

S Z E R Z Ő D É S

INTERMÉDIA KFT.

ÉS

**BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZÖTT
UTCABÚTOROK TELEPÍTÉSÉRŐL, ÜZEMELTETÉSÉRŐL ÉS
REKLÁMCÉLOKRA TÖRTÉNŐ HASZNOSÍTÁSÁRÓL**

2006. április

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött

Budapest Főváros Önkormányzata

székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
adószám: [15490012-2-41]
képviselője: Dr. Demszky Gábor főpolgármester
(a továbbiakban: „**Használatba adó**”)

és

az Intermédia Kft.

képviselője: Tagai Istvánné
(a továbbiakban: „**Használó**”)

(együttesen: „**a Felek**”)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Preambulum

A jelen szerződés megkötésére a **Használatba adó** által kiírt, a **Használatba adó** tulajdonában lévő közterületeken megvalósítandó utcabútorprogramra szóló pályázat (1 sz. melléklet, továbbiakban: Pályázat) alapján kerül sor. A pályázati felhívás 2004. április 30-án jelent meg. A **Használó** 2004. június 10-én nyújtotta be ajánlatát (2. sz. melléklet), és azt követően a Fővárosi Közgyűlés 2004. szeptember 30-i ülésén hozott döntés alapján a Pályázat egyik nyertese lett. A **Használó** illetve a Fővárosi Közgyűlés által a nyertesekkel kötendő szerződések előkészítésére létrehozott Ideiglenes Bizottság tagjai által szignált szerződés szövegét a 2005. június 30-i ülésén a Fővárosi Közgyűlés jóváhagyta. A jóváhagyott szerződés további pontosításának igénye merült fel, és ennek érdekében a Felek további tárgyalásokat folytattak. A pontosított szöveget a Fővárosi Közgyűlés 549/2006. (III.30.) Főv. Kgy. határozatával jóváhagyta.

1. A szerződés tárgya

1.1 A **Használatba adó** a kizárólagos tulajdonában lévő 3. számú melléklet szerint meghatározott közterületi besorolású ingatlanokon (közforgalmú jármű, autóbusz-, trolibusz-, villamos- és HÉV megállóhelyek) levő területeket a **Használó** használatába adja az 1.2. pontban meghatározott fajtájú és darabszámú és az utazóközönség részére biztosított utasvárók és a hozzájuk kapcsolódó hirdetéshordozók, valamint információs vitrinek (továbbiakban együtt: Utcabútorok) kihelyezése, cseréje és fenntartása, hasznosítása céljára (továbbiakban: szerződés tárgya). A **Használó**t jelen szerződés alapján az Utcabútorok méretének megfelelő



mértékű területre illeti meg a használat joga. Arra az esetre, ha a **Használatba adó** kizárólagos tulajdonában álló közterületek köre a jelen szerződés fennállása alatt változik, a felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés a Fővárosi Önkormányzat mindenkorai közterületi tulajdoni körére vonatkozik (ennek megfelelően a 3. sz. mellékletet folyamatosan aktualizálják), azzal, hogy a Használatba adó a tulajdonából kikerülő közterületeket ezzel a teherrel adja más önkormányzat tulajdonába.

1.2 A **Használó** jelen megállapodás alapján vállalja:

1.2.1 összesen 713 darab– utasvárónként legfeljebb 2 db számú City Light méretű reklámhordozó elhelyezésére alkalmas – a Használatba adó által előzetesen egyeztetett típusú utasváró kihelyezését illetve cseréjét a szerződés aláírásától számított 2 éven belül (a 4. számú mellékletben foglaltak szerint).

1.2.2. összesen 100 darab City Light méretű Használatba adó által előzetesen egyeztetett típusú információs vitrin kihelyezését az 5. számú mellékletben meghatározott helyszíneken, a szerződés aláírásától számított 2 éven belül, melyek egyik oldalát **Használó** jogosult reklám céljára értékesíteni, másik oldalán pedig térítésmentesen a BKV Rt. vonaltérképét és a Fővárosi Önkormányzat és szervei közérdekű információit helyezheti el.

1.2.3. összesen 25 darab Mini Light méretű Használatba adó által előzetesen egyeztetett típusú információs tábla kihelyezését a 6. számú mellékletben meghatározott helyszíneken, szerződés aláírásától számított 3 éven belül, melynek mind a két oldalát térítésmentesen a Fővárosi Önkormányzat használhatja.

1.2.4. A Használó vállalja, hogy kulturális illetve sportcélú rendezvények hirdetésére a mindenkorai listaárból 50 % kedvezményt ad a Használatba adó kizárólagos vagy többségi tulajdonában lévő gazdálkodó szervek részére, illetve ha a tárgyhónap előtti hónap 20. napjáig nem kötött harmadik személlyel reklámszerződést akkor 75 % kedvezményt biztosít ezen szervezetek részére.

1.2.5. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1.2.1-1.2.3. pontokban foglalt lehetőség alapján egymásnak ténylegesen nyújtott szolgáltatásokat évenként egyszer összegzik.

1.2.6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Használatba adó a jelen szerződés alapján 1.2.1., 1.2.2. és az 1.2.3. pontban szabályozott, megillető jogait a saját maga által meghatározott feltételek szerint a kizárólagos, vagy résztulajdonában lévő gazdálkodó szervezet illetve gazdálkodó szervezetek útján is gyakorolhatja, a jelen szerződés szerinti szerződéses követelését engedményezheti.

1.3. A **Használatba adó** kijelenti, hogy jelen megállapodás szerinti használati jog engedélyezésének jogával rendelkezik, és feltétlenül helytáll azért, hogy harmadik személyeknek vagy szervezeteknek nem áll fenn olyan joga, amely **Használó** jelen szerződés szerinti használati jogát korlátozná, akadályozná vagy veszélyeztetné. A **Használó** az 1.2. pontban meghatározott utasvárókat, információs táblákat és vitrineket a technikai fejlődésre is figyelemmel az iparágban szokásos ésszerű mértékben köteles fejleszteni, a szerződéses kötelezettségeiket az iparágban elvárt magas színvonalon köteles teljesíteni, kizárólag a pályázati kiírás keretei között.

1.4. A **Használó**nak az általa gyártott és felszerelt valamennyi hirdetéshordozón az 1.2.1., 1.2.2. és 1.2.3. pontban foglaltakra is figyelemmel kizárólagos joga van reklámok elhelyezésére a gazdasági reklámtevékenységről szóló mindenkor hatályos jogszabályokban foglalt előírások betartása mellett. Ezek a reklámok – a **Használó** döntése szerint – lehetnek rögzítettek vagy mozgók. Ez a jog a szerződés fennállásának teljes időtartama alatt (25 év) folyamatosan fennmarad.

1.5. A **Felek** kijelentik, hogy a **Használó** által a jelen megállapodás teljesítésével kapcsolatban telepített Utcabútorok **Használó** korlátozásmentes tulajdonában maradnak.

2. Kizárólagosság

2. A **Felek** kölcsönösen kijelentik, hogy a közösen felvállalt célok érdekében, valamint hogy a **Használó** e célok érdekében felvállalt befektetései megtérülhessenek, **Használatba** adó a **Használó** érdekét minden rendelkezésére álló eszközzel segíti, védi. A **Használatba** adó erre tekintettel a pályázati felhívásban is szereplő kizárólagosságot biztosítja a **Használó** részére az alábbiak szerint:

2.1. A **Használó** kizárólagos joga a **Használatba** adó tulajdonában lévő közterületeken a jelen szerződés időtartama alatt a jelen szerződésben meghatározott fajtájú, minőségű és rendeltetési célú, az 1.2. pontban meghatározott Utcabútorok saját költségen való telepítése, üzemeltetése és karbantartása, jogosult az ezeken elhelyezett reklámfelületek hasznosítására a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint. Kivételt képeznek ez alól azok a közterületek amelyek a jelen szerződés melléklete alapján valamely a jelen rendelkezésben foglaltakkal ellentétes kötelezettséggel terheltlen kerülnek a későbbiekben a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába, valamint a jelen szerződést is megalapozó pályázat lefolytatásával a másik két nyertesével – a VBM Városbútor és Média Kft-vel és a Mahír Cityposter Kft-vel - kötött szerződésben meghatározott utcabútorok valamint a Főváros és a kizárólagos vagy részbeni tulajdonában lévő közszolgáltatási feladatot ellátó gazdasági társaság által a jelen szerződés aláírását megelőzően jogszerűen vállalt kötelezettségek teljesítése keretében adott hozzájárulások. Szerződő felek egyetértéssel abban, hogy a Fővárosi Önkormányzat közszolgáltatási feladatainak ellátásával kapcsolatos tájékoztató táblák, berendezések valamint a turisztikai és idegenforgalmi célt szolgáló tájékoztató berendezések, a közlekedési és forgalomtechnikai célt szolgáló berendezések, a választási célt szolgáló , pártok fizetett hirdetési elhelyezését szolgáló reklámhordozók, a közérdeket szolgáló táblák illetve berendezések valamint az 59/1995. (X.20.) Főv. Kgy. rendelet 4. §. (2) bekezdése d.) e.) f.) g.) és o.) pontokban foglaltak nem tartoznak a jelen pontban foglalt tilalmi körbe.

2.2. Szerződő felek egyetértésben rögzítik, hogy a kizárólagos jog figyelembe vételével a jelen szerződésben meghatározott darabszám feletti, a jelen szerződésben meghatározott fajtájú, minőségű és rendeltetési célú Utcabútor beszerzése kizárólag a mindenkor hatályos, a közbeszerzésekről szóló törvény rendelkezéseinek figyelembe vételével lehetséges. Amennyiben a kizárólagos jog ellenére a hatályos jogszabályok alapján vagy az arra hatáskörrel rendelkező hatóság vagy bíróság döntése alapján a Szerződő felek között a beszerzés

tárgyában nem jöhet létre szerződés Szerződő felek egymással szemben semmiféle kártérítési vagy kártalanítási igényvel nem léphetnek fel.

2.3. A Használatba adó kizárólag abban az esetben jogosult a jelen szerződés fennállása alatt harmadik személlyel bármely jogcímen a jelen szerződés tárgyának (lásd. 1.1. pont) körébe tartozó további Utcabútorot beszerezni illetve telepíteni, amennyiben a Használó a Használatba adó jelen szerződés feltételei szerinti telepítésre irányuló kérését elutasította, illetve amennyiben ilyen jellegű megkeresésre a Használó 60 napon belül választ nem adott illetve a szerződés hatályba lépését követően lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeképpen más szervezet kap arra jogosultságot. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy ha a Használatba adó a Használó ajánlatát illetve az abban foglalt feltételeket nem fogadja el, akkor jogosult harmadik személlyel megállapodni a beszerzésről a mindenkor hatályos jogszabályi előírás szerinti eljárás alapján, különös tekintettel a mindenkor hatályos közbeszerzési törvény rendelkezéseire.

2.4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Használó a jelen szerződés értelmében telepítette az Utcabútorokat, az azok közelében a Használatba adó beleegyezésével vagy hozzájárulásával elhelyezett tárgyak, létesítmények, illetőleg a Használatba adó beleegyezésével vagy hozzájárulásával végzett tevékenységek nem akadályozhatják vagy ronthatják a reklámfelületek láthatóságát és/vagy elérhetőségét, ide nem értve a közérdek, különösen a forgalomtechnikai és közlekedésbiztonsági érdekek érvényesítése érdekében történő korlátozásokat, illetve a Használatba adó közszolgáltatási feladatai ellátásával kapcsolatos körülményeket.

3. Helyszínek, telepítési ütemezés

3.1. A megállapodás 4. sz. melléklete tartalmazza az utasvárók, az 5. sz. melléklet az információs vitrinek, a 6. számú melléklet pedig a Mini Light méretű információs táblák számát és telepítési ütemezését.

3.2. Jelen szerződés 4., 5. és 6. számú mellékleteiben meghatározott telepítési ütemterv végrehajtása során a Felek kölcsönösen egyeztetnek. Az egyeztetés eljárási rendjét a Felek akként határozzák meg, hogy a Használó az adott évben telepítendő, cserélendő utcabútorok pontos helyét (a továbbiakban: Éves Telepítési Lista) tartalmazó írásbeli javaslatot benyújtja a Használatba adónak. A helyszínek írásba foglalt listája, miután mindkét Fél aláírta, a jelen szerződés részét képezi, amelyet a Felek a szerződéshez csatolnak, mint annak mellékletét. Amennyiben valamely területen megjelölt helyszínen valamely utcabútor elhelyezése nem lenne lehetséges, úgy a Felek más helyszínt jelölnek ki. A Felek megállapodnak abban, hogy a telepítés a telepítési ütemterv szerinti sorrendben, az itt hivatkozott mellékletekben foglaltak megtartásával történik. A Használatba adó jelen megállapodás aláírásával vállalja, hogy a mindenkor hatályos jogszabályok keretei között tulajdonosi hozzájárulását adja a vonatkozó javaslatban meghatározott helyszínekre az ott rögzített utcabútor(ok) telepítése, cseréje érdekében, amely hozzájárulás az Éves Telepítési Lista Használatba adó általi aláírásával tekintendő megadottnak.

3.3. Az utasvárók és információs vitrinek/táblák (City Light és Mini Light) által elfoglalt közterületek használatáért – ideértve az utasvárókon elhelyezett reklámfelületeket is

- a Fővárosi Önkormányzat nem igényel közterület-használati díjat. A **Használó** erre tekintettel az utasvárókat és információs vitrineket/táblákat térítésmentesen helyezi ki, és vállalja az adaptálás, a formatervezés és az elektromos kábelezés költségeit. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak alapján, a térítésmentes közterület-használat ellenére - kötelező törvényi rendelkezés figyelembe vételével - keletkező esetleges ÁFA-fizetési kötelezettség a Használót terheli, melynek megfizetésére a Használó jelen szerződés alapján kötelezettséget vállal.

3.4. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes, ezért olyan esetekben, amikor a tevékenység folytatása létesítési engedélyező határozathoz kötött, úgy azok megszerzése a tevékenység megkezdésének előfeltétele, amelyek megszerzése **Használó** kötelezettsége. Ezen dokumentumokat **Használó**nak a székhelyén kell tartani, illetve az ellenőrzésre jogosult részére – kérésére – azokat be kell mutatni.

3.5. **Használó** a közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a székhelyén magánál tartani, illetve az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

3.6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Használatba adó a jelen szerződés fennállásának teljes időtartama alatt a Pályázatban nem szereplő Utcabútorokon felül további Utcabútor telepítését igényli, úgy a Használatba adó a **Használó** kizárólagos jogát a beszerzés során figyelembe veszi. Amennyiben a kizárólagos jog mellett az arra hatáskörrel rendelkező szervezet döntése alapján a kizárólagos jogra való hivatkozás ellenére a felek között nem jöhet létre szerződés, akkor egymással szemben semmiféle kártérítési vagy kártalanítási igényrel szerződő felek nem léphetnek fel. A Használatba adó vállalja, hogy a mindenkor hatályos jogszabályi keretek között és lehetőségek szerint **Használót** a közbeszerzési eljárásról tájékoztatja illetve meghívásos eljárás esetén meghívja.

4. A szerződés hatálya

4.1. A **Felek** megállapodnak abban, hogy a használat időtartama a **szerződés hatályba lépésétől számított 25 évre**, határozott időre szól.
A szerződés aláírásának napján lép hatályba.

5. Tisztítás, karbantartás

5.1. A **Használó** vállalja, hogy az általa telepített utcabútorok takarítását, karbantartását és javítását saját költségére elvégzi. A **Használó** által vállalt takarítási kötelezettség magában foglalja mindenemű engedély nélkül kihelyezett reklám vagy felirat, valamint mindenféle szennyeződés (pl. graffiti) eltávolítását (beleértve a rongálást is). A **Használó** a takarítást, karbantartást és javítást rendszeres időközönként végzi. A **Használó** három naponta ellenőrzi az utcabútorok állapotát és szükség esetén – az észleléstől számított – 24 órán belül letisztítja azokat.

5.2. A **Használó** vállalja, hogy az utasvárók és információs vitrinek kihelyezésével közvetlen összefüggésben a járdában, illetve járdaszíven okozott károkat kijavítja vagy vállalja kijavításuk szükséges és igazolt költségeit. A közterület karbantartására, gondozására egyéb esetekben továbbra is a **Használatba adó** köteles.

5.3. **Használó** viseli a felelősséget az általa a jelen szerződés értelmében létesített összes berendezés biztonságos használhatóságáért és a berendezések esetleges hibáiból eredő, a tisztítási, illetve karbantartási kötelezettség felróható elmulasztásából fakadó károkért. Az utcabútorokon keletkező kár esetén a balesetveszélyt **Használó** azonnal megszünteti, a sérült utcabútort 24 órán belül eltávolítja, és lehetőségeitől függően legfeljebb 30 nap alatt pótolja azt. Amennyiben a **Használó** a balesetveszélyt azonnal nem hárítja el, a **Használatba adó** jogosult azt a **Használó** egyidejű értesítése mellett, a **Használó** költségére maga elhárítani. Amennyiben a **Használatba adó** az értesítést elmulasztja, a **Használóval** szemben költségigényel nem léphet fel.

5.4. Ha a **Használó** takarítási illetve karbantartási kötelezettségeit a **Használatba adó** részéről érkezett egyszeri jogos írásos felszólítást követő 5 munkanapon belül sem teljesíti, akkor a **Használatba adó** e határidő eredménytelen lejárta után jogosult a **Használó** költségére a szükséges munkákat elvégeztetni. Ilyen esetben a **Használó** a munka elvégzésével kapcsolatban felmerült szükséges és igazolt költségeket köteles megtéríteni.

5.5. A **Használó** viseli az általa telepített és reklámmal ellátott berendezések teljes vagy részbeni megrongálódásának/megrongálásának a kockázatát. Kizárólag a **Használó** jogosult arra, hogy ilyen jellegű esemény miatt harmadik féllel szemben kártérítési igényt érvényesítsen.

5.6. **Használó** vállalja, hogy saját felelősségére vonatkozóan megfelelő biztosításokat köt. Ezen biztosítások meglétét évente bizonyítja **Használatba adó** felé. Ennek megszegése rendkívüli felmondási alap.

6. Vis maior

6.1. Vis maior minden olyan esemény vagy történés, amely az általa érintett fél akaratától függetlenül lép fel, és amelyet az érintett fél nem tud sem megelőzni, sem a szükséges gondosság ellenére elhárítani, és amely a jelen szerződésből adódó bármilyen kötelezettség teljesítését korlátozza vagy lehetetlenné teszi.

A szerződés teljesítése során a **Felek** többek között az alábbi eseményeket tekintik vis maioroknak:

- - elemi csapás, árvíz, robbanás, földcsuszamlás;
- - országos vagy helyi szintű szükséghelyzet;
- - háború hadüzenettel vagy anélkül, ellenségeskedés, fegyveres összetűzés vagy külső támadás, terrortámadás, katonai cselekmények, blokádnak, forradalom, felkelés, lázadás, polgári engedetlenség vagy forrongás;
- - országos sztrájk;

- minden esemény vagy körülmény, ami olyan alkalmazandó jogból vagy jogi normából ered, amelyet a jelen szerződés aláírásakor ésszerű módon nem lehetett előre látni.

Pénzeszközök hiánya nem számít vis maioroknak.

6.2. Az, hogy a szerződő felek bármelyike vis maior helyzetben képtelen a jelen szerződésből eredő egy vagy több kötelezettségét teljesíteni, a jelen szerződés tekintetében nem minősül felmondási oknak. Ez a rendelkezés nem érinti a lehetetlenülés jogszabály szerinti következményeinek alkalmazását.

6.3. Az az időszak, amely a szerződés rendelkezései alapján az érintett fél rendelkezésére áll, hogy kötelezettségeit teljesítse, meghosszabbodik azzal az idővel, amelyre az érintett félnek szüksége van ahhoz, hogy semlegesítse a vis maior mindenkori körülményének kihatásait, azzal a kiegészítéssel, hogy az érintett fél e pont szerint nem kap mentességet, amennyiben akkor is megtörtént volna a mulasztás vagy a késedelem, ha nem lépett volna fel vis maior.

6.4. A szerződő felek a vis maior felléptének elismerését a következő további feltételekhez kötik:

- az érintett fél tájékoztatást ad erről és részletes információval szolgál a másik félnek, ahogyan ez a helyzet beállta után ésszerű módon elvárható, és
- az érintett fél minden értelmes erőfeszítést megtesz, hogy megszüntesse a teljesítés akadályát.

6.5. Ha a vis maior tartama meghaladja a 60 napot, akkor mindegyik fél jogosult arra, hogy a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja.

7. Felmondás

7.1 Jelen szerződés rendes felmondással a jelen szerződésben foglalt feltételeken túl nem szüntethető meg.

7.2. Rendkívüli felmondás:

A **Használatba adó**nak jogában áll a jelen szerződést azonnali hatállyal, írásban, indoklással felmondani, ha a **Használó** ellen felszámolási vagy fizetéseképtelenség miatti eljárást indítanak;

7.2.1 Ha a **Használó** a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit neki felróható okból súlyosan megszegi, és a **Használatba adó** írásos, határidőt és a felmondás kilátásba helyezését tartalmazó felszólítása ellenére sem tartja be a szerződéses kötelezettségeit a **Használatba adó** jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal, írásban, indoklással felmondani.

7.2.2. A **Használónak** jogában áll a jelen szerződést azonnali hatállyal, írásban, indoklással felmondani,

- ha **Használatba adó** a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit neki felróható okból súlyosan megszegi, és a **Használó** írásos, határidőt és a

felmondás kilátásba helyezését tartalmazó felszólítása ellenére sem tartja be a szerződéses kötelezettségeit;
- a 6.5. pont szerinti esetben

7.2.3. Ha a szerződés tartama alatt olyan helyzet adódna, hogy új törvényi vagy közjogi intézkedések a **Használó** jelenlegi üzleti vagy reklámügyi feltételeit oly módon megváltoztatják, hogy a **Használótól** nem várható el a szerződés folytatása, vagy ha a szerződés tartama alatt olyan helyzet adódna, hogy új törvényi intézkedések (kivéve a **Használatba adó** által eszközölt intézkedéseket) a jelenlegi feltételeket oly módon megváltoztatják, hogy a **Használatba adótól** nem várható el a szerződés folytatása, akkor az érintett szerződő félnek jogában áll a mindenkori jogszabályi keretek között:

- a) a jelen szerződés módosításának kidolgozása, hogy a szerződés megfelelően a jövőbeli adottságoknak;
- b) amennyiben az a) pont nem vezet eredményre, a jelen szerződés felmondása.

Ebben az esetben a felmondási idő 24 hónap, ami a felmondás kézbesítését követő hónap első napján kezdődik.

Az a) pont tekintetében a **Felek** rögzítik, hogy őket a mindenkori hatályos jogszabályi keretek között szerződéskötési kötelezettség terheli minden olyan szerződésmódosítás esetében, amely ahhoz szükséges, hogy a jelen pont szerint megváltozott körülmények között a szerződés a **Felek** szerződés megkötésekor kinyilvánított akaratának megfelelően teljesedésbe menjen.

7.3 Amennyiben a **Használatba adó** a jelen szerződés tartama alatt úgy alkot rendeletet, illetve úgy fogad el városfejlesztési, illetve város rehabilitációs programot, általános rendezési tervet, városrendezési szabályzatot, vagy más, hasonló általános érvényű dokumentumot, hogy ezzel a jelen szerződésben foglalt jogokat és kötelezettségeket **Használó** hátrányára változtatná meg, akkor ennek kapcsán a **Használót** kártalanítás illeti meg az igazolt költségei erejéig.

7.4 A szerződés felmondása, vagy a jelen szerződés bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a **Használó** köteles – a **Felek** eltérő megállapodása hiányában – az általa telepített Utcabútorokat saját költségére leszerelni és eltávolítani és az eredeti állapotot visszaállítani ide nem értve a jelen szerződés alapján korábban lebontott utasvárók visszaállítását. Az utcabútorok eltávolításának költsége a **Használatba adót** terheli, ha a felmondás oka az ő felróható magatartására vezethető vissza. Ha a szerződés a szerződés idejének lejártá miatt szűnik meg, akkor a **Használó** köteles saját költségére visszaállítani/visszaállíttatni az eredeti állapotot, az áramvezetékek leszerelésével bezárólag.

7.5 A szerződés bármilyen okból való megszűnése esetén a **Felek** jogosultak tárgyalásokat kezdeményezni az utcabútorok további használatát, hasznosítását illetve tulajdonjogát illetően.

8. Jogviták rendezése

8.1. A **Felek** a közöttük felmerülő nézeteltéréseket, vitákat elsősorban békés úton rendezik, amennyiben ez 60 napon belül nem lehetséges, úgy a **Felek** jogvita esetére alávetik magukat – a mindenkor hatásköri szabályoktól függően – a PKKB, illetve a Fővárosi Bíróság illetékességének.

8.2. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv, és más hatályos jogszabályok az irányadóak.

9. Jogok átadása, kötelezettségek átruházása

9.1. Amennyiben a Használó a Gt. szabályai szerint jogutódlással megszűnik, úgy a **Használó** a jelen szerződésből eredő jogai és kötelezettségei a jogutód társaságra átszállnak. A **Használó** a jelen szerződés teljesítéséhez jogosult alvállalkozók igénybevételére **Használatba adó** külön értesítése és külön hozzájárulása nélkül.

9.2. A jelen szerződésből eredő követelését a Használatba adó jogosult a kizárólagos, vagy résztulajdonában lévő gazdálkodó szervezetre engedményezni.

10. Záró rendelkezések

10.1 A **Felek** minden, a jelen megállapodásban meghatározott nyilatkozatukat, illetve minden, a jelen megállapodással kapcsolatos észrevételüket írásban kötelesek megtenni, és ettől eltérő vagy különös szerződési rendelkezés hiányában ajánlott levél, az átvétel igazolására alkalmas telefax üzenet vagy az átvétel igazolására alkalmas közvetlen kézbesítés, illetve gyorsposta útján a másik fél fent meghatározott címére eljuttatni. Amennyiben valamely fél új címet ad meg, és erről a másik felet ajánlott levélben értesíti, minden ezután kelt küldeményt az újonnan megadott címre kell küldeni. Ugyanez érvényes a **Felek** telefaxszámainak és elektronikus posta- (e-mail) címének megváltozására is.

A **Felek** kapcsolattartói:

Használatba adó részéről:

Név: a Főpolgármesteri Hivatal Vállalkozási és Vagyongazdálkodási
Ügyosztályának mindenkor vezetője
Telefon: 327-11-17
Fax: 327-18-34
E-mail: kiralyp@budapest.hu

Használó részéről:

Név: Bechtold András

10.2. Valamely szerződési rendelkezés érvénytelensége esetén, ha a jelen szerződés további rendelkezéseit nem érinti, az érvényes rendelkezések vonatkozásában a szerződés változatlanul fennmarad.

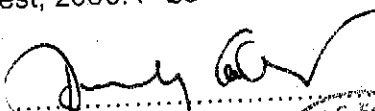
10.3 Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés bármilyen tartalmú módosítására kizárólag a közbeszerzésekről szóló törvény mindenkorai rendelkezései szerint kerülhet sor.


A **Felek** kijelentik, hogy jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. Kijelentik továbbá, hogy ezen szerződés aláírásával minden korábbi tervezet, szóbeli és írásbeli megállapodás érvényét veszti, és kizárólag a jelen szerződésrendelkezései, valamint a szerződés mellékleteiben foglaltak az irányadóak. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés szövege és a mellékletek között ellentmondás van, vagy eltérő értelmezés lehetséges, akkor elsődlegesen a jelen szerződés szövege, a felhívás, az ajánlat és a további mellékletek – ebben a sorrendben – az irányadóak.

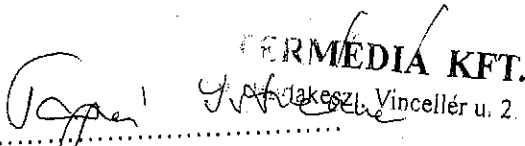
Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatára vonatkozó jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

E megállapodás 1-1 példánya **Használót és Használatba adót** illeti, másolati példányát átadják a közterület-használati díj beszedésével megbízott szervezetnek, továbbá **Használatba adó** jelen szerződésről értesíti a Fővárosi Közterület-felügyeletet a, a területileg illetékes kerületi önkormányzat jegyzőjét, illetve szükség szerint az eljáró szakhatóságokat..

Budapest, 2006. szeptember 27.


.....
Dr. Demszky Gábor
főpolgármester



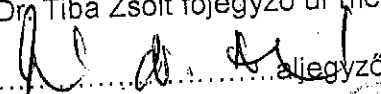

.....
Tagai Istvánné
ügyvezető

ERMEDIA KFT.
Vincellér u. 2.

2006. 09. 27.

Ellenjegyzem:

Dr. Tiba Zsolt főjegyző úr megbízásából:


.....
főjegyző

2006. 09. 27.

