

Pályázat kiírója

Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal

2016. március 15.

1000 Budapest, Magyar Köztársaság

**PÁLYÁZAT**

a 04.3/407/-5/2016. pályázati azonosító számú

**A Tata, Öreg-tó vízterület halgazdálkodási jogának hasznóbérletére**

2016. március 15.

1000 Budapest, Magyar Köztársaság

**Pályázó: Tatai Öreg-tó Halászati Kft. és a Tatai Sporthorgász és Környezetvédő Egyesület Polgári Jogi Társasága**

## **Pályázó Polgári Jogi Társaság tagjainak adatai:**

### **1. Tatai Öreg-tó Halászati Korlátolt Felelősségű Társaság**

rövidített cég: Tatai Öreg-tó Kft.

székhelye: 2890 Tata, Kossuth tér 1.

céjegyzékszám: 11-09-024442.

adószám: 25543496-2-11.

aláírási joggal rendelkező személy neve: Krámerné Kozicz Mariann ügyvezető

aláírási joggal rendelkező személy címe: 2837 Vértesszőlős, Széchenyi István u. 12.

aláírási joggal rendelkező személy telefonszáma: ~~06-30-413991~~

aláírási joggal rendelkező személy elektronikus elérhetősége: ~~kramiczmaria@gmail.com~~@gmail.com

### **2. Tatai Sporthorgász és Környezetvédő Egyesület**

rövidített név: -

székhelye: 2890 Tata, Cseke-liget, Horgászház Pf.235.

nyilvántartási száma: 11-02-0000100

adószám: 19888114-1-11

aláírási joggal rendelkező személy neve: Varga László elnök

aláírási joggal rendelkező személy címe: 2890 Tata, Nagy Lajos utca 3.

aláírási joggal rendelkező személy telefonszáma: ~~06-30-413991~~

aláírási joggal rendelkező személy elektronikus elérhetősége: ~~laszlo.varga@t-online.hu~~@t-online.hu

**Halászati vízterület megnevezése:** tatai Öreg-tó

**Halászati vízterület elhelyezkedése:**

Tata Város középpontjában helyezkedik el, a város szerves részét képezi a tatai Öreg-tó. Az Öreg-tó északról a tatai városrész, míg a keleti oldalról a tóvárosi városrész határolja. Az Öreg-tó körüli partszakaszok jelentős része Tata Város Önkormányzata tulajdonában áll.

**Halászati vízterület víztérkódja:** 11-001-1-1.

**Helyrajzi száma:** Tata, belterület 3167/1.

**Területe:** 219 ha 2830 m<sup>2</sup>

**Haszonbérlet időtartama:** 15 év.

**A vízterület haszonbérleti díja:**

3000.-Ft/ha/év, mindösszesen 660.000.-Ft/év. A díj mértéke 5 évente emelkedik a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított előző 5 évi inflációs rátának megfelelően.

**A vízterület hasznosításának jellege:**

Halgazdálkodás, halászati tevékenység végzése az irányadó jogszabályok megtartása mellett.

### **A vízterület halgazdálkodási jogának hasznosítója:**

2015. december 31. napjáig Tatai Mezőgazdasági Zrt. „f.a.”

### **A pályázatot benyújtó polgári jogi társaság képviselője**

Krámerné Kozicz Marianna

### **Szakmai támogatás:**

A Polgári Jogi Társaság tagja a Tatai Sporthorgász és Környezetvédő Egyesület több évtizede végez halászati, horgászati tevékenységet Tata város számos vízterületén, így többek között Tata Város Önkormányzatának tulajdonában álló, közel 18 hektáros Cseke tavon. Az egyesület lett egyúttal az alhaszonbérelője 2016. március 01. napjától a Magyar Állam tulajdonában álló és a Magyar Országos Horgász Szövetség haszonbérletében lévő és Tata területén található 3 hektáros Fényes-pataknak és az 5,6 hektáros Által-érnek. Az egyesület így a pályázattal érintett vízterületen ellátandó tevékenységhez szükséges szakmai tapasztalattal rendelkezik.

### **A halászati vízterület jellemzése:**

A tatai Öreg-tó a maga 219 hektáros vízfelületével, árvízvédelmi, idegenforgalmi, üdülési és vízi sportban betöltött jelentőségével, nemzetközi természetvédelmi szerepével és kiemelkedő építészeti-kultúrtörténeti értékeivel a Közép-dunántúli régió egyik legpatinásabb tavának tekinthető. Nemzetközi Jelentőségű Vadvizek Jegyzékébe felvett terület, amely a Ramsari Egyezmény hatálya alá tartozik 1989 óta, Natura 2000 hálózat része 2004 óta (különleges madárvédelmi terület), helyi jelentőségű természetvédelmi terület. A legrégebbi mesterséges halastó hazai viszonylatban. A tó egy részén kiépített part található.

### **A vízterület vízrajza:**

A tó vízszintje a tavaszi és a nyári időszakban stabilnak mondható, víz utánpótlása folyamatos. Minden év őszén a tó vize leengedésre kerül, mellyel egyrészt a víz megújulása érhető el, egyúttal megfelelő telelő helyet biztosít számos madár fajnak. Tata Város Önkormányzata saját költségén mintegy 10 éve vizsgálja a tó vízminőségének alakulását, amely megfelelő. Törekszünk ennek a víz minőség nemcsak megőrzésére, hanem lehetőség szerint javítására is.

### **A vízterület hal élőhelyi adottsága:**

A mederalakulat, a parti tagoltság és a növényzet, valamint a vízminőség is jó életteret nyújt a betelepített halállománynak. A vízfelület 219 hektár nagyságú, legmélyebb pontja 4,1 méter.

### **Az Öreg-tó hasznosításának története:**

A fekvésénél fogva vizekben bővelkedő Tatán és környékén már az Árpád-házi királyok idejében halastavak rendszere működött. A települést városképileg is meghatározó Nagy- vagy Öreg-tavat, az Által-ér és a környező mészkőhegységekben bőven fakadó források vizeinek felduzzasztásával, Zsigmond király (1387–1437) itteni birtoklása idején alakították ki, így egyike ma is üzemelő legrégebbi halastavainknak.

1746-tól a város akkori birtokosa és a Magyar Kamara Mikoviny Sámuel vízépítő mérnökkel lecsapoltatta a Tata-Szőny-Almás felé húzódó mocsarakat. A vízrendező munka során, Mikoviny a

Nagy-tó akkori gyűjtőmedrét lecsapolta, kimélyítette és a kikerülő iszappal, földdel körülbástyázta. A medret zsilipekkel látták el, így a tó vízszintjét szabályozni lehetett.

A Nagy-tó fő halfaja a ponty volt, de források csukát, compót is említenek. A korabeli szemtanú megörökítette, hogy a bőséges szaporulat jeleként, 1744-ben a halivadékok „*fekete posztó*” gyanánt lepték el a vizet a vár bástyái alatt. A halakból bőven került eladásra, a fő vásárlók a komáromi és győri halászok voltak.

Az Esterházy-uradalom a 19–20. századokban is folytatta tavi halgazdálkodását. A tatai Nagy-tó az uradalom négy hizlaló tava közé tartozott, a nagyigmándi és a környei két tó mellett.

Tatán hagyományos ünnep volt a Nagy-tó őszi lehalászása, az adventi időszak elején. A halak között ponty, csuka, süllő, harcsa, kecsge, vegyeshal volt található.

A II. világháborút követően, a kizárólag haltenyésztés céljára megszervezett Halgazdasági Tröszt Tatai Halgazdasága 1955-ben jött létre. A gazdaság központja a Tatai Központi Major volt. Majd 1993-tól egy magáncég volt, mely gyakorolta a halászatot az Öreg-tóban.

A korábbi hasznosító működése során szemmel láthatóan romlott a vízminősége és a gazdálkodást kiszolgáló fel-, illetve alépítmények állapota, melyeket a megfelelő vízszint kialakítása és árvízvédelmi feladatok ellátása érdekében a Vízügyi Igazgatóság, Tata Város Önkormányzata és az Által-ér Szövetség közösen saját költségén tartott karban (pl. zsilipek). A Polgár Jogi Társaság célja nemcsak a megfelelő ökoszisztéma fenntartása, a halállomány szakmailag magas fokú fenntartása és kezelése, hanem a kiszolgáló létesítmények, fel-és alépítmények korszerűvé tétele.

Tata Város Önkormányzata gazdasági programjában a Magyary tervben rögzítette, hogy a város történeti hagyományait fel kívánja eleveníteni és azokat a halászati gyökereket, mely a várost híressé tette, meg kívánja őrizni és ismét prosperáló, a városban működő oktatásra építő, további foglalkoztatást teremtő, halgazdálkodást kíván folytatni. Ennek keretében a Polgár Jogi Társaság célja az önkormányzati elképzelésekkel összhangban egy halászati állandó vizes kiállítás, valamint halászati és horgászati értékeink bemutatását célzó szakmai kiadvánnyal egybe kötött tárlat kialakítása.

#### **A pályázat támogatottsága:**

Hosszú távú célunk a halászati tevékenység ismételt megindítása a városban. Tata Város Önkormányzata, mint a vízterület körüli partszakaszok jelentős részének tulajdonosa támogatja társaságunk ezen cél kitűzését. A támogató nyilatkozatának hitelesített másolatát pályázatunkhoz csatoljuk.

Az Által-ér Vízügyi Helyreállítási és Fejlesztési Szövetség, mint az egyik első, vízgyűjtő köré szervezett magyarországi társulás, amely folyamatosan az Öreg-tó vízminőségének javításán dolgozik, támogatja szerveztünk céljait, azokkal egyetért. Támogató nyilatkozatuk hitelesített másolatát pályázatunkhoz csatoljuk.

A városban korábban több évtizedig működött a halászati képzés. A Földművelésügyi Minisztérium fenntartásában működő Jávorka Sándor Mezőgazdasági Szakképző Iskola ismét újra indítja a halászati képzést. A képzés sikerességhez megfelelő gyakorlati helyszín szükséges. A jövőben a gyakorlati helyszín feltételeit megteremtjük az Öreg-tavon, így az iskola a gyakorlati oktatást helyben tudja végzeni. Az iskola szándéknyilatkozatának hitelesített másolatát pályázatunkhoz mellékelten megküldjük. Amennyiben pályázatunkat pozitívan bírálják el, úgy az erre vonatkozó együttműködési megállapodást megkötjük.

#### **Haltelepítés, halvédelem, halőrzés:**

Haltelepítéseinket a halgazdálkodási terv alapján fogjuk végezni. A haltelepítés során kiemelt figyelmet kívánunk fordítani arra, hogy lehetőleg ne kerüljenek nem őshonos halfajok a vízterületbe, a megfelelő vízminőség fenntartásával összhangban. A halvédelmi tevékenységünk



során kiemelt figyelmet kívánunk fordítani arra, hogy csak megfelelő orvosi igazolással ellátott állomány kerüljön a tóba.

A halórzést halórökkel kívánjuk biztosítani. Ezen kívül együtt kívánunk működni mind a Tatai Rendőrkapitánysággal, mind a Tatai Önkéntes Bünt megelőzési Polgárőr Egyesület annak érdekében, hogy a halórzés hatékonyságát növeljük. A Polgárórség szándéknyilatkozatának hitelesített másolatát pályázatunkhoz csatoljuk.

#### **A vízügyi szakhatósági előírások megvalósulása:**

A pályázatunkhoz csatolt halgazdálkodási hasznosítási koncepcióhoz igazodva a tó hozamát mesterséges eszközök, anyagok felhasználásával nem stimuláljuk, abban szerves és szerves (mű)- trágyát nem kívánunk használni. Célunk, hogy a halgazdálkodási tevékenységgel együttesen a víz minőségét megőrizzük, lehetőség szerint javítsuk.

#### **A környezetvédelem helyzete:**

Az Öreg-tó Nemzetközi Jelentőségű Vadvizek Jegyzékébe felvett terület, amely a Ramsari Egyezmény hatálya alá tartozik 1989 óta, 2004 óta pedig a Natura 2000 hálózat része (különleges madárvédelmi terület), helyi jelentőségű természetvédelmi terület. Minden év telén a tó területe ad helyet a Nemzetközi viszonylatban is igen jelentős rendezvénynek számító Tata Vadlúd Sokadalomnak. A tó minden évszakban több madárfajnak is az otthonául szolgál.

Halgazdálkodási tevékenységünket ezek figyelembevételével, illetve az egyezményekben és a jogszabályokban foglaltak messzemenőig történő betartásával kívánjuk ellátni. A tó területén csak és kizárólag halgazdálkodási tevékenység folyt, horgászati tevékenység nem. Annak érdekében, hogy a tó területén kialakult természeti élőhely világot ne borítsuk fel, azon szakszerű az ökoszisztémát és a biodiverzitást fenntartó halgazdálkodási tevékenységet kívánunk folytatni.

#### **Vállalt szolgáltatások és kötelezettségek:**

- a vízterület minőségének, az ott található élővilág megőrzése érdekében ökológiai szempontú halászatot kívánunk folytatni,
- Jávorka Sándor Mezőgazdasági Szakképző Iskolával együttműködési megállapodást kívánunk kötni, mely alapján az Öreg-tavat az iskolában újraindult halászati oktatási képzéshez szükséges gyakorlati oktatási helyszínként is kívánjuk hasznosítani,
- a város halfogyasztásának növelése érdekében a városban már meglévő halsütőde mellé egy újabbat kívánunk létrehozni, valamint a város egy nagy hiányosságát kívánjuk megszüntetni egy élőhal árusító bolt kialakításával, külső üzemeltető bevonásával. Ezáltal hosszú távú célunk, hogy Tata Városában a halfogyasztást az országos átlag fölé emeljük, a város polgárainak folyamatos élőhallal történő ellátásával,
- a hal, illetve a halfogyasztás népszerűsítése érdekében különböző eseményeket, fesztiválokat kívánunk megrendezni a városban, folytatni kívánjuk a tavalyi évben az önkormányzat támogatásával megindult Bor és Hal Ünnep fesztivált, valamint az immár hagyománynak számító őszi lehalászás és az a köré épülő gasztronómia fesztivált is. Városunk számos egyéb fesztiválnak is a helyszínként szolgál, melyeken tervezzük a kitelepülést, a halászat és a halfogyasztás ezúton történő népszerűsítését,
- Tata Város Önkormányzata a jövőben, lehetőség szerint pályázati forrás felhasználásával új közüzemi konyhát fog megépíteni, mely mintegy 2500 fő étkezését fogja ellátni. Az önkormányzattal történő együttműködés keretében társaságunk kívánja biztosítani a konyha

működéséhez szükséges konyhakész halmennyiséget. Ennek érdekében az elkövetkezendő 5 évben egy halfeldolgozó kisüzemet kívánunk létrehozni pályázati forrás bevonásával. A célunk ezen beruházás megvalósításával is, hogy a halfogyasztás városi szinten növekedjen,

- a tavon, tekintettel arra, hogy kiemelt természetvédelmi terület, számos madárfaj élőhelye található, ennek megóvása érdekében halgazdálkodási tevékenységünket a környékbeli madártani és természetvédelmi egyesületekkel együttműködve kívánjuk megszervezni, ennek keretén belül a tó leengedésére a velük előzetesen egyeztetett időpontban kerülne sor,

- a tó kiemelt természetvédelmi jellegére horgászati tevékenységet jelenleg nem kívánunk folytatni, hanem az itteni halgazdálkodással kívánjuk kiszolgálni a környékbeli horgász egyesületek haligényét. Ezen együttműködéshez szükséges előkészítő lépéseket megkezdtük. Ugyanakkor hosszú távon egy szakértői munkacsoport bevonásával meg kívánjuk vizsgálni, hogy milyen feltételek mellett, a tó mely szakaszán lenne lehetőség a horgászat feltételeinek a megteremtésére,

- a Polgár Jogi Társaság tagjai további célkitűzésként a tatai halászati hagyományokat felelevenítő és megőrkítő kiadványt, valamint kiállítást kívánunk létrehozni.

#### **Nyilatkozatok:**

Pályázatunkhoz mellékelten csatoljuk a pályázati felhívásban meghatározott nyilatkozatokat.

Pályázatunk benyújtásával polgári jogi társaságunk célja, hogy a város egy kiemelkedő látványosságának számító Öreg-tavat megóvjuk, egyúttal a halászatban betöltött korábbi szerepét és jelentőségét, a természetvédelmi szempontok szem előtt tartásával, visszaállítsuk. A fentebb ismertetett tervek megvalósításához, a tó állapotának javításához kérjük pályázatunk kedvező elbírálását.

**Kelt Tata, 2016. április 22.**

**A Tatai Öreg-tó Kft. és a Tatai Sporthorgász és Környezetvédő Egyesület Polgári Jogi Társaság képviselőjében:**

  
**Krámerné Kozicz Marianna**  
képviselő

Melléklet:

Nyilatkozatok,

Halgazdálkodási hasznosítási koncepció, melynek része a Polgár Jogi Társaság Üzleti Terve  
Polgár Jogi Társasági Szerződés

Polgár jogi szerződés

Tata Város Önkormányzat támogató nyilatkozatának hitelesített másolata,

Az Által-ér Vízyűjtő Helyreállítási és Fejlesztési Szövetség támogató nyilatkozatának hitelesített másolata,

Jávorka Sándor Mezőgazdasági Szakképző Iskola szándéknyilatkozatának hitelesített másolata,

Tatai Önkéntes Bünt megelőzési Polgárőr Egyesület szándéknyilatkozatának hitelesített másolata

## Nyilatkozatok

Alulírott Krámerné Kozicz Marianna a Tatai Öreg-tó Kft. és a Tatai Sporthorgász és Környezetvédő Egyesület Polgár Jogi Társasága nevében, büntetőjogi felelősségem tudatában ezúton nyilatkozom, hogy:

- Polgár Jogi Társaságunk a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja,
- Polgár Jogi Társaságunk nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt,
- Polgár Jogi Társaságunk tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel,
- Polgár Jogi Társaságunknak nincs az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása,
- Polgár Jogi Társaságunkat hamis adatszolgáltatás miatt nem zárták ki az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három éven belül lezárt – eljárásból,
- Polgár Jogi Társaságunk a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül,
- Polgár Jogi Társaságunk vállalja a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény 31. § (2) bekezdésében foglaltak teljesítését.

Kelt Tata, 2016. április 22.



Krámerné Kozicz Marianna

## Nyilatkozat

Alulírott Krámerné Kozicz Marianna ügyvezető a Tatai Öreg-tó Kft. képviselőjében ezúton nyilatkozom, hogy a Tatai Öreg-tó Kft. és a Tatai Sporthorgász és Környezetvédő Egyesület Polgár Jogi Társasága keretén belül a Kft. vállalja, hogy a pályázat benyújtásának évét követő 5 évben bevétele több mint fele részben nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogának haszonbérleti hasznosításával kapcsolatos tevékenységből fog származni.

Kelt Tata, 2016. április 22.



Krámerné Kozicz Marianna  
ügyvezető



## Nyilatkozat

Alulírott Krámerné Kozicz Marianna a Tatai Öreg-tó Kft. és a Tatai Sporthorgász és Környezetvédő Egyesület Polgári Jogi Társasága képviselőjeként nyilatkozom, hogy amennyiben pályázatunk visszavonásra kerülne, az általunk befizetett regisztrációs díjat kérem, hogy a Tatai Sporthorgász és Környezetvédő Egyesület 11740047-20006668-000000000. számú bankszámlájára visszautalni szíveskedjenek.

Kelt Tata, 2016. április 22.



Krámerné Kozicz Marianna



# Halgazdálkodási hasznosítási koncepció

## A) ALAPADATOK

1. Az ajánlattevő neve: Tatai Öreg-tó Halászati Kft. és a Tatai Sporthorgász és Környezetvédő Egyesület Polgári Jogi Társasága
2. Az ajánlat tárgyát képező birtoktest pályázati azonosító száma: 04.3/407-5/2016
3. Pályázat kiíró: Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal a halgazdálkodásért felelős miniszter jóváhagyásával
4. A pályázat alapja: 2013. évi CII. törvény 24 § (1) bekezdés b) pont bb) alpontja

## B) A GAZDÁLKODÁSI TEVÉKENYSÉG ISMERTETÉSE

1. A gazdálkodás célja, illeszkedése a vidékfejlesztési stratégiához és földbirtok-politikai irányelvekhez, valamint a haszonbérleti pályázat céljához:

A PJT. célja a pályázat tárgyát képező Tatai Öreg-tó a birtokában és használatában álló halállomány tartásával fenntartható módon történő extenzív gazdálkodás folytatása. Ennek során a főbb speciális kezelési előírásokban foglaltakkal összhangban tervezi megvalósítani halgazdálkodási tevékenységét, a tógazdasági haltermelési technológiai elemekre támaszkodva, minimálisra csökkentve ez által szántóföldi takarmányigényét, valamint biztosítva az élőhely állapotát a kihelyezett halállomány által. A halgazdálkodási tevékenység fejlesztésével hozzájárulna a térség munkahelyteremtéséhez, illetve egészséges, állati eredetű fehérjével való ellátásához. A gazdálkodás célja a mezőgazdasági biodiverzitás megőrzése, a helyi sajátságokhoz alkalmazkodó fajták használatával. Az extenzív gazdálkodás maximálisan figyelembe veszi a természeti erőforrások regenerálódó képességét, értéke a sokszínű ökoszisztéma fenntartása, ezáltal a globális biodiverzitás helyi területekre lebontható lépésekben való megvalósítása, összhangban mind a hazai prioritásokkal, mind az Unió átalakuló új Közös Agrárpolitikájának célkitűzésével. Életképes gazdaságok munkahelyteremtése révén a vidék eltartó-képessége nő, az elvándorlás mértékét csillapítani lehet, közfoglalkoztatási programban résztvevők számára további munkalehetőséget lehet biztosítani, ezáltal nemcsak a kiváló minőségű termények, állatok feldolgozásának helyben való megvalósításával, hanem munkahely teremtéssel a szakmai oktatás gyakorlati feltételeinek biztosításával a város és közvetlen környezetének fejlettségét, élhetőségét is emelni lehet.

2. A gazdálkodási tevékenység rövid leírása, a természeti, technológiai és piaci körülményeinek ismertetése (a gazdaság elhelyezkedése, termőhelyi viszonyok, természeti kockázatok, különböző jogcímenek használt mezőgazdasági területek kiterjedése és hasznosításának módja, technológiai háttér/fejlesztések, feldolgozó tevékenység, tevékenységek bővítése, új tevékenység indítása, a termelt termények és termékek/feldolgozott termékek helyi és más piaci értékesítési lehetőségei):

A pályázó gazdálkodásának alapja az állattenyésztés és ezen belül tógazdasági erőforrásokra alapozott extenzív halgazdálkodással és haltermeléssel kíván foglalkozni. A jelenlegi haszonbérleti pályázatra kiírt összesen 219 ha birtoktest, Tata város területén, területileg egységes, jól körülhatárolhatóan egy tömbben helyezkedik el. A Tatai Öreg-tó a maga 201,5 hektáros vízfelületével, árvízvédelmi, idegenforgalmi, üdülési és vízi sportban betöltött jelentőségével, nemzetközi természetvédelmi szerepével és kiemelkedő építészeti-kultúrtörténeti értékeivel a Közép-dunántúli régió egyik legpatinásabb tavának tekinthető. Nemzetközi Jelentőségű Vadvizek Jegyzékébe felvett terület, amely a Ramsari Egyezmény hatálya alá tartozik 1989 óta, 2004. óta Natura 2000 hálózat része (különleges madárvédelmi terület), helyi jelentőségű természetvédelmi terület legrégebbi (hazai viszonylatban) mesterséges halastó. A NATURA 2000 hálózatba tartozó földterületet és annak speciális kezelési előírásait a PJT természetes személy tagjaik jól ismerik. A hagyományos gazdálkodási módok előtérbe helyezése segíti az élőhelyek védelmét azáltal, hogy összhangba hozza a természetvédelem és a gazdálkodás érdekeit.

Az édesvízi halállomány tartása és takarmányozása nagymértékben a tógazdaság haleltartó

képességére alapozott, extenzív halgazdálkodás, valamint a természetes és mesterséges vizeinkre jellemző nyári táplálék szervezetek hiányát pótlandó gazdasági abrak kiegészítéssel oldja meg.

Az Öreg-tó elsősorban ponty állományáról híres, mely jól tartható a magyar viszonyok között. Testtömege közepes és jól alkalmazkodik az extenzív tartás körülményeihez halhús termelő képessége jó, ezért megfelel számára a magyar tógazdaság. A ponty hagyományosan alkalmas a mesterséges vizeink, tógazdaságaink hasznosítására, kiválóan értékesíti a tavainkban fellelhető természetes táplálékokat, táplálék szervezeteket. A halállomány polikultúrában kerülnek telepítésre, a termelő periódus során egészségesen táplálkoznak, jó konstitúcióra tesznek szert, egészséges állomány nevelődik a tóban. Növekszik a vitalitásuk, jól szaporodnak, és kedvező húsminőséget produkálnak.

A pályázatban kiírt tőegységben a hagyományosan háromnyaras termelési ciklusokból, a helyi adottságokat figyelembe véve a harmadik termelési ciklust valósítja meg, a kihelyezett kettőnyaras állományból háromnyarast állít elő. A haltermelés átlagos időigénye, évente 180 naposra tervezhető. Tavasszal a terület adottságainak köszönhetően legkésőbb április hónapban a halállomány telepítésre kerül, ezzel legjobban hasznosítja a tó természetes táplálék csúcát. Takarmány kiegészítés gazdasági abraketetéssel, a nyár folyamán történik. A tó hozamát mesterséges eszközök, anyagok felhasználásával nem stimuláljuk, abban szerves és szervetlen (mű)- trágyát nem kívánunk használni. Lehalászást évente egyszer tervezünk, az ősz folyamán, melynek a kivitelezésénél kiemelten figyelembe vesszük a helyi adottságokat, előírásokat, a területre érvényes környezetvédelmi, természetvédelmi és madárvédelmi, vízügyi előírásokat, szabályokat. A halgazdálkodási hasznosítás alatt maradéktalanul figyelembe vesszük és betartjuk a 2013. évi CII. törvény idevágó pontjait.

3. A gazdálkodás pénzügyi helyzetének alakulása (saját pénzügyi források, pénzintézeti források, integrátori előfinanszírozás, támogatások elérhetősége, a gazdálkodás finanszírozásában betöltött %-os aránya):

Az Öreg-tó Halászati Kft. pénzügyi stabilitását Tata Város Önkormányzata, mint tulajdonos garantálja. A PJT tevékenységét elsősorban a kft. pénzügyi helyzetére alapozva végzi, de amennyiben lehetőség mutatkozik pályázatok útján további finanszírozáshoz kívánnak jutni, mely így hosszú távú fejlesztések alapja lehet. A fejlesztésekkel a vállalkozás célja hosszú távú, arra törekszik, hogy eszközállománya korszerű és kiváló állapotú legyen, ezáltal hatékonyabb és környezetkímélőbb gazdálkodást végezhesen. Mivel elsősorban mezőgazdasági termelést végez, létérdeke adottságainak minél kíméletesebb, fenntartható hasznosítása. Az egyesület és Jávorka Sándor Mezőgazdasági Szakképző Iskola, valamint a jövőben bekapcsolódó további együttműködő partnerek szakmai tudásukkal biztosítják a szakszerű, következetes gazdálkodást.

4. Foglalkoztatás alakulása (éves létszámszükséglet, állandó foglalkoztatottak száma, ideényfoglalkoztatottak száma és foglalkoztatásuk időszaka, az ajánlattevő szakmai végzettsége, gyakorlata és szakterülete): (100 hektár feletti birtoktestméret esetén alkalmazandó kiegészítés: a teljesítési segédként bevont partnerekkel való együttműködések):

A PJT.-t, NÉBIH 04.3/407-5/2016 pályázati azonosító számú haszonbérleti pályázaton való részvétel érdekében alapították és együttesen tesznek ajánlatot. Tagok a Társaságot a közös gazdasági érdekeik előmozdítására és az erre irányuló tevékenységük összehangolására hozzák létre. Ajánlattevő képviselője felsőfokú meliorációs mérnöki, felsőfokú műszaki ellenőri és felelős műszaki vezetői végzettség vízgazdálkodási területre, valamint középfokú szántóföldi növényvédő és növénytermesztő technikus végzettséggel rendelkezik, mely biztosítja az ökoszisztéma vízgazdálkodási fenntarthatóságát, emellett az ajánlattevő szerződött partnere a Jávorka Sándor Mezőgazdasági Szakképző Iskola Maknics Zoltán oktatója rendelkezik halgazdálkodási szakirányú végzettséggel. Gazdálkodási gyakorlatát állattenyésztési szakterületen szerezte, jellemzően halászat és halgazdálkodási területen A PJT tagjai alap tevékenységüket többek között a mezőgazdálkodás teljes területére kiterjedően évek óta gyakorolják. A pályázó az alábbi feladatokban teljesítési segédként olyan munkavállalókat von be, akik a terület közvetlen közelében laknak. Közreműködésüket halgazdálkodási, halászati és (hal) őrzés-védelmi feladatokban vennék igénybe. A PJT tagjainak szakképzettsége, valamint szerződött partnere a Jávorka Sándor Mezőgazdasági Szakképző Iskola együttes szakmai tudása biztosítja az Öreg-tó fenntartható fejlődését és annak biodiverzitását.

**Tatai Öreg-tó Halászati Kft. és a Tatai Sporthorgász és Környezetvédő  
Egyesület Polgár Jogi Társasága**

**Üzleti terve**

1. A vállalkozás neve  
2. A vállalkozás célja

3. A vállalkozás jogi formája  
4. A vállalkozás alapításának időpontja

## I. Általános rész:

### I.1. A Polgár Jogi Társaság ismertetése:

A Polgár Jogi Társaság 2016. április 20. napjával jött létre „tatai Öreg-tó” megnevezésű nyilvántartott halgazdálkodási vízterület Magyar Államot megillető halgazdálkodási jogának haszonbérbeadás útján történő hasznosítására kiírt pályázaton történő részvétel, valamint eredményes pályázat esetén a halgazdálkodási jog közös gyakorlása érdekében.

A Polgár Jogi Társaság tagjai a következők:

#### Tatai Öreg-tó Halászati Korlátolt Felelősségű Társaság

rövidített cégnév: Tatai Öreg-tó Kft.

székhelye: 2890 Tata, Kossuth tér 1.

cégjegyzékszám: 11-09-024442.

adószám: 25543496-2-11

aláírási joggal rendelkező személy neve: Krámerné Kozicz Marianna ügyvezető

aláírási joggal rendelkező személy címe: 2837 Vértesszőlős, Széchenyi István u. 12.

aláírási joggal rendelkező személy telefonszáma: ~~06-30-1234567~~

aláírási joggal rendelkező személy elektronikus elérhetősége: ~~kramernemarianna@gmail.com~~

#### Tatai Sporthorgász és Környezetvédő Egyesület

rövidített név: -

székhelye: 2890 Tata, Cseke-liget, Horgászház Pf.235.

nyilvántartási száma: 11-02-0000100

adószám: 19888114-1-11

aláírási joggal rendelkező személy neve: Varga László elnök

aláírási joggal rendelkező személy címe: 2890 Tata, Nagy Lajos utca 3.

aláírási joggal rendelkező személy telefonszáma: ~~06-30-1234567~~

aláírási joggal rendelkező személy elektronikus elérhetősége: ~~l.varga@t-online.hu~~

A Polgár Jogi Társaság ügyvivő és képviseleti feladatát Krámerné Kozicz Mariann látja el. A Polgár Jogi Társaságnál egyéb ügyvivő, képviseleti szervezet nem működik. a társaság működésére vonatkozó döntéseket a tagok közösen hozzák.

A Polgár Jogi Társaság a jogosultja a tatai Öreg-tó halgazdálkodási jogának. Ennek keretén belül a Polgár Jogi Társaság főtevékenysége az Édesvízi halászat, egyéb tevékenységei a Édesvízihalgazdálkodás valamint a Hal kiskereskedelme.

### I.2. Vezetői összefoglaló

A Polgár Jogi Társaság az Öreg-tavon halgazdálkodási tevékenység folytatására jött létre. Ennek keretén belül a Polgár Jogi Társaságot alapító tagok között az egyes feladatok ellátására, valamint az ebből fakadó jogok és kötelezettségek gyakorlására megállapodás jött létre. Ez alapján a kft. szervezi meg és biztosítja a halgazdálkodási feladatok ellátását, míg annak szakszerű elvégzésének ellenőrzését, a megrendelt munkálatok szakmai felügyeletét az egyesület látja el.

Célunk, hogy az Öreg-tó jelenlegi leromlott állapotát megszüntessük és az ökológiai halászat feltételeit megteremtjük, majd annak mentén a halgazdálkodást megindítsuk.

Az Öreg-tó a Közép-dunántúli régió egyik legpatinásabb tavának tekinthető. Nemzetközi Jelentőségű Vadvizek Jegyzékébe felvett terület, amely a Ramsari Egyezmény hatálya alá tartozik

1989 óta, Natura 2000 hálózat része 2004 óta (különleges madárvédelmi terület), helyi jelentőségű természetvédelmi terület. A legrégebbi mesterséges halastó hazai viszonylatban. Ebből következően az általunk folytatni kívánt halgazdálkodási tevékenységgel kapcsolatos elvárásokat az alábbiakban lehet megfogalmazni:

- A tó természetes állapotának és az őshonos élővilág sokszínűségének (diverzitásának) megőrzése,
- Az extenzív halgazdálkodás folytatása
- Közreműködés a vízminőség fenntartásában és javításában.

Az elsődleges cél tehát a halgazdálkodás olyan módon történő kialakítása, amely nem fenyeget a halállomány sokszínűségének megszűnésével, továbbá biztosítja a természeti értékek védelmét és a minőségi turizmus feltételeit.

### **I.3. Fejlesztési elképzelések, beruházások**

A haszonbérleti szerződés megkötésének időpontjára tekintettel az idei évben, már nem tudunk haltelepítést elvégezni. Ugyanakkor az idei évben az általunk meghatározott ökológiai halászat feltételeinek a megteremtéséhez számos feladat elvégzése szükséges, az alábbi ütemben:

- első lépésként a tónál megtalálható fel-és alépítmények állapotának a felmérése, a szükséges javítások, felújítási munkálatok elvégzése a megfelelő vízkormányzás kialakítása érdekében,
- az Átal-ér befolyónál található őrház állapotának felmérése, a szükséges javítási munkálatok elvégzése, ezáltal a halörzés feltételeinek a megteremtése,
- a Polgár Jogi Társaság tagjának a Tatai Sporthorgász és Környezetvédelmi Egyesület a szakmai tudás mellett rendelkezik a halászati tevékenység ellátásához szükséges eszközök egy részével, ugyanakkor az Öreg-tó területéhez igazodóan szükséges a rendelkezésre álló eszközállomány felmérése, további eszközök esetleges beszerzése,
- a megfelelő felvevő piac érdekében együttműködési megállapodások megkötését tervezzük horgászegyesületekkel és a várossal, annak érdekében, hogy az első lehalászásakor már biztos felvevő piaca legyen a termékünknek, mely ezáltal Polgár Jogi Társaságunk pénzügyi stabilitását szolgálná,
- gyakorlati oktatási helyszíneként is kívánjuk a tavat üzemeltetni, ehhez a szükséges együttműködési megállapodást megkötjük a Jávorka Sándor Mezőgazdasági Szakképző Iskolával, valamint az ehhez szükséges feltételeket felmérjük és az iskolával közösen intézkedünk annak megteremtéséről.

A fejlesztésekkel arra törekszünk, hogy eszközállománya korszerű és kiváló állapotú legyen, ezáltal hatékonyabb és környezetkímélőbb gazdálkodást végezhesen.

### **I.4. Pénzügyi helyzet**

A Polgár Jogi Társaság tevékenységét elsősorban a kft. pénzügyi helyzetére alapozva végzi, de amennyiben lehetőség mutatkozik, pályázatok útján további finanszírozáshoz kívánnak jutni, mely így hosszú távú fejlesztések alapja lehet. Az Öreg-tó Kft. pénzügyi stabilitását Tata Város Önkormányzata, mint tulajdonos garantálja. Gazdálkodásunk során a takarékos üzemeltetésre törekszünk, melynek érdekében a szükséges munkálatokat a Polgár Jogi Társaság részben saját tagjaival végzi el, részben pedig a közmunkaprogram keretén belül közmunkásokkal kívánjuk elvégeztetni. Ugyanakkor hosszú távú célunk, hogy a Polgár Jogi Társaság pénzügyi stabilitásának fenntartása mellett állandó, szakmai tapasztalattal rendelkező munkavállalók foglalkoztatására is sor kerüljön.

## I.5. Üzletpolitikai célkitűzéseink

Legfontosabb célkitűzésünk az ökológia halászat megindítása az Öreg-tavon. A halászattal együtt ugyanakkor a célunk magának a hálnak és a halászatnak a népszerűsítése, a halfogyasztás serkentése. Ennek érdekében tervezzük már az idei évben az ehhez kapcsolódó népszerűsítő rendezvények megindítását, prospektusok kiadását. Ennek keretén belül folytatni kívánjuk a tavalyi évben megindult Bor és Hal Ünnepet, valamint a nagy hagyománnyal rendelkező őszi lehalászás és az a köré épülő gasztronómia fesztivált. Ezentúl valamennyi, a városban megrendezésre kerülő fesztiválon képviseltetni kívánjuk magunkat.

A fentiekén túl létrehozzuk a Polgár Jogi Társaság saját honlapját, ahol valamennyi Öreg-tavon folytatott halászatra vonatkozó információt el kívánunk helyezni annak érdekében, hogy a város lakossága minél könnyebben tudjon tájékozódni tevékenységünkről.

## II. Gazdálkodási terv

### 2016. évben tervezett bruttó bevételek

Adatok E Ft-ban

Értékesítés bevétele	2016. évi terv
Termék értékesítés	0
Egyéb bevétel	3.100
Önkormányzat által biztosított forrás	8.000
<b>Összesen:</b>	<b>11.100</b>

### 2016. évben tervezett bruttó kiadások

Adatok E Ft-ban

Kiadások	2016. évi terv
Nyomtatvány, irodaszer	200
<b>Anyagok összesen:</b>	<b>200</b>
Karbantartás, felújítás	500
Hirdetés, reklám	250
Posta, telefon	200
Könyvelés, könyvvizsgálat, ügyvéd	300
Igénybe vett szolgáltatás	1.660
<b>Egyéb szolgáltatások összesen:</b>	<b>2.910</b>
Hatósági díjak, illetékek	230

11



Bankköltség	200
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	430
Tárgyi eszköz beszerzése (halrács vásárlása és beszerelése, előző hasznobérlő költségeinek megtérítése)	4.000
<b>Tárgyi eszköz összesen</b>	<b>4.000</b>
Béreköltség	2.660
Munkaadó által fizetendő közterhek	758
<b>Bér és személy jellegűek összesen</b>	<b>3.418</b>
Adók	100
<b>Összesen</b>	<b>11.058</b>
<b>Kiadások összesen</b>	<b>11.058</b>

Az idei évben a társaság egy nagyon takarékos gazdálkodás mellett kezdi meg a működését. A kiadások között a legnagyobb tételt többek között a következő évi halgazdálkodási tevékenység előkészítéséhez szükséges beruházás teszi ki.

Eredmény levezetés:

Bevétel: E Ft-ban	Kiadás E Ft-ban	Eredmény E Ft-ban
11.100	11.058	42

Fontosnak tartja a Polgár Jogi Társaságunk a hosszú távú tervezést, ennek érdekében elkészítettük a Polgár Jogi Társaság 2017. évre tervezett előzetes, kalkulált üzleti tervét, mely az alábbiak szerint alakul:

### 2017. évben tervezett bruttó bevételek

Értékesítés bevétele:	Adatok E Ft-ban	
	2016. évi terv	2017. évi terv
Termék értékesítés	0	80.000
Egyéb bevétel	3.100	5.660
Önkormányzat által biztosított forrás	8.000	5.000
<b>Összesen:</b>	<b>11.100</b>	<b>90.660</b>

## 2017. évben tervezett bruttó kiadások

Adatok E Ft-ban

Kiadások	2016. évi terv	2017. évi terv
Alapanyagok beszerzése (hal, haleledel)	0	40.000
Vízdíj	0	20
Csatorna	0	10
Áramdíj	0	25
Gáz	0	30
Tisztítószer	0	8
Nyomtatvány, irodaszer	200	400
Munkaruha, védőruha	0	100
<b>Anyagok összesen</b>	<b>200</b>	<b>40.593</b>
Szállítás, rakodás, telepítés	0	9.000
Vízmintha vizsgálat	0	500
Karbantartás, felújítás	500	1.000
Hirdetés, reklám	250	500
Posta, telefon	200	400
Könyvelés, könyvvizsgálat, ügyvéd	300	600
Igénybe vett szolgáltatás	1.660	1.660
Terület karbantartás	0	1.000
<b>Egyéb szolgáltatások összesen</b>	<b>2.910</b>	<b>14.660</b>
Hatósági díjak, illetékek	230	430
Bankköltség	200	400
<b>Egyéb igénybe vett szolgáltatások</b>	<b>430</b>	<b>830</b>
Tárgyi eszköz beszerzése	4.000	3.000
<b>Tárgyi eszköz beszerzése összesen</b>	<b>4.000</b>	<b>3.000</b>
Béreköltség	2.660	7.340
Munkaadó által fizetendő közterhek	758	2.237
<b>Bér és személy jellegűek összesen</b>	<b>3.418</b>	<b>9.577</b>
Adók	100	20.000
Állatok elhullása	0	1.000

Egyéb ráfordítások összesen	100	21.000
Összesen	11.058	89.660
Kiadások összesen	11.058	89.660

A 2017. évben már tervezzük mintegy 25.000 kg hal telepítését a tóba. A Polgár Jogi Társaság költségvetésében már számoltunk önálló ügyintézési hely fenntartásának a költségeivel. Ezenkívül az áprilistól októberig terjedő időszakban a képviselő mellett további két munkavállalója lenne a Tatai Öreg-tó Kft.-nek a munkák szakszerű irányítása érdekében, ezentúl számoltunk a munkák elvégzése érdekében további időnyjellegű munkások foglalkoztatásával is.

#### Eredmény levezetés

Bevétel: E Ft.-ban	Kiadás E Ft.-ban	Eredmény E Ft.-ban
90.660	89.660	1.000

Tata, 2016. április 22.

  
**Krámerné Kozicz Marianna**  
 Polgár Jogi Társaság képviselőjeként



## T Á R S A S Á G I S Z E R Z Ő D É S polgári jogi társaság létrehozására

amely létrejött

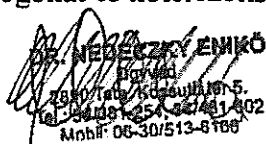
Tatai Öreg-tó Halászati Kft. (székhely: 2890 Tata, Kossuth tér 1., cégjegyzékszám: 11-09-024442., adószám: 25543496-2-11.) képviselőjében eljáró Krámerné Kozicz Mariann ügyvezető (továbbiakban: kft.)

másrészről

Tatai Sporthorgász és Környezetvédő Egyesület (székhely: 2890 Tata, Cseke-liget, Horgászház Pf.235., nyilvántartási szám: 11-02-0000100, adószám: 19888114-1-11.) képviselőjében eljáró Varga László elnök (továbbiakban: egyesület)

tagok/felek között Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének 129/2016. (IV.20.) Tata Kt. határozata alapján az alulírott napon és helyen a következők szerint:

1. Szerződő felek kijelentik, hogy a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal (továbbiakban: kiíró) „04.3/407-5/2016.” pályázati azonosító számú, a 11-001-1-1. víztérkódú, Tata belterület 3167/1 hrsz.-ú, 219 ha 2830 m<sup>2</sup> termértékű, „tatai Öreg-tó” megnevezésű nyilvántartott halgazdálkodási vízterület Magyar Államot megillető halgazdálkodási jogának haszonbérbeadás útján történő hasznosítására kiírt pályázaton történő részvétel, valamint eredményes pályázat esetén a halgazdálkodási jog közös gyakorlása érdekében ezennel polgári jogi társaságot (Társaság) alapítanak határozott időre, 2030. december 31. napjáig, és együttesen nyújtanak be pályázatot a kiíró felé. Tagok a Társaságot a közös gazdasági érdekeik előmozdítására és az erre irányuló tevékenységük összehangolására hozzák létre.
2. Felek megállapodnak, hogy a Polgár Jogi Társaság képviselőjét és az ügyek vitelét Krámerné Kozicz Mariann látja el (továbbiakban: Képviselő).
3. Felek megállapodnak, hogy a pályázat anyagát együttesen készítik el és azt a Képviselő nyújtja be.
4. Felek a pályázati eljárás tartama alatt a pályázat tárgyát képező halgazdálkodási jog elnyeréséig egyetemleges felelősség mellett vállalnak kötelezettséget. A Polgár Jogi Társaság tevékenységéből eredő tartozásokért, illetőleg az ilyen tevékenységgel okozott károk megtérítéséért harmadik személyekkel szemben a tagok felelőssége egyetemleges.
5. Felek megállapodnak, hogy az 1. pont szerinti pályázat elnyerése érdekében egymással együttműködnek, szükség esetén egymásnak haladéktalanul adatot szolgáltatnak, mindennemű felvilágosítást megadnak.
6. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Pályázaton nyernek, mint társ pályázók, úgy a Pályázat alapján megkötendő haszonbérleti szerződést Felek aláírják.
7. Felek az egymás közti használati viszonyok megosztását, a halgazdálkodási jog gyakorlásának részletes feltételeit, az azzal járó költségeket, és az ebből eredő tagokat megillető jogokat és kötelezettségeket külön polgár jogi szerződésben határozzák meg.

K  
  
VARGA LÁSZLÓ  
Elnök  
Tatai Sporthorgász és Környezetvédő Egyesület  
2890 Tata, Cseke-liget Pf. 235.  
Tel.: 06-30/513-8168  
Mobil: 06-30/513-8168





TATAI SPORTHORGÁSZ ÉS  
KÖRNYEZETVÉDŐ EGYESÜLET  
2890 TATA, CSEKE-LIGET PF. 235.  
Adószám: 19888114-1-11

8. Felek rögzítik, hogy a Pályázati felhívása által, a korábbi haszonbérlet, kiíró által jogosnak ítélt követelését, bruttó 500.000.- Ft-ot, azaz bruttó ötszázezer forintot megfizetik a korábbi haszonbérlet felé, úgy, hogy mind kft., mind az egyesület megfizet 250.000.- 250.000.- Ft-ot. Az esetlegesen ezen felül felmerülő igények viseléséről külön megállapodást kötnek felek.
9. A Pályázat útján elnyert haszonbérlet ellenértéke bruttó 660.000.- Ft, azaz bruttó hatszázhatvanezer forint, melyet a felek egyenlő arányban fizetnek meg.
10. Felek megállapodnak, hogy a Polgár Jogi Társaság költségeinek viseléséről külön megállapodást kötnek.
11. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés hatálya alatt létrehozott vagyonelemek tekintetében, az egyes beszerzések során tett hozzájárulásuk arányában, közös tulajdonnal rendelkeznek, amely rendelkezés a telepített halvagyonra is értendő.
12. Az egyesület tudomásul veszi, hogy a kft. kizárólagos tulajdonosa Tata Város Önkormányzata, így a kft. alapító okiratában meghatározottak eldöntéséhez kft. tulajdonosának előzetes jóváhagyása szükséges.
13. Felek megállapodnak, hogy a Polgár Jogi Társaság a Ptk.-ban szabályzott eseteken kívül megszűnik:
  - eredménytelen pályázat esetén az erről szóló értesítés kézbesítésekor,
  - sikeres pályázat esetén a határozott idő lejártakor.
14. Jelen szerződés megszűnése esetén a Képviselő köteles valamennyi tevékenységet haladéktalanul megszüntetni és tételes elszámolást készíteni, azt a felek részére bemutatni.
15. A jelen szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény. 6:498.-513.§-i az irányadóak.
16. Szerződő felek jelen polgár jogi társasági szerződés elkészítésével a dr. Nedeczky Enikő ügyvédet (2890 Tata, Kossuth tér 5.) bízzák és hatalmazzák meg.



TATAI SPORThORGÁSZ ÉS  
KÖRNYEZETVÉDŐ EGYESÜLET  
2890 TATA, CSEKE-LIGET FF. 235.  
Adószám: 19228114-1-11


Jelen megállapodás három számozott oldalból áll és hat egymással megegyező példányban készült, melyből három-három példány illeti meg feleket. Szerződő felek jelen okíratot annak átolvasása és közös értelmezése után, mint üzleti akaratukat mindenben pontosan rögzítő okíratot, az azt készítő és ellenjegyző jogi képviselő előtt helybenhagyólag írták alá. Felek aláírásukkal igazolják, hogy az őket megillető példányokat átvették.

Kelt Tata, 2016. április 22.

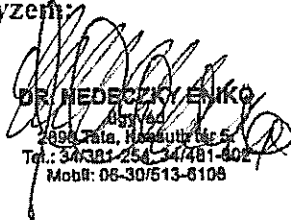
Tatai Öreg-tó Kft.  
képviselőtében:

  
Krámerné Kozicz Marianna  
ügyvezető

Tatai Sporthorgász és Környezetvédő Egyesület  
képviselőtében:

  
Varga László  
elnök

Ellenjegyzem:

  
DR. HEDECZKY ENIKŐ  
2090 Tata, Hosszútér 5.  
Tel.: 34/381-254-34/481-602  
Mob: 06-30/513-6108



TATAI SPORTHORGÁSZ ÉS  
KÖRNYEZETVÉDŐ EGYESÜLET  
2090 TATA, CSEKE-LIGET PF. 235.  
Adószám: 18899114-1-11

11





## Polgár jogi szerződés

amely létrejött

**Tatai Öreg-tó Halászati Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2890 Tata, Kossuth tér 1., cégjegyzékszám: 11-09-024442., adószám: 25543496-2-11.) képviselőjében eljáró Krámerné Kozicz Marianna ügyvezető (továbbiakban: Kft.)

másrészről

**Tatai Sporthorgász és Környezetvédő Egyesület** (székhely: 2890 Tata, Cseke-liget, Horgászház Pf.235., nyilvántartási szám: 11-02-0000100, adószám: 19888114-1-11.) képviselőjében eljáró Varga László elnök (továbbiakban: EA Pálygyesület), együtt, mint Felek között alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

1. Felek kijelentik, hogy a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal (továbbiakban: kiíró) „04.3/407-5/2016.” pályázati azonosító számú, a 11-001-1-1. víztérkódú, Tata belterület 3167/1 hrsz.-ú, 219 ha 2830 m<sup>2</sup> térmértékű, „tatai Öreg-tó” megnevezésű nyilvántartott halgazdálkodási vízterület Magyar Államot megillető halgazdálkodási jogának haszonbérbeadás útján történő hasznosítására kiírt pályázaton (továbbiakban: Pályázat) történő részvétel, valamint eredményes pályázat esetén a halgazdálkodási jog közös gyakorlása érdekében Polgár Jogi Társaságot (továbbiakban: Társaság) hoztak létre.
2. Amennyiben a Pályázaton a Társaság sikeresen szerepel, úgy a Felek közötti jogokat és kötelezettségeket elsősorban a Társaságot létrehozó szerződés határozza meg. Jelen szerződés célja a Társaság tagjai közti használati viszonyok megosztása, a halgazdálkodási jog gyakorlása részletes feltételeinek, az azzal járó költségeknek, és az ebből eredő a Társaság tagjait megillető jogok és kötelezettségek meghatározása.
3. A Pályázat útján elnyert haszonbérlet során a szükséges beszerzéseket és beruházásokat a Kft. végzi, ennek értelmében a Kft. jogosult:
  - haltelepítésre, halasításra;
  - halgazdálkodásra;
  - halak védelmével összefüggő beruházásokra;
  - halbiológiai és vízminőségi célú beavatkozásokra;
  - sporthorgászati tevékenység kezdeményezésére;
  - turisztikai célú hasznosításra.
4. Egyesület Kft. részére szakmai szempontból véleményezi a 3. pontban meghatározott feladatok végrehajtását. A szakmai koordináció keretében Egyesület köteles Kft. felhívására haladéktalanul írásbeli véleményét megadni az adott kérdésben.
5. Amennyiben Egyesület részt kíván vállalni a 3. pontban meghatározott feladatokból, úgy arról Felek minden esetben külön megállapodást kötnek, amelyben meghatározzák a Felek hozzájárulásának arányát.
6. A Kft. 3. pontban meghatározott tevékenységéből származó nyereség megosztásáról Felek az adott üzleti évet követő év március 31-ig külön állapodnak meg minden alkalommal azzal, hogy a nyereségből a Felek hozzájárulások arányában részesülhetnek.
7. A Pályázat útján elnyert haszonbérlet ellenértéke bruttó 660.000.- Ft, azaz bruttó hatszázhatvanezer forint, melyet a felek egyenlő arányban fizetnek.



TATAI SPORTHORGÁSZ ÉS  
KÖRNYEZETVÉDŐ EGYESÜLET  
2890 TATA, CSEKE-LIGET PF. 235.  
Adószám: 19888114-1-11

11

8. Felek jelen szerződést a Társaság megszűnéséig kötik.
9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésben Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.
10. Jelen szerződésből származó vitás kérdéseket Felek elsősorban békés módon, tárgyalás útján kívánják rendezni, ennek sikertelensége esetére kikötik a Tatai Járásbíróság, illetve a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Jelen megállapodás két számozott oldalból áll és hat egymással megegyező példányban készült, melyből három-három példány illeti meg feleket. Szerződő felek jelen okiratot annak átolvasása és közös értelmezése után, mint ügyleti akaratukat mindenben pontosan rögzítő okiratot, az azt készítő és ellenjegyző jogi képviselő előtt helybenhagyólag írták alá. Felek aláírásukkal igazolják, hogy az őket megillető példányokat átvették.

Kelt Tata, 2016. április 22.

Tatai Öreg-tó Kft.  
képviselőjében:



Krámerné Kozicz Marianna  
ügyvezető

Tatai Sporthorgász és Környezetvédő Egyesület  
képviselőjében:



Varga László  
elnök



TATAI SPORTHORGÁSZ ÉS  
KÖRNYEZETVÉDŐ EGYESÜLET  
2890 TATA, CSEKE-LIGET PF. 235.  
Adószám: 19098114-1-11

1/1



# Tata Város Polgármesterétől

H-2890 Tata, Kossuth tér 1. ☎: (36) (34) 588-600 Fax: (36) (34) 587-090 E-mail: polgarmester@tata.hu

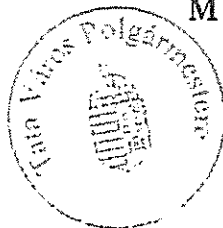
## Nyilatkozat

Tata Város Önkormányzata, mint a Tatai Öreg-tó Halászati Korlátolt Felelősségű Társaság kizárólagos tulajdonosa és mint az Öreg-tó körüli partszakaszok többségének tulajdonosa képviseletében ezúton nyilatkozom, hogy önkormányzatunk teljes mértékben támogatja a Tatai Öreg-tó Halászati Korlátolt Felelősségű Társaság és a Tatai Sporthorgász és Környezetvédő Egyesület Polgár Jogi Társaságának pályázatát az Öreg-tó halgazdálkodási jogának hasznóbérletére vonatkozóan. Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének erről szóló 129/2016. (IV.20.) Tata Kt. határozatát jelen nyilatkozatomhoz csatolom.

Tata, 2016. április 22.

Tisztelettel:

Michl József



A másolat az eredetivel  
mindenben megegyező.

Tata, 2016. 04. 22.



## K I V O N A T

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. április 20. napján megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
129/2016. (IV.20.) Tata Kt. határozata  
Az Öreg-tó halgazdálkodási jogának haszonbérbevételére pályázat  
benyújtásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. felhatalmazza a Tatai Öreg-tó Kft. ügyvezetőjét, hogy Tatai Sporthorgász és Környezetvédő Egyesülettel (székhely: 2890 Tata, Cseke-liget, Horgászház Pf.235.) közösen pályázatot nyújtson be a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal (továbbiakban: kiíró) „04.3/407-5/2016.” pályázati azonosító számú, a 11-001-1-1. víztérkódú, Tata belterület 3167/1 hrsz.-ú, 219 ha 2830 m<sup>2</sup> térmértékű, „tatai Öreg-tó” megnevezésű nyilvántartott halgazdálkodási vízterület Magyar Államot megillető halgazdálkodási jogának haszonbérbeadás útján történő hasznosítására kiírt pályázatra.
2. felhatalmazza a Tatai Öreg-tó Kft. ügyvezetőjét, hogy a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatokat megtegye, megállapodásokat, szerződéseket aláírja, a Tatai Sporthorgász és Környezetvédő Egyesülettel a pályázat benyújtásához szükséges polgári jogi társaságot létrehozza.
3. a pályázaton történő részvételhez szükséges 200.000.-Ft összegű regisztrációs díjat az önkormányzat 2016. évi költségvetésének működési tartalék terhére biztosítja a Tatai Sporthorgász és Környezetvédő Egyesület részére támogatás formájában, az erre vonatkozó támogatási szerződést a I/10-89/2016. számú előterjesztés mellékleteként jóváhagyja.
4. sikeres pályázat esetén a feladatellátás érdekében további 5.000.000.- Ft-ot biztosít a Tatai Öreg-tó Kft. részére külön határozat alapján.
5. felkéri a polgármestert, hogy az előirányzatok átvezetéséről a költségvetés során következő módosításkor gondoskodjon.

**Határidő:** 1-4. 2016. április 25.

5. pont esetén: a költségvetési rendelet soron következő módosítása

**Felelős:** Krámerné Kozicz Marianna ügyvezető  
Michl József polgármester

Kmf.

**M i c h l József sk.**  
polgármester

**dr. K ó r ó s i Emőke sk.**  
jegyző

A kivonat az eredetivel mindenben megegyező.

T a t a, 2016. április 22.

Kiss Ramóna  
hiv.ügykezelő



...másolat az eredetivel  
mindenben megegyező.

Tata, 2016. 04. 22.





Által-ér Szövetség  
Székhely: 2890 Tata, Kossuth tér 1.  
Telefon: (30) 247-0613  
E-mail: [gerecsenaturpark@gmail.com](mailto:gerecsenaturpark@gmail.com)  
[www.gerecsenaturpark.eu](http://www.gerecsenaturpark.eu)

Dr. Fazekas Sándor  
Miniszter úr

Tárgy: Tatai Öreg-tó halászati joga

Földművelésügyi Minisztérium

Budapest  
Kossuth Lajos tér 11.  
1055

Tisztelt Miniszter úr!

Az Által-ér Szövetség Elnöksége a 2016. április 18-i ülésén egyhangú támogatásáról biztosította Tata Város Önkormányzatát, a tatai Öreg-tó halászati jogának elnyeréséért benyújtásra kerülő pályázat vonatkozásában.

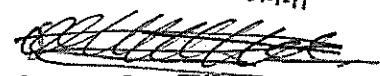
Szövetségünk, mint a tatai Öreg-tó rehabilitációjáért immár 22 éve tevékenykedő, és 2013-ban a Magyar Tájdíjjal is kitüntetett civil szervezet a Tata városa által képviselt halászati hasznosításban látja a garanciát arra, hogy a tavon folyó halgazdálkodás a Gerecse Natúrparkhoz és a Ramsari Egyezmény szellemiségéhez méltó módon történjék.

Kérjük Tisztelt Miniszter urat, hogy a halászati jogról szóló döntés során szíveskedjen figyelembe venni Szövetségünk támogatását és mindazt a körülményt, hogy Tata városa – mint a Biodiverzitás Fővárosa cím birtokosa is – a halgazdálkodást mind környezeti, mind gazdasági értelemben fenntartható módon kívánja az Öreg-tavon folytatni.

Tata, 2016. április 19.

Tisztelettel:

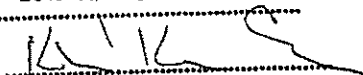
Által-ér Vízyűjtő Helyreállítás  
és Fejlesztési Szövetség  
2890 Tata, Kossuth tér 1.  
Adósz.: 18602364-1-11

  
Schunder Tibor  
alelnök

A másolat hiteles,  
az eredetivel mindenben megegyező.

2016. ÁPR. 22

Tata, .....





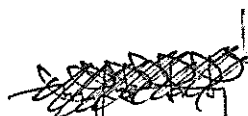


## Nyilatkozat

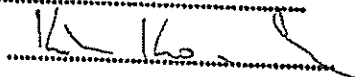
Alulírott Szeifert István igazgató, a Jávorka Sándor Mezőgazdasági Szakképző Iskola nevében ezúton nyilatkozom, hogy előzetes szándékunkat fejezzük ki arra vonatkozóan, hogy amennyiben a Tatai Öreg-tó Halászati Kft. és a Tatai Sporthorgász és Környezetvédő Egyesület Polgár Jogi Társasága nyeri el a tatai Öreg-tó (hrs.:3167/1, víztérkód: 11-001-1-1.) halgazdálkodási jogát, úgy intézményünk együttműködési megállapodást kötne a Polgár Jogi Társasággal arra vonatkozóan, hogy az Öreg-tó az iskolában folyó halászati oktatás gyakorlati helyszínéül szolgáljon. A halgazdálkodási jog gyakorlásához iskolánk a szükséges szakmai támogatást megadja, Maknics Zoltán agrármérnök végzettségű tanár kollégánkon keresztül.

Kelt Tata, 2016. április 21.



  
Szeifert István  
igazgató

A másolat hiteles,  
az eredetivel mindenben megegyező.  
2016. ÁPR. 22

Tata, .....  




## Nyilatkozat

Alulírott Szkubánné Hegyi Júlia, a Tatai Önkéntes Büntmegelőzési Polgárőr Egyesület nevében ezúton nyilatkozom, hogy előzetes szándékunkat fejezzük ki arra vonatkozóan, hogy amennyiben a Tatai Öreg-tó Halászati Kft. és a Tatai Sporthorgász és Környezetvédő Egyesület Polgár Jogi Társasága nyeri el a tatai Öreg-tó (lrsz.:3167/1, víztérkód: 11-001-1-1.) halgazdálkodási jogát, úgy együttműködési megállapodás kerülne megkötésre a Polgár Jogi Társasággal a hal őrzésre vonatkozóan.

Kelt Tata, 2016. április 21.



Szkubánné Hegyi Júlia  
elnök

A másolat hiteles,  
az eredetivel mindenben megegyezik.

Tata, ..... 2016. APR. 22 .....

