

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Göd Város Önkormányzata

székhelye: 2131 Göd, Pesti út 81.
adószáma: 15731106-2-13
bankszámlaszám: 10700323-42056506-51100005
törzskönyvi azonosító (PIR): 731102
képviseli: Kammerer Zoltán Polgármester,
mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

Eco Smart Group Kft.

székhelye: 2131 Göd, Nemeskéri-Kiss Miklós út 100.
adószáma: 23044953-2-13
cégjegyzék szám: 13-09-142445
bankszámlaszám: 10700732-68105284-50000005
képviseli: Takács Attila ügyvezető,
mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)
(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: Felek) között az alábbi napon és feltételek mellett:

1. Szerződés tárgya, előzményei és teljesítési határidők

Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy 2024. november 11. napjától 2025. február 10. napjáig a jégpályát a 2131 Göd, Pesti út 93. Kincsem Istálló és Udvarház területén kívánja felállíttatni és üzemeltetni. A Vállalkozó köteles a jégpálya használatát a piacnál jóval kedvezőbb, minimum 30%-os kedvezményes feltételekkel biztosítani a helyi lakosok számára, illetve a jégpálya üzemeltetési időszakában, tanítási napokon ingyenes belépőt és korcsolyát biztosítani a Megbízó által meghatározott oktatási intézmények számára.

E célból Megrendelő megrendeli, Vállalkozó vállalja a jégpálya és kiegészítő szolgáltatásainak kialakítását és üzemeltetését a jelen szerződésben és a Pályázati Dokumentációban foglaltak szerint.

A jelen vállalkozói szerződés az alábbi paraméterekkel rendelkező jégpálya telepítésére és üzemeltetésére vonatkozik:

Telepítés helyszíne: 2131 Göd, Pesti út 93. Kincsem Istálló és Udvarház
Telepítés időszaka: 2024. november 11. – 2024. december. 01.
Üzemeltetési időszak: 2024. december 01. – legkésőbb 2025. február 10.
Bontási időszak: 2025. február - a teljes jégfelület leolvadástól számított 10 munkanap

Vállalkozó köteles a jégpályát elbontani és a helyszínt az eredeti állapotnak megfelelő tiszta, rendezett állapotban elhagyni a darálék jég helyszínen hagyásával.

A szerződés időbeli hatálya: A szerződés 2024. november 11-től 2025. február 10-ig és az azt követő bontási munkák befejezéséig hatályos.

2. Vállalkozó által biztosított szolgáltatások és eszközök**2.1. Jégpálya paraméterei és tartozékai**

- 10m x 20m-es mobil jégpálya hőcserélő rendszer, bruttó 200m² jégfelület
- 2,5m x 40m-es mobil jégfolyosó hőcserélő rendszer, bruttó 100m² jégfelület

- jégfelület elvárt minimum vastagsága 20 mm az üzemelés első napjától
- teljes jégpálya felülethez méretezett mélyfagyasztó folyadék jégpálya hűtőgép
 - 2 hűtőkörös rendszer
 - áramfelvétel: 3 x 80A
 - előre menő folyadék hőmérséklet: -15 C, +20 C-os külső hőmérsékletnél
- jégpálya és jégfolyosó körül 1,1 méter magas, törhetetlen műanyag burkolatú acél vázas palánk rendszer 1 db személy és 1 db műszaki, rolba kijárással
- rolba (jégkarbantartó gép)
- szélező gép
- gumi padlóburkolat az öltöző és közlekedő tér burkolásához

2.2. Szolgáltatások:

2.2.1. Jégpálya eszközök telepítése és bontása

- 2.1 -es pontban felsorolt jégpálya eszközök kiszállítása
- 2.1 -es pontban felsorolt jégpálya eszközök telepítése a helyszínrre
- 2.1 -es pontban meghatározott jégpálya hőcserélő rendszer telepítése vízszintes és szilárd felületre
- jégpálya felfagyasztása teljes felületen, üzemeltetési időszak első napján minimum 20 mm jégvastagsággal

2.2.2. Jégpálya és kiegészítő szolgáltatások üzemelési feltételei

Vállalkozó köteles a jégpálya folyamatos műszaki fenntartására (pl: hűtőberendezések, egyéb technikák üzemeltetése, hibaelhárítása stb.), a jég folyamatos karbantartására, a jégminőség biztosítására

A Vállalkozó köteles a jégpályát az alábbi nyitvatartás szerint üzemeltetni:

	Délelőtt	Délután-Este
hétfő – csütörtök:	óvodák, iskolák	15:00 – 20:00
péntek:	óvodák, iskolák	15:00 – 20:00
szombat - vasárnap:	09:00 – 14:00	15:00 – 20:00
december 24.:	zárva	zárva
december 25.:	zárva	15:00 – 20:00
december 26 – 30.:	09:00 – 14:00	15:00 – 20:00
december 31.:	09:00 – 14:00	15:00 – 20:00
január 01.:	zárva	15:00 – 20:00

Nyitvatartási napokon 2 alkalommal jégfelújítás. 14:00 és 15:00 között, illetve 20:00 és 21:00 között.

A jégpályát Vállalkozó jogosult hasznosítani (pl: belépődíjat szedni), az ebből származó bevétel Vállalkozót illeti.

A jégpályát a szervezett csoportok iskolaidőben (hivatalos tanítási napokon) 09:00 és 14:00 óra között ingyenesen használhatják, ezt követően Vállalkozó legfeljebb fejenként az alábbi díjazást alkalmazhatja:

Jégpálya belépőjegy díja:

- Helyi lakosok számára: 1000 Ft/fő
- Normál jegy: 1700 Ft/fő

A megrendelő jogosult 200db belépőjegyre, melyek nyitvatartási időben felhasználhatóak.

Vállalkozó köteles megfelelő számú és méretű korcsolyával és élező géppel felszerelt, korcsolyakölcsönző helyiséget (faházat) üzemeltetni a jégpálya Megrendelő által meghatározott nyitvatartási ideje alatt. A

korcsolyák bérlete az óvodai csoportok és iskolai osztályok korcsolyázásához térítésmentes iskolaidőben (hivatalos tanítási napokon) 09:00 és 14:00 óra között. Ezt követően azok bérletéért Vállalkozó legfeljebb 1.200,- Ft-ot jogosult felszámolni a látogatók felé alkalmanként, ezen bevétel Vállalkozót illeti.

Korcsolya bérlés:

- 1200 Ft/pár/alkalom

A vállalkozó jogosult a nyitvatartási időszakban korcsolya oktatást biztosítani az arra igényt tartó vendégek számára. Ebből származó bevétel a vállalkozót illeti meg.

Vállalkozó jogosult a jégpályát 20:00 és 22:00 közötti időszakban bérbe adni csoportos mini hockey céljából. Ebből származó bevétel a vállalkozót illeti meg.

3. Megrendelő kötelezettségei:

- 3.1. Megrendelő köteles a jégpálya telepítése alkalmával, és műszaki fenntartása során a zavartalan, folyamatos munkalehetőség biztosítására.
- 3.2. A villamos energiát és a pálya jegesítéséhez csapvíz csatlakozási lehetőséget Megrendelő biztosítja Vállalkozó részére. Ezen költségek Megrendelőt terhelik.
- 3.3. Megrendelő biztosítja Vállalkozó részére a villanyszerelői ügyeletet.
- 3.4. Megrendelő köteles a pálya telepítésének és az üzemeltetés céljára történő átadásától kezdve az üzemeltetés alábbi feltételeinek biztosítására: megfelelő talaj rendezés, megfelelő elektromos energiaellátás (3x 80A, 400V, 500Hz).
- 3.5. Megrendelő köteles 2024. november 11. napján 08:00 órától biztosítani Vállalkozónak a telepítés helyszínét.
- 3.6. Megrendelő köteles a jégpálya telepítése alkalmával, és műszaki fenntartása során a zavartalan, folyamatos munka biztosítására.
- 3.7. Megrendelő köteles a jégpálya környékének hó és jégmentesítésére.
- 3.8. Megrendelő köteles biztosítani a terület biztonsági őrzését minden nap zárástól a következő napi nyitásig. Megrendelő köteles biztosítani a terület éjjeli biztonsági őrzését a teljes üzemeltetési időszakban.
- 3.9. Megrendelő köteles a jégpálya környezetében szemétkosarak biztosítására és rendszeres ürítésére. Megrendelő vállalja továbbá a jégpálya terület napi takarítását.
- 3.10. Megrendelő köteles a jégpályához biztosított vizesblokkok, mellékhelyiségek karbantartására, takarítására.

4. Marketing

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő Jégpálya körüli palánk belső és külső felületének 50%-án szabadon helyezhet el reklámokat. A gyártási és az installálási költségek, valamint az esetleges karbantartás, pótlás és eltávolítási költsége is a Megrendelőt terhelik. A Megrendelőnek az installálásból esetlegesen bekövetkezett palánkrendszerben történő elváltozások eredeti állapotba történő visszaállításáról gondoskodnia kell.

Vállalkozó a jégpálya körüli palánk belső és külső felületének 50%-án szabadon helyezhet ki reklámokat. Vállalkozó helyezhet ki reklámokat, promóciókat beacflag, molinó és digitális kijelzők formájában.

5. Fizetési feltételek

A vállalkozói díj **nettó 13.650.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 17.335.500 forint, azaz tizenhétmillió-háromszázharmincötezer-ötszáz forint**. Vállalkozó a Megrendelő képviselője által, szerződés szerű teljesítése esetén kiállított teljesítési igazolás alapján jogosult számla kibocsátására. Megrendelő az elvégzett munka ellenértékét átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó CIB Bank Zrt-nél vezetett 10700732-68105284-51100005 számú számlájára.

Vállalkozó az 1. pontban meghatározott feladatok szerződés szerű elvégzéséért a Megrendelőhöz jogosult két részszámlát és egy végszámlát benyújtani.

Vállalkozó a vállalkozói díj 70 %-ának megfelelő, azaz, **9.555.000 forint + Áfát** összegről jogosult részszámlát kiállítani a jégfagyasztás elkészültének Megrendelő általi igazolása esetén. Megrendelő a szabályszerűen kiállított részszámla befogadásától számított 8 napon belül átutalással fizeti meg Vállalkozó CIB Bank Zrt-nél vezetett 10700732-68105284-51100005 számú számlájára a fenti összeget.

A Vállalkozó jogosult a vállalkozói díj 20%-át 2.730.000 forint + Áfa összegű vállalkozói díjat 2025. január első napját követően kiszámlázni. Megrendelő a szabályszerűen kiállított részszámla befogadásától számított 8 napon belül átutalással fizeti meg a Vállalkozó CIB Bank Zrt-nél vezetett 10700732-68105284-51100005 számú számlájára.

A Vállalkozó jogosult a vállalkozói díj fennmaradó 10%-át, 1.365.000 forint + Áfa összegű vállalkozói díjat a terület átadásának napján kiszámlázni. Megrendelő a szabályszerűen kiállított végszámla befogadásától számított 8 napon belül átutalással fizeti meg a Vállalkozó CIB Bank Zrt-nél vezetett 10700732-68105284-51100005 számú számlájára.

Vállalkozó amennyiben a korcsolyapálya határidőre (2024. december 01.) történő üzembe helyezésével késedelembe esik, napi 100.000.- Ft késedelmi kötbér megfizetésére köteles. Amennyiben Vállalkozó az üzembe helyezéssel 15 munkanapot meghaladó késedelembe esik, Megrendelő a szerződéstől eláll, egyúttal Vállalkozó 2.000.000 Ft meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. Vállalkozó Megrendelő késedelmes pénzügyi teljesítése esetén a Ptk-ban megjelölt késedelmi kamatra tarthat igényt.

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jelen szerződés szerinti vállalkozási díjon felül, az esetleges pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére azonban nem jogosult. Megrendelő azonban köteles megtéríteni a vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

6. Kapcsolattartók:

6.1. A szerződés teljesítése során eljáró személyek:

Vállalkozó képviselője:

Név: Takács Attila

Tel.: +36-30-572-6105

E-mail: attila.takacs@ecosmartgroup.hu

Megrendelő képviselője:

Név: Kammerer Zoltán
E-mail: polgarmester@god.hu

6.2. Vállalkozó egyéb kapcsolattartók:

Üzemeltetési/ műszaki kérdésekben: Név: Devecseri Balázs
Tel.: +36-30-677-8238
E-mail: devecseri.balazs@jegterasz.hu

6.3. Megrendelő egyéb kapcsolattartók:

Műszaki és technikai kérdésekben: Név: Lakatos Levente
Tel.: +36-20-235-9811
E-mail: lakatoslevente@god.hu

7. Titoktartás

A felek rögzítik, hogy a jelen szerződés, mint helyi önkormányzat tevékenységére vonatkozó adat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 3. § 5. pontja alapján közérdekű adatnak minősül.

8. Egyéb rendelkezések

Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek, vagy teljesíthetetlennek minősül, Szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha Felek Szerződést az érvénytelen, vagy teljesíthetetlen rész nélkül nem kötötték volna meg. A Felek vállalják, hogy egymással kölcsönös együttműködve jóhiszeműen megkísérelnek az érvénytelen, vagy teljesíthetetlen rész feltételeihez legközelebb álló, új feltételekben megállapodni.

Vállalkozó köteles a korcsolyapálya helyszínéül szolgáló közterület állagát megóvni, amennyiben abban cselekményével kárt okoz, köteles azt megtéríteni.

Jelen szerződés csak a szerződő felek közös megegyezésével módosítható.

E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései irányadóak.

A szerződés a mindkét Szerződő Fél általi aláírásának napján lép hatályba.


Jelen szerződés tartalmát és annak mellékleteit valamennyi érdekelt megismerte, azokkal egyetért. Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt elolvasás és értelmezés után írják alá.

Göd, 2024. 11. 11.




Göd Város Önkormányzata
Kammerer Zoltán Polgármester
Megrendelő

ECO SMART GROUP KFT.


Cg. 13-09-142445
adószám: 2304-953-2-13 
2131 Göd, Nemeskéri-Miss Miklós út 100.
Bank sz. sz.: 10700732-68105284-51100005


Eco Smart Group Kft
Takács Attila ügyvezető
Vállalkozó

Jelen szerződés jogi szempontból megfelelő:


dr. Kolláth Balázs
jogi előadó

Pénzügyi ellenjegyzés:


Kovács Krisztina
pénzügyi osztályvezető
2024. 11. 11.

Ellenjegyzem:

Dombováriné dr. Kozák Nikolett

Dombováriné dr. Kozák Nikolett
jegyző

Jelen szerződés közbeszerzési eljárás hatálya alá
nem tartozik:

Almási Gáborné Márk Eszter

Almási Gáborné Márk Eszter
beruházási és városüzemeltetési mb. osztályvezető