

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

név: **Maglód Város Önkormányzata**
székhely: 2234 Maglód, Fő utca 12.
képviselő: Kérges László polgármester
mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

név: **KRATU Településmérnöki és Tanácsadó Kft.**
Cím: 1038 Budapest, Róza köz 3/A, A./6.
Adószám: 32100996-2-41
Céggjegyzékszám: 01-09-406640
képviselő: Sin Emília ügyvezető
mint tervező (továbbiakban: **Tervező**),

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

1. A szerződő Felek a mai napon megállapodnak abban, hogy a Megrendelő „Maglód, Országúti dűlő területének TSZT, HÉSZ eseti módosítása” tárgyú megrendelése alapján Tervező elvállalja a fenti településrendezési tervdokumentáció elkészítését Maglód Város Önkormányzatának Képviselő-testületi határozatban rögzítettek szerint, valamint annak határidőre történő átadását Megrendelő részére a településrendezési szerződés végrehajtásának céljából.
2. A TSZT, HÉSZ eseti módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) eljárási és Maglód Város közigazgatási területére hatályos, Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településszerkezeti tervről szóló 23/2016.(III.2.) számú határozat mellékleteinek, valamint a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(III.3.) számú rendeletének figyelembe vételével készül.
3. A TSZT, HÉSZ eseti módosítása egyszerűsített véleményezési eljárásban kerül lefolytatásra, melynek rendjét a Korm. rendelet 68.§ rögzíti. A partnerségi egyeztetést az Önkormányzat a alapján folytatja le.
4. A tervdokumentáció tervezési díját számla ellenében a Megrendelő teljesíti az 1. sz. melléklet szerint.
5. Tervező kijelenti, hogy a munka elvégzéséhez szükséges tervezői jogosultsággal rendelkezik. Tervező a jelen szerződés 1. pontjában megnevezett tervdokumentációt a jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott módosításokra vonatkozó tartalommal és példányszámban adja át a Megrendelőnek. A teljesítés módja: elektronikus kézbesítés az eljárásokra és papír alapú, postai feladás a jóváhagyott tervpéldányokra.
6. A településrendezési tervek módosításának szakmai ellenőrzését Rupp Zoltán főépítész látja el.
7. A TSZT, HÉSZ módosítás tervdokumentációja teljesítésének helye: a Megrendelő székhelye.
A teljesítések határideje: 1. sz. melléklet szerint.
Tervező jogosult a megjelölt határidők előtt is teljesíteni, ebben az esetben a Megrendelő köteles a terveket átvenni. Megrendelő az átvett terveket az átvételtől számított 5 napon belül szakmailag ellenőrzi és esetleges észrevételeit a Tervezővel írásban közli, a későbbiekben is érvényesíthető szavatossági jogának fenntartásával. Tervező az

elfogadott észrevételek alapján a terveket kiegészíti, módosítja a műszakilag szükséges időn belül.

8. Tervezési díj 1.500.000 Ft + ÁFA, bruttó: 1.905.000 Ft. A teljesítési és számlázási ütemeket a szerződés 1. melléklete tartalmazza.
9. Megrendelő előleget nem fizet. A tervezési díj a Tervező teljesítésének, részteljesítésének Megrendelő által történő elismerésével válik esedékessé. Megrendelő a szerződés (rész) teljesítésének elismeréséről (teljesítési igazolás) vagy az elismerés megtagadásáról a Tervező (rész) teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított nyolc napon belül írásban nyilatkozik. Nyilatkozat hiányában 8 napon túl a teljesítés elismertnek tekintendő.
10. A szerződésszerű (rész) teljesítést követően az ellenszolgáltatás teljesítése átutalással történik. Tervező a teljesítést elismerő állásfoglalás alapján a tervezési díj összegéről számlát állít ki, amelyet Megrendelő az átvételtől számított 15 napon belül egyenlít ki kamatmentesen oly módon, hogy az összeget átutalja a Tervezőnek a számlában megjelölt számlaszámára.
11. Tervező a tervdokumentációkat a hatályban lévő és a tervezésre vonatkozó előírások (szabvány, szabályzat stb.) figyelembevételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően készíti el. Ha a tervdokumentációk ennek megfelelően, a teljesítés e vonatkozásban szerződésszerű.
A szabványok, szabályzatok, hatósági előírások stb. tervezés során történő esetleges megváltoztatása esetén a Megrendelő kérheti, hogy a Tervező a tervdokumentáció(k) az új előírások rendelkezéseinek megfelelően készítse el. Ebben az esetben a Tervező a változtatásból eredő többletmunka díjára és a teljesítési határidő módosítására jogosult, és a tervdokumentáció(k) módosítására a vonatkozó jogszabály szerinti véleményezési eljárás lezárását követően kerül sor. Szerződő Felek jelen szerződést ebben az esetben módosíthatják.
12. Megrendelő adatszolgáltatásként a szerződés 2. számú mellékletében részletezett adatokat legkésőbb a szerződés aláírását követő 8 napon belül, illetőleg további döntéseket igénylő kérdésekben a döntést követő 8 napon belül Tervező rendelkezésére bocsátja.
13. Ha a tervdokumentációk elkészítéséhez jelen szerződésben, illetve az 2. sz. mellékletében nem részletezett egyéb adatszolgáltatás, vagy intézkedés válik szükségessé, Megrendelő a Tervezőtől kapott felszólítás kézhezvételétől számított 8 napon belül az adatokat a Tervező rendelkezésére bocsátja, illetőleg a szükséges intézkedést megteszi. Az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztásából eredő mindennemű következmény a Megrendelőt terheli.
14. Megrendelő jogosult a tervezési munkát figyelemmel kíséreni, a Tervező kezdeményezésére és értesítésére konzultációkon, tervbírálatokon részt venni és az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni.
15. A felhasználás joga
- 15.1 A Tervező által elkészített tervdokumentáció alátámasztó munkarészei a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szjt.) 1.§ (2) bekezdése j) és k) pontjai értelmében szerzői jogvédett. A Tervező az Szjt. 4.§ (1) bekezdése és 30.§ (1) bekezdése alapján a szerzői joggal kapcsolatos vagyoni jogok jogosultjának tekintendő a fenti szellemi alkotások vonatkozásában.
- 15.2 Jelen szerződés alapján minden további feltétel bekövetkezése nélkül a Tervező által elkészített tervdokumentációk beszerzés és/vagy közbeszerzés kiírásához korlátlanul felhasználható.
- 15.3 Jelen szerződés alapján elkészült tervek alátámasztó és jóváhagyandó munkarészeinek tulajdonjoga a Megrendelő általi átvétellel és a tervezési díj megfizetésével a Megrendelőre száll át és azok felhasználási jogát is megszerzi. Tervező tudomásul

- veszi, és hozzájárulását adja ahhoz, hogy amennyiben a megvalósítás érdekében a terveket megváltoztató módosítása szükséges– és annak elvégzését a Tervező megfelelő határidőben nem vállalja – úgy Megrendelő a szükséges módosítás elvégzésére más tervezőt bízhat meg.
- 15.4 Tervező jelen szerződés aláírásával az Szjt. 43.§ (1) bekezdésének megfelelően abszolút kizárólagos felhasználási engedélyt ad a tervek Megrendelő általi átvételét és a tervezési díj megfizetését követően a Megrendelőnek a jelen szerződésben meghatározott tervezési munkákra vonatkozóan.
 - 15.5 Tervező jelen szerződés aláírását követően további felhasználási engedélyt nem adhat a tervdokumentációk felhasználására.
 - 15.6 Tervező jelen szerződés aláírását követően nem jogosult a tervdokumentációkra vonatkozóan bármilyen tartalmú felhasználási szerződés megkötésére.
 - 15.7 Tervező kijelenti, hogy korábban nem kizárólagos felhasználási engedélyt nem adott, illetve amennyiben korábban a Tervező nem kizárólagos felhasználási engedélyt adott harmadik személynek, az nem maradt fenn.
 - 15.8 Tervező a jelen szerződésben meghatározott műre, a tervdokumentációkra a Megrendelőnek kizárólagos felhasználási engedélyt biztosít.
 - 15.9 Felek kifejezetten megállapodnak, hogy Megrendelő jelen szerződés aláírásával jogot szerez arra, hogy a felhasználási engedély keretein belül Megrendelő a tervek Megrendelő általi átvételét és a tervezési díj megfizetését követően a felhasználás jogát részben, vagy egészben harmadik személyre (személyekre) átruházhatja és az őt megillető felhasználási engedély keretein belül harmadik személynek felhasználási engedélyt szabadon adhat (Szjt. 46.§(1) bekezdés).
 - 15.10 Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a felhasználási engedély kiterjed a mű átdolgozására és többszörözésére is (Szjt. 47. § (1) bekezdés).
 - 15.11 Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a mű többszörözésére adott engedély a Megrendelőnek jogot ad arra, hogy a művet kép- vagy hangfelvételen rögzítse, illetve, hogy azt számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra másolja (Szjt. 47. § (2) bekezdés).
 - 15.12 A felhasználási szerződés alapján megadottnak kell tekinteni a Tervező hozzájárulását ahhoz, hogy a Megrendelő a mű tartalmáról a felhasználás céljának megfelelő módon a nyilvánosság számára tájékoztatást adjon (Szjt. 10. § (3) bekezdése).
 - 15.13 A felhasználási engedély szerinti felhasználást Megrendelő akkor kezdheti meg (a felhasználási engedély hatálya akkor áll be), ha a jelen felhasználási szerződés alapján Tervező részére a díjazás megfizetésre került, a felhasználáshoz semmilyen más feltétel bekövetkezése nem szükséges. A felhasználási engedély hatályának beállításáról haladéktalanul, de legkésőbb a hatály beállításától számított kettő munkanapon belül Tervező igazolást köteles kiadni Megrendelő részére.
16. Tervező a Megrendelő által szolgáltatott adatokat és információkat köteles bizalmasan kezelni és azokat más célra, mint a Megrendelő által megrendelt szolgáltatás csak a Megrendelő írásos hozzájárulásával használhatja fel, kivétel a Tervező által saját tevékenységi körében létrehozott, feldolgozott adatok, információk, illetve információrendszer.
A tervek munkaközi anyagai, munkapéldányai és tervezetei üzleti titokként kezelendők, azok tartalma nem hozható nyilvánosságra, nem adható át harmadik személy részére csak a Szerződő Felek hozzájárulása esetén.
Az elkészült tervek és dokumentációk egyeztetési példányai nyilvánosak. A nyilvánosságra hozott anyag nem tartalmazhat a jogszabály vagy a Megrendelő által bizalmasnak vagy titkosnak tekintett információkat.
 17. A Tervező jogosult altervezők igénybevételére, de az igénybevett altervezőért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
 18. Tervező köteles a Megrendelőt tevékenységéről és a tervezés menetéről kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni, különösen, ha más személy közreműködésének igénybevétele vált szükségessé, vagy ha a felmerült új körülmények a tervek módosítását

teszik indokolttá. A Tervező köteles tájékoztatni a Megrendelőt az általa kezdeményezett egyeztetések, állásfoglalások eredményéről.

19. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a tervkészültségi állapotnak megfelelő teljesítési igazolás kiállítására, melyet Tervező a Megrendelő felé végszámla benyújtásával érvényesíthet.
20. A teljesítési rész-, vagy véghatáridő késedelmes teljesítése esetén Tervező a nettó tervezési díj 2 százalékának megfelelő napi kötbért köteles megfizetni a Megrendelőnek. A kötbér összegéről Megrendelő számviteli bizonylatot állít ki. A kötbér összegét Tervező köteles megfizetni a Megrendelő által kiállított számviteli bizonylatra, legkésőbb a tervezői számla kifizetési napjáig történő megfizetéssel.
21. A jelen szerződés, valamint az ennek alapján átadott tervdokumentációk módosítása, kiegészítése hatályosan csak cégszerű aláírással ellátva történhet.
22. A jelen szerződéshez csatolt 1., 2. számú mellékletekben foglaltak jelen szerződés részét képezik.
23. Kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Megrendelő részéről:

Rupp Zoltán főépítész

tel: [REDACTED]

e-mail: zoltan.rupp@gmail.com

Palotásné Tóth Orsolya

tel: 06 29 326 217

e-mail: toth.orsolya@maglod.hu

Tervező részéről:

Sin Emília vezető településrendező tervező

tel: [REDACTED]

e-mail: kratu.sine@gmail.com

24. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok – különös tekintettel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a Kbt. rendelkezéseire – az irányadók.
25. Jelen szerződés a mellékletekkel együtt 6 oldalon, 3 eredeti példányban készült, melyből 2 példány a Megrendelőt, 1 példány a Tervezőt illeti meg.

Fentiek tanúsításaként Felek jelen szerződést akaratak kölcsönös és egybehangzó kifejezéseként – a szerződés áttanulmányozása, értelmezése és megértése után –, mint akarataikkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Maglód, 2024. november 22.

Budapest, 2024. november 20.

.....
Kérges János
.....

Megrendelő nevében: polgármester



.....
Kratu KFT.
1038 Budapest, Rákóczi út 3/A, A/6.
Adószám: 32-0996-2-41

Tervező nevében: ügyvezető

Ellenjegyzem:

.....

A TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK, FIZETÉSI ÜTEMEK

egyszerűsített eljárás szerint

teljesítési határideje		
eljárási szakasz	Véleményezési tervdokumentáció	Tervezési díj
véleményezési (környezeti értékelés és partnerségi) dokumentáció	szerződés aláírását, valamint az E-TÉR és a 31. sz főút fejlesztéséről szóló engedélyezési terv adatszolgáltatását követő 60. nap	1.000.000,- Ft+ÁFA
záró szakasz (tárgyalás) tervdokumentációja	partnerségi lezáró határozatot követő 10. nap	250.000,- Ft+ÁFA
jóváhagyásra előkészítés	záró vélemény beérkezését követő első testületi ülésre	díj nem kerül felszámolásra
jóváhagyott terv	elfogadást követő 10. nap	250.000,- Ft+ÁFA

SZÁLLÍTÁSI MÓDJA

Véleményezési tervdokumentáció	záró szakmai tervdokumentáció	jóváhagyott terv
elektronikusan	elektronikusan	2. pld papír alapon

Az elektronikus szállítás az alábbi címekre kerül megküldésre:

kerges.laszlo@maglod.hu

rupp.zoltan@gmail.com

toth.orsolya@maglod.hu

MEGRENDELŐI ADATSZOLGÁLTATÁS

Kötelezően:

1. A Korm. rendelet 61.§-ában foglaltak szerint a 10. mellékletben sorolt adatszolgáltatás köre.
2. Korm. rendelet 7.§(7) bekezdés szerinti feljegyzés.
3. Az Önkormányzat Képviselő-testületének, egyes (szak)Bizottságainak releváns határozatai.
4. A tervezési területen fekvő ingatlanokat érintően esetlegesen született Településfejlesztési Szerződések, ha vannak.
5. A 31.sz. főút fejlesztéséről szóló engedélyezési terveinek rajzi és szöveges munkarészei szerkeszthető formátumban.

Opcionálisan:

6. Releváns közlekedési, környezetvédelmi, egyéb tanulmánytervek, dokumentációk, ha vannak.