



Iktatószám: ALT/90/2025

Tárgy: közérdekű adatigény teljesítése

Erdősi Éva részére

elektronikus úton: kmt+request-26395-8fcadcd5@kimittud.hu

Tisztelt Erdősi Éva!

2025. január 28. napján érkezett, **„Közérdekűadat igénylés - Szociális alapon bérbeadott lakások felújítási kötelezettsége”** tárgyú megkeresése kapcsán – a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. tájékoztatása alapján – kérem fogadja az alábbiakat.

Kérem, tételes listát megküldeni részemre, a szociális alapon bérbeadott lakásokról, melyek tartalmazzák, hogy melyik lakás esetében a bérlő és melyik lakás esetén a bérbeadó kötelezettsége a lakásfelújítás.

Tájékoztatom, hogy az Ön által igényelt adat nem minősül közérdekű adatnak, tekintettel arra, hogy a szociális alapon bérbeadott ingatlan bérlője nem tekinthető az önkormányzattal üzleti kapcsolatban álló személyeknek, ezáltal a nevén és a bérleti jogviszony fennállására vonatkozó személyes adaton kívül más adatuk nem minősülhet közérdekből nyilvánosnak (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság NAIH/2017/2138/2/V, NAIH/2017/2243/V. ügyiratszámú tájékoztatása: „Az idézett törvényi rendelkezés értelmében azon természetes személyek, akik szociális helyzetükre tekintettel, szociális alapon bérelhetik az önkormányzat tulajdonában lévő lakást nem tekinthetőek az önkormányzattal üzleti kapcsolatba álló személyeknek, – így figyelemmel arra, hogy köztulajdont használnak – a nevükön és a bérleti jogviszony fennállására vonatkozó személyes adatukon kívül más adatuk nem minősülhet közérdekből nyilvánosnak.”)

Fentiek alapján tájékoztatom, hogy az Info tv. 3. § 5. pontja alapján: „közérdekű adat: az állami vagy helyi önkormányzati feladatot, valamint jogszabályban meghatározott egyéb közfeladatot ellátó szerv vagy személy kezelésében lévő és tevékenységére vonatkozó vagy közfeladatának ellátásával összefüggésben keletkezett, a személyes adat fogalma alá nem eső, bármilyen módon vagy formában rögzített információ vagy ismeret, függetlenül kezelésének módjától, önálló vagy gyűjteményes jellegétől, így különösen a hatáskörre, illetékességre, szervezeti felépítésre, szakmai tevékenységre, annak eredményességére is kiterjedő értékelésére, a birtokolt adathalmazokra és a működést szabályozó jogszabályokra, valamint a gazdálkodásra, a megkötött szerződésekre vonatkozó adat;” A közérdekű adat elsődlegesen a közfeladat ellátásának funkciójához kapcsolódik, az információs szabadságnak célja a közpénzek felhasználásának átláthatósága, illetve a közélet tisztasága.

E körben az Info tv. 31. §-a alapján jogorvoslati lehetőségeiről az alábbiak szerint tájékoztatom: A közérdekű adat megismerésére vonatkozó igény elutasítása vagy a teljesítésre nyitva álló,

vagy az adatkezelő által a meghosszabbított határidő eredménytelen eltelté esetén, valamint az adatigénylés teljesítéséért megállapított költségtérítés összegének felülvizsgálata érdekében bírósághoz fordulhat. A pert az igény elutasításának közlésétől, a határidő eredménytelen elteltétől, illetve a költségtérítés megfizetésére vonatkozó határidő lejártától számított harminc napon belül kell megindítani az igényt elutasító közfeladatot ellátó szerv ellen. Az országos illetékességű közfeladatot ellátó szerv ellen indult per kivételével a per a járásbíróság hatáskörébe tartozik, és arra a törvényszék székhelyén lévő járásbíróság, Budapesten a Pesti Központi Kerületi Bíróság illetékes.

Az Info tv. 52. § szerint kezdeményezheti a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (1055 Budapest, Falk Miksa u. 9-11.) vizsgálatát is, mely az igény elutasításának közlésétől, a határidő eredménytelen elteltétől, illetve a költségtérítés megfizetésére vonatkozó határidő lejártától számított egy éven belül kezdeményezhető.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, „dátum: elektronikus aláírás szerint”

Tisztelettel:

dr. Vincze Anikó, jegyző