

SPORTPÁLYA BÉRLETI SZERZŐDÉS

szerződ felek:

Tahitótfalu Község Önkormányzata

2021 Tahitótfalu, Kossuth Lajos u.4.

adószáma: 15731072-2-13

statisztikai jelzőszáma:

képviseli: dr. Sajtos Sándor polgármester

továbbiakban, mint **Bérbeadó**

valamint a

Tahitótfalui Sportegyesület

2021 Tahitótfalu, Dózsa György utca 74

nyilvántartási száma: 13-02-0000271

adószáma: 19832216-1-13

statisztikai jelzőszáma: 19832216-9319-521-13

képviseli Sziij Krisztián elnök

továbbiakban, mint **Bérlő**

1/96

2021-01-7-

Kollár Katalin

Pu ✓

Mellékelte ✓

I./Általános rendelkezések

1.1 Felek a jelen okirattal 2021. március 31. napjáig szóló határozott időtartamra terület és helyiségbérleti szerződést kötnek. A bérleti szerződés rendeltetése: a Bérlő által folytatott labdarúgó utánpótlás nevelési és diáksport tevékenység, valamint a tahitótfalusi felnőtt labdarúgósport újjáélesztése, edzések tartása és versenyeztetés.

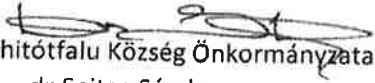
1.2. Felek a vészhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rendeletben foglaltakra is figyelemmel az alábbiakban meghatározott átmeneti időszakokra a jelen megállapodásban foglaltak szerint járnak el és kötelezettséget vállalnak arra, hogy a későbbiekben részletes bérleti szerződést kötnek.

II./A bérlemény

2.1. Bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll a PMKH Földhivatali Osztály11(Szentendre) által nyilvántartott, kivett, sporttelep megjelölésű ingatlan (továbbiakban: ingatlan) 8677 nm területtel. Az ingatlan természetben 2021 Tahitótfalu, Dózsa György u. 74. szám alatt található.

2.2. Bérbeadó kijelenti, hogy az ingatlan tekintetében harmadik személyeknek nincs olyan joga, továbbá nem áll fenn olyan korlátozás, amely az ingatlan bérbeadásának, hasznosításának akadálya lenne.

2.3. A 2.1. pontban írt ingatlan körbekerített, világítással ellátott labdarúgópálya. Az ingatlanon egy kb. 200 nm alapterületű épület található. Az épületben a pályához tartozó öltözők, ehhez tartozó vizesblokkok, kis tornaterem, klubhelyiség, iroda és büfé (továbbiakban az 2.1. és a 2.2. pontokban írtak együtt: Bérlemény) található.


Tahitótfalu Község Önkormányzata
dr.Sajtos Sándor
polgármester
bérbeadó

Dr. Pálvölgyi Tamás
1102 B-4-0
mai par 2
KASZ

TAHITÓTFALUI SPORTEGYESÜLET
2022 Tahitótfalu, Dózsa György u. 74.
Adószám: 19832216-1-13
Bsz.: 6478021-10001466

Tahitótfalui Sportegyesület
Sziij Krisztián
elnök
bérlő

III./A bérleti szerződés időtartama, kötelezettségvállalás annak módosítására

3.1. A Felek a bérleti szerződést **2021. március 31. napjáig** tartó határozott időtartamra kötik.

3.2. A bérleti szerződés kezdő időpontja: 2020.december 04.

3.3. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést **2021. március 15-ig (átmeneti időszak)** felülvizsgálják, meghosszabbítják (például, ha a veszélyhelyzet továbbra is fennáll) vagy módosítják a következő szempontokra figyelemmel:

3.3.1. A szerződést - amennyiben szükséges - figyelemmel az akkor hatályos és a látványsportok tekintetében igénybe vehető, a Bérlet is érintő és általa is igénybe vehető TAO támogatásokra vonatkozó szabályok szerinti minimális időtartamra, hosszú távú határozott vagy határozatlan időtartamúvá alakítják át.

3.3.2. A szerződésben meghatározzák a Bérlemény hasznosításával, a Bérleményben végzett beruházásokkal kapcsolatos feltételeket. Felek már most rögzítik, hogy a Bérlet csak a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával végezhet az ingatlanban bármilyen beruházást, az elvégzett beruházások értékhatártól és finanszírozás módjától függetlenül térítésmentesen minden esetben a Bérbeadó, mint Önkormányzat tulajdonába kerülnek.

3.3.3. A Bérlet köteles biztosítani a Bérlemény használatát

- a tahitótfalusi Pollack Mihály Általános Iskola és AMI tanulói, növendékei részére az iskolai foglalkozások keretében,

- továbbá a Bérbeadó által szervezett egyéb sportrendezvények lebonyolításához, előre egyeztetett és/vagy a bérleti szerződés mellékletében meghatározott időpontokban.

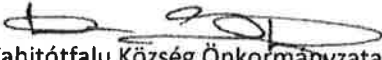
3.3.4. A Bérbeadónak a beruházásokkal kapcsolatban a szerződésnek a Bérlet részéről történő felmondás, vagy a Bérlet felróható magatartása miatti megszűnése, idő előtti megszűnése, megszüntetése esetén sem a Bérlettel, sem az esetleges TAO pályázatok kapcsán az MLSZ, illetve bármely más hatósággal szemben elszámolási kötelezettsége nincs, az minden esetben a Bérlet kötelezettsége.

3.3.5. Felek a bérleti szerződés módosításában a bérleti díj mértékét, továbbá a labdarúgópálya, valamint az azon található épületben lévő helyiségek hasznosításának módját és feltételeit meghatározzák.

IV./Bérleti díj, fenntartási költségek viselése


4.1. Figyelemmel a vészhelyzetre, a felek megállapodnak abban, hogy 2021. március 31.-ig terjedő időszakra a Bérlet 1000.-Ft/hó összegű, jelképes bérleti díjat fizet, minden hónap 15. napjáig bezárólag a Bérbeadó részére.

4.2. A bérleménnyel kapcsolatos közműdíjakat és költségeket a Bérbeadó viseli.


Tahitótfalu Község Önkormányzata
dr.Sajtos Sándor
polgármester
bérbeadó

Dr. Pálvölgyi Tamás
1122 Budapest, Rózsafa utca 7.
tel: 06-1-266-2361
mai.palvolgyi@tasz.hu
RASZ 2021.03.15.

TAHÍTÓTFALUI SPORTEGYESÜLET
2022 Tahitótfalu, Dózsa György u. 74.
Adószám: 19832216-1-13
Reg. sz.: 64760021-10001466


Tahitótfalui Sportegyesület
Sziij Krisztián
elnök
bérlet

V./ Kötelezettségek

5.1. Bérbeadó köteles a bérlet időtartama alatt a saját költségén:

- általános vagyonbiztosítás (tűz-, víz-, elemi károk) körében köteles a Bérleményre (az ingatlanra) vagyonbiztosítást kötni és azt a Szerződés időtartama alatt fenntartani,
- biztosítani a Bérlemény gépészeti berendezéseinek (csövek, elektromos hálózat, gázkészülékek stb.) üzemképes állapotát,
- a rendeltetésszerű használat ellenére, vagy elemi csapás következtében tönkrement berendezéseket (csövek, elektromos és gázkészülékek stb.) pótolni köteles,
- gondoskodni a víz, gáz, villany, csatorna, fűtési rendszer stb. javításáról a bérleményben.

5.2. Bérelő köteles a bérlet időtartama alatt a saját költségén:

- a Bérleményt saját költségén karbantartani, annak állagát megóvni, ennek elmulasztásából eredő kárért felelősséggel tartozik
- a labdarúgópályán a fűvet karban tartani, a verseny előírásoknak megfelelő minőségben rendszeresen méretre nyírni,
- megtéríteni a Bérleményben általa a rendeltetésellenes használatból okozott kárt - az épületgépészeti berendezések, vezetékek, lakberendezés vonatkozásában - beleértve az eredeti állapot helyreállításának költségeit is,
- Bérelő bármilyen értéknövelő beruházást csak a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával végezhet a bérleményben.

5.3. A vészhelyzet időtartama alatt a bérleményt a Bérlőn kívül kizárólag a tahitótfalusi Pollack Mihály Általános Iskola és AMI tanulói, növendékei iskolai csoportos foglalkozás keretében vehetik igénybe, más sportrendezvény nem tartható.

VI./Birtokbaadás

6.1. A Bérbeadó a teljes bérleményt a Bérelő birtokába adta 2020. december 04.-én. A birtokbaadáskor a felek külön leltárt vettek fel azokról a bérleményben található az ingóságokról, berendezési és felszerelési tárgyokról, amelyek a Bérelő használatába kerültek. Felek a leltárt a jelen megállapodáshoz mellékelik.


6.2. A Bérelő köteles az átvett ingóságok rendeltetésű használatra alkalmas állapotát megőrizni, a szerződés megszűnésekor azokat a Bérbeadónak leltárral visszaadni.

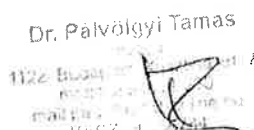
VII./ A bérleti szerződés megszűnése

7.1. A Felek közös megállapodásával.

7.2. A határozott időre kötött szerződés lejártával.

7.3. A határozott időre kötött szerződés lejártával.


Tahitótfalu Község Onkormányzata
dr. Sajtos Sándor
polgármester
bérbeadó


Dr. Pálvölgyi Tamás
1122 Budapest, ...
KASZ ...

TAHITÓTFALUI SPORTEGYESÜLET
2022 Tahitótfalu, Dózsa György u. 74.
Adószám: 19632216-1-13
Bsz: 64700021-10001466

Tahitótfalui Sportegyesület
Szijj Krisztián
elnök
bérelő

7.4. A határozott időre kötött szerződés azonnali hatályú felmondásával.

7.5. A Bérlemény megsemmisülése esetén.

7.6. Amennyiben a Bérelő a bérleti díj megfizetésével késedelembe esik és ezen kötelezettségének a Bérbeadó írásbeli felszólításának kézhezvételét követően ~~tíz munkanapon~~ nyolc napon belül sem tesz eleget, valamint a szerződés 5.2; 5.3. pontjainak megszegése esetén, továbbá a bérleményt rendeltetésétől eltérően használja, rongálja vagy azt részben vagy egészben a Bérbeadó hozzájárulása nélkül albérletbe adta a Bérbeadónak jogában áll azonnali hatállyal írásban felmondani a szerződést.

7.7. A Bérelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a bérleti szerződést, ha a bérlemény az eredeti rendeltetésének megfelelő használatra a Bérbeadó hibájából alkalmatlanná válik.

7.8. Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződés megszűnése, megszüntetése esetén a Bérelő elhelyezésre, kártalanításra nem tarthat igényt.

VIII./Vegyes rendelkezések

8.1. A jelen okiratban foglaltakra az itt nem szabályozott kérdésekben a 2013.évi V. törvény XLIV fejezete, valamint a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993.évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

8.2. Felek a szerződés teljesítésével, megszüntetésével kapcsolatos közléseiket e-mailen, illetve ajánlott levélben tehetik meg a következő címen:

A Bérbeadó részéről: *Dr. Sajtos* e-mail: *palgodmunka@toketotfalusek.hu*
 A Bérelő részéről: Szijj Krisztián e-mail: tahitotfaluse@gmail.com

8.3. Felek az okiratot, mint akaratukkal egyezőt aláírták:

Tahitótfalu, 20. *21.01.07*

Tahitótfalu Község Önkormányzata
 dr. Sajtos Sándor
 polgármester
 bérbeadó



TAHITÓTFALUI SPORTEGYESÜLET
 2022 Tahitótfalu, Dózsa György u. 74.
 Adószám: 19832216-1-13
 Bsz: 6470021-10001466

Tahitótfalusi Sportegyesület
 Szijj Krisztián
 elnök
 bérelő

Pénzügyi ellenjegyzés: 20. *21.01.07*

Tahitótfalu Község Önkormányzata
 dr. Sajtos Sándor
 polgármester
 bérbeadó



Ellejtve Tahitótfalun, 2021.01.07
 Dr. Pálvölgyi Tamás

TAHITÓTFALUI SPORTEGYESÜLET
 2022 Tahitótfalu, Dózsa György u. 74.
 Adószám: 19832216-1-13
 Bsz: 6470021-10001466

Tahitótfalusi Sportegyesület
 Szijj Krisztián
 elnök
 bérelő