



1000184002347

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Főosztály
Hulladékgazdálkodási Osztály
[redacted] osztályvezető1072 Budapest, Nagy Diófa u. 10-12.
KRID: 201436115

ügyintéző: [redacted]

telefon: [redacted]

email: [redacted]

ikt. szám: FPH059 /873 - 6 /2023

hiv. szám:

tárgy: Eljárás kezdeményezése a Budapest XXI.
kerület 55B erdőrésztben folytatott
hulladéklerakás ügyében**Tisztelt Osztályvezető Úr!**

Budapest Főváros Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, Budapest XXI. kerület 209951/6 hrsz. alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) területén a Főpolgármesteri Hivatal dolgozói a 2023. február 15. napján végzett helyszíni ellenőrzés során azt tapasztalták, hogy az Ingatlan területén nagy mennyiségű hulladék lerakása és tárolása történik az Ingtalantulajdonos tudomása és hozzájárulása nélkül. A helyszínen tapasztaltakról felvett jegyzőkönyvet és az annak mellékleteit képező fényképfelvételeket jelen levellem 1. számú mellékleteként csatolom.

Tárgyi Ingatlan az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint kivett lakóház, udvar, erdő, kivett feltöltött terület; az erdészeti nyilvántartás szerint az Országos Erdőállomány Adattárban az Ingatlanon 55A erdőrésztlet 4,5 ha, 55B erdőrésztlet 2,84 ha, 55NY 0,97 ha területen van nyilvántartva.

Az 55B erdőrésztleten kb. 1,3 ha-on, útépitési munkákból származó, nagy mennyiségű sittel történő feltöltés történt 2,5-4 méter vastagságban, valamint több száz m³ homokot deponáltak, illetve kb. 50-60 m³, épületek bontásából származó fa és hungarocell anyagot tárolnak. A kerék és markoló nyomokból látható volt, hogy a területet, melyet közvetlenül összekötöttek a telephellyel, naponta használják, ill. a feltöltést folyamatosan végzik. A feltöltött anyag zömében föld, kavics, homok, de benne betonelemek és törmelék, burkolókövek és aszfalt is található. Ezek mellett kis mennyiségű egyéb építési, bontási hulladék, műanyag és növényi eredetű szerves anyag is lerakásra került.

A helyszíni szemlén tapasztaltak alapján valószínűsíthető, hogy a szomszédos ingatlanról húzódott át a bontási törmelék, illetve a fenti anyagok deponálása, ezért a szomszédos 209951/7 hrsz., 209928 és 209927 hrsz. alatti ingatlanok tulajdonosát (Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatát) FPH059/873-4/2023. számon tájékoztattam és [redacted] FPH059/873-3/2023. számon felszólítottam a tevékenység abbahagyására és az eredeti állapot helyreállítására.

A területen tapasztalt tevékenységet, hulladékelhelyezést a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztályának (2100 Gödöllő, Kotlán Sándor u. 1.) FPH059/873-5/2023. számon bejelentettem.

A környezet védelméről szóló 1995. évi LIII. törvény 30. § (2) bekezdése szerint a környezethasználó köteles a hulladék kezeléséről (ártalmatlanításáról, hasznosításáról) gondoskodni. A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 61. § (2) bekezdése szerint az ingatlanon más által, az ingatlanulajdonos hozzájárulása nélkül, ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett vagy elhagyott hulladék elszállításának és kezelésének kötelezettsége (a továbbiakban: elhagyott hulladék felszámolása) - a hulladékgazdálkodási hatóság bírságot,

valamint kötelezést megállapító közigazgatási hatósági döntésének véglegessé válásától számított harminc napon belül - a hulladék tulajdonosát vagy korábbi birtokosát terheli.

Fentiek értelmében kérem a T. hatóságot, hogy az erdőterületet érintő hulladéklerakás megszüntetése érdekében a szükséges eljárást szíveskedjen megindítani és arról, annak eredményéről Budapest Főváros Önkormányzatát, mint az Ingatlan tulajdonosát szíveskedjen tájékoztatni.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Tisztelettel:

Erő Zoltán
várostervezési főosztályvezető, főépítész

mellékletek:

1. Jegyzőkönyv
2. Erdészeti lap
3. Felszólítás



1000183828698

Bardóczy Sándor
főtájépítész
tájépítészeteki osztályvezető

helyben

ügyintéző: ██████████

ikt. szám: FPH059 /873 - 2 /2023

hiv. szám:

tárgy: jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Helyszín: Budapest XXI ker., 209951/6 hrsz.

Időpont: 2023.02.15.

Jelen van:

██████████ BFFH Várostervezési Főosztály Tájépítészeteki Osztály

██████████ BFFH Várostervezési Főosztály Tájépítészeteki Osztály

Tárgy: erdőterület állapot ellenőrzése Budapest XXI. ker. 209951/6 hrsz-ú ingatlanon

A Vagyongazdálkodási Főosztály a Budapest XXI. ker. 209951/6 hrsz-ú ingatlan (Ingatlan) vagyongazdálkodási átadását előkészítette a Várostervezési Főosztálynak. Az ingatlan főbb adatai:

A földrészlet össz. területe 16,83 ha, mely három alrészletből áll

- a kivett lakóház, udvar 0,2721 ha
- b erdő 10,6219 ha
- c kivett feltöltött terület 5,9393 ha

Az ingatlan valós állapota b és c alrészleten erdőterület, vegyes fajaj összetétellel: szürke nyár, nemes nyár, zöld juhar, magas kőris, mezei szil, ezüstfa, nyugati ostorfa fajokkal, egyes részekben gyepterületekkel. Az a alrészleten lakóépület áll tucatnyi roncsautóval, ezzel az alrészlettel kapcsolatban elbirtoklás miatt a Vagyongazdálkodási Főosztály tájékoztatása szerint peres ügy zajlik, amelyben a Fővárosi Önkormányzat felperesként vesz részt.

Az Országos Erdőállomány Adattárban az Ingatlanon 55A erdőterület 4,5 ha, 55B erdőterület 2,84 ha, 55NY 0,97 ha területen van nyilvántartva. Az erdőterület faállománya kb. 40 éves, közepes egészségi állapottal.

Az ingatlan közvetlen szomszédságában, a Csepel Önkormányzat tulajdonában álló 209927 hrsz.-ú területen, a ██████████ útépítési anyagok tárolására telephelyet működtet. A szemle során megállapításra került, hogy a Csepeli Önkormányzat ingatlanjáról kiindulva a fővárosi tulajdonú ingatlanterületét – az 55B erdőterületben – kb. 1,3 ha-on, útépítési munkákból származó, nagy mennyiségű sítell 2,5-4 méter vastagságban feltöltötték. A kerék és markoló nyomokból látható volt, hogy a területet, melyet közvetlenül összekötötték a telephellyel, naponta használják, ill. a feltöltést folyamatosan végzik. Jelenlétünk ideje alatt is érkezett tehergépjármű, de a lerakodást nem kezdték meg. Ezen a területen még több száz m³ homokot is deponáltak, ill. kb. 50-60 m³, épületek bontásából származó fa és hungarocell anyagot tárolnak. A feltöltött anyag zömében föld, kavics, homok, de benne betonelemek és törmelék, burkolókövek és aszfalt is található. Ezek mellett kis mennyiségű egyéb építési, bontási hulladék, műanyag és növényi eredetű szerves anyag is lerakásra került.

A korábbi légi fotókon látható, hogy 2019-ben a telephely még nem működött, a jelenlegi anyaglerakásnak semmi nyoma, a területet még erdő borította, melyből jelenleg szórán, egyesével vagy kisebb csoportban már csak a nagyobb fák állnak.

Mivel a megmaradt fák törzsét 2-3 m magasan feltölték, ez azok rövid időn belüli kipusztulását fogja okozni. Az egy évvel ezelőtti, 2022-es légifelvételen az erdőből feltöltött terület még csak 0,85 ha kiterjedésű volt, ez mostanra jelentősen tovább terjeszkedett. A [REDACTED] területen tartózkodó munkatársa szóban elismerte, hogy a feltöltési munkákat az [REDACTED] végzi. Arról nem tudott nyilatkozni, hogy [REDACTED] rendelkezik e bármilyen hozzájárulással, hogy az ingatlanon tevékenységet végezhesenek.

A helyszínen készített fotók, valamint, az Ingatlannal kapcsolatos egyéb dokumentumok elérhetősége:

\\File1\ugyoszt\VarosepFo\TajepiteszetiO\Zoldinfrastruktura-KCs\erdoteruletek\Csepeli erdo\Csepel 2023.02. 15

Budapest,2023.02.16.

A Jegyzőkönyvet összeállította:

[REDACTED]



1.

Részletlap (ügyirat melléklet)

(Az ügyben megváltozott adatok, a bejegyző határozat véglegessé válását követően képzik az Adattár részét.)

Ügyszám: PE/ERDŐ/5109-0/2021

Hatályos:

Oldal: 1/a

Részlet: **Budapest XXI. (9521) 55 A (10)**

Területe: 4,50 ha

Gazdálkodó: Rendezetlen gazdálkodási viszony (1009999)

Illetékes: PMKH

Elsődleges rendeltetés: Településvédelmi

Üzem mód: Vágásos

További rendeltetések: Talajvédelmi

Természetességi alapelvárás: Kultúrerdő

Természetességi állapot: Átmeneti erdő

Erdőtervezési körzet: Budapesti

Következő ütemezett körzeti erdőtervezés éve: 2031

Erdészeti táj: Dunamenti-síkság

Védettség foka: Nem védett terület

Natura 2000: Nem része a hálózatnak

Tengerszint fel. mag: 150 m alatti, nem ártéri

Fekvés: Nem ártéri sík

Lejtés: Sík és hullámos

Domborzat: Sík (lapály)

Termőhelytípus-változat: ESZTY-IDŐSZ-HŐ-KMÉ-H

T.h. megh. módja: Közvetett (növénytársulások alapján)

Faállománytípus: Egyéb lomb elegyes-hazai nyáras

Távlati célállomány: Egyéb lomb elegyes-hazai nyáras

Tűzveszélyességi besorolás: Kismértékben veszélyeztetett terület

ÁLLOMÁNYLEÍRÁS

Sz	Szint	Fafaj	Eredet	Elegyarány (%)	Elegyedés módja	Záródás (%)	Kor (év)	Magasság* (m)	Átmérő* (cm)	Fakészlet* (m3/ha)
1	Felső	Fekete nyár	M	70	FF	40	40	18	35	88
2	Felső	Ezüstfa	M	30	SZ	40	40	6	18	10

Összesen:

98

Egyéb fafajok a részletben: NYO, KD, MSZ, A, BL, ZJ

FAKITERMELESI TERV

Fakitermelés módja:

ET

Sz	Fafaj	Vágás- érettségi kor	Érintett terület: 4,50 ha		Érintett terület:		Érintett terület:			
			Redukált terület:	Erély(%)**	m3**	Redukált terület:	Erély(%)**	m3**	Redukált terület:	Erély(%)**
1	Fekete nyár	70	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Ezüstfa	70	20	9	9	9	9	9	9	9

Összesen:

9

ERDŐSÍTÉSI TERV

Kötelezettség területe: 0 ha

Erdősítés: 1. változat: 2. változat:	módja	Választott:		
		célállománya	elegyfa fajai	Vágás- érettségi kor

Részletlap (ügyirat melléklet)

(Az ügyben megváltozott adatok, a bejegyző határozat véglegessé válását követően képzik az Adattár részét.)

Ügyszám: PE/ERDŐ/5109-0/2021

Hatályos:

Oldal: 1/b

Részlet: **Budapest_XXI. (9521) 55 A (10)**

Területe: 4,50 ha

Gazdálkodó: Rendezetlen gazdálkodási viszony (1009999)

Illetékes: PMKH

Utolsó használat módja és éve:

Vonatkozás éve: 2021

Előző azonosító*: Budapest_XXI. 55 A

Védett terület megnevezése:

Erdőrezervátum:

Jellemző Natura 2000 jelölő élőhely:

Vadgazdálkodási egység*: Szigetszentmiklósi Gazdák Vadásztársasága (574350)

Felnyíló erdő.

RÉSZLETSZINTŰ ELŐÍRÁSOK: Egyéb termelés az intenzíven terjedő fajok visszaszorítása érdekében.

MEGJEGYZÉSEK: Vágásos üzemmód nem javasolt. Vegyes mértetek és záródás, sok szemét. Cserjeszintben: EGG, EZ, VR, EISZ, SZE.

Részletlap (ügyirat melléklet)

(Az ügyben megváltozott adatok, a bejegyző határozat véglegessé válását követően képzik az Adattár részét.)

Ügyszám: PE/ERDŐ/5109-0/2021

Hatályos:

Oldal: 2/a

Részlet: **Budapest XXI. (9521) 55 B (20)**

Területe: 2,84 ha

Gazdálkodó: Rendezetlen gazdálkodási viszony (1009999)

Illetékes: PMKH

Elsődleges rendeltetés: Talajvédelmi

Üzem mód: Vágásos

További rendeltetések:

Természetességi alapelvárás: Kultúrerdő

Természetességi állapot: Kultúrerdő

Erdőtervezési körzet: Budapesti

Következő ütemezett körzeti erdőtervezés éve: 2031

Erdészeti táj: Dunamenti-síkság

Védettség foka: Nem védett terület

Natura 2000: Nem része a hálózatnak

Tengerszint fel. mag: 150 m alatti, nem ártéri

Fekvés: Nem ártéri sík

Lejtés: Sík és hullámos

Domborzat: Sík (lapály)

Termőhelytípus-változat: ESZTY-IDŐSZ-HŐ-KMÉ-H

T.h. megh. módja: Közvetett (növénytársulások alapján)

Faállománytípus: Egyéb lomb elegyes-hazai nyáras

Távlati célállomány: Egyéb lomb elegyes-hazai nyáras

Tűzveszélyességi besorolás: Kismértékben veszélyeztetett terület

ÁLLOMÁNYLEÍRÁS

Szsz	Szint	Fafaj	Eredet	Elegyarány (%)	Elegyedés módja	Záródás (%)	Kor (év)	Magasság* (m)	Átmérő* (cm)	Fakészlet* (m3/ha)
1	Felső	Fekete nyár	M	100	FF	30	40	20	36	117
2	Alsó	Zöld juhar	M	50	SZ	40	10	5	6	14
3	Alsó	Amerikai (vörös) kőris	M	25	SZ	40	10	3	4	3
4	Alsó	Nyugati ostorfa	M	25	SZ	40	10	4	5	3

Összesen:

137

Egyéb fafajok a részletben: JNY, EZ, MK, SZNY, A

FAKITERMELÉSI TERV

Fakitermelés módja:

ET

Szsz	Fafaj	Vágás- érettségi kor	Érintett terület: 2,84 ha		Érintett terület:		Érintett terület:			
			Redukált terület:	Erély(%)**	m3**	Redukált terület:	Erély(%)**	m3**	Redukált terület:	Erély(%)**
1	Fekete nyár	70	0	0						
2	Zöld juhar	40	20	8						
3	Amerikai (vörös) kőris	40	20	2						
4	Nyugati ostorfa	40	20	2						

Összesen:

12

ERDŐSÍTÉSI TERV

Kötelezettség területe: 0 ha

Erdősítés: 1. változat: 2. változat:	módja	Választott:		
		célállománya	elegyfafejai	Vágás- érettségi kor

Részletlap (ügyirat melléklet)

(Az ügyben megváltozott adatok, a bejegyző határozat véglegessé válását követően képzik az Adattár részét.)

Ügyszám: PE/ERDŐ/5109-0/2021

Hatályos:

Oldal: 2/b

Részlet: **Budapest_XXI. (9521) 55 B (20)**

Területe: 2,84 ha

Gazdálkodó: Rendezetlen gazdálkodási viszony (1009999)

Illetékes: PMKH

Utolsó használat módja és éve:

Vonatkozás éve: 2021

Előző azonosító*: Budapest_XXI. 55 B

Védett terület megnevezése:

Erdőrezervátum:

Jellemző Natura 2000 jelölő élőhely:

Vadgazdálkodási egység*: Szigetszentmiklósi Gazdák Vadásztársasága (574350)

Felnyíló erdő.

RÉSZLETSZINTŰ ELŐÍRÁSOK: Egyéb termelés az intenzíven terjedő fajok visszaszorítása érdekében.

MEGJEGYZÉSEK: Vágásos üzemmód nem javasolt. Sok szemét. Cserjeszintben: FA, SZE, EISZ, MJ, Mirabolán.

Részletlap (ügyirat melléklet)

(Az ügyben megváltozott adatok, a bejegyző határozat véglegessé válását követően képzik az Adattár részét.)

Ügyszám: PE/ERDŐ/5109-0/2021

Hatályos:

Oldal: 3/a

Részlet: **Budapest XXI. (9521) 55 NY (520)**

Területe: 0,97 ha

Gazdálkodó: Rendezetlen gazdálkodási viszony (1009999)

Illetékes: PMKH

Elsődleges rendeltetés:

Üzem mód:

További rendeltetések:

Természetességi alapelvárás:

Természetességi állapot:

Erdőtervezési körzet: Budapesti

Következő ütemezett körzeti erdőtervezés éve: 2031

Erdészeti táj: Dunamenti-síkság

Védettség foka: Nem védett terület

Natura 2000: Nem része a hálózatnak

Tengerszint fel. mag:

Fekvés:

Lejtés:

Domborzat:

Termőhelytípus-változat:

T.h. megh. módja:

Faállománytípus:

Távlati célállomány:

Tűzveszélyességi besorolás: Kismértékben veszélyeztetett terület

ÁLLOMÁNYLEÍRÁS

Ssz	Szint	Fafaj	Eredet	Elegyarány (%)	Elegyedés módja	Záródás (%)	Kor (év)	Magasság* (m)	Átmérő* (cm)	Fakészlet* (m3/ha)
-----	-------	-------	--------	----------------	-----------------	-------------	----------	---------------	--------------	--------------------

Összesen:

Egyéb fafajok a részletben:

FAKITERMELÉSI TERV

Fakitermelés módja:

Ssz	Fafaj	Vágás- érettségi kor	Érintett terület: Redukált terület: Erély(%)**	m3**	Érintett terület: Redukált terület: Erély(%)**	m3**	Érintett terület: Redukált terület: Erély(%)**	m3**
-----	-------	----------------------------	--	------	--	------	--	------

Összesen:

ERDŐSÍTÉSI TERV

Kötelezettség területe:

Erdősítés: módja	Választott:	Vágás- érettségi kor
1. változat:	célállománya	elegyfafajai
2. változat:		

Részletlap (ügyirat melléklet)

(Az ügyben megváltozott adatok, a bejegyző határozat véglegessé válását követően képzik az Adattár részét.)

Ügyszám: PE/ERDŐ/5109-0/2021

Hatályos:

Oldal: 3/b

Részlet: **Budapest_XXI. (9521) 55 NY (520)**

Területe: 0,97 ha

Gazdálkodó: Rendezetlen gazdálkodási viszony (1009999)

Illetékes: PMKH

Utolsó használat módja és éve:

Vonatkozás éve:

Előző azonosító*: Budapest_XXI. 55 NY

Védett terület megnevezése:

Erdőrezervátum:

Jellemző Natura 2000 jelölő élőhely:

Vadgazdálkodási egység*: Szigetszentmiklósi Gazdák Vadásztársasága (574350)

RÉSZLETSZINTŰ ELŐÍRÁSOK:



1000183999651

[redacted] részére

[redacted]

ügyintéző: [redacted]

telefon: [redacted]

email: [redacted]

ikt. szám: FPH059 /873 - 3 /2023

hiv. szám:

tárgy: Felszólítás a Budapest XXI. kerület 55B erdőrésztben folytatott hulladéklerakás abbahagyására és az eredeti állapot helyreállítására

Tisztelt [redacted]!

Budapest Főváros Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, Budapest XXI. kerület 209951/6 hrsz. alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) területén a Főpolgármesteri Hivatal dolgozói a 2023. február 15. napján végzett helyszíni ellenőrzés során azt tapasztalták, hogy az Ingatlan területén nagy mennyiségű hulladék lerakása és tárolása történik az Ingatlantulajdonos tudomása és hozzájárulása nélkül. A helyszínen tapasztaltakról felvett jegyzőkönyvet és az annak mellékleteit képező fényképfelvételeket jelen levellem 1. számú mellékleteként csatolom.

Tárgyi Ingatlan az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint kivett lakóház, udvar, erdő, kivett feltöltött terület; az erdészeti nyilvántartás szerint az Országos Erdőállomány Adattárban az Ingatlanon 55A erdőrészt 4,5 ha, 55B erdőrészt 2,84 ha, 55NY 0,97 ha területen van nyilvántartva.

Az 55B erdőrésztlen kb. 1,3 ha-on, útéptési munkákból származó, nagy mennyiségű sittel történő feltöltés történt 2,5-4 méter vastagságban, valamint több száz m³ homokot deponáltak, illetve kb. 50-60 m³, épületek bontásából származó fa és hungarocell anyagot tárolnak. A kerék és markoló nyomokból látható volt, hogy a területet, melyet közvetlenül összekötöttek a telephellyel, naponta használják, ill. a feltöltést folyamatosan végzik. A feltöltött anyag zömében föld, kavics, homok, de benne betonelemek és törmelék, burkolókövek és aszfalt is található. Ezek mellett kis mennyiségű egyéb építési, bontási hulladék, műanyag és növényi eredetű szerves anyag is lerakásra került.

A helyszíni szemlén tapasztaltak alapján valószínűsíthető, hogy a szomszédos ingatlanról húzódott át a bontási törmelék, illetve a fenti anyagok deponálása, ezért a [redacted] T. Címzettet, [redacted]

felszólítom,

hogy szíveskedjen az Ingatlanra történő hulladékéltelvezést abbahagyni és az eredeti állapotot helyreállítani. Jelen levellemmel egyidejűleg a fentiekről a használatl érintett szomszédos ingatlanok tulajdonosát, Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatát FPH059/873-4/2023. számon tájékoztatom.

A területen tapasztalt tevékenységet, hulladékelhelyezést az erdőterület érintettsége miatt a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztályának (2100 Gödöllő, Kotlán Sándor u. 1.) FPH059/873-5/2023. számon; a hulladékelhelyezésre tekintettel FPH059/873-6/2023. számon a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztályának bejelentettem.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Tisztelettel:

Erő
Zoltán
Miklós

Digitálisan
aláírta: Erő
Zoltán Miklós
Dátum:
2023.03.22
16:08:55 +01'00'

Erő Zoltán

várostervezési főosztályvezető, főépítész

melléletek:

1. Jegyzőkönyv

Bardóczy
Sándor
Róbert

Digitálisan
aláírta: Bardóczy
Sándor Róbert
Dátum:
2023.03.21
15:48:49 +01'00'