



**BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET  
FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTER**

1092 Budapest, Bakáts tér 14. I. emelet 24.  
telefon: 06-1 210-6506 • fax: 06-1 210-6901

e-mail: polgarmester@ferencvaros.hu • www.ferencvaros.hu

**Baranyi Krisztián**

[kmt+request-25935-2efa663e@kimittud.hu](mailto:kmt+request-25935-2efa663e@kimittud.hu)

Ügyiratszám: VI/1565-1/2024

Ügyintéző: Aradi Zsuzsanna

Telefonszám: 215-1077/543

Tárgy: tájékoztatás

**Tisztelt Baranyi Krisztián!**

Hivatkozással közérdekű adatigénylés tárgyában elektronikus úton küldött megkeresésére, az alábbi tájékoztatást adom.

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata – a bontás vagy rehabilitáció előtt álló bérlemények kivételével – összesen 103 db üres lakással rendelkezik, ezek közül 13 db ingatlan található Budapest más kerületeiben.

Kérésének megfelelően az üres lakások, valamint a piaci alapon bérbeadott lakások adatait tartalmazó táblázatot levelem mellékleteként csatoltam.

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendelete 21.§ (3) és (4) bekezdése értelmében:

*„(3) A Képviselő-testület a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javaslatára, minősített többségű döntésével évente legfeljebb 3 db lakás piaci alapú bérbeadásáról dönthet. A bérleti szerződést 1 év határozott időtartamra kell megkötni.*

*„(4) A Polgármester a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javaslatára – a rendelet 10. számú mellékletét képező pályázati felhívás alkalmazásával – pályázatot írhat ki évente legalább 1 db lakás bérbeadására....”*

Fentiek alapján piaci alapon bérbeadható lakás – mint üres lakás kategória – nincs, a bérleményeket a bizottság vagy a Képviselő-testület jelöli ki, előbbi a pályázat kiírásával egyidőben, utóbbi pedig a bérbeadásra vonatkozó döntés meghozatala során.

A lakások méltányosságból történő bérbeadását a hivatkozott rendelet 4.§ (2) bekezdése szabályozza, mely szerint:

*„A polgármester dönt az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság javaslatára évente legfeljebb 15 db lakás 1 év határozott időre történő bérbeadásáról... „*

Tájékoztatom, hogy a rendeletben biztosított lakáskeret az idei évben már felhasználásra került, 2024. december 31. napjáig további lakások méltányosságból történő bérbeadására már nincs lehetőség.

Kérem a tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2024. november 18.

Tisztelettel:

**Baranyi Krisztina**  
polgármester

### IX. kerületben található üres lakások

Sorszám	Cím			Alapter.
1	Balázs Béla	utca	11-13.	65,05
2	Balázs Béla	utca	11-13.	67,72
3	Balázs Béla	utca	11-13.	65,77
4	Balázs Béla	utca	11-13.	66,86
5	Balázs Béla	utca	25.	74,01
6	Balázs Béla	utca	25.	49,30
7	Balázs Béla	utca	32. A . épület	66,07
8	Balázs Béla	utca	32. B . épület	0,00
9	Balázs Béla	utca	5.	47,83
10	Bokréta	utca	15.	32,58
11	Bokréta	utca	15.	81,41
12	Bokréta	utca	33.	87,68
13	Dandár	utca	26. II . Épület	23,23
14	Dési Huber	utca	17.	77,00
15	Ernő	utca	17.	28,46
16	Ferenc	körút	23.	42,84
17	Ferenc	körút	41.	65,56
18	Gabona	utca	4.	30,10
19	Gát	utca	20.	26,59
20	Gát	utca	20.	45,77
21	Gát	utca	24-26.	33,62
22	Gát	utca	24-26.	36,75
23	Gát	utca	24-26.	41,58
24	Gát	utca	24-26.	39,61
25	Gát	utca	24-26.	57,05
26	Gát	utca	24-26.	41,58
27	Gát	utca	24-26.	39,57
28	Gát	utca	24-26.	57,01
29	Gát	utca	24-26.	40,83
30	Gát	utca	24-26.	39,68
31	Gát	utca	24-26.	63,19
32	Gát	utca	24-26.	41,53
33	Gát	utca	24-26.	40,92
34	Gát	utca	24-26.	66,30
35	Gát	utca	24-26.	43,32
36	Gát	utca	24-26.	42,09
37	Gát	utca	24-26.	58,75
38	Gát	utca	24-26.	41,56
39	Gát	utca	24-26.	41,43
40	Gát	utca	24-26.	66,56
41	Gát	utca	24-26.	43,50
42	Gát	utca	24-26.	42,13
43	Gát	utca	24-26.	58,75
44	Gát	utca	24-26.	40,73
45	Gát	utca	24-26.	40,60
46	Gát	utca	24-26.	61,40
47	Gát	utca	24-26.	45,49

### IX. kerületben található üres lakások

Sorszám	Cím			Alapter.
48	Gát	utca	24-26.	44,27
49	Gát	utca	24-26.	60,44
50	Gát	utca	3.	31,83
51	Gyáli	út	21-23/C.	51,91
52	Gyáli	út	21-23/1.	48,41
53	Gyáli	út	21-23/2.	46,03
54	Gyáli	út	21-23/2.	44,05
55	Gyáli	út	21-23/4.	34,42
56	Gyáli	út	21-23/4.	50,45
57	Haller	utca	15.	30,75
58	Haller	utca	8-18.	54,24
59	Hőgyes Endre	utca	8.	41,01
60	Ipar	utca	3.	73,37
61	Lenhossék	utca	8.	23,66
62	Liliom	utca	50.	27,51
63	Lónyay	utca	50.	86,71
64	Márton	utca	18.	44,97
65	Márton	utca	3/A.	40,04
66	Márton	utca	5/A.	34,54
67	Mátyás	utca	4.	39,09
68	Páva	utca	34.	18,52
69	Pöttyös	utca	6. I. lépcsőh.	38,90
70	Ráday	utca	15.	79,58
71	Ráday	utca	16.	44,75
72	Ráday	utca	18. 1. Udvar	91,86
73	Ráday	utca	41.	25,00
74	Ráday	utca	47. H. lépcsőh.	34,45
75	Ráday	utca	56.	36,47
76	Sobleski	utca	40.	43,87
77	Táblás	köz	13.	51,22
78	Thaly Kálmán	utca	19.	74,10
79	Thaly Kálmán	utca	19.	73,60
80	Tűzoltó	utca	32/A.	37,87
81	Tűzoltó	utca	33/A.	61,26
82	Tűzoltó	utca	66.	57,02
83	Tűzoltó	utca	66.	66,14
84	Tűzoltó	utca	66.	97,97
85	Tűzoltó	utca	74.	36,55
86	Üllői	út	109/C.	35,65
87	Üllői	út	115/B.	26,71
88	Üllői	út	91/A.	37,10
89	Vaskapu	utca	6/A.	30,20
90	Viola	utca	37/C.	39,19

**Placi alapon bérbeadott lakások**

Sorszám	Cím	Alapter.
1	Balázs Béla utca 5.	87,33
2	Balázs Béla utca 5.	65,80
3	Balázs Béla utca 5.	86,37
4	Balázs Béla utca 5.	64,86
5	Balázs Béla utca 5.	86,76
6	Balázs Béla utca 5.	67,34
7	Balázs Béla utca 5.	85,84
8	Balázs Béla utca 5.	71,19
9	Balázs Béla utca 5.	89,50
10	Balázs Béla utca 5.	65,76
11	Balázs Béla utca 5.	66,62
12	Balázs Béla utca 5.	66,61
13	Balázs Béla utca 5.	61,58
14	Balázs Béla utca 14.	61,35
15	Balázs Béla utca 14.	80,81
16	Balázs Béla utca 14.	82,56
17	Balázs Béla utca 14.	58,67
18	Balázs Béla utca 14.	53,75
19	Balázs Béla utca 14.	55,04
20	Balázs Béla utca 32. A. épület	87,35
21	Balázs Béla utca 32. A. épület	70,70
22	Balázs Béla utca 32. A. épület	71,53
23	Balázs Béla utca 32. A. épület	91,80
24	Balázs Béla utca 32. A. épület	73,19
25	Balázs Béla utca 32. A. épület	70,96
26	Balázs Béla utca 32. A. épület	91,81
27	Balázs Béla utca 32. A. épület	81,90
28	Balázs Béla utca 32. B. épület	86,62
29	Balázs Béla utca 32. B. épület	86,63
30	Balázs Béla utca 32. B. épület	53,24
31	Berzenczey utca 11.	85,71
32	Berzenczey utca 30.	47,46
33	Ferenc tér 9.	82,27
34	Ferenc tér 9.	53,42
35	Lenhossék utca 21.	42,63
36	Ráday utca 39.	61,70
37	Ráday utca 39.	58,16
38	Ráday utca 39.	62,40
39	Ráday utca 39.	63,43
40	Ráday utca 39.	50,18
41	Thaly Kálmán utca 19.	51,50
42	Thaly Kálmán utca 19.	56,70
43	Thaly Kálmán utca 19.	78,60
44	Thaly Kálmán utca 19.	58,20
45	Thaly Kálmán utca 50.	52,32
46	Thaly Kálmán utca 52.	35,62
47	Tűzoltó utca 33/A.	86,84

### Piaci alapon bérbeadott lakások

Sorszám	Cím	Alapter.
48	Tűzoltó utca 33/A.	74,33
49	Tűzoltó utca 66.	70,71
50	Tűzoltó utca 66.	66,07
51	Tűzoltó utca 66.	64,72
52	Tűzoltó utca 66.	69,07
53	Tűzoltó utca 66.	65,92
54	Tűzoltó utca 66.	105,00
55	Tűzoltó utca 66.	62,25
56	Tűzoltó utca 66.	62,21
57	Tűzoltó utca 66.	73,81
58	Tűzoltó utca 66.	67,61
59	Tűzoltó utca 66.	66,50
60	Tűzoltó utca 66.	98,59
61	Tűzoltó utca 66.	72,99
62	Tűzoltó utca 66.	70,77
63	Tűzoltó utca 66.	77,53
64	Tűzoltó utca 66.	73,64
65	Tűzoltó utca 66.	70,77
66	Viola utca 17.	34,59
67	Viola utca 21.	48,60
68	Viola utca 37/C.	70,22
69	Viola utca 37/C.	55,83
70	Viola utca 52.	51,08