

SPORTPÁLYA BÉRLETI SZERZŐDÉS

Ügyiratszám: 1/587/2024

szerződ felek:

Tahitótfalu Község Önkormányzata

2021 Tahitótfalu, Kossuth Lajos u.4.

adószáma: 15731072-2-13

statisztikai jelzőszáma:

képviseli: Dr. Sajtos Sándor polgármester

továbbiakban, mint **Bérbeadó**

valamint a

Tahitótfalui Sportegyesület

2021 Tahitótfalu, Dózsa György utca 74

nyilvántartási száma: 13-02-0000271

adószáma: 19832216-1-13

statisztikai jelzőszáma: 19832216-9319-521-13

képviseli: Szijj Krisztián elnök

továbbiakban, mint **Bérlő****együttesen, mint Felek****I./Általános rendelkezések**

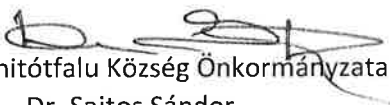
1.1 Felek 2021.01.07.-én 2020. december 04.-i kezdőnappal határozott időtartamra terület és helyiségbérleti szerződést kötöttek, amely szerződést több alkalommal meghosszabbítottak, figyelemmel az akkor hatályos 478/2020.(XI.3.) Korm. rendeletben foglaltakra is. Felek a jelen okirattal a megkötött és többször meghosszabbított bérleti szerződést módosítják és kiegészítik, egyidejűleg egységes szerkezetbe foglalják. A bérleti szerződés rendeltetése: a Bérlő által folytatott labdarúgó utánpótlás nevelési és diáksport tevékenység, valamint a tahitótfalusi felnőtt labdarúgócsapat újjáélesztése, edzések tartása és versenyeztetés.

II./A bérlemény

2.1. Bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll a PMKH Földhivatali Osztály¹¹ (Szentendre) által nyilvántartott, kivett, sporttelep megjelölésű ingatlan (továbbiakban: ingatlan) 8677 nm területtel. Az ingatlan természetben 2021 Tahitótfalu, Dózsa György u. 74. szám alatt található.

2.2. Bérbeadó kijelenti, hogy az ingatlan tekintetében harmadik személyeknek nincs olyan joga, továbbá nem áll fenn olyan korlátozás, amely az ingatlan bérbeadásának, hasznosításának akadálya lenne.

2.3. A 2.1. pontban írt ingatlan körbekerített, világítással ellátott labdarúgópálya. Az ingatlanon egy kb. 200 nm alapterületű épület található. Az épületben a pályához tartozó öltözők, ehhez tartozó vizesblokkok, kis tornaterem, klubhelyiség, iroda és büfé (továbbiakban az 2.1. és a 2.2. pontokban írtak együtt: Bérlemény) található.


Tahitótfalu Község Önkormányzata
Dr. Sajtos Sándor
polgármester
bérbeadó


Tahitótfalui Sportegyesület
Szijj Krisztián
elnök
bérlő

III./A bérleti szerződés időtartama, kötelezettségvállalások

3.1. A Felek a bérleti szerződést a jelen okirat aláírásának napjától számított 15 éves időtartamra kötik

3.2. A bérleti szerződés kezdő időpontja: 2020.december 04., lejárata 2038.március 01.

3.3. A Felek a szerződés időtartamának meghatározásakor figyelembe vették a csapat és a látványsportok tekintetében igénybe vehető, a Bérlít is érintő és általa is igénybe vehető TAO támogatásokra vonatkozó szabályok szerinti minimális időtartamot.

3.4. Felek rögzítik, hogy a Bérlít csak a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával végezhet az ingatlanban bármilyen beruházást, az elvégzett beruházások értékhatártól és finanszírozás módjától függetlenül térítésmentesen minden esetben a Bérbeadó, mint Önkormányzat tulajdonába kerülnek.

3.5. A Bérlít köteles biztosítani a Bérlemény használatát

- a tahitótfalusi Pollack Mihály Általános Iskola és AMI tanulói, növendékei részére az iskolai foglalkozások keretében,
- továbbá a Bérbeadó által szervezett egyéb sportrendezvények lebonyolításához, előre egyeztetett és/vagy a bérleti szerződés mellékletében meghatározott időpontokban.

3.6. A Bérbeadónak a Bérlít által elvégzett beruházásokkal kapcsolatban a szerződés

- Bérlít részéről történő felmondása, vagy
 - Bérlít felróható magatartása miatti megszűnése,
 - a szerződés bármilyen okból történő idő előtti megszűnése, megszüntetése
- esetén sem a Bérlítvel, sem az esetleges TAO pályázatok kapcsán az MLSZ, illetve bármely más hatósággal szemben elszámolási kötelezettsége nincs, az minden esetben a Bérlít kötelezettsége.

IV./Bérleti díj, fenntartási költségek viselése


4.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás aláírásának napjától a Bérlít 1.000.- Ft/hó(+ÁFA) összegű, jelképes bérleti díjat fizet, minden hónap 15. napjáig bezárólag a Bérbeadó részére. Bérbeadó a bérleti díjat minden év november 15-ig felülvizsgálja.

4.2. A 4.1. pontban írt jelképes bérleti díjon felül a Bérlít, mint sportegyesület részére nyújtandó éves támogatás kereteit és mértékét a Bérbeadó, - mint önkormányzat - minden évben a Tahitótfalu Község Önkormányzatának éves költségvetéséről szóló rendeletében határozza meg, amelyet elsősorban a közüzemi számlák kiegyenlítésére fordíthat.

V./ Kötelezettségek

5.1. Bérbeadó köteles a bérlet időtartama alatt a saját költségén:

- a) általános vagyonbiztosítás (tűz-, víz-, elemi károk) körében köteles a Bérleményre (az ingatlanra) vagyonbiztosítást kötni és azt a Szerződés időtartama alatt fenntartani,
- b) biztosítani a Bérlemény gépészeti berendezéseinek (csövek, elektromos hálózat, gázkészülékek stb.) üzemképes állapotát,


Tahitótfalu Község Önkormányzata

Dr. Sajtos Sándor
polgármester
bérbeadó


Tahitótfalui Sportegyesület
Szijj Krisztián
elnök
bérlít

- c) a rendeltetészerű használat ellenére, vagy elemi csapás következtében tönkrement berendezéseket (csövek, elektromos és gázkészülékek stb.) pótolni köteles,
- d) gondoskodni a víz, gáz, villany, csatorna, fűtési rendszer stb. javításáról a Bérleményben.

5.2. Bérló köteles a bérlet időtartama alatt a saját költségén:

- a) a Bérleményt saját költségén karbantartani, annak állagát megóvni, ennek elmulasztásából eredő kárért felelősséggel tartozik
- b) a labdarúgópályán a füvet karban tartani, a verseny előírásoknak megfelelő minőségben rendszeresen méretre nyírni,
- c) megtéríteni a Bérleményben általa a rendeltetésellenes használatból okozott kárt - az épületgépészeti berendezések, vezetékek, lakberendezés vonatkozásában - beleértve az eredeti állapot helyreállításának költségeit is,
- d) Bérló bármilyen értéknövelő beruházást csak a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával végezhet a bérleményben.

5.3. A vészhelyzet időtartama alatt a bérleményt a Bérlőn kívül kizárólag a tahitótfalusi Pollack Mihály Általános Iskola és AMI tanulói, növendékei iskolai csoportos foglalkozás keretében vehetik igénybe, más sportrendezvény nem tartható.

VI./Birtokbaadás

6.1. A Bérbeadó a teljes bérleményt a Bérló birtokába adta 2020. december 04.-én. A birtokbaadáskor a felek külön leltárt vettek fel azokról a bérleményben található az ingóságokról, berendezési és felszerelési tárgyokról, amelyek a Bérló használatába kerültek. Felek a leltárt a jelen megállapodáshoz mellékelik.

6.2. A Bérló köteles az átvett ingóságok rendeltetészerű használatra alkalmas állapotát megőrizni, a szerződés megszűnésekor azokat a Bérbeadónak leltárral visszaadni.

VII./ A bérleti szerződés megszűnése

7.1. A Felek közös megállapodásával.


7.2. A határozott időre kötött szerződés lejártával.

7.3. A határozott időre kötött szerződés lejártával.

7.4. A határozott időre kötött szerződés azonnali hatályú felmondásával.

7.5. A Bérlemény megsemmisülése esetén.

7.6. Amennyiben a Bérló a bérleti díj megfizetésével késedelembe esik és ezen kötelezettségének a Bérbeadó írásbeli felszólításának kézhezvételét követően nyolc napon belül sem tesz eleget, valamint a szerződés 5.2; 5.3. pontjainak megszegése esetén, továbbá a bérleményt rendeltetésétől eltérően


Tahitótfalu Község Önkormányzata
Dr. Sajtos Sándor
polgármester
bérbeadó


Tahitótfalui Sportegyesület
Szijj Krisztián
elnök
bérló

használja, rongálja vagy azt részben, vagy egészben a Bérbeadó hozzájárulása nélkül albérletbe adta a Bérbeadónak jogában áll azonnali hatállyal írásban felmondani a szerződést.

7.7. A Bérelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a bérleti szerződést, ha a bérlemény az eredeti rendeltetésének megfelelő használatra a Bérbeadó hibájából alkalmatlanná válik.

7.8. Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződés megszűnése, megszüntetése esetén a Bérelő elhelyezésre, kártalanításra nem tarthat igényt.

VIII./Vegyes rendelkezések

8.1. A jelen okiratban foglaltakra az itt nem szabályozott kérdésekben a 2013.évi V. törvény XLIV fejezete, valamint a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993.évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

8.2. Felek a szerződés teljesítésével, megszüntetésével kapcsolatos közléseiket e-mailen, illetve ajánlott levélben tehetik meg a következő címeken:

A Bérbeadó részéről: Dr. Sajtos Sándor e-mail: polgarmester@tahitotfalu.hu

A Bérelő részéről: Sziij Krisztián e-mail: tahitotfaluse@gmail.com

8.3. Felek az okiratot, mint akaratukkal egyezőt aláírták:

Tahitótfalu, 2024. február 28.



Tahitótfalu Község Önkormányzata
Dr. Sajtos Sándor
polgármester
bérbeadó





Tahitótfalui Sportegyesület
Sziij Krisztián
elnök
bérelő

TAHITÓTFALUI SPORTEGYESÜLET
2022 Tahitótfalu, Dózsa György u. 74.
Adószám: 19832216-1-13
Bsz.: 64700021-10001466

Pénzügyi ellenjegyzés: 2024. február 28.


.....


Tahitótfalu Község Önkormányzata
Dr. Sajtos Sándor
polgármester
bérbeadó


Tahitótfalui Sportegyesület
Sziij Krisztián
elnök
bérelő