkozó köteles a Szerződés szerint kiadni magyar nyelven minden nyilatkozatot és megtenni minden szükséges intézkedést annak biztosítására, hogy a Megrendelőnek épített dolgok a szerződés tartalmán belül rendeltetésszerűen használhatóak legyenek, valamint amennyiben szükséges - köteles megszerezni valamennyi, a Megrendelő által be nem szerzett államigazgatási vagy harmadik személyektől származó hozzájárulást, engedélyt.



Vállalkozó köteles a munkálatok során a Megrendelő nem kellően pontos, vagy nem egyértelmű, vagy szakszerűtlen utasítására a Megrendelő figyelmét az utasítás teljesítését megelőzően írásban felhívni. E kötelezettségének megszegéséből eredő kárt Vállalkozó köteles viselni.

Vállalkozó köteles betartani a jogszabályokat és a helyi önkormányzati rendeleteket, a műszaki előírásokat, a Műszaki dokumentációban szereplő műszaki leírásokat, minőségi, környezetvédelmi, balesetvédelmi, tűzvédelmi és más hatósági határozatokat, előírásokat és a szabványokat; megkeresni a szerződés keretén belül a munka elvégzéséhez szükséges legmegfelelőbb eljárásokat, felszereléseket és anyagokat.

Az előzőeken túl el kell végezni a szükséges munkálatokat az átvételi jegyzőkönyvekbe foglalt hiányosságok kijavításához, és teljesíteni kell a Vállalkozót terhelő jótállási és szavatossági kötelezettség körébe tartozó szolgáltatásokat is.

#### **Megrendelő feladatai a teljesítés során:**

- 6.11 A Megrendelő köteles a munkát időközönként ellenőrizni.
- 6.12 A Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást a munkahelyen vezetett naplóban kötelesek egymással közölni.
- 6.12 A Vállalkozó kérésére - szükség esetén - a megrendelő köteles a tervek magyarázatát, a részletes kivitelezési utasítást megadni.

7

#### **Vállalkozó által igénybe vett alvállalkozó(k)**

- 7.1 A Vállalkozó az alábbi tevékenységekre az alábbiakban megjelölt

**Agrippa Kft. 6800 Hódmezővásárhely, Nádtető u. 20.**


**Villám 96 Kft. 8726 Szeged, Fogarasin u. 19**

**Katillia Bt. 6791 Szeged, Dorozsmai út 104.**

alvállalkozó(k) igénybevételére jogosult.

Megrendelő ezen alvállalkozó(k) igénybevételéhez hozzájárul.

- 7.2 Fővállalkozó kivitelező hozzájárul / nem járul hozzá alvállalkozója további alvállalkozói igénybevételéhez. (Megfelelő rész aláhúzendó)
- 7.3 A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 7.4 A Kbt. irányadó szabályai értelmében az alkalmasság igazolásában részt vett alvállalkozó köteles a szerződés teljesítésében is részt venni és csak a Megrendelő előzetes hozzájárulásával cserélhető le, míg az ajánlatban 10 % alattként meg nem nevezett alvállalkozó a Megrendelő nyilatkozata mellett – kizáró okokra vonatkozó nyilatkozatot követően- vonható be a teljesítésbe. Vállalkozó alvállalkozói alkalmazását Megrendelő az építési napló alapján köteles ellenőrizni.
- 7.5 Vállalkozó Felelősségbiztosítási kötvényének másolata jelen szerződés mellékletét képezi.



Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 9. §-ban foglaltaknak megfelelően a Vállalkozó az általa megajánlott ajánlati árral megegyező biztosítási értékű felelősségbiztosítási szerződés megkötésére vonatkozó kötvényét a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Megrendelőnek bemutatja.

### A munkaterület és munkabiztonság

- 8.1 A Megrendelő köteles a munkatevékenységhez szükséges megfelelő munkaterületet a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani a szerződéskötéssel egyidejűleg. A munkahely az építési-szerelési munka végzésére akkor alkalmas, ha állapota a szerződés teljesítését nem gátolja, továbbá, ha a kitűzött alappontok és azok jegyzékének átadása megtörtént.
- 8.2 A Vállalkozó az adott munkaterületen köteles figyelemmel lenni, hogy nem zavarhatja feleslegesen, vagy helytelen módon a köznyugalmat, bármely út és járda megközelítését, használatát, birtokba vételét függetlenül attól, hogy azok közterületre esnek, vagy a Megrendelő, vagy mások tulajdonát képezik.
- 8.3 A Vállalkozónak kártalanítania és mentesítenie kell a Megrendelőt minden felesleges és helytelen zavarás miatt bekövetkezett kár, veszteség és költség felmerülése esetén.
- 8.4 A Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartamára aláírási és intézkedési jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt, vagy felelős vezetőt biztosítani, illetve annak távolléte idejére helyettesítést kinevezni, aki hasonlóképpen jogosult aláírni, intézkedni.
- 8.5 A Vállalkozó az adott munkaterületen csak akkor kezdheti meg a munkát, ha ott a biztonságos és az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés feltételei minden tekintetben – személyi, tárgyi, környezeti tényezők – biztosítva vannak.
- 8.6 A Vállalkozónak – mint önálló munkáltatónak – a munkaterület átvételét követően kötelessége a kivitelezést a teljesítés idején hatályos munkavédelmi szabályok betartásával végezni, illetőleg végeztetni.
- 8.7 Amennyiben a Megrendelő felelős műszaki ellenőre, vagy a munkabiztonsági szakembere munkabiztonsági, közvetlen baleseti veszélyhelyzetet, súlyos tűz-, vagy környezetvédelmi mulasztásokat, hiányosságokat, szabálytalanságokat észlel a Vállalkozó tevékenységével kapcsolatban, a következő pontokat érvényesítheti:
- Vállalkozó további tevékenységeit azonnali hatállyal megtiltja, a veszélyek elhárítására irányuló tevékenységek kivételével.
  - a Vállalkozó a veszélyek elhárítására tett intézkedéseit köteles a Megrendelő képviselőjével egyeztetni, késedelmes, szakszerűtlen intézkedés esetén a Megrendelő jogosult a veszélyhelyzetet, a szabálytalanságot a Vállalkozó költségére megszüntetni, valamint,
  - az ellenőrzés költségét Vállalkozóra terhelni és
  - felülvizsgálni a további együttműködés lehetőségét
- 8.8 A Vállalkozó munkavállalói munkavédelmi-, és tűzvédelmi oktatásairól készült jegyzőkönyv egy másolati példányát a Megrendelő kérésére köteles átadni. A

munkavállalók szakmai, illetve orvosi alkalmasságára vonatkozó dokumentációk hiteles másolatait a helyszínen tartja, és a Megrendelő kérésére azt be kell bemutatnia. A munkaterületen ellenőrzést végző hatóságok vizsgálatainál a Vállalkozó csak saját tevékenységét és saját munkavállalóit érintően tehet nyilatkozatot, a vizsgálat során meghatározott kötelezettségeit azonnali hatállyal köteles végrehajtani. A fentiek be nem tartásával okozott károk miatt Megrendelő jogosult Vállalkozó felé kárigényét érvényesíteni.

8.9 Megrendelő kérésére a Vállalkozó munkabiztonsági, tűz- és környezetvédelmi adataira vonatkozóan az adatszolgáltatást 24 órán belül köteles megadni. Késedelmes, téves vállalkozói adatszolgáltatásból eredő károk miatti kárigényét Megrendelő a Vállalkozó felé érvényesíti.

A Vállalkozónak minden tőle telhetőt meg kell tennie, hogy a környezetet megóvja, és korlátoznia kell a tevékenységéből származó szennyezés, zaj és egyéb általa okozott emberi és tárgyi környezetre ható károkat és zavarást. A Vállalkozónak biztosítania kell, hogy a tevékenysége révén általa kibocsátott szennyezés, föld felszínre jutatott szilárd és hulladék anyagok mennyisége ne haladja meg a vonatkozó jogszabályok által előírt határértékeket.

A Vállalkozó kötelezettsége minden energia, vízellátás és egyéb, általa igénybe venni szándékozott közmű biztosítása, ideiglenes közműmellék kiépítése. (igénye esetén mobil WC is).

Vállalkozó az általa átvett munkaterületen köteles rendet és tisztaságot tartani, és a tevékenységéből származó hulladékokat szelektíven gyűjteni, kezelni, a Megrendelő ez irányú utasításait maradéktalanul végrehajtani. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a kivitelezés során keletkezett törmelék elszállításáról gondoskodik, figyelemmel az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004 (VII.26.) BM - KvVMM együttes rendelet előírásaira.

Amennyiben ezeknek a kötelezettségeinek a Megrendelő felhívása ellenére 24 órán belül sem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azokat elvégeztetni.

Vállalkozó a dolgozóival bekövetkezett munkabalesetet és a Vállalkozó dolgozói által okozott tüzesetet, környezetszennyezést a Megrendelőnek is tartozik bejelenteni, és a Megrendelőt a Vállalkozó a kivizsgálásba köteles bevonni. A munkabaleseti jegyzőkönyvben a Vállalkozó megállapításokat csak a Megrendelő egyetértésével, annak hiteles ellenjegyzésével tehet. A munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyvet az illetékesekhez történő továbbítás előtt Vállalkozó köteles a Megrendelőnek jóváhagyásra megküldeni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által jóváhagyott, egyező munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyv eredeti egy példányát a munkabalesetet, káresetet követő hónap 8. napjáig a Megrendelő részére megküldeni.


A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelővel szemben a bekövetkezett munkabalesettel, káresettel kapcsolatban semminemű kivizsgálási, kártérítési, anyagi felelősség áthárítási követeléseket nem támaszthat.

Az egyéni védőfelszerelésekről Vállalkozó gondoskodik a munkavállalói részére. Egyéni védőeszközök hiányában semmilyen munkavégzés nem folytatható.

Vállalkozó köteles munkavállalóit munka-, tűz-, környezetvédelmi oktatásban részesíteni, melyet külön jegyzőkönyvben dokumentálnia kell.

#### 8.10 **A Vállalkozó felelőssége kiterjed**

- az általa aláírt kötelezettség vállalásokra;



- az érvényben lévő szabályokra;
- a szakma szabályaira.

A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa (esetlegesen) felhasznált, szabadalmi oltalom, licencia, ipari minta vagy modell, védjegy által védett anyagok, szerszámok, gyártási eljárások tulajdonát vagy használati jogát jogszerűen szerezte és gyakorolja.

Ennek hiányában kötelezettséget vállal a maga, alvállalkozói és beszállítói nevében a Megrendelő felé, hogy a szükséges felhasználási engedélyeket saját hatáskörben és költségén beszerzi.

- 8.11 Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt, ha a Megrendelővel szemben bárki bármilyen nemű követelést támasztana, vagy vitássá válna iparjogvédelem által védett anyagok, szerszámok, gyártási eljárások tulajdona, felhasználhatósága, vagy bárki szabadalmi oltalom, licencia, ipari minta vagy modell, védjegy vagy márkanév általi védettség kapcsán bárminemű igénnyel élne.
- 8.12 A Vállalkozó kötelessége biztosítani az összes eszköze és vagyontárgya megőrzését, az azokban bekövetkező hiány, vagy kár veszélyét a Vállalkozó viseli. A Vállalkozó köteles megtéríteni azt a kárt, amely a Megrendelőt a miatt érte, hogy a Vállalkozó nem tett eleget őrzési kötelezettségének, illetőleg a kár megelőzése érdekében nem úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható lett volna.
- 8.13 Vállalkozó kötelessége a beszerzéseket megelőzően a beépítésre kerülő anyagok ill. berendezések és különösen a burkoló anyagok minta kollekcióját, a homlokzati festékek szín kollekcióját Megrendelő képviselőjével leegyeztetni és csak az elfogadott és engedélyezett anyagokat, berendezéseket beépíteni.

## 9

### Műszaki átadás-átvétel,

- 9.1 Felek a kivitelezést az elnyert rész vonatkozásában oszthatatlannak tekintik.
- 9.2 A Vállalkozó az átadás-átvétel tervezett időpontja előtt legalább 8 munkanappal írásban felhívja a Megrendelőt, és a Műszaki Ellenőrt a kivitelezés megtekintésére és előzetes bejárására, annak érdekében, hogy felek feltárják az átadás-átvételt esetleg akadályozó hibákat és hiányosságokat.
- 9.3 Az előzetes bejáráson tapasztalt hibákról és hiányosságokról Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, mely alapján Vállalkozó 8 napon belül köteles a hibákat, hiányosságokat kijavítani és a Beruházást készre jelenteni, és az átadás-átvételi eljárásra legalább 8 napos határidő tűzésével, előzetesen egyeztetett időpontra Megrendelőt és a Műszaki Ellenőrt írásban meghívni.
- 9.4 Az átadás-átvételi eljárásról a Felek egyidejűleg jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben Megrendelő vagy átveszi a kivitelező által elvégzett munkákat, vagy ha a Vállalkozó teljesítése nem szerződés szerű, az átvételt megtagadja, felsorolva az átvételt akadályozó hibákat és hiányosságokat.  
Abban az esetben, ha Vállalkozó hibájából Megrendelő az átvételt megtagadja, úgy Vállalkozó az átvételt megtagadó jegyzőkönyvben felvett hibákat és hiányosságokat 8 napon belül orvosolja és ezt követően legalább 8 napos póthatáridő tűzésével előzetesen egyeztetett időpontra ismételt meghívja az átadás-átvételi eljárásra Megrendelőt és a Műszaki Ellenőrt.
- 9.5 Abban az esetben, ha a Vállalkozó hibájából a megismételt átadás-átvételi eljárást követően is a hibák kijavítására nem kerül sor, úgy Megrendelő választása szerint az



esetleges hibák értékének megfelelő árcsökkentést kérhet, vagy a hibákat a Vállalkozó költségére harmadik személlyel kijavíttatja.

- 9.6 A Vállalkozó a beruházás átadásakor az átadás-átvételi dokumentáció részeként – amennyiben van ilyen – köteles átadni a Megrendelő részére magyar nyelven a beépített anyagokra és berendezésekre vonatkozó minőségi tanúsítványokat, használati és karbantartási utasításokat, garancia jegyeket az egységes karbantartási könyvet. A Vállalkozó felelős az átadás-átvételi dokumentáció átadásának elmulasztásából, vagy a késedelmességéből vagy hiányosságából eredő Megrendelőt ért károkért.
- 9.7 Megrendelő kiköti, hogy vállalkozó teljesítése során a Megrendelő a keletkező szerzői jogvédelem alá eső alkotáson területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, valamint Megrendelő jogot szerez az alkotás(terv) átdolgozására. Felek egyetértenek azzal, hogy ha a Megrendelő bármely okból nem valósítja meg, vagy részleteiben valósítja meg a projektet, akkor a szerzői jogvédelem alá eső alkotás felhasználásának jogát köteles átruházni a Támogatóra vagy az általa megjelölt személyre.
- 9.8 Megrendelő **nem tagadhatja meg az átvételt** a kivitelezés olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 9.9. A szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó által elkészített munka átadására-átvételére jogosultak:

#### 9.10 Munkák módosítása

Amennyiben a Vállalkozó a Szerződésben meghatározott munkákon olyan módosításokat hajt végre, amelyekhez a Megrendelő előzetesen, írásban nem járult hozzá, a Megrendelő saját kezdeményezésre követelheti a bontást, a kijavítást, a szerződés pontos megvalósításához szükséges újrakezdést, tekintet nélkül arra az árcsökkentésre, amelyet azon bontások, kijavítások, vagy újrakezdések miatt követelhet, amelyek az építmény minőségét ronthatják.

A Megrendelő nem tartozik a Vállalkozónak többletfizetéssel az engedély nélkül végzett módosított munkákért, ha azok többlet költséget okoztak a Vállalkozónak az eredeti költségekhez képest.

#### 9.11 Építési napló és Műszaki ellenőr:

A Munkaterületen a Vállalkozó köteles a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet és mellékletei szerinti előírásoknak megfelelő építési naplót vezetni, melyben rögzítésre kerül a beruházást érintő minden lényeges tény, körülmény.

Az építési naplóba a Vállalkozó, a Megrendelő, és a műszaki dokumentációban szereplő műszaki leírásokat készítő tervező, valamint a műszaki ellenőr jogosult bejegyzést tenni.

Az építési naplóba bejegyzést tehet:

Megrendelő képviselője: Toroczka László

Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr: Csapi Zsolt



Névjegyzéki szám: ME-EI-MÉK-06/20.016/2017.

Telefon: 0630/475-0285

Vállalkozó felelős műszaki vezetője: Asztalos László Tamás

Névjegyzéki szám: MV-ÉP/A-06-06554/2014.

Telefon: 0630/3382-006

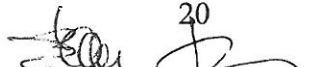
A műszaki ellenőr feladata, hogy ellenőrizze, hogy a Vállalkozó betartja-e a szerződést, és a kötelezően alkalmazandó jogszabályokat, a szerződésben és a műszaki dokumentációban meghatározott szabványokat, előírásokat és a hatósági engedélyeket, ellenőrizze, hogy a Vállalkozó megfelelő minőségben végzi-e a munkát, ellenőrizze az egyes szakaszok elkészültét, és a Vállalkozó által benyújtott számlákban feltüntetett összegek helyállóságát.

Megrendelő, illetve a nevében eljáró műszaki ellenőr köteles a munkaterületet maximum 10 naponként ellenőrizni és az ellenőrzéskor az építési naplóban a Vállalkozó bejegyzéseit 10 naponként igazolni. A Vállalkozó minden olyan körülményről, amely a teljesítési határidő betartását veszélyezteti, az építési naplóba történő bejegyzésen kívül, közvetlenül szükség szerint telefonon is köteles értesíteni a műszaki ellenőrt. A Megrendelő jogosult a munkák végzését bármikor – napszaki és időszaki korlátozás nélkül – ellenőrizni vagy ellenőriztetni.

## 10

### Törvényes és szerződéses biztosítékok

- 10.1 Fővállalkozó kivitelező kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen, hibásan teljesít, illetve ha a teljesítés a neki felróható okból lehetetlenné vált (meghiúsulás).
- 10.2 Késedelmes teljesítési kötbér, melynek napi mértéke nettó ellenszolgáltatás 1,5 %-a, de legfeljebb a nettó ellenszolgáltatás 5 %-a. Hibás teljesítési kötbér, mértéke a hibás teljesítéssel érintett munkarész nettó ellenszolgáltatás 5 %-a.  
Meghiúsulási kötbér, mértéke a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 5 %-a.
- 10.3 Vállalkozó a teljes építési beruházásra vonatkozó sikeres műszaki átadás- átvételi eljárás lezárását követő 36 hónap jótállást vállal. Ajánlatkérő a jótállási időszak tartamára jólteljesítési biztosíték fizetési kötelezettséget ír elő. A jólteljesítési biztosíték mértéke az egyösszegű nettó ajánlati ár (szerződéses ár) 5 %-a, melyet a teljesítés időpontjában kell rendelkezésre bocsátani a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltakkal összhangban:
  - az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetéssel, vagy
  - bankgarancia, vagy
  - banki kézfizető kezesség biztosításával
  - biztosítási szerződés alapján kiállított – kézfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

 20

- 10.4 A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.
- 10.5 Vállalkozó a jelen építési szerződés alapján elvégzett munkákra, illetve a felhasznált anyagokra, berendezésekre a jogszabályi előírások, így különösen az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet szerinti szavatosságot vállalja.
- 10.6 A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását 15 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult – Vállalkozó értesítése mellett – a saját költségére a munkát mással elvégeztetni.
- 10.7 A műszaki átadás-átvétel időpontjában, illetve a jótállási időn belül észlelt hibákat, hiányosságokat a Felek jegyzőkönyvben rögzítik, feltüntetve azok kijavításának, illetve pótlásának határidőit, illetve az igényelt díjleszállítás összegét. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását – amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi – 5 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni.
- 10.8 A Vállalkozó köteles a szerződéskötéskor hatályos magyar vagy honosított EU előírások, szabványok szerinti I. osztályú kivitelezést végezni. A jótállás kiterjed a Megrendelő által jelzett valamennyi hibára, akár az átvételi jegyzőkönyvben szereplő fenntartások okán, akár az átvételt követő utólagos megjelenésük írásbeli közlése miatt, figyelemmel a Ptk. 248.§ -ban foglaltakra.
- 10.9 A nem megfelelő mennyiségi és minőségi vállalkozói teljesítés esetén a Megrendelő jogosult a vállalkozói díjat arányosan csökkenteni. Abban az esetben, ha a Vállalkozó, aki az építési szakmai ismereteket teljes körűen ismeri, kellő gondossággal eljárva, észlelhette volna valamely a Műszaki Dokumentációban szereplő terv szakszerűtlenségét, hiányosságát, ellentmondásosságát, pontatlanságát és Megrendelőtől nem kért egyeztetést, úgy köteles minden, a műszaki megoldás meghatározásának elmulasztásából eredő kárt, többletköltséget viselni.

### **Szerződés módosítása, elállás, felmondás, megszűnés**

- 11.1 Felek jelen vállalkozási szerződést csak az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban foglalt feltételek, illetve a vállalkozói ajánlat alapján és kizárólag abban az esetben módosíthatják, ha a szerződéskötést követően beállott körülmény folytán a szerződés teljesítése valamelyik fél lényeges és jogos érdekeit sérti, figyelemmel a Kbt. 132 §-ában foglaltakra. Előre nem látható oknak minősül, ha a szerződés teljesítése során olyan objektum kerül elő, amelyről a kulturális örökségvédelmi hatóság külön jogszabályban meghatározott intézkedése alapján feltételezhető, hogy az kulturális örökségi értéknek minősül.

A Megrendelő kijelenti, hogy az időjárási körülményeket nem tekinti előre nem látható akadályozó tényezőnek.

- 11.2. A Felek nem módosíthatják a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetve az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha
- a módosítás olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét, vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna; vagy
  - a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy
  - a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest új elemre terjeszti ki.
- 11.3 A fenti pontban foglalt feltétel fennállását nem kell vizsgálni, ha a szerződés módosítása olyan körülmény miatt vált szükségessé, amely a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható okból merült fel és a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti. Ha a szerződés olyan eleme változik a módosítás eredményeként, amely a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésének [Kbt. 63. § (4) bekezdés] alapjául szolgált, az ajánlatkérő köteles az eljárásban részt vett minden ajánlattevőt a módosításról és annak részletes indokairól értesíteni.
- 11.4 A fentiekben írt b.) pont alkalmazásában a szerződésben foglalt eredeti ellenérték 5%-ot meghaladó növekedését minden esetben úgy kell tekinteni, hogy az a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára megváltoztatja.
- 11.5 Az építési szerződés megszűnik, ha
- a szerződésben foglaltak mindkét fél által teljesítésre kerültek,
  - az Építető a szerződéstől eláll,
  - bármelyik fél a szerződést felmondja,
  - a teljesítés lehetetlenül,
  - bármelyik fél megszűnik, kivéve, ha jogutódja van.
- 11.6 Építető a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Fővállalkozó kivitelező kárát megtéríteni. Építető elálló nyilatkozatát Fővállalkozó kivitelezővel írásban köteles közölni.
- 11.7 A Fővállalkozó kivitelező szerződésszegése miatti építetői elállás esetén Építető a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a Fővállalkozó kivitelezőtől kártérítést követelhet.
- 11.8 A Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján Építető jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a Fővállalkozó kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek,

- b) a Fővállalkozó kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- 11.9 Felek a jelen építési szerződést a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal abban az esetben mondhatják fel, ha a másik fél a jelen szerződésből eredő valamely kötelezettségét ismételten vagy súlyosan megszegi.
- 11.10 Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, ha a Fővállalkozó kivitelező
- késedelem esetén a kitűzött póthatáridőre sem teljesít,
  - hibás teljesítés esetén a hibát a megadott határidőre sem javítja ki,
  - Fővállalkozó kivitelező a jelen szerződésben foglaltakat neki felróható okból nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti.
- 11.11 Azonnali hatályú felmondás esetén a szerződés azon a napon szűnik meg, amikor a felmondásról a másik fél tudomást szerez. Amennyiben a felmondás határidővel történt, a határidő lejártával.
- 11.12 Építtető kiköti az elállás jogát arra az esetre, ha a Fővállalkozó kivitelező ellen a jelen szerződés megkötését követően csőd-, felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul
- 11.13 Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és
- a lehetetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Fővállalkozó kivitelezőt az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg;
  - a lehetetlenné válás oka a Fővállalkozó kivitelező érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt;
  - a lehetetlenné válás oka az Építtető érdekkörében merült fel, a Fővállalkozó kivitelezőt a díj megilleti, de az Építtető levonhatja azt az összeget, amelyet a Fővállalkozó kivitelező a lehetetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna.
- 11.14 A megkezdett, valamint a befejezett, de át nem adott mű tekintetében a kárveszély a teljesítés lehetetlenné válására vonatkozó szabályok szerint oszlik meg az Építtető és a Fővállalkozó kivitelező között.
- 11.15 A jelen építési szerződés teljesítés nélküli megszűnése esetén Felek kötelesek teljes körűen elszámolni egymással.
- 11.16 Szerződéstől való elállás, felmondás:**
- A Vállalkozó a szerződéstől elállhat, ha a Megrendelő a munkaterület átadásával 10 napot meghaladóan indok nélkül késlekedik.
- A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó teljes kárát megtéríteni azzal, hogy a Vállalkozó köteles eleget tenni kárenyhítési kötelezettségeinek. A megrendelői elállás esetén a Vállalkozó által megrendelt

anyagokat a Megrendelő akkor köteles kifizetni, ha a Vállalkozó a megrendelés tényét számlával igazolja és az anyagokat a Munkaterületen a Megrendelőnek átadta. A Vállalkozót díjának biztosítására zálogjog illeti meg a Megrendelőnek azokon a vagyontárgyain, amelyek a vállalkozási szerződés következtében birtokába kerültek.

A Megrendelő a Szerződéstől elállhat a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvényben és a fentiekben meghatározott eseteken kívül:

- ha a Vállalkozó megszegi valamely alapvető kötelezettségét, különösen, de nem kizárólag, ha nem a megkívánt gondossággal végzi el a műszaki dokumentációban meghatározott munkákat, vagy nem a tervezett anyagokkal.
- ha abbahagyja az építkezést, vagy megszegi a neki adott írásos utasításokat, a Megrendelő írásbeli felszólítása után (ajánlottan, tértivevénnyel feladott levéllel), ha az 8 napon belül nem hozott eredményt,
- a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás, csődeljárás, végelszámolás, törlési eljárás indul.
- a Vállalkozó a jelen szerződésben megjelölt bármely határidőt a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva 30 napot meghaladóan elmulaszt.
- bármilyen módon megtéveszti a Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és az közvetlenül vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére.

Azok az összegek, amelyekkel a Vállalkozó tartozik az előző bekezdés alapján szükség szerint levonásra kerülnek a már elvégzett munka értékéből.

Az elállás bejelentését követően Megrendelő haladéktalanul megkezdheti – lehetőleg a Vállalkozó jelenlétében –, a szerződés szerint elvégzett munkák és a Vállalkozó leltár szerint készletezett anyagainak felmérését. Ezekről az eseményekről jegyzőkönyv készül. Ez a jegyzőkönyv lesz az alapja az elvégzett munkák meghatározásának, figyelembe véve a szerződés megszűnésének dátumát, a jótállás kezdeti időpontját, és a tervezett végső kifizetés időpontját is.

**Felmondás:** a Kbt. 125. § ( 5 ) bekezdése értelmében az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k*) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k*) pontjában meghatározott feltételeknek.

A fenti bekezdés szerinti felmondás esetén a nyertes ajánlattevő a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.



**Értesítések**

- 12.1 A Felek a szerződés alapján egymáshoz intézendő értesítéseiket írásban, a következő személyek részére, a következő címre kötelesek eljuttatni:
- A Megrendelő részére: Toroczkai László polgármester,  
Műszaki, kivitelezési kérdésekben továbbá: Csapi Zsolt,  
A Vállalkozó részére: Bali Máté
- 12.2 A Felek az értesítéseiket ajánlott postai küldeményként, vagy faxon, vagy kézbesítő útján kötelesek a másik félhez eljuttatni.
- 12.3 Az értesítéseket akkor lehet kézbesítettnek tekinteni, ha a postai küldemény feladását az „Ajánlott küldemény” aláírt tértivevénnyel igazolja, a faxon elküldött értesítés vételét a másik fél faxon, vagy a következő építési naplóbejegyzésében visszaigazolta, a kézbesítő útján történt kézbesítést pedig írásbeli átvételi elismervény igazolja.
- 12.4 A Felek a képviselőik személyében és/vagy az értesítési címükben bekövetkezett változásokat is a 2. pontban meghatározott módon kötelesek a másik féllel közölni.

**Üzleti titoktartás**

- 13.1 Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szolgáltatás nyújtásával kapcsolatban tudomására jutott adatokat rendeltetésszerűen használja fel, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben és az egyéb, adatvédelemre vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.
- 13.2 A jelen építési szerződés hatályba lépése előtt és az ezt követően tudomására jutott bizalmas információk átadására vagy nyilvánosságra hozatalára egyik fél sem jogosult, kivéve azon információkat, adatokat, amelyek nyilvánosságra hozatalát jogszabály írja elő.
- 13.3 Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy Megrendelő a Kbt. 31. § (1) bekezdésének e) pontja alapján köteles a jelen vállalkozási szerződést annak megkötését követően a honlapján közzétenni. A jelen vállalkozási szerződés a Kbt. 31. § (2) bekezdése értelmében közérdekből nyilvános adatnak minősül, melynek nyilvánosságra hozatala üzleti titokra hivatkozással nem tagadható meg.
- 13.4 Mindkét fél kötelezettséget vállal arra, hogy a másik fél kifejezett előzetes engedélye nélkül, akár a szerződés fennállása alatt, akár annak megszűnése után, nem fed fel más személy számára, vagy egyéb módon nem használ fel olyan, a másik félre vonatkozó bizalmas információt, amely a szerződés alapján jutott közvetlenül, vagy közvetetten tudomására, kivéve, ha a felhasználás célja a szerződésen vagy jogszabályon alapuló jogok érvényesítése vagy kötelezettségek teljesítése.
- 13.5 A Felek gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik, megbízottjaik, és alvállalkozóik megismerjék és betartsák a jelen pont rendelkezéseit.
- 13.6 A jelen pont rendelkezései túlélnek a szerződés megszűnését és nem lehetnek ellentétben a közpénzek felhasználásának nyilvánosságát biztosító vonatkozó jogszabályok rendelkezéseivel.

## 14.

### Vegyes rendelkezések

- 14.1 Amennyiben a jelen építési szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti az építési szerződés egészét. Az építési szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül az építési szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.
- 14.2 Megrendelő kiköti, hogy a teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson az Építető területi és időbeli korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, amely kiterjed az alkotás (terv) átdolgozására is. A szerzői jogok ellenértékét - beleértve a felhasználási jogok díját is - a vállalkozási díj tartalmazza.
- 14.3 Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi
- az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében, továbbá a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet 6. §-ában foglaltakat, azaz az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzési jogosultságát, valamint
  - az információs önrendelkezési jogról és az információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. § (1) bekezdésében és az I. melléklet III. Gazdálkodási adatok 4. pontja alapján, a jelen szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetőleg azt, hogy a nyilvánosságra hozatalt a Megrendelő – összhangban a 14.3.pontban írtakkal - még az üzleti titokra való hivatkozással sem tagadhatja meg.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az építőipari kivitelezési tevékenységekről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet, a Kbt., a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény. vonatkozó rendelkezései, az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011( XII.) Korm. rendelet továbbá a tárgykört szabályozó jogszabályok mindenkor hatályos előírásai az irányadóak.

**Bírósági kikötés:** Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő jogvitáik elbírálása kapcsán- hatáskörtől függően – a Szeged Járásbíróság, vagy a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződés 5 (öt) darab egymással teljesen megegyező, eredeti példányban készült.

A szerződés példányaiból Megrendelőt: 3. darab, Vállalkozót 2 (kettő) darab eredeti példány illeti meg.

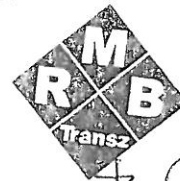
A szerződést a szerződő Felek felolvasás és kölcsönös értelmezés után – jogosult képviselőiken keresztül – mint akaratukkal mindenben megegyező okiratot jóváhagyólag és cégszerűen írták alá.

A szerződés mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba. Amennyiben a Felek jelen szerződést eltérő időpontban írják alá, úgy a szerződés aláírásának, egyben a szerződéskötésnek és a szerződés hatályba lépésének napja a másodikként szerződést aláíró fél aláírásának napja.

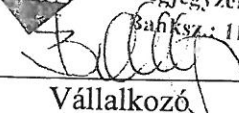
Kelt: Ásotthalom, 2013. év december hó 17. nap



Megrendelő



RMB-TRANSZ KFT.  
6782 Mórahalom, Röszei út 4  
Adószám: 14627811-2-06  
Cégjegyzékszám: 06-09-013532  
Bánksz.: 11735036-20053608

  
Vállalkozó