

RÉSZLETES TERVEZÉSI ÜTEMTERV

0. fázis: DÖNTÉSELŐKÉSZÍTŐ TERVDOKUMENTÁCIÓ

A döntést igénylő módosítási feladatokra vonatkozóan, a képviselő-testületi döntés megalapozásához szükséges mélységben.

Határidő: az adatszolgáltatástól (beleértve az államigazgatási szervek adatszolgáltatását is) számított 16 hét (112 naptári nap)

Dokumentálás: 1 elektronikus példány az önkormányzat véleményezése céljából

I. fázis: MUNKAKÖZI TERVDOKUMENTÁCIÓ

1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

Településszerkezeti terv módosítása a változással érintett területre

M=1:10.000 méretarányban vagy a megértéshez szükséges mélységben

Településszerkezeti leírás módosítása

2. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (HÉSZ) MÓDOSÍTÁSA

Jóváhagyandó munkarészek:

a) *Szabályozási tervlap módosítása a változással érintett területre*

M= 1:4 000, vagy a szabályozás megértéséhez szükséges mélységben

b) *Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítása*

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet előírásai alapján

3. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT - ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

- a) Településrendezési javaslat
- b) Területrendezési követelményekkel való összhang igazolása
- c) Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás
- d) Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat
- e) Védelmi és korlátozóelemek
- f) Biológiai aktivitásérték számítás eredménye

A felsorolt tartalmi elemek a település adottságaitól függően, s az érthetőség végett több fejezetre és alfejezetre kerülnek felosztásra.

Határidő: döntéselőkészítő tervdokumentáció képviselő-testületi elfogadásától számított

16 hét (112 naptári nap)

Dokumentálás: 1 elektronikus példány munkaközi anyag az önkormányzat véleményezése céljából

~T.
Belli 21

II. fázis: VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

1. Véleményezési dokumentáció készítése

Határidő: az önkormányzat véleményezését követő 4 hét (28 naptári nap)

Dokumentálás: 1 elektronikus példány + 1 papír alapú példány

III. fázis: EGYEZTETÉS

1. Egyeztetés, egyeztetés eredményeinek az átvezetése

Egyeztetésben való közreműködés, egyeztetéseken való részvétel: partnerségi egyeztetés, eltérő véleményező államigazgatási szervek, Állami Főépítész

Határidő: a vélemények beérkezését követő 4 hét (28 naptári nap)

Dokumentálás: 1 elektronikus példány

2. Egyeztetés lezárása, végső szakmai véleményezés

Önkormányzati egyeztetés lezárása

Véglegesített tervdokumentáció összeállítása, az Állami Főépítész záró szakmai véleményezésére megküldendő dokumentáció előkészítése

Határidő: a véleményezési szakasz lezárását követő 2 hét (14 naptári nap)

Dokumentálás: 1 elektronikus példány + 1 papír alapú példány

IV. fázis: JÓVÁHAGYÁS ELŐKÉSZÍTÉS

Jóváhagyásra előkészített dokumentáció

Képviselő-testületi jóváhagyásra előkészített dokumentáció

Dokumentálás: 1 elektronikus példány

V. fázis: JÓVÁHAGYÁS

Jóváhagyott tervdokumentáció

Jóváhagyást követő véglegesítés, egységes szerkezetbe foglalás

Határidő: a képviselő-testület jóváhagyását követő 2 hét (14 naptári nap)

Dokumentálás: 4 nyomtatott + 1 elektronikus példány + 2 CD (szerkeszthető állomány is)