

Csongrád Város Polgármesterétől

Száma: Fjl/146-2/2025.

Ea.: Forgó M.

Tárgy: Csongrád, Belvárosi pékség felújítása

Túri László
részére

Tisztelt Túri Úr!

A Csongrád, Szent Rókus tér 6. sz. alatti Belvárosi pékség felújításával kapcsolatban önkormányzatunkhoz érkezett adatigénylésére az alábbiakról tájékoztatom.

A pékség 2024. november 5. napjától tart zárva a felújítás miatt. A felújításon dolgozó vállalkozókkal megkötött vállalkozói szerződések alapján a munkavégzés kezdési időpontja 2024. október 30. napja volt, a teljesítés véghatárideje munkanemenként eltérő: 2024. november 30. (kemencefelújítás), 2024. december 20. (lakatosmunkák és nyílászáró csere), valamint 2025. január 20. az egyéb, utólag felmerült munkák elvégzésére.

A felújítást végző szakemberek az alábbiak voltak:

- Brenner Gábor lakatos, egyéni vállalkozó
- Pataki László egyéni vállalkozó, nyílászárók cseréje, beépítése
- Hód-cserépkályha Kft., kemence felújítás
- 1G Mechanic Épületgépészeti Kft., projektvezetés, egyéb műszaki munkák alvállalkozók (villanyszerelő, festő stb.) bevonásával történő elvégzése.

Az önkormányzat a pékség felújítására **a mai napig bruttó 4.024.818 Ft-ot fizetett ki.** A továbbiakban várható az egyéb felmerülő pótmunkák (új hőmérők kemencébe történő beszerelése, burkolatjavítás, új szellőző beszerelése stb.) költségeinek rendezése. Az önkormányzat vállalta, hogy a pékség bezárásától kezdődően a kemence kiszáraitását követő első teljes üzemű kenyérsütésig **felhasznált gázmennyiség költségét a bérlőnek megtéríti.**

A közeljövőben folytatódik a pékség felújítása a műhely másik helyiségében történt nagymértékű süllyedés megszüntetése érdekében, mely előreláthatólag szintén hosszabb időt és jelentős anyagi ráfordítást vesz igénybe. Önkormányzatunk arra törekszik, hogy a kivitelezés ideje alatt a pékség tevékenysége zavartalanul működhessen.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a **pékség bérleti díja 2025. évben 32.917 Ft/hó + ÁFA**, a mellette lévő szolgálati **lakás bérleti díja 2.000 Ft/hó.** Tájékoztatom továbbá, hogy 2024. július 22-én, a Belvárosi Pékség Bt-re a NAV által kiszabott 200.000 Ft mulasztási **bírságot önkormányzatunk a bérlőtől átvállalta**, továbbá a felújítás ideje alatt a bérleti díj fizetése alól a bérlőt mentesítette. A fentiek alapján a bérlő 2024. október 1-től 2025. május 31. napjáig (8 hónap) az önkormányzat részére bérleti díjat nem fizet.

A fent leírtak alapján úgy ítéljük meg, hogy az önkormányzat a bérbeadótól elvárható mértéken túl, számos módon támogatta, és jelenleg is támogatja a Belvárosi Pékség Bt. működését.


Kérem fenti válaszom elfogadását.

Csongrád, 2025. február 20.



Tisztelettel:




Bedő Tamás
polgármester