

Ikt. sz.: 2432-0005/2022.

| | |
|---|-----------------|
| Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság Központi Iktatóiroda 2/K | |
| Érkezett: év-hó-nap | 2022 -11- 17 |
| Tárgy: | melletten db |

Parthasználati megállapodás

amely létrejött egyrészről

az **Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság** (székhely: 6720 Szeged, Stefánia 4., statisztikai számjel: 15308476-8413-(312)-06, adószám: 15308476-2-06, számlavezető pénzügyintézet neve: Magyar Államkincstár, számlaszám: 10028007-01712106) képviselőjében eljáró Dr. Kozák Péter igazgató és Felsőné Tóth Irén gazdasági igazgatóhelyettes, mint a terület vagyonkezelője, **használatba adó** (továbbiakban használatba adó),

másrészről

(szül.: , a.n.: , sz.ig.:
, adóazonosító jel: , lakcím:
, mint a terület ideiglenes **használatba vevője** (továbbiakban használatba vevő)
között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

I. A megállapodás tárgya

A Magyar Állam tulajdonában, használatba adó vagyonkezelésében áll a Szeged I. kerület belterület 2294/3 hrsz.-ú „a” alrészletű, természetben a Tisza folyó jobb partján elhelyezkedő **174,577-174,592 fkm** közötti, mindösszesen 15 fm hosszú partszakasz.

Használatba adó hozzájárul, hogy a használatba vevő az alább szabályozott feltételek betartása mellett a fenti fkm szelvények közötti szakaszon kiköthesse az érvényes úszóműves kikötő bizonyítvánnyal rendelkező úszóműves kikötőjét és a partot az úszóműves kikötő üzemeltetéséhez szükséges mértékben használhassa.

Amennyiben a használatba vevő nem rendelkezik érvényes úszóműves kikötő bizonyítvánnyal és úszóműves kikötő létesítési/üzemeltetési engedéllyel, vagy az engedélyek lejártak, úgy köteles az úszóműves kikötő kihelyezésétől vagy az engedélyek lejártától számított 8 napon belül a Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztályánál az eljárást megindítani és erről a használatba adót értesíteni. Használatba vevő köteles továbbá az engedélyezési eljárás lezárásától számított 8 napon belül az érvényes engedélyek másolati példányát a használatba adóhoz benyújtani.

A biztonságos kikötés 2 db parti kikötő bakokhoz, acélsodrony kötelekkel és a bejáró híd megfelelő parthoz rögzítésével történik. A bejáró híd egyben „támgerenda”-ként is funkcionál.

Jellemző vízszintek a folyó úszóműves kikötő kihelyezésével érintett szelvényében:

| | |
|-----------------------------|------------------------|
| „0” vízszint | : 73,70 mBf. |
| Legnagyobb vízszint LNV | : 83,79 mBf. |
| Mértékadó árvízszint (MÁSZ) | : 84,39 mBf. |
| Hajózási kisvízszint (HKV) | : 74,64 mBf. (+94 cm) |
| Hajózási nagyvízszint (HNV) | : 80,00 mBf. (+630 cm) |

II. A megállapodás érvényességi ideje:

1. Jelen megállapodás a parthasználat folytonosságára figyelemmel, visszahatóan **2022. november 18. napjától – 2025. november 16. napjáig érvényes.** (Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály BP/0803/00725-6/2020. iktatószámú üzemben tartási engedélyre tekintettel)
2. Amennyiben az úszóműves kikötőn olyan egyéb tevékenység folytatására kerül sor, amely szakhatósági engedélyköteles a használatba vevő köteles az engedélyek beszerzésére, a tevékenységét csak ezek birtokában folytathatja.
3. A használatba adó jogosult az úszóműves kikötő hatósági engedélyeit, valamint az egyéb tevékenységre kiadott engedélyeket bármikor ellenőrizni.
4. Jelen parthasználati megállapodást használatba adó jogosult az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 24. § (2) bek. c.) pontja alapján versenyeztetés mellőzésével megkötni.
5. A jelen szerződés a határozott idő elteltével automatikusan, további jogcselekmény nélkül megszűnik, egyben felek megállapodnak, hogy a Ptk. 6:338.§ (1) bekezdésében foglaltakat jelen szerződés tekintetében nem alkalmazzák.

III. Használati díj, fizetési feltételek:

1. Az úszóműves kikötő kikötéséhez és megközelítéséhez igénybe vett 15 fm parti (hullámtéri) **területért a használatba vevő a 2022. évre vonatkozóan 3.500 Ft/fm/év egységárral számítottan mindösszesen 52.500,- Ft (azaz Ötvenkettőezer-ötszáz forint)** parthasználati díjat (2022. november 18. - 2022. december 31. közötti időszakra vonatkozóan időarányosan) köteles a használatba adó által kiállított számla ellenében megfizetni. A parthasználati díj jelenleg ÁFA mentes.
2. Használatba vevő tudomásul veszi, és a megállapodás aláírásával jóváhagyólag elfogadja, hogy használatba adó jogosult a parthasználati díjat minden évben emelni a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított inflációs rátával azonos mértékben.
3. Késedelmes fizetés esetére a felek a Ptk. 6:48. § szerinti késedelmi kamatot kötnék ki.

IV. Felmondás:

1. A használati díj határidőre történő meg nem fizetése, valamint használatba vevő ezen megállapodásban foglalt egyéb kötelezettségeinek – különös tekintettel az úszóműves kikötő jeges időszakban történő védett téli kikötőbe vontatási kötelezettségre, valamint az úszóműves kikötő bizonyítvány és az úszóműves kikötő létesítési/üzemeltetési engedély I. pontban foglaltaknak megfelelően történő be nem szerzésére - megszegése esetén a használatba adó jogosult a megállapodás azonnali hatályú felmondására.
2. Használatba adó jogosult jelen megállapodást kártalanítási, kártérítési igény kizárásával, azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a használatba vevővel szemben az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdés c)-f) pontjaiban rögzített szerződéskötést kizáró okok merülnének fel.
3. Jelen megállapodás használatba vevő kötelezettségszegése miatt bekövetkező, egyoldalú felmondással történt megszűnését követően használatba adó újabb parthasználatra irányuló jogviszonyt használatba vevővel nem létesít.
4. Jelen megállapodást a használatba adó jogosult 30 napos felmondási idővel írásban indokolás nélkül felmondani.

V. A használat feltételei, a használatba vevő kötelezettségei:

1. A használatba vevő köteles a parti sáv és a hullámtér használatánál a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló **83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben** foglaltakat: különösen a parti sáv szélességére, a parti sáv hasznosítására, a parti sávban elhelyezhető építményekre vonatkozó előírásokat betartani. Az úszóműves kikötő üzemeltetője a parti sávban (10 m) való közlekedést-átjárást mindenkor köteles biztosítani, illetve tűrni.
2. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy az úszómű megközelítése gyalogosan a Szeged, Felső Tisza-part irányából lehetséges.
3. Használatba vevő tudomással bír arról, hogy hullámtéri terület gépjárművel történő igénybevétele kizárólag az alábbi esetekben lehetséges:
 - Az úszómű üzemeltetése és karbantartása során jelentkező rendkívüli havária események (élet- és vagyonvédelem szükségessége, elemi kár megelőzése, stb.) elhárítását végző gépjárművek behajtása.
 - ATIVIZIG területileg illetékes Szegedi Szakasz mérnökségének előzetes engedélyével az úszómű zárt szennyvízgyűjtő rendszerének kötelező ürítése során a szállítást végző tartálykocsi, hulladékiszállítást végző tehergépjármű behajtásának biztosítása.
4. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy az úszóművek üzemeltetésével összefüggő áru- vagy személyszállítást végző járművek a hullámtéri területet nem vehetik igénybe, továbbá, hogy a Tisza folyó jobb parti elsőrendű árvízvédelmi töltés vízdoldali 10 méteres védősávján és a hullámtérben történő parkolás nem engedélyezett, a gépjárművek elhelyezése a Felső Tisza-parton történhet a KRESZ előírásai szerint.
5. III. fokú és rendkívüli árvízvédelmi készültség időtartama alatt az úszóműves kikötő és bejáróhidja a folyószakaszon nem tárolható. Az úszóműves kikötőt a hajózási zárlat elrendelését követően haladéktalanul védett kikötőbe kell vontatni. Amennyiben az engedélyes fenti kötelezettségének nem tesz eleget és ezzel az Igazgatóság árvízvédekezési, valamint egyéb vízkárelhárítással kapcsolatos szakmai feladatainak ellátását akadályozza, megnehezíti, úgy Igazgatóság jogosult az úszóműves kikötőt védett helyre való elszállítására, annak költségének kiszámlázására továbbá a IV. pont szerint eljárni.
6. A parti sáv jogellenes használata, hasznosítása, különösen a meder és a part állagát, ill. a mederfenntartási munkák elvégzését akadályozó tevékenység esetén az ingatlan használatba adója felhívására, a használatba vevő köteles a jogellenes állapot megszüntetésével a jogszabálynak megfelelő állapotot helyreállítani - és azt folyamatosan fenntartani -, amelyre a használatba adó határidő tűzésével az ingatlan használatba vevőjét felszólíthatja. Ha a használatba vevő a felszólításnak nem tesz eleget, használatba adó kezdeményezi a vízgazdálkodási szempontból káros állapot megszüntetésére irányuló hatósági eljárás megindítását.
7. A használatba vevő köteles az úszóműves kikötő parti kikötésére és a bejárást biztosító eszközöket a **49/2002. (XII.28.) GKM rendelet**, valamint az **510/2017 (XII.29) Korm. rendelet** alapján engedélyeztetni, és az engedélyben foglalt rendelkezéseket betartani.
8. Amennyiben üzemelés során a folyóban mederfajulás, vagy a partélen, a műtárgyakban, a parti geodéziai jelekben rongálódás történik, úgy annak helyreállítása a használatba vevőt terheli.
9. A partszakasz, a parti sáv (10 m) gaztalanítását, tisztántartását az úszóműves kikötő üzemeltetője/ használatba vevője köteles folyamatosan végezni az úszóműves kikötőn, ill. kikötési pontok közötti teljes hosszban a használatba adó Szegedi Szakasz mérnökségének felügyelete mellett.

10. Az úszóműves kikötő környezetében lévő fák aktuális állapota –elsősorban egészségügyi állapot– az úszóműves kikötő kihelyezése előtt a helyszínen megismerésre került, így a megtekintett és elfogadott állapotban kerül megkötésre a jelen megállapodás. A használatba adó, mint vagyonkezelő hozzájárul a parti cserje és egyéb aljnövényzet rendszeres eltávolításához. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a használt partszakaszon (parti sáv és a mederrézsű) lévő fákat köteles gondozni és karbantartani az ökológiai, tájépítészeti, biztonsági és árvízvédelmi célokat szolgáló szempontok figyelembevételével. A használatba vevő részéről felmerülő mindennemű fakitermelési és gallyazási szándékot, a kivitelezés összes körülményeit, illetve új fák-cserjék ültetésének módját előzetesen egyeztetni kell a használatba adóval. Fakitermelés csak vagyonkezelői hozzájárulás esetén lehetséges. Ezen pontban foglalt kötelezettségek - különösen a faállomány gondozásának - elmulasztásából eredő károk a használatba vevőt terhelik. A fakivágásokat, a természeti erők által kidöntött, valamint kivágott fák elszállítását, valamint a kivágott fák helyett szükséges pótlásokat a használatba vevő a saját költségén és saját felelősségére végzi. A fás növényzettel való általános karbantartási munkálatokat az őszi-téli időszakra kell ütemezni. Erdészeti kérdésekre – figyelemmel arra, hogy jelen szerződés tárgyát képező terület nem üzemtervezett erdő – a 346/2008.(XII.30.) Kormányrendelet rendelkezései alkalmazandók.
11. Az úszóműves kikötő parti bejáróval történő parthoz rögzítésén, illetve kikötésén kívül egyéb parti építmények (beton szerkezetű lejárólépcső, csónakleeresztő rámpa, további kikötőbak, stb.) létesítése csak használatba adó külön hozzájárulás alapján lehetséges.
12. Az úszóműves kikötő üzeme, és megközelítése során a hullámtér és az árvízvédelmi töltés állagában kár nem keletkezhet. Az állagmegóvásról, a környezet épiségének és tisztaságának megóvásáról a használatba vevő köteles gondoskodni.
13. A partszakaszok használata és az úszóműves kikötő üzemeltetése, veszteglése során a használatba vevőnek/üzemeltetőnek biztosítani kell a természet és a környezet folyamatos védelmét, továbbá a vízminőség védelmi előírások betartását.
14. Az úszóműves kikötőt annak tulajdonosa/üzemeltetője saját felelősségére használja, a vízszíntingadozásból származó, valamint az uszadék, hullámszórakozó, az esetlegesen kidőlt fák által okozott, továbbá az úszóműves kikötőben bármely egyéb okból bekövetkező károkért, esetleges személyi sérülésekért használatba adó felelősséget nem vállal. Az úszóműves kikötő üzemelése során bekövetkezett balesetekért, valamint a használat által okozott károkért mindennemű felelősség az üzemeltetőt terheli.
15. Az úszóműves kikötőn, a kikötőköteleken fennakadt, illetve az igénybevett partszakaszon áradáskor leakadt uszadék eltávolításáról, a partszakasz folyamatos tisztán tartásáról a használatba vevő használatba adó Szegedi Szakasz mérnökségének felügyelete mellett köteles gondoskodni.
16. Az úszóműves kikötőt a folyón teletetni nem ajánlott, azt a jég megjelenése előtt, de legkésőbb október 31-ig a kikötés helyéről minden tartozékával együtt jégzajlástartól védett helyre vagy védett kikötőbe javasolt elhelyezni. Az úszóműves kikötőt jeges időszakban a nyílt folyóvízen csak saját felelősségre tartható. Ebben az esetben a helyi jég elleni védelem az üzemeltető kötelessége. Az úszóműves kikötő – amennyiben védett kikötőben telet – a veszteglő helyére ismételt kihegyezni, csak a másodlagos jégzajlás levonulása után, leghamarabb április 1-től lehet.
17. A használatba vevő köteles a víziközlekedésről szóló **2000. évi XLII. törvényben** rögzített hajózási rendre vonatkozó előírásokat megtartani. Az úszóműves kikötőt úgy kell a parthoz rögzíteni, hogy az a hajóúton kívül kerüljön elhelyezésre, ne akadályozza a vízi közlekedést, ne veszélyeztesse a természetes part állékonyosságát. A kikötéshez a parton lévő fákat nem lehet igénybe venni.
18. A kikötési helyek hullámtéri víz alá kerülése esetén a használatba vevőnek gondoskodnia kell az úszóműves kikötő előírás szerinti biztonságos rögzítéséről vagy kikötőbe vontatásáról.

19. Az úszóműves kikötő megközelítését szolgáló bejáróhidak, egyéb létesítmények a víz lefolyását nem akadályozhatják, magas vízállás esetén azokat el kell távolítani a hullámtérből.
20. A partszakasz használata a használatba adó vízgazdálkodási, vízkárelhárítási, folyószabályozási vagy más, az alaptevékenységével összefüggő tevékenységét nem akadályozhatja.
21. A parthasználati megállapodás bármely okból, vagy módon történő megszűnése esetén használatba vevő köteles saját költségén a szerződés megszűnésének időpontjától számított 15 napon belül az úszóműves kikötő és összes tartozékának elszállításáról intézkedni. Amennyiben használatba vevő a fenti kötelezettségének határidőn belül nem tesz eleget, a használatba adó jogosult azt elszállíttatni, melynek költsége használatba vevőt terheli.
22. Jelen megállapodás aláírásával használatba vevő tudomásul veszi, hogy a használt területet további használatba, bérbe nem adhatja, annak egyéb módon történő hasznosítására nem jogosult, továbbá biztosítékul fel nem ajánlhatja, meg nem terhelheti.

VI. Az úszóműves kikötő műszaki adatai, a használat feltételei:

1. Az úszóműves kikötő teljes hosszában a HKV szint (Hajózási Kisvízszint) = + 94 cm-es szegedi vízállásnál kialakult vízszéltől a vízfolyásra merőlegesen 15 fm szélességben használhat vízfelületet.
2. Az úszóműves kikötőn jól látható helyen elhelyezett táblán fel kell tüntetni az úszóműves kikötő nyilvántartási számát.
3. Az úszóműves kikötőt csak olyan anyagok és szerkezetek felhasználásával lehet megépíteni, hogy az a folyószakaszra jellemző szélsőséges vízállások mellett is biztonságosan használható legyen, figyelembe véve továbbá a szél, a hullámozás, az esetleges uszadék, jégnyomás hatását. A biztonságos kikötés kötelekkel, támdorong rudakkal, vagy a bejáró hid megfelelő parthoz rögzítésével történhet.
4. A hullámtéren és mederben létesítendő műtárgyakra / elektromos ellátás, vízlektés, stb./ szakhatósági hozzájárulást kell kérni.
5. Az úszóműves kikötő vízellátása:

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| nincs | engedélyt be kell szerezni |
| van | engedélyezett |
| energia ellátása: nincs | engedélyt be kell szerezni |
| van | engedélyezett |

VII. Felügyeleti jogkör, a használat jogszerű korlátozása:

1. A megállapodás alapján kikötött úszóműves kikötő telepítésének ténye a használatba adó felügyeleti jogát a terület felett nem érinti. Amennyiben a parti területre, vízfelületre, azok egy részére a használatba adónak vízgazdálkodási, árvízvédelmi, folyószabályozási vagy más az alaptevékenységével összefüggő okból szüksége van, illetőleg ha azt közveszély elhárítás indokolja, használatba vevőnek azt térítési igény nélkül biztosítani kell.
2. A használatba adó a fenti munkák elvégzésének idejére a parthasználatot kártalanítási, kártérítési igény kizárásával felfüggesztheti.
3. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a használatba adó jogosult a jelen megállapodásban foglaltak teljesítését ellenőrizni a vonatkozó jogszabályok alapján, kiváltképpen azt, hogy a használatba vevő az általa igénybevett partszakaszt rendeltetésszerűen, szerződésszerűen használja-e. Használatba vevő tudomásul veszi továbbá, hogy a jogszabály meghatározott esetekben egyéb szervek számára is meghatározhat ellenőrzési jogosultságot.

VIII. Kártalanítás:

1. A parthasználat során a természeti erők által az úszóműves kikötőben és tartozékaiban esetlegesen okozott károkért a használatba adó felelősséget nem vállal.

2. Az V. pontban előírt kötelezettségek be nem tartásából eredő, illetve azonnali hatályú felmondás, valamint felmondás (IV. pont) esetén felmerülő esetleges kárigény a használatba adóval szemben nem támasztható, a használatba vevő csere-területre igényt nem tarthat.
3. A szabálytalan kikötésből eredően a használatba adónak és harmadik személynek okozott kár megtérítése a használatba vevőt terheli.
4. Engedélyezett egyéb tevékenység folytatásáért a használatba adó felelősséggel nem tartozik.

IX. Egyéb feltételek:

1. A partszakasz használatának megszüntetésére irányuló szándékát használatba vevő köteles a megszüntetés tervezett időpontja előtt 15 nappal a használatba adó részére bejelenteni jelen szerződés megszüntetése céljából. A használat egyéb viszonyainak megváltozásának szándékát a használatba adó részére a tervezett változást 15 nappal megelőzően a jelen megállapodás módosítása céljából be kell jelenteni, és ahhoz a használatba adó engedélyét meg kell kérni.
2. Használatba vevő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy nem áll az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény (Vtv.) 25. § (1) bekezdés c)-f) pontjaiban rögzített szerződéskötést kizáró okok hatálya alatt, továbbá vállalja a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdésében részletezett alábbi feladatok teljesítését:
 - a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
 Használatba vevő kötelezettséget vállal, hogy a szerződéskötést kizáró okok esetleges bekövetkezését haladéktalanul bejelenti használatba adó részére, mely a jelen parhasználati megállapodás azonnali hatállyal történő felmondását eredményezi a használatba adó részéről, kártalanítási, kártérítési igény kizárásával.
3. Felek a jelen megállapodásból eredő vitás kérdések eldöntésére kikötik - hatáskörtől függően - a Szegedi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
4. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás megkötése az egyéb engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól nem mentesít.
5. Jelen szerződés aláírásával használatba vevő hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a Vhr. 12.§ (6b) bekezdése alapján a jelen jogviszonyba az MNV Zrt., mint tulajdonosi joggyakorló jogszabály erejénél fogva belép, úgy a hasznosítási szerződés hasznosításba adói (így különösen: használatba adó) pozícióját szerződés-átruházás jogcímén, harmadik személyre az MNV Zrt. átruházhassa. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a jelen hozzájáruló jognyilatkozata nem vonható vissza.
6. A használatba vevő az ATIVIZIG honlapján (www.ativizig.hu) lévő Adatkezelési Tájékoztatóban foglaltak alapján, jelen szerződés aláírásával az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Info. tv.) 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a szerződésben megadott személyes adatait az Igazgatóság, mint használatba adó a jelen szerződéshez kapcsolódó jogok érvényesítése, kötelezettségek teljesítése érdekében, a szerződéses jogviszony, az abból keletkező esetleges jogvita, valamint az ügyiratkezelés és irattárolás időtartama alatt az Info. tv. 3.§ 10. pontja alapján kezelje, különösen a középírányító szerve, a tulajdonosi joggyakorló, valamint ellenőrzést ellátó egyéb szervek részére az Info. tv. 3.§ 11. pontja alapján továbbítsa.

A jelen megállapodás 3, egymással szó szerint mindenben megegyező példányban készült, melyet felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Szeged, 2022. november 14.

Használatba vevő

Dr. Kozák Péter igazgató
ATIVIZIG képviseletében
Használatba adó



Felsőné Tóth Irén gazdasági igazgatóhelyettes
pénzügyi ellenjegyzésre jogosult
ATIVIZIG képviseletében
Használatba adó

A jogi vizsgálatot végezte 2022. november 14. napján:

dr. Csala Éva
kamarai jogtanácsos ATIVIZIG

Előttünk, mint tanúk előtt:

1) Név:
Cím:
Aláírás:

2) Név:
Cím:
Aláírás:

