

## TERVEZÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött a **SZABADSZÁLLÁS Város Önkormányzata, 6080 Szabadszállás, Kálvin tér 1.**, mint *megrendelő*,

Képviseli: Darabos József polgármester  
Adószám: 15724636-2-03

valamint az **ÉPÍTÉSZMŰHELY Kft.** 6000 Kecskemét, Wesselényi utca 1., mint *tervező*,

Képviseli: Vas Tibor építész, ügyvezető  
Cégjegyzékszám: 03-09-100353, Adószám: 10503597-2-03

között az alábbi tárgyban és feltételekkel:

- 1./ *A megállapodás tárgya: a SZABADSZÁLLÁS, 612-614 hrsz-ú telken "Petőfi Látogatóközpont" kialakításához műszaki tervdokumentációkészítése. A tervezési feladatokat a TOP\_Plusz-1.1.3-21 Helyi és Térségi turizmusfejlesztés c. pályázati felhívásban és annak mellékleteiben foglaltaknak megfelelően kell ellátnia a Tervezőnek.*
- 2./ *A tervező vállalkozik a fenti munka elvégzésére, s egyben kijelenti, hogy az alábbi bontásban szereplő munkarészek elvégzésére jogosultsága kiterjed.*

### 3./ A tervezési munka tárgya:

#### 3.1. Pályázati műszaki dokumentáció készítése

A pályázati kiírásban megkövetelt tervlapok és szöveges kiegészítések elkészítése.

- vázlattevé szintű épületfelmérés készítése a dokumentáció elkészítéséhez szükséges műszaki tartalommal
- a kiírásban megkövetelt vázrajz készítése a tervezett létesítmény főbb jellemzőivel és elképzelt kialakításával
- szöveges kiegészítések: műszaki leírás, tartószerkezet és szakági (gépész, elektromos) ismertetések, különös tekintettel a tervezési helyszín adottságaira
- költségbecslés készítése

#### 3.2. Adatszolgáltatás a pályázat benyújtásához az alábbiakról:

A támogatott létesítményekben minden esetben biztosítani kell a szelektív hulladékgyűjtés feltételeit mind a látogatóterekben, mind az üzemeltetés során.

A következő feltételek plusz pontot jelentenek a pályázat értékelése során, kérjük a műszaki leírásban bemutatni, melyiket teljesíti a fejlesztés:

-A fejlesztés illeszkedik a megvalósítási helyszínre vonatkozó Településképi Arculati Kézikönyvhöz.

-A fejlesztés megújuló energiakapacitás bővüléssel jár.

-A fejlesztés kerüli mezőgazdasági művelés alá vont területek igénybevételét.

-A fejlesztés nem jár a megvalósítási helyszín(ek)en összességében a zöldterület méretének csökkenésével.

-Szürkevíz és esővíz hasznosítást alkalmaznak.

-A projekt nyersanyag biztosításával vagy felhasználóként hozzájárul a hulladékhasznosításhoz, a hulladékképződés csökkentéséhez vagy a hulladékból történő energiatermeléshez.

Tervezői adatszolgáltatás a következő mutatóra a pályázat benyújtásához: Épület korszerűsítéssel történő ÜHG megtakarítás (CO<sub>2</sub>t) – Csak adatszolgáltatás, nem kapcsolódik hozzá szankció, ha a megvalósítás során csökken.

Várhatóan hogyan alakulnak az épület fenntartási költségei a beruházást követően.

Csak a pozitív támogatásról szóló támogatási döntés kézhezvételét követően lépnek hatályba a következő pontok:

### 3.3. Építési engedélyezési terdokumentáció

Az engedélyezési terv a tulajdonos (Szabadszállás Város Önkormányzata) által elfogadott tervezési program, és a közösen kialakított és véleményezett vázlattevé alapján, a hatályos építési jogszabályok figyelembe vételével készül.

- a tervezési terület geodéziai felmérése
- talajmechanikai szakvélemény készítése – amennyiben a tervezendő kialakítás ezt szükségessé teszi
- részletes építészeti és tartószerkezeti felmérés, a további tervezéshez szükséges műszaki tartalommal.
- építészeti dokumentáció: bontások és tervezett alaprajzok, metszetek, homlokzatok
- tartószerkezeti tervfejezet: műszaki leírások és számítások
- épületgépészeti tervfejezet: fűtés-hűtés, gázellátás, víz-csatorna és közműcsatlakozások tervei
- erősáramú épületelektromos tervfejezet
- útcsatlakozás és parkoló kialakítás, valamint kertépítési tervfejezet (közútkezelői hozzájárulás beszerzése)
- akadálymentesítési tervfejezet
- tűzvédelmi tervfejezet
- reziliencia vizsgálat lefolytatása

### 3.4. Komplex kiviteli terdokumentáció

A kiviteli tervek az érvényes építési engedélyezési terv, az érvényben lévő jogszabályok, műszaki szabványok és előírások alapján készülnek.

- építészeti dokumentáció: bontások és tervezett alaprajzok, metszetek, homlokzatok, konszignációk, részletrajzok, műszaki leírás
- beépített és egyedi bútorok tervei
- tartószerkezeti tervfejezet: a tartószerkezeti munkák részletes alaprajzi, metszeti és csomóponti tervei, műszaki leírás
- épületgépészeti tervfejezet: fűtés-hűtés, gázellátás, víz-csatorna és közműcsatlakozások megvalósíthatóságához szükséges kiviteli tervei
- erősáramú épületelektromos tervfejezet: a becsatlakozás és a teken, illetve az épületen belüli elektromos hálózatok megvalósíthatóságához szükséges kiviteli tervei
- útcsatlakozás és parkoló kialakításának kiviteli tervei
- kertépítési tervfejezet, az udvar kialakításának tájépítészeti tervdokumentációja: növények, burkolatok, kerti létesítmények elhelyezésének és részleteinek kiviteli tervei.
- akadálymentesítési kiviteli tervfejezet
- szakágankénti tételes szerkeszthető (excel) árazatlan mennyiségi kiírás, valamint ez alapján árazott tervezői költségvetés készítése
- tervezői művezetés 8 alkalommal díjmentesen látja el

3.5. Jelen megállapodás nem terjed ki a 3.4. pontban szereplő 8 alkalmat meghaladó tervezői művezetésre. A tervező – a megrendelő vagy kivitelező által igényelt – további tervezői művezetést külön megállapodás keretében, az abban szereplő gyakorisággal és díj ellenében végzi.

- 4./ Teljesítési határidő: Pályázati dokumentáció: 2023. január 20. Építési engedélyezési terv: a megrendelő által meghatározott kezdési időpottól számított 90 naptári nap. Kiviteli terv: az építési engedély kiadását követő 60 naptári nap. Tervezői művezetés: az építkezés során, a műszaki átadással bezárólag.

- 5./ A tervezőt a fenti munkáért az alábbi díjazás illeti meg:

Pályázati tervdokumentáció készítése (nettó): ..... 1.450.000,-Ft

Építési engedélyezési és kiviteli terv készítése (nettó): .....	19.500.000,-Ft
-----	
Összesen (nettó): .....	20.950.000,-Ft
27% ÁFA összege: .....	5.656.500,-Ft
-----	
<b>Az ÁFA-val növelt teljes díj (bruttó): .....</b>	<b>26.606.500,-Ft</b>
<i>(azaz: Huszonhatmillió-hatszázhetezer-ötszáz forint,-)</i>	

Az ÁFA a szerződéskötéskor érvényes törvények szerint lett meghatározva. Amennyiben a teljesítés időpontjáig az ÁFA számításának ide vonatkozó szabályai megváltoznának, úgy a *nettó díj* változatlanul maradásával az éppen aktuális ÁFA-kulcs figyelembevételével megállapított *bruttó díj* illeti meg a tervezőt.

- 6./ Számlázásra a tervező részéről első alkalommal a pályázati tervdokumentáció benyújtását követően, második alkalommal az építési engedélykérelem benyújtásakor (40%), harmadik alkalommal az engedély kézhezvételét követően, illetve a kiviteli tervek átadásakor kerülhet sor (60%).
- 7./ A fenti díjazásért a tervező a dokumentációkat a pályázati terv esetén 3 db, az engedélyezési terv esetén 3 db, a kiviteli terv esetén 5 db nyomtatott, és CD/DVD (excel, word és pdf formátumú) példányban szállítja. A teljesítés a tervek személyes átadásával vagy postai úton történik.
- 8./ A kért többletpéldányokért a *tervező* a dokumentálási költséget (anyagköltség, munkadíj, postaköltség stb.) felszámíthatja.
- 9./ A felmerülő (esetleg szükséges) eljárások, illetve díja, földhivatali másolatok beszerzésének költsége a *megrendelőt* terhelik.
- 10./ Ha a *tervező* a szerződés 4./ pontjában előírt határnapokig önhibájából nem adja át a szolgáltatást, késedelembe esik, és köteles a késedelem minden napjára a teljes nettó tervezői díj 1 ezrelékét kötbéreként a *megrendelőnek* megfizetni.
- 11./ A *tervező* a tervdokumentációt a jogszabályokban meghatározott, illetve az általános tervezési gyakorlatnak megfelelő tartalommal és részletességgel, a helyi építési előírásoknak, illetve az egyeztetéseknek megfelelően készíti el.
- 12./ A tervezés közben szükségessé váló adatszolgáltatást, egyeztetést vagy intézkedést a *megrendelő* — az erre irányuló felhívástól, megkereséstől számított — három napon belül biztosítja a *tervező* számára. A *megrendelő* — a *tervező* előzetes kérésére — biztosítja az esetleg felmerülő helyszíni munka zavartalan elvégezhetőségét.
- 13./ A *tervező* köteles a *megrendelőt* minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a terv megvalósítását befolyásolhatja. A *tervező* a munkaközi terveket a *megrendelővel* a tervezés során legalább 2 alkalommal egyezteti, a funkcionális kialakításokat és műszaki megoldásokat, s mindezek költségvonzatát a *megrendelő* jóváhagyásával alakítja ki.
- 14./ Amennyiben a *megrendelő* a munkát leállítja, a szerződéstől eláll, vagy a megadott tervezési irányelvektől eltérő módosítást kíván, úgy a *tervező* az addig elvégzett munkáért járó díjat, illetve többletköltséget érvényesítheti, illetve a határidők módosítását kezdeményezheti.
- 15./ A *tervező* a fenti munka során jogosult közreműködőket, alvállalkozókat bevonni. A közreműködők, illetve alvállalkozók munkájának koordinálásáért, az adatszolgáltatásokért és a részmunkák teljesítéséért a *tervező* teljeskörűen felel.
- 16./ A teljesítések kapcsán esedékes tervezési díjat tartalmazó számlákat a *tervező* a teljesítéseket követően állítja ki, melyet a *megrendelő* — az esetleg felmerülő szavatossági

igényének fenntartása mellett — a számlák kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül átutalással kiegyenlíti a *tervező* OTP Bács-Kiskun megyei Igazgatóságánál vezetett **11732002-20087221** számú pénzforgalmi elszámolási betétszámlájára.

17./ A *tervező* az UNIQA Biztosító RT-nál jelen szerződés tárgyát képező tervezői munkára is kiterjedő tervezői felelősségbiztosítással rendelkezik. (Kötvényszám: 4817217)

18./ A *tervező* vállalja a tervekkel kapcsolatos, indokolt és megalapozott észrevételek korrigálását és a terveken történő díjtalan átvezetését.

19./ Jelen megállapodás tárgyát képező kapcsolattartó személyek:

A *tervező* részéről: ..... Vas Tibor építész, ügyvezető  
tel, fax.: (76) 482-916, mobil: (30) 466-9880  
e-mail: vasti@epiteszmuhely.hu

A *megrendelő* részéről: ..... dr. Kósáné dr. Viszlai Boglárka aljegyző  
tel, fax.: 30/098-8077  
e-mail: aljegyzo@szabadszallas.hu

20./ A Megrendelő a teljesítésre kerülő tervezési szolgáltatások tekintetében a tervezőt megillető, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. A felhasználói jog magában foglalja az alkotás (terv) átdolgozásának jogát is.

21./ Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a *Ptk.* ide vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek jelen „Tervezési megállapodás” elolvasása és megértése után kijelentik, hogy annak tartalma akaratukkal megegyezik.

Kecskemét, 20. 22. 12. 20. ....

**ÉPÍTÉSZMŰHELY**  
Építészeti és Iparművészeti  
Tervező Kft.  
8000 Kecskemét, Wesselényi u. 1.  
Tel/Fax: 06-76-482-916

Vas Tibor építész, ügyvezető  
(a *tervező* cégszerű aláírása)



*Darabos József*

Darabos József polgármester  
(a *megrendelő* cégszerű aláírása)

Pénzügyi ellenjegyző:

*Faragó Mária*  
Faragó Mária  
Pénzügyi Irodavezető