



## JEGYZŐKÖNYV

<b>TÉMA</b>	Lakossági fórum
<b>Időpont</b>	2024. október 22.
<b>Helyszín</b>	Bp. XXI. ker. Önkormányzat Nagytanácssterem Budapest XXI. ker. Szent Imre tér 10.

**Tárgy** Telepítési tanulmánytervek partnerségi egyeztetése

**Részvevők** (mellékelt jelenléti ív szerint)

**A jegyzőkönyv a lényeges hozzászólásokat foglalja össze, egyebekben a fórumon elhangzottakat hangfelvétel tartalmazza.**

### 1. Napirend

#### **A II. Rákóczi Ferenc út 175/d. szám alatti telephely (210612/1 hrsz) közterületi határa rendezésének lehetőségét vizsgáló telepítési tanulmányterv**

Berényi Mária tervező ismerteti a tanulmánytervet.

#### **Kérdések és hozzászólások**

Vadai Attila: A tanulmányterv szerint lesz I. és II. ütem. Gyalogos átkelőhelyet és balra lekanyarodó sávot is kell kialakítani. Előtte, vagy utána lesz kialakítva, hogy elkészül a Tanműhely köznel az elkerülő út?

Berényi Mária: Előtte.

Vadai Attila: Hogy fogja befolyásolni a közlekedést?

Berényi Mária: Közlekedési szakági tervező vizsgálta forgalomtechnikai szempontból. Először történik majd a rendeltetésváltás: csarnokból intézményi funkció lesz, ehhez kell két behajtó elől és hátul, olyan helyen és úgy, hogy a HÉV végállomás fejlesztéséhez illeszkedjen.

Vadai Attila: Tanműhely közhöz hogy fog csatlakozni?

Berényi Mária: Ezt későbbi fázisban kell megtervezni. Nem lesz akadálya a kihajtónak az elkerülő felé.

Vadai Attila: Kerékpárutat terveznek?

Berényi Mária: II. Rákóczi Ferenc úton kiépített kerékpárút van és marad is.

### 2. Napirend

#### **„Gravity Park fejlesztés”**

#### **Szállító utca menti terület (209960/5-6; 209961/9; 20996/35-37; 209961/41-42 hrsz) komplex lepárló- és látogató központ és közpark fejlesztési lehetőségét vizsgáló telepítési tanulmányterv**

Berényi Mária tervező ismerteti a tanulmánytervet.

Dalmay Péter (Gravity Holding Kft.) bemutatja a koncepciót, előképeket.

#### **Kérdések és hozzászólások**

Vadai Attila: Okt. 31-i testületi ülésen szerepelni fog ez a terv?

Gyulai István: Nem.

Vadai Attila: Ki a célközönség?

Dalmay Péter: A panzió turistáknak, csoportoknak, a többi szolgáltatás, parki funkciók fele-fele arányban helyieknek és külföldi/magyar turistáknak. A cél a helyben előállított prémium termékek kínálata elérhető áron.

Vadai Attila: Magas beépítésnek minősül?

Berényi Mária: A továbbtervezésnél feltétel a tájba illesztés, valamint a tervtanácsai véleményezés. A lepárló épülete magasabb, de az a legtávolabbi az RSD partjától a Francia öbölben.

Vadai Attila: É-D-i kerékpárút megvalósításával számolunk?

Berényi Mária: Első ütemben körbe lehet menni az öböl mentén. A gyalogos-kerékpáros híd az evezős központhoz kapcsolódó projektelem. A Szigetszentmiklósig menő kerékpárút állami beruházás lenne majd.

Vadai Attila: A közúthálózati kapcsolatokat vizsgálva: a Szállító utcát ki fogja felújítani, Fővárossal történt egyeztetés?

Berényi Mária: A Szállító utca gyűjtőút a buszok közlekedése miatt, de csepeli tulajdonú marad. 22 m széles úttelek szükséges. A beruházáshoz kapcsolódó útfejlesztés a járda, valamint a Szállító utca déli szakasza.

Vadai Attila: Buszjáratokat fogják sűríteni? Parkolókapacitás lesz-e? A szomszédos funkciók parkolóigényével számoltak-e (Barba Negra)?

Berényi Mária: Járatsűrítéssel kapcsolatban később kell egyeztetni.

Gyulai István: A fejlesztés parkolóigényét elégíti ki a tervezett parkolószám.

Dalmy Péter: A munkavállalóknak mélygarázs lesz, a magánútról kialakított parkoló sorompóval el lesz zárva, és lesz nyilvános parkoló is, de a két látogatócsoport nem zavarja egymást várhatóan.

Gyulai István: Őrzött közpark lenne, az önkormányzat körbekerítéssel védetté szeretné tenni a szemetelés és amortizáció ellen.

Vadai Attila: A fejlesztés lehetőséget ad további panziók létesítésére?

Gyulai István: A módosítások más övezetre nem vonatkoznak.

Berényi Mária: Településrendezési szerződéshez kötött lesz panzió kialakítása.

Dalmy Péter: A panziót elsősorban a látogatóközpont programjaihoz kapcsolódóan lehetne igénybe venni. Lehetnek majd több napos programcsomagok csoportok részére például.

Vadai Attila: A beruházás műszaki előkészítésével kapcsolatban becsülhetők a költségek? Milyen konkrétumok vannak már műszaki szinten?

Dalmy Péter: Több szakaszban valósulna meg a beruházás, első ütemben a lepárló és a közpark, de a további ütemeket még nem lehet kalkulálni.

Vadai Attila: Hogy lesznek a tulajdonviszonyok? Önkormányzati, vagy magán?

Dalmy Péter: A Zkp közterület, közpark nem lehet magántulajdonban. A 209961/36 hrsz. telek esetében a telekcseréről még folynak egyeztetések. Emellett a beruházó vállalja a park fenntartását.

Kmf.

rendben:  
[Handwritten signatures]



[Handwritten signature]  
Bodnár Emőke  
jegyzőkönyvvezető