

É. K. /  
E. K.

14-530/2017/14

12.04

melléklet a 184/2017. (XI. 15.) határozathoz

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről

**Kazincbarcika Város Önkormányzata**

székhely: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4.

törzsszám: 726456

adószám: 15726456-2-05

képviseli: Szifka Péter polgármester  
továbbiakban, mint Önkormányzat,

Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Osztály	
Érkezett:	2017-12-06
66-513/2017/14	
eset: .....	.....
Mell:.....db	Utódi Éva

másrészről a

**Kazincbarcikai Sport Központ „Delfin” Vízisport Klub**

székhely: 3700 Kazincbarcika, Hadak útja 3.

nyilvántartási szám: 05-02-0002823

adószám: 18433405-1-05

képviseli: Dr. Kovács László elnök  
továbbiakban, mint Egyesület

együttesen Felek között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

### Preambulum

Felek jelen együttműködési megállapodás kapcsán az alábbiakat rögzítik:

- 1) A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. (1) bekezdésének 15. pontja a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok között nevesíti a sport és ifjúságügyeket.
- 2) A sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § -a is rögzíti az önkormányzatok sporttal kapcsolatos feladatait.
- 3) Az Egyesület jogosult a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXVI. törvény (továbbiakban: Taotv.) 22/C. §-ában szabályozott látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezmény támogatásként történő igénybevitelére.

Felek a fentiekben rögzített jogszabályi kötelezettségek teljesítése, illetve jogosultságok igénybevétele okán, valamint az Egyesület Önkormányzattal közösen kialakított azon célja mentén, miszerint a Taotv. 22/C. §-ában szabályozott látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezményével TAO forrásból felépülő új „Kazincbarcika Városi Sportuszoda, Vízilabda és Rekreációs Központ” (továbbiakban: sportkomplexum) létesítése valósulhat meg Kazincbarcika város közigazgatási területén Felek jelen együttműködési megállapodást kötik.

### I. A támogatás igénybevétele

1. A Taotv. 22/C. §-a szabályozza a látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezményére vonatkozó eseteket, valamint a támogatás igénybevitelének feltételeit.

2. Az adókedvezmény támogatásként a Taotv. 22/C. § (3) bekezdése értelmében támogatási igazolás alapján vehető igénybe. A látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban:

107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet) 4. § (1) bekezdésének értelmében a támogatási igazolás kiállításának előzetes feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet a tervezett támogatással érintett sportfejlesztési programját annak tervezett megvalósítását megelőzően az ellenőrző szervezet részére jóváhagyás céljából benyújtja.

3. Tekintettel arra, hogy az Egyesület az I. 2. pontban foglalt kötelezettségének a jelen együttműködési megállapodáshoz kapcsolódó sportfejlesztési programtól eltérően tett eleget, az Egyesület köteles módosított sportfejlesztési programját a támogatás igénybevételére vonatkozó dokumentációval egyidejűleg, az ellenőrző szervezet előírásainak megfelelően benyújtani. A módosított sportfejlesztési program céljaként az Egyesület jelen együttműködési megállapodás rendelkezéseivel összhangban új sportkomplexum megvalósítását köteles megjelölni, az alábbiak szerint:

- a) az új sportkomplexum üzembe helyezésének tervezett határideje 2021. december 31. napja,
- b) a sportfejlesztési szakasz tervezési és kivitelezési ütemben valósul meg.

4. Jelen együttműködési megállapodás keretében az Önkormányzat a támogatás igénybevételére vonatkozóan az alábbi nyilatkozatokat teszi, illetve kötelezettségeket vállalja.

4.1. Az Önkormányzat a sportfejlesztési programban szereplő új sportkomplexum beruházásának megvalósításához az általa a BorsodChem Zrt-vel 2014. szeptember 5. napján kötött hosszútávú stratégiai megállapodás alapján segítséget nyújt abban, hogy a szükséges TAO forrás rendelkezésre álljon.

4.2. Az Önkormányzat hozzájárul a 3. pontban leírtaknak megfelelően módosított sportfejlesztési program megvalósításához.

4.3. A jelenleg Kazincbarcika, 0256/2 hrsz és a Kazincbarcika, 0256/5 hrsz alatti ingatlanok az Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát, az Önkormányzat üzleti vagyonát képezik. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy az Egyesület az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló jelenleg a Kazincbarcika, 0256/2 hrsz alatti és a 0256/5 hrsz alatti ingatlanokon valósítsa meg sportfejlesztési programját. Az Önkormányzat szavatol azért, hogy az ingatlanokon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a jelen együttműködési megállapodásban foglaltakat akadályozná, a beruházás megvalósítását hátráltatná, vagy megakadályozná.

4.4. Az Önkormányzat az Egyesület sportfejlesztési programjának megvalósításához a KELETTERV Kft-től megrendelt, az Egyesület nevére szóló jogerős építési engedéllyel rendelkező tervdokumentációt biztosít.

4.5. Az Önkormányzat vállalja, hogy az Egyesület TAO forrás igénybevételéhez szükséges önerőt rendelkezésre bocsátja. Felek rögzítik, hogy a mintegy 4,33 Mrd tervezői becsült összköltségű beruházás önereje 30%, így az Önkormányzat legfeljebb 1,3 Mrd Ft összegű fejlesztési célú támogatást biztosít az Egyesület részére a sportfejlesztési programban foglaltak megvalósításához. Felek rögzítik, hogy a fejlesztési célú támogatás kapcsán külön okiratban szerkesztett támogatási szerződést kötnek a vonatkozó jogszabályok és az Önkormányzat Képviselő-testületének mindenkor hatályos, az Önkormányzat államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló rendeletében foglalt feltételek mellett.

4.6. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Egyesület sportfejlesztési programjában foglaltak végrehajtásának feltétele a Magyar Vízilabda Szövetség által történő jóváhagyása.

5. Jelen együttműködési megállapodás keretében az Egyesület a támogatás igénybevételére vonatkozóan az alábbi nyilatkozatokat teszi, illetve kötelezettségeket vállalja.

- 5.1. Az Egyesület kijelenti, hogy sportprogramjának megvalósításával célja, hogy a sportról szóló 2004. évi I. törvényben, illetve az Alapszabályában foglaltaknak megfelelően végezze tevékenységét.
- 5.2. Az Egyesület kijelenti, hogy jogosult a Taotv. 22/C. § szerinti látvány-csapatsport támogatás adókedvezményeként biztosított támogatás igénybevételére.
- 5.3. Az Egyesület kijelenti, hogy az Önkormányzat által jelen együttműködési megállapodás keretében biztosított fejlesztési célú támogatást a külön okiratban szerkesztett támogatási szerződésben foglaltak, valamint jelen együttműködési megállapodásban foglaltak alapján használja fel sportfejlesztési programjának megvalósításához.
- 5.4. Az Egyesület tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat által jelen együttműködési megállapodással biztosított fejlesztési célú támogatás felhasználásának jogát másra nem ruházhatja át, azt céljától eltérően nem használhatja fel.
- 5.5. Az Egyesület tudomásul veszi, hogy a TAO forrásokról, annak felhasználásról és az Önkormányzat által rendelkezésre bocsátott fejlesztési célú támogatásról elkülönített, naprakész nyilvántartást köteles vezetni.
- 5.6. A TAO források elszámolása kapcsán az Egyesületet terhelő elszámolási kötelezettség teljesítéséről, és azok elfogadásáról szóló igazolás megérkezéséről az Egyesület köteles az Önkormányzatot a kézhezvételt követő 15 napon belül értesíteni.
- 5.7. Az Egyesület kijelenti, hogy lejárt köztartozással nem rendelkezik, nem áll csőd, felszámolás vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt, valamint megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek.

## **II. Beruházás megvalósítása**

1. Az Egyesület jelen együttműködési megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzat által sportprogramjának megvalósításához biztosított az I. 4.3. pontban rögzített ingatlanokon új sportkomplexumot építtet.
2. Az Egyesület kötelezettséget vállal arra, hogy az új sportkomplexumot az Önkormányzat által rendelkezésre bocsátott tervdokumentáció alapján valósítja meg, kötelezettséget vállal továbbá arra vonatkozóan, hogy a megvalósításhoz szükséges kivitelezési tervdokumentáció elkészítésekor az Önkormányzattal egyeztet, a tervdokumentáció tartalmát az Önkormányzattal egyetértésben dolgoztatja ki, előzetes jóváhagyásra az Önkormányzatnak megküldi, illetve a kivitelezés lebonyolításáról az Önkormányzatot folyamatosan tájékoztatja.
3. Az Egyesület tudomásul veszi, hogy a kivitelezés az előzőekben hivatkozott előzetes jóváhagyás nélkül nem kezdhető meg. Az Önkormányzat köteles hozzájáruló nyilatkozatát 30 napon belül megküldeni, annak elmaradása esetén azt megadottnak kell tekinteni.
4. Az Egyesület köteles az engedélyes és kivitelezési tervdokumentációban, a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban, műszaki előírásokban foglaltaknak megfelelően megvalósítani a beruházást, köteles továbbá a kivitelezésre vonatkozó szerződésben az előzőekben felsorolt szabályozókban foglalt és előírt minőségű anyagok felhasználását és beépítését előírni.
5. Az Egyesület köteles a beruházás üzembe helyezésére.
6. Felek rögzítik, hogy a kivitelezés időtartama alatt mindennemű felelősség az Egyesületet terheli, az ingatlanokat érintően az Egyesület viseli a kárveszélyt.

## **III. Üzemeltetésre történő átadás, üzemeltetés, fenntartási kötelezettség**

1. Felek rögzítik, hogy a létesítmény Egyesület általi üzembehelyezését követő 30 napon belül az Egyesület a megvalósított beruházást az Önkormányzat részére átadja. Felek rögzítik továbbá, hogy az Önkormányzat köteles a beruházást átvenni.

2. Az Egyesület kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelező vállalkozóval szemben a hibás teljesítésből eredően őt megillető szavatossági jogáról, valamint a vállalkozó által vállalt jótállás érvényesítésének jogáról jelen együttműködési megállapodás alapján az Önkormányzat javára lemond. Az Egyesület kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a vállalkozót a vállalkozási szerződés aláírásakor írásban tájékoztatja a jótállási és szavatossági igények érvényesítőjének jövőbeni változásáról, és ezen írásbeli tájékoztatás vállalkozó által átvett példányát az Önkormányzat részére átadja.

3. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Taotv. 22/C. §-ában foglalt, üzemeltetésre vonatkozó kötelezettségeinek eleget tesz, a létesítményt a jogszabályi előírásoknak megfelelően használja és hasznosítja, különösen, hogy a létesítmény átvételétől számított 15 évig annak sportcélú hasznosítását biztosítja, valamint ezen időszak alatt a létesítményt térítésmentesen az Egyesület rendelkezésére bocsátja. Felek megállapodnak, hogy a létesítmény Egyesület általi használatára vonatkozóan annak az Önkormányzat ellentételezés nélküli (ingyenes) tulajdonába kerülésével egyidejűleg külön okiratban rendezik.

4. Felek rögzítik, hogy a létesítmény birtokba adásáról annak megtörténtekor külön birtokba adási jegyzőkönyvet vesznek fel.

5. Felek rögzítik, hogy a létesítmény Önkormányzat részére történő tulajdonba adását követően az Önkormányzat jogosult annak hasznait szedni, és köteles terheinek viselésére.

6. Felek megállapodnak, hogy az Egyesületet az üzembe helyezett létesítmény fenntartásában, hasznosításában és üzemeltetésében jelen együttműködési megállapodás alapján semmilyen kötelezettség nem terheli, az az Önkormányzat, mint leendő tulajdonos kötelezettsége, az Önkormányzat a fenntartásról, hasznosításról, üzemeltetésről saját költségén köteles gondoskodni.

#### **IV. Általános rendelkezések**

1. Felek jelen együttműködési megállapodást mindkét fél általi aláírásának napjától, az Önkormányzatot terhelő, a létesítmény tulajdonába kerülésétől számított 15 éves határozott időtartamú sportcélú hasznosítás időtartamához igazodó határozott időre kötik.

2. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen együttműködési megállapodásban foglaltak teljesüléséhez szükséges valamennyi nyilatkozatot, hozzájárulást és beleegyezést határidőben megadja, és az Egyesület rendelkezésére bocsátja.

3. Felek rögzítik, hogy jelen együttműködési megállapodás teljesítése céljából fokozott együttműködésre kötelesek.

Az együttműködési megállapodás teljesítésével kapcsolatosan a Felek által kijelölt kapcsolattartók:

Önkormányzat részéről:

Szitka Péter polgármester (tel.. 48/514-700, e-mail: [szitka.peter@kazincbarcika.hu](mailto:szitka.peter@kazincbarcika.hu))

Egyesület részéről:

Dr. Kovács László (tel.: \_\_\_\_\_, e-mail: kl750677@gmail.com).

Felek a jelen megállapodással kapcsolatos mindennemű közléseiket megtehetik írásban, szóban, telefonon, telefaxon, e-mailen. A szóban és telefonon tett közléseket haladéktalanul írásban is kötelesek megtenni.

4. A jelen megállapodással kapcsolatban a Felek a birtokukba került adatokat, tényeket, információkat kötelesek bizalmasan kezelni, azokat a megállapodással össze nem függő célra nem használhatják fel, harmadik személynek nem adhatják tovább, kivéve amennyiben őket erre jogszabály kötelezi.

5. Felek képviselői kijelentik, hogy az általuk képviselt fél nevében a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkeznek. Elismerik továbbá, hogy a képviseleti hibával összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartoznak.

6. Jelen szerződés kizárólag írásban, a Felek felhatalmazott képviselőinek aláírásával módosítható.


7. Ha a jelen megállapodás bármely rendelkezése, vagy annak bármely körülmények közötti alkalmazása érvénytelen vagy végrehajthatatlan, ez a megállapodás egyéb rendelkezéseit és azok alkalmazását nem érinti, azok a jog által megengedett legteljesebb mértékben a Felek jelen megállapodásban kifejezett céljainak és akaratának megfelelően érvényesíthetők maradnak.

8. Felek jelen együttműködési megállapodásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Taotv., 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Jelen megállapodást a Felek felhatalmazással rendelkező képviselőjük útján elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és napon egymással mindenben megegyező 5 (öt) eredeti példányban írták alá.

Kazincbarcika, 2017. 01. 16.

  
  
**Kazincbarcika Város Önkormányzata**  
képviselet: Sztika Péter polgármester

  
**Kazincbarcikai Sport Központ „Delfin”**  
Kézisport Klub  
képviselet: Dr. Kovács László elnök

