

## BONYOLÍTÓI SZERZŐDÉS

„Budapest VII. kerület, Klauzál téri park (hrsz: 34302) felújítása” tárgyában,  
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő- testületének  
291/2022. (XI.16.) számú határozata alapján

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6., adószám: 15735708-2-42, képviseli: Niedermüller Péter polgármester) mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről az

**Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1076 Budapest, Garay u. 5. I. em. 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Galambos András ügyvezető igazgató) mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között, az alábbi feltételekkel:

1. A Megbízó megbízza a Megbízottat az 1. számú melléklet szerinti műszaki tartalomnak megfelelő, „**Budapest VII. kerület, Klauzál téri park (hrsz: 34302) felújítása**” tárgyú munka (a továbbiakban: Projekt) teljes körű lebonyolításával, ide értve különösen, de nem kizárólagosan:
  - 1.1. a vállalkozó kiválasztása érdekében a szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatását,
  - 1.2. a nyertes vállalkozóval a vállalkozási szerződés megrendelőként történő megkötését,
  - 1.3. a vállalkozási szerződés teljesítése során a műszaki ellenőri feladatok ellátásáról való gondoskodást,
  - 1.4. a vállalkozási szerződés alapján teljesített munkálatok műszaki átadás-átvételi eljárásának lebonyolítását,
  - 1.5. a Megbízó képviseletében történő eljárást a jótállási illetve szavatossági idő alatt a garanciális- és utó-felülvizsgálati eljárásokon, illetve a jótállási/szavatossági igényérvényesítés érdekében.
2. A Felek rögzítik, hogy a Projekt kivitelezési munkáinak elvégzésére irányadó határidő: a sikeresen lefolytatott közbeszerzési eljárás lefolytatását követően a munkaterület átadásától számított **270 nap**. A munkaterület átadására a sikeres közbeszerzési eljárást követően a felek előzetes egyeztetése alapján kerül sor.
3. A Felek megállapodnak, hogy Megbízó a Megbízott részére az 1. pontban megjelölt – felújítási és beruházási munkákat tartalmazó – Projekt lebonyolítása során felmerült és a 4. pontban foglaltak szerint igazolt költségeket megtéríti, illetve a Megbízott bonyolítói díját megfizeti mindösszesen legfeljebb **682.677.165,- Ft + Áfa, azaz**

**Hatszáznyolcvankettőmillió-hatszázhetvenhétezer-egyszázhatvanöt forint plusz általános forgalmi adó (bruttó 867.000.000,- Ft) értékben, az alábbiak szerint:**

- 3.1. A Megbízott a 3. pont szerinti összeg 20%-ának megfelelő, **136.535.433,- Ft + Áfa (bruttó: 173.400.000,- Ft) összegű előlegre** jogosult. Az előleg igénybevételére a kivitelezési szerződés megkötését követően van lehetőség. Az előleg igénybevétele céljából a Megbízott köteles előlegbekérőt benyújtani a Megbízó felé. A Megbízó az előlegbekérő beérkezését követő 8 napon belül átutalja az előleg összegét a Megbízott részére a Megbízott K&H Bank Zrt. -nél vezetett 10400140-00033509-00000006 számú számlájára. A Megbízott az előleg összegének beérkezését követően köteles előlegrszámlát kiállítani. Az előleg összege a (vég)számla összegéből kerül levonásra.
- 3.2. A Megbízott részszámlákat az alábbiak szerinti nyújthat be:  
Az első részszámlázási lehetőség akkor nyílik meg, amikor a kivitelezés a 25%-os, a második részszámlázási lehetőség akkor nyílik meg, amikor a kivitelezés az 50%-os, a harmadik részszámlázási lehetőség akkor nyílik meg, amikor a kivitelezés a 75%-os készütségi fokot eléri.  
A Megbízott az egyes részszámlázási lehetőségek alkalmával a Megbízott által megrendelőként kötött kivitelezési szerződés tartalékkeret nélkül számított összegének 25%-a, de legfeljebb 170.669.291,-Ft+Áfa (bruttó: 216.750.000,-Ft) összeg leszámlázására jogosult.
- 3.3. A részszámla benyújtásának feltétele a Megbízott által megrendelőként megkötött kivitelezési szerződés alapján a Megbízott részére kiállított, fentieknek megfelelő, a Megbízott műszaki ellenőre által kifizethetőként leigazolt részszámla csatolása. Ezek hiánytalan kézhezvétele után a Megrendelő kiállítja (aláírja) a részszámlához kapcsolódó teljesítési igazolást.
- 3.4. A Megbízó az átadott teljesítést alátámasztó dokumentációt 10 napon belül köteles felülvizsgálni, és kifogásait jelezni. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megbízó a megadott határidőben kifogással él, a Felek kötelesek a kifogás tárgyában egyeztetéseket folytatni és azokat a körülmények és a lehetőségek figyelembevételével haladéktalanul lezárni. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megbízó a teljesítéssel kapcsolatban a megadott határidőn belül nem tesz nyilatkozatot vagy kifogást, úgy Megbízott írásban felszólítja erre.
- 3.5. A Megbízott a 2. pontban rögzített teljesítési határidőtől számított 30 napon belül köteles az előleg összegével elszámolni és a (vég)számlát kiállítani. A (vég)számla összege: legfeljebb a 3. pontban rögzített összeg és a három részszámla összegének különbözete, csökkentve az előleg összegével.
- 3.6. A Megbízott a (vég)számla összegéről 15 napos fizetési határidejű számlát jogosult kiállítani a teljesítésigazolás birtokában. A (vég)számla alapján fizetendő összeget a Megbízó a Megbízott 3.1. pontban megjelölt bankszámlaszámára történő utalással fizeti meg.

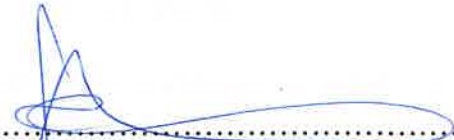
- 3.7. A Megbízott a végszámlában számolja el a kivitelezési szerződésen kívül felmerülő költségeit, különösen a műszaki ellenőr, a közbeszerzési szakértő díját, hirdetményi díjakat.
- 3.8. A Megbízott jogosult bonyolítói díjra, mely mértéke a kivitelezés értékének 2 %-a, melynek számlázása a végszámlázással együtt történik.
4. A Projekt során felmerülő költségeknek minősülnek különösen a Megbízott által a Projekt kivitelezése tárgyában kötött vállalkozási szerződés alapján felmerülő kiadások, a műszaki ellenőri díj, tervezői művezetés, a közbeszerzési eljárással kapcsolatban felmerült szakértői és hirdetményi díjak. A Projekt során felmerülő költségek megfelelő igazolásának minősül különösen a Megbízott részére kiállított számla (számlák), az azt megalapozó szerződés(ek)el, esetleges megrendelés(ek)el, továbbá a szerződés(ek), esetleges megrendelés(ek) teljesítését igazoló dokumentum(ok)kal alátámasztva, valamint a műszaki ellenőr által leigazolt átadás-átvételi jegyző-könyv eredeti példányának Megbízó részére történő bemutatása, másolat egyidejű rendelkezésre bocsátása mellett.
5. Kapcsolattartó személyek:
- 5.1. a Megbízó részéről teljesítésigazolás aláírására jogosult:
- Név: **Dr. Jávorai Péter**, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodájának vezetője
- Telefon: +36-1/462-3225
- A Megbízó kapcsolattartója Havassy Pál beruházási referens, tel.: 462-3165
- 5.2. a Megbízott részéről:
- Név: **Galambos András** ügyvezető
- Telefon: +3630/900-1197
6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
7. A Megbízott az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére tekintettel jelen szerződés aláírásával nyilatkozza, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.
8. A Felek közötti jogviszony tartalmát jelen szerződésben foglaltak határozzák meg. A jelen szerződésből eredő jogvitákat a szerződő a Felek megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez 15 napon belül nem vezet eredményre, a Felek a jogvitát peres útra terelik a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény vonatkozó rendelkezései figyelembevételével.
9. A Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az aláírására teljes jogkörrel rendelkező képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

10. Jelen megállapodás 4 egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült, melyből 3 példány a Megbízót, 1 példány a Megbízottat illeti.

Budapest, 2022.....  
2022 DEC 01.

  
.....  
**Budapest Főváros VII. kerület  
Erzsébetváros Önkormányzata**  
képviselésében:  
**Niedermüller Péter polgármester**  
**Megbízó**





  
.....  
**Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási  
Korlátolt Felelősségű Társaság**  
képviselésében:  
**Galambos András ügyvezető**  
**Megbízott**

Melléklet:

1. sz. melléklet: Kiviteli tervdokumentáció

Ellenjegyezte:

  
.....  
**Tóth László**  
jegyző



Pénzügyi ellenjegyzés:

  
.....  
**Nemes Erzsébet**  
Pénzügyi Iroda vezetője

