

Uniós, Keretmegállapodás alapján írásbeli konzultáció - EKR001633582024

E40 - Ajánlattételi szakasz

Közbeszerzés tárgya: **KM mélyépítés 2020 - 27. konzultáció**

Ajánlatkérő neve: **Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	25118032243				
Postai cím:	II. Rákóczi Ferenc Út 88-92.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1211	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	[REDACTED]						
E-mail:	[REDACTED]	Telefon:	[REDACTED]				
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.csepel.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Közös ajánlatkérők képviselőjére jogosult:	Igen						

Hivatalos név:	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	15735849243				
Postai cím:	Szent Imre Tér 10.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1211	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	[REDACTED]						
E-mail:	[REDACTED]	Telefon:	[REDACTED]				
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.csepel.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Közös ajánlatkérők képviselőjére jogosult:	Nem						

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	KözbeszGuru Projekt- és Közbeszerzési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	22985699242				
Postai cím:	Garay Utca 50. 2. em. 17.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1076	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	[REDACTED]						
E-mail:	[REDACTED]	Telefon:	[REDACTED]				
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	www.kozbeszguru.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa:	Építési beruházás
II.1.2) Fő CPV-kód:	45221250-9
II.1.3) A szerződés tárgya:	KM mélyépítés 2020 – 27. konzultáció
II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:	KM mélyépítés 2020 – 27. írásbeli konzultáció: Csepeli Strandfürdő előtti közterület megújítása Részletesen a II.2.4) pontban, költségvetésben és a Szerződéstervezetben. <i>(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellegének megfelelően)</i>
II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje	Időtartam hónapban: 9 vagy napban: vagy a teljesítés határideje:
II.1.6) A teljesítés helye:	Budapest, XXI. kerület, Hollandi út, HRSZ: 205799
II.1.7) Részekre bontás	Részajánlat tételére lehetőség van Nem
A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): A beszerzés tárgya a Csepeli Strandfürdő előtti közterület megújítása, a kivitelezés egy munkaterületen zajlik, sem műszaki, sem gazdasági szempontból nem célszerű és nem lehetséges a beszerzés részekre bontása.	

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:	KM mélyépítés 2020 – 27. konzultáció
II.2.2) További CPV-kód(ok):	

Fő CPV-kód:

45233200-1

II.2.3) A teljesítés helye:

Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU110 Budapest

A teljesítés fő helyszíne:

Magyarország_1213_Budapest_Hollandi út_205799

II.2.4) A közbeszerzés ismertetése:

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

Csepeli Strandfürdő előtti közterület megújítása

A teljes mennyiség:

Kiemelt szegély építése: 400m

Süllyesztett szegély építése: 75m

Kerti szegély építése: 945m

Térköburkolat építése 6 cm: 235m²

Különleges burkolat építése vakok és gyengénlátók részére: 25m²

Geotextília beépítése szikkasztóblokkok köré: 159,84m²

Kavicsagy készítése szikkasztómezőhöz: 43,98m³

Esővíz szikkasztó telepítése műanyag blokkokból felépítve, minden a rendszerhez szükséges elemmel tartozékkal közúti terhelésnek ki nem tett (zöldfelület gyalogos közlekedési felületej játszótér stb.) felületek alá: 24,996m³

Részletesen a költségvetésben és Szerződéstervezetben.

Ajánlatkérő 5 % tartalékkeretet köt ki.

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi kritérium: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Többlet jótállás (0-24 hónap)

30

Költség kritérium: Nem

Ár kritérium: Igen

Súlyszám / Jelentőség:

70

Az ár nem az egyetlen odaítélési kritérium, az összes kritérium kizárólag a közbeszerzési dokumentációban került meghatározásra

Nem

II.2.6) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:

Érték áfa nélkül:

Pénzmem:

II.2.7) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban:

9

vagy Napokban kifejezett időtartam:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

Nem

II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

II.2.9) További információk:

II.2.5) Kbt. 76. § (2) bek. c) pontja szerint legjobb ár-érték arány. Ponthatár 0-100.

Többlet jótállás – Arányosítás (legalább 24 hónap jótállás vállalása kötelező. Kbt. 77. § (1) bek. szerinti legkedvezőbb szint: 24 hónap többlet jótállás)

Ajánlati ár – Fordított arányosítás

/A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló

útmutató (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) szerint/

II.2.7) A kivitelezési munkálatok elvégzésének határideje, határnapja (készrejelentés): A munkaterület átadásától számítva. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama: 30 nap

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenységek végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (AT), alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bek., szerinti kizáró okok bármelyike fennáll. A kizáró okokkal kapcsolatban a Kbt. 74. § (1) bek. a)-b) pontja és a Kbt. 64. § irányadó.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevőnek egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arra vonatkozóan, hogy vele szemben a keretmegállapodásos eljárás első részében előírt kizáró okok továbbra sem állnak fenn.

Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13. § alapján folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Valamennyi, a kizáró okok fenn nem állására vonatkozó, az ajánlattevő és az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet által benyújtott igazolás keltezésével kapcsolatban a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése irányadó.

III.1.2) A szerződés biztosítékai:

Késedelmi kötbér: KM X.1. pontja szerint.

Meghiúsulási kötbér: KM X.2. pontja szerint.

Bejelentési kötbér: KM X.4. pontja szerint.

Teljesítési biztosíték: 3%

Jótállási biztosíték: 3%

Felelősségbiztosítás: 100.000.000 Ft/év, és legalább 15.000.000 Ft/kár

Jótállás: 24-48 hónap (ajánlat szerint)

Tartalékkert: 5 %

III.1.3) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Előleg: 25 %

Részszámlázás az egyedi szerződéstervezet szerint.

Elszámolás pénzneme: HUF

Részletesen a szerződéstervezetben.

IV.1) Adminisztratív információk

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény közzétételének napja:

IV.1.2) A megkötött keretmegállapodásra vonatkozó adatok:

Keretmegállapodás azonosító száma: EKR000688512020
Keretmegállapodás azonosító tárgya: Keretmegállapodás
mélyépítési munkákra
2020
Keretmegállapodás aláírásának dátuma: 2020.09.29

IV.1.3) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: 2024.09.04 11:00 óra/perc

IV.1.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:

HU

IV.1.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:
vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60
Mikortól indul az ajánlati kötöttség:

IV.1.6) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2024.09.04 13:00 óra/perc

V.1-3) Kiegészítő információk

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.1) Kiegészítések meghatározása az ajánlattevő ajánlatának kiegészítéséhez

V.2) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Nem

V.3) További információk

1. Írásbeli konzultáció kizárólag arra irányul, hogy az AT a KM-ben foglaltakkal azonos vagy annál az AK számára kedvezőbb ajánlatot tegyen az „Összesített nettó ajánlati ár” részszerpontra vonatkozóan. AT a minimális 24 hónapos jótállási időn felül további jótállási időt vállalhat (+24 hónap). Az AT az írásbeli konzultáció során a Kbt. 105. § (1) bekezdés c) pontja alapján a keretmegállapodásban foglaltakkal azonos vagy annál az AK számára kedvezőbb ajánlatot köteles tenni.

Írásbeli konzultáció során tett ajánlatához az AT a jelen, konzultációra szóló felhívás IV.1.5). pontjában meghatározott határidőig kötve van. Az írásbeli konzultáció során tett ajánlat elfogadásáról vagy elutasításáról az AK értesíti az Ajánlattevőt.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Keretmegállapodásban meghatározott feltételeket a konzultáció során lényegesen nem lehet módosítani. AK a többváltozatú ajánlat tételét kizárja.

2. Az ajánlat részeként az alábbi iratokat szükséges csatolni:

-Felolvasólap, amely tartalmazza az „Összesített nettó ajánlati ár” és a „Többlet jótállás” részszerpontokra tett vállalásokat (EKR űrlap)

-Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bek szerint (EKR űrlap)

-Nyilatkozat arról, hogy AT-vel szemben továbbra sem állnak fenn a Kbt. 62. § (1)-(2) bek-ben foglalt kizáró okok (EKR űrlap)

-Nyilatkozat a biztosítékok rendelkezésre bocsátásáról (EKR űrlap)

-Nyilatkozat a Kbt. 67. § (4) bek. szerint (EKR űrlap)

-Nyilatkozat változásbejegyzésről (EKR űrlap)

-Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bek. szerint (EKR űrlap)

-Nyilatkozat üzleti titokról (EKR űrlap)

-Abban az esetben, ha az ajánlatot nem az a személy írja alá, aki az alapeljárásban benyújtott eredeti ajánlatot, csatolni szükséges: Aláírási címpéldány vagy ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett, a 2006. évi V törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírás minta; amennyiben az aláíró személy nem cégjegyzésre jogosult az adott gazdasági szereplőnél, úgy az adott gazdasági szereplőnél cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő által aláírt meghatalmazás, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott személy aláírását, vagy az ajánlathoz csatolni kell a meghatalmazott személy(ek) közjegyzői aláírás hitelesítéssel ellátott cégábrái nyilatkozatát (aláírási címpéldányát) vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintáját egyszerű másolati formában.

-Részletes beárazott költségvetést ajánlattevőnek az ajánlatához csatolnia kell. Az árazatlan költségvetést Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok között az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja. A részletes árazatlan költségvetés valamennyi tételét be kell árazni, az

árazatlan költségvetésen belül tilos módosítani az egyes tételekhez tartozó információkat.

3. Az ajánlatban lévő dokumentumot (nyilatkozatot) a végén cégszerűen alá kell írnia az adott gazdasági szereplőnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

4. Az ajánlattétel nyelve: magyar (HU). Ennek megfelelően az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, az eljárás során mindennemű levelezés és szóbeli kapcsolattartás magyar nyelven történik. A joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak. AK fentiekre tekintettel idegen vagy részben idegen nyelvű okiratokat, nyilatkozatokat nem fogad el. Abban az esetben amennyiben a nyilatkozat vagy okirat egészben vagy részben nem magyar nyelven kiállított, legalább az AT általi felelős fordításban kell csatolni. Felelős fordítás alatt az AK az olyan fordítást érti, amely tekintetében az AT képviselőjére jogosult személy cégszerűen nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek. A fordítás tartalmának a helyességéért az AT a felelős.

5. Jelen ajánlattételi felhívásban és a KD-ban nem szabályozott kérdésekben az alapeljárás megindításakor (2020.08.06.) hatályos közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, és a hatályos Ptk. előírásai irányadóak (amennyiben ezek alkalmazása bármely oknál fogva szükséges).

6. Az eljárás során az EKR rendeletre figyelemmel kell eljárni. Az EKR használatával kapcsolatban bővebb információ a rendszerbe belépve a <https://ekr.gov.hu/portal/tamogatas> oldalon, valamint az üzemeltető elérhetőségein érhető el, AK a rendszer működésével, használatával kapcsolatban nem nyújt tájékoztatást.

7. Az I.I) pontban szereplő +36 90900750 telefonszám esetén a hívás díja bruttó 458 Ft/perc

V.4) A konzultációra szóló felhívás megküldésének dátuma

V.4) A konzultációra szóló felhívás megküldésének dátuma:

2024.08.28 (A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.



Uniós, Keretmegállapodás alapján írásbeli konzultáció - EKR001633582024

E40 - Ajánlattételi szakasz

Közbeszerzés tárgya: **KM mélyépítés 2020 - 27. konzultáció**

Ajánlatkérő neve: **Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

Ajánlattételre meghívás

Szervezet neve	Szervezet székhelye	Kapcsolattartó	Felhívás	Besorolás
Gerulus Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Magyarország, 2337 Délegyháza Hrsz. 61/36.		Felhívás	Meghívott gazdasági szereplő

Összesen: 1 sor (1 / 1)

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (Magyarország, 1211 Budapest II. Rákóczi Ferenc Út 88-92.), mint Ajánlatkérő által megindított „**KM mélyépítés 2020 - 27. konzultáció**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Keretmegállapodás alapján írásbeli konzultáció** közbeszerzési eljárásban benyújtott **ajánlatok bontásáról**.

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2024.09.04 11:00) a fenti tárgyú eljárásban 1 darab, azaz egy ajánlat érkezett.

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 204032504 HUF

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

Ajánlattevő neve: Gerulus Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 2337 Délegyháza Hrsz. 61/36.

Összesített nettó ajánlati ár (Ft):
204 032 504

Többlet jótállás (0-24 hónap):
0

Kiegészítő információk a bontáshoz:

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.

Uniós, Keretmegállapodás alapján írásbeli konzultáció -
EKR001633582024

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **KM mélyépítés 2020 - 27. konzultáció**
tárgya:Ajánlatkérő **Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Korlátolt**
neve: **Felelősségű Társaság**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	25118032243				
Postai cím:	II. Rákóczi Ferenc Út 88-92.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1211	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	[REDACTED]						
E-mail:	[REDACTED]						
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.csepel.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Közös ajánlatkérők képviseletére jogosult:	Igen						
Hivatalos név:	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	15735849243				
Postai cím:	Szent Imre Tér 10.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1211	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	[REDACTED]						
E-mail:	[REDACTED]						
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.csepel.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Közös ajánlatkérők képviseletére jogosult:	Nem						

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név: KözbeszGuru Projekt- és Közbeszerzési Nemzeti azonosítószám 22985699242
Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Postai cím: Garay Utca 50. 2. em. 17.

Város: Budapest NUTS-kód: HU110 Postai irányítószám: 1076 Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Internetcím(ek)

Lebonyolító címe: www.kozbeszguru.hu

A felhasználói oldal címe: (URL)

II.szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

KM mélyépítés 2020 - 27. konzultáció

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

KM mélyépítés 2020 - 27. írásbeli konzultáció: Csepeli Strandfürdő előtti közterület megújítása
Részletesen a II.2.4) pontban, költségvetésben és a Szerződéstervezetben.

KM mélyépítés 2020 - 27. írásbeli konzultáció: Csepeli Strandfürdő előtti közterület megújítása
Részletesen a II.2.4) pontban, költségvetésben és a Szerződéstervezetben.

Csepeli Strandfürdő előtti közterület megújítása

A teljes mennyiség:

Kiemelt szegély építése: 400m

Süllyesztett szegély építése: 75m

Kerti szegély építése: 945m

Térkőburkolat építése 6 cm: 235m²

Különleges burkolat építése vakok és gyengénlátók részére: 25m²

Geotextília beépítése szikkasztóblokkok köré: 159,84m²

Kavicsagy készítése szikkasztómezőhöz: 43,98m³

Esővíz szikkasztó telepítése műanyag blokkokból felépítve, minden a rendszerhez szükséges elemmel tartozékkal közúti terhelésnek ki nem tett (zöldfelület gyalogos közlekedési felületej játszótér stb.) felületek alá: 24,996m³

Részletesen a költségvetésben és Szerződéstervezetben.

Ajánlatkérő 5 % tartalékkeretet köt ki.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

A 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) Második rész XVI. fejezete szerinti eljárás.

IV.1.2) Az eljárás fajtája Uniós Keretmegállapodás alapján írásbeli konzultáció

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2024.08.28

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 1

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Gerulus Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2337
Délegyháza, Hrsz. 61/36.

12533583213

Összesített nettó ajánlati ár: 204 032 504 Ft

Többlet jótállás (0-24 hónap): 0 hónap

A fenti ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, a műszaki leírásban található, valamint a jogszabályok előírásainak, ajánlattevő a nyilatkozatai és lekérdezések alapján kizáró okok hatálya alatt nem áll, ezért érvényessé nyilvánítható.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok
ajánlattevőnként:

Gerulus Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

7000

Szöveges értékelés:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 100

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszerek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

A Kbt. 76. § (2) bek. c) pontja szerinti legjobb ár-érték arány.

Többlet jótállás - Egyenes arányosítás

Ajánlati ár - Fordított arányosítás

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Gerulus Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2337 12533583213
Délegyháza, Hrsz. 61/36.

Ellenszolgáltatás összege: 204 032 504 Ft

A fenti ajánlattevő érvényes ajánlata tartalmazta a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:

Lejárata:

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

A Kbt. 131. § (8) bek. d) pontjában foglaltakra tekintettel nincs szerződéskötési moratórium.

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2024.09.09

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2024.09.09

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

U-4812/2024

Zsh/233 VÁROSGAZDÁLKODÁSI
ÁGAZAT PÉLDÁNYA



CS1000089794789

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

27. konzultáció: Csepeli Strandfürdő előtti közterület megújítása

amely létrejött egyrészről:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata

Székhely:	1211 Budapest, Szent Imre tér 10.
Adószám:	15735849-2-43
Elérhetőség:	+36-1-427-6100
KSH statisztikai számjel:	15735849-8411-321-01
penzforgalmi számlaszám:	11784009-15521000
Számlavezető pénzüintézet neve:	OTP Bank
E-mail:	polgarmester@csepel.hu
Képviselő neve:	Borbély Lénárd, polgarmester

mint Építtető - a továbbiakban: „**Megrendelő**” vagy „**Építtető**”

másrészről pedig:

Gerulus Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Székhely:	2337 Délegyháza, 61/36.
Adószám:	12533583-2-13
Vállalkozó kivitelezők nyilvántartási száma,	11A48006
Képviselő neve:	Major Zoltán, ügyvezető
Képviselő címe:	1213 Budapest, Mókus út 42.
Céggjegyzékszám:	13-09-180428
Pénzforgalmi számlaszáma:	10918001-00000055-17180001
Számlavezető pénzüintézet neve:	UniCredit Bank Hungary Zrt.
Képviselő elérhetősége:	[REDACTED]

mint Vállalkozó kivitelező - a továbbiakban: „**Vállalkozó**” vagy „**Kivitelező**”

(Megrendelő és Vállalkozó együttes említésük esetén: „**Szerződő Felek**” vagy „**Felek**”) között az alulírott helyen és napon a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**), valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) rendelkezései alapján

I. FOGALOMMAGYARÁZAT

Jelen szerződés törzsszövegében az alábbi kifejezések, fontosabb rövidítések jelentése a következők szerint rögzített:

Alvállalkozó: egyrészt a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 2. § m) pontja szerinti alvállalkozó kivitelezők, továbbá a Kbt. 3. § 2. pontja szerinti alvállalkozók.

Többletmunka: a Ptk. 6:244. § (1) bekezdésében meghatározott többletmunka.

Pótmunka: a Ptk. 6:244. § (2) bekezdésében meghatározott pótmunka.

Tartalékkeret: az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20. §-a szerinti fogalom.

Teljesítésigazolási Szakértő Szerv (TSzSz): a 2013. évi XXXIV. törvény szerint létrehozott szervezet.

Felelős műszaki vezető: az építőipari kivitelezési tevékenység 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 13-14. §-ai szerinti szereplője.

Építési műszaki ellenőr: az építőipari kivitelezési tevékenység 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 16. §-a szerinti szereplője.

Szerződés: a jelen szerződés törzsszövege, továbbá a szerződés részét képező dokumentumok, így a Közbeszerzési Eljárás iratanyaga, figyelembe véve a Kbt. 3. § 24. pontját.

Felek rögzítik, hogy a fentebb felsorolt jogszabályokra vonatkozó hivatkozás úgy értelmezendő, hogy az magában foglalja az adott jogszabály módosítását is, illetve az adott jogszabály helyébe lépő jogi aktust; különösen, ha a folyamatban lévő ügyekre való alkalmazás a hatályba léptető rendelkezések alapján egyértelműen megállapítható.

II. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: „Kbt.”) alapján a „**Keretmegállapodás mélyépítési munkákra 2020**” tárgyában közbeszerzési eljárást folytatott le. A közbeszerzési eljárás eredményeként Megrendelő keretmegállapodást (a továbbiakban: Keretmegállapodás) kötött Vállalkozóval.
2. Megrendelő a Keretmegállapodás II. részére vonatkozóan írásbeli konzultációval közbeszerzési eljárást indított (a továbbiakban: Közbeszerzési Eljárás) a 2024. év augusztus hónap 28. napján megküldött írásbeli konzultációval.
3. Vállalkozó, mint ajánlattevő a Közbeszerzési Eljáráson részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő Vállalkozó ajánlatát elfogadta nyertes ajánlatként a Közbeszerzési Eljárásban, a Felek jelen közbeszerzési szerződést kötik egymással. A Vállalkozó ajánlata e szerződés 1. számú mellékletét képezi.
4. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítése során az Önkormányzat közreműködője a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

székhelye: 1211 Budapest XXI. ker., II. Rákóczi Ferenc út 88-92. I. em.

cégjegyzékszám: 01-09-200805

adószám: 25118032-2-43

statisztikai számjele: 25118032-4110-572-01

önálló képviseleti joggal képviseli: Kálcsics Ferenc ügyvezető

III. A SZERZŐDÉST ALKOTÓ DOKUMENTUMOK

1. Felek jelen szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdésének megfelelően a Közbeszerzési Eljárásban közölt végleges feltételek, a Közbeszerzési Eljárásban kiadott szerződéstervezet és a nyertes ajánlattevő ajánlata alapján kötik meg.
2. Jelen szerződés vonatkozásában a Kbt. 131. § (1) bekezdése szerinti végleges feltételnek minősülnek a közbeszerzési dokumentumok – ideértve az esetleges módosításokat, kiegészítő tájékoztatás kéréseket és az azokra adott ajánlatkérői válaszokat, - és az ajánlat tartalma.
3. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a legteljesebb műszaki-szakmai tartalmat rögzítő rendelkezés az irányadó.
4. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben bármely, a Keretmegállapodásban foglalttal ellentétes rendelkezés esetén a Keretmegállapodásban foglaltak irányadók.
5. A szerződés Kbt. által meghatározott tartalma:
 - 5.1.A Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján jelen szerződés részét (tartalmát) képezik - az eljárás során alkalmazott értékelési szempontra tekintettel - a nyertes ajánlat azon elemei, amelyek értékelésre kerültek.
 - 5.2.A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján Megrendelő előírja, hogy Vállalkozó:
 - a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
 - 5.3.A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
 - 5.4.A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
 - a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új Közbeszerzési Eljárást kell lefolytatni;
 - b) az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

5.5.A Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a Közbeszerzési Eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a Közbeszerzési Eljárásból.

5.6.A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

5.7.A szerződés teljesítése során a Kbt. 138. – 140. § és a 142. § értelemszerűen irányadó.

5.8.A szerződés módosításával kapcsolatban a Kbt. 141. § irányadó.

Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése, és teljesítése során a közbeszerzésekre vonatkozó szabályozás céljával összhangban, a közbeszerzési alapelvek tiszteletben tartásával [Kbt. 2. §] kell eljárni.

IV. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Építtető megrendeli, Kivitelező elvállalja az előzményekben rögzített Közbeszerzési Eljárás során meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység, illetőleg építési-szerelési munka végzését az alábbi címen és helyrajzi számon lévő építési munkaterületen.
2. Az építési munkaterület címe:
Budapest, XXI. kerület, Hollandi út, HRSZ: 205799
Vállalkozó kijelenti, hogy a Közbeszerzési Eljárás során megvizsgálta az Építtető által rendelkezésére bocsátott tervdokumentációt és költségvetést. Vállalkozó viseli annak a jogkövetkezményét, amely abból a hiányosságból származik, amit elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna.
3. A jelen szerződés 1. sz. melléklete, a Vállalkozó ajánlataként csatolt tételes költségvetés tartalmazza valamennyi elvégzendő munkanemet, feladatot.
4. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgyát oszthatatlannak tekintik, függetlenül az esetleges teljesítési szakaszoktól.

5. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó köteles – külön díj és költségigény nélkül – elvégezni a felmerült Többletmunkákat, figyelemmel arra, hogy jelen szerződés átalányáras megállapodásnak minősül.
6. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó – erre vonatkozó megállapodás szerint - a Pótmunkák közül
 - a műszaki szükségesség miatt; vagy
 - a rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt szükséges pótmunkákat köteles elvégezni.
7. A tartalékkereten felüli pótmunkákra vonatkozóan szerződésmódosításra kerül sor, amennyiben az megfelel a Kbt. 141. § rendelkezéseinek.

V. TARTALÉKKERET

1. Megrendelő tartalékkeretet köt ki, amelynek mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 5 %-a, azaz **10 201 625 Ft + ÁFA, bruttó 12 956 064 Ft**. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.
2. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20. § (5) bekezdése alapján a tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunka elvégzésére is felhasználható, feltéve, hogy a pótmunka az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges.
3. Felek megállapodnak, hogy a tartalékkeret terhére kizárólag a jelen szerződés szerint meghatározott pótmunkák számolhatók el.
4. Vállalkozó nyilatkozik, hogy az ajánlati árát az alábbi elveknek megfelelően határozta meg:
 - Vállalkozó megismerte a közbeszerzési dokumentumok részeként rendelkezésére bocsátott tervek tartalmát, és az abban foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására tett ajánlatot;
 - Vállalkozó kijelenti, hogy a többletmunka kockázatát magára vállalja;
 - Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére bocsátott tervek alapján az építési beruházást szerződésszerűen, a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai előírásoknak, a megrendelésben meghatározott hatályos engedély(ek)nek megfelelően készíti el;
 - Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési dokumentumokat áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri;
 - Vállalkozó kijelenti, hogy ajánlati árát a fentiek tudatában alakította ki, teljeskörűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására;

- Vállalkozó kijelenti, hogy szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat a Vállalkozó köteles külön térítés nélkül elvégezni, annak ellenértékét nem érvényesítheti, mivel a vállalkozási díj átalányáron került meghatározásra.

5. Felek a felmerült pótmunka értékét a Vállalkozó által a kivitelezési és szerelési munkákra beárazott tételes költségvetés egységárai alapján határozzák meg, amennyiben a költségvetés tartalmaz az elvégzendő munkának megfelelő tételt. Ha a pótmunka értéke vonatkozásában a felek között vita van, vagy az elvégzendő munkák vonatkozásában a Vállalkozó tételes költségvetése nem tartalmaz az elvégzendő munkának megfelelő tételt, akkor a Felek kötelesek egyeztetni és lehetőség szerint az elfogadható árakról megállapodásra jutni.

6. Felek egyezően rögzítik, hogy többlet- és pótmunka végzésére kizárólag a közbeszerzési eljárás keretében kötött szerződésre vonatkozó előírások megtartása mellett kerülhet sor.

7. A tartalékkeret felhasználásának módja: A Vállalkozó a Műszaki ellenőr felé írásban kezdeményezheti a Tartalékkeret felhasználása iránti igényét. A Tartalékkeret felhasználásáról minden esetben a Megrendelő vagy helyszíni képviselője Kálcsics Ferenc, a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezetője dönt írásban a Műszaki ellenőr írásbeli, indokolással ellátott javaslata alapján. A Műszaki ellenőr ezen javaslatában köteles részletesen ismertetni azokat a műszaki, szakmai vagy egyéb (pl. jogszabályváltozások, hatósági előírások/rendelkezők) okokat és indokokat, amelyek megítélése szerint kétséget kizáróan megalapozzák a Tartalékkeret felhasználási feltételeinek fennállását és egyben igazolják a munkák elvégzésének szükségességét. Továbbá a Műszaki ellenőr javaslatában azt is köteles alátámasztani, hogy Vállalkozó a pótmunkát műszakilag alátámasztható és indokolt ellenszolgáltatás mellett teljesíti. A Tartalékkeret terhére történő megrendelést a Megrendelő *vagy helyszíni képviselője Kálcsics Ferenc ügyvezető, Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.* írásbeli döntése alapján a helyszíni képviselője írásban teszi meg a Vállalkozó felé, aki azt aláírásával elfogadja.

8. Felek az egyértelműség okán rögzítik, hogy a tartalékkereten kívüli pótmunka elrendelése az e-építési naplóban nem lehetséges érvényesen, csak külön írásos megrendeléssel e szerződés V.6. és V.7. pontja szerint. A nem szabályosan elrendelt pótmunka végzését Vállalkozó köteles megtagadni.

9. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti tartalékkeret felhasználása nem jelenti egyéb szerződéses feltételnek a változását, különösképpen nem eredményezheti a teljesítési határidő meghosszabbítását, tekintettel arra, hogy arra kizárólag a Kbt.-ben előírt szabályoknak megfelelően kerülhet sor. Mindezekre tekintettel a tartalékkeret felhasználása körében Feleket fokozott együttműködési kötelezettség terheli.

10. A tartalékkeret felhasználásának lehetséges esetei: A kivitelezés során jelentkező olyan indokolt munka elvégzése, amelyre az átadott műszaki dokumentációban sehol nem szerepel utalás (pl. eltakart szerkezetek feltárása során jelentkező, előre nem látható hiba kijavítása, lőszementesítés, sziklamunka, a közművek jóváhagyott tervtől eltérő, tényleges nyomvonalának a feltárást követő megállapítása, egyéb kapcsolódó feladat elvégzése), és a műszaki ellenőr, valamint a Megrendelő és/vagy helyszíni képviselő annak elvégzését a fentiek szerint jóváhagyta.

11. A tartalékkeret terhére végzett munka elvégzéséről külön részszámla kerül kiállításra és kiegyenlítésre az általános szabályok szerint.

VI. A SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE, A TELJESÍTÉS ÁTADÁSA-ÁTVÉTELE

1. Jelen szerződés hatályba lépésének a feltétele a Felek között 2020. 09. 29-én létrejött keretmegállapodás VI.8. pontja szerinti, jelen szerződés tárgyára kiterjedő felelősségbiztosítás meglétének igazolása.
2. A 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés d) pontja szerinti Tervszolgáltatási határidő kapcsán Felek rögzítik, hogy a kivitelezési tervszolgáltatásra a Közbeszerzési Eljárás során sor került.

3. **A szerződés szerinti munkaterület átadásának határideje, határnapja:** Megrendelő az építési munkaterületet Vállalkozó részére a szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban, a szerződés hatályba lépését követően - a vállalkozóval egyeztetve, figyelembe véve a Csepeli Strandfürdő éves nyitvatartását és éves karbantartását - köteles átadni, melynek megtörténtét Felek az építési naplóban kötelesek rögzíteni. Megrendelő köteles a munkaterület átadásával egyidejűleg ismertetni Vállalkozóval a munkahely munkavédelmi, tűzrendészeti és vagyonvédelmi sajátosságait.

Az építési napló megnyitásának határideje, határnapja: a munkaterület Kivitelező részére történő átadásának napja.

A kivitelezési munkálatok elvégzésének határideje, határnapja (készre jelentés): A munkaterület átadását követő 9 hónap

4. Amennyiben alappal feltételezhető a fentiekben meghatározott bármely határidő késedelve, úgy Megrendelő jogosult gyakorolni a Ptk. 6:151. §-a (előzetes szerződésszegés) alapján a késedelemből eredő jogokat.
5. **A teljesítés dokumentálása (építési napló):** Felek a jelen Szerződés szerinti építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről építési naplót vezetnek, melyre nézve a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet rendelkezéseit tekintik irányadónak.
6. **A teljesítés átadása-átvétele:** E körben Felek a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletet és a Kbt. 135. § (2) bekezdésének rendelkezéseit tekintik irányadónak azzal, hogy az **átadás-átvétel időtartama legfeljebb 30 nap.** Felek rögzítik, hogy amennyiben vita áll fenn közöttük az átadás-átvétel kapcsán, a **Teljesítésigazolási Szakértő Szerv** eljárását kezdeményezheti akár az Építtető, akár a Kivitelező, melynek költségét a vitás kérdés tekintetében a Teljesítésigazolási Szakértő Szerv határozatától eltérő állásponttal rendelkező Fél viseli.

Jelen szerződés keretében megvalósuló építési beruházás építőipari kivitelezési tevékenységének befejezését követően műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy Felek között létrejött szerződés tárgya szerinti kivitelezési tevékenység a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.

Vállalkozó köteles Megrendelővel a teljesítési határidőt megelőzően – előteljesítés esetén a tényleges teljesítési határnap – előtt 5 nappal írásban közölni a szerződés teljesítését ('Készre jelentés').

A műszaki átadás-átvételi eljárást a Készre jelentés kézhezvételét követő 5 napon belül kell megkezdeni.

A műszaki átadás-átvételi eljárásra annak megkezdésétől számított legfeljebb 30 naptári nap áll rendelkezésre. Az átadás átvételi eljárás időtartama nem számít bele a kivitelezési munkák (3. pont) időtartamába.

A műszaki átadás-átvételi eljárásról három példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya Megrendelőt és Vállalkozót illeti, illetve feltöltésre kerül az építési naplóba.

A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- c) Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- d) Megrendelő észrevételeit,
- e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén - az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező - külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
- f) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- g) Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
- h) Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árendedményt kér, és
- i) a résztvevők aláírását.

Ha Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készült, akkor azt a Vállalkozónak alá kell írnia esetleges kifogásait azon feltüntetheti.

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően átadja a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt az építési műszaki ellenőrnek.

Megrendelő részéről erre kijelölt személy az ellenőrzést követően teljesítésigazolást állít ki az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységről, annak mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, a Vállalkozói készülségjelentés figyelembevételével, és ez alapján javaslatot tesz a Vállalkozói számla kiállításának tartalmára.

A műszaki átadás-átvételi eljárás során felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, a teljesítésigazolás kiadását, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően a vállalkozó – előre egyeztetett időpontban – a kifizetéstől számított 5 napon belül átadja a Megrendelőnek

az építési munkaterületet, továbbá átadja a jogszabályokban előírt dokumentációt. Megrendelő a munkák átvételét mindaddig megtagadhatja, amíg bármely, a rendeltetésszerű használatot befolyásoló hiba, vagy hiány áll fenn. Nem tekinthető rendeltetésszerű használatra alkalmasnak a teljesítés, ha több kisebb jelentőségű hiba javítása a szerződés tárgyának zavartalan használatát akadályozza, vagy a hibák megszüntetése során a szerződés tárgyának használata balesetveszéllyel járna.

7. Felek rögzítik, hogy az átvétel során a szerződésszerű teljesítéshez nélkülözhetetlen a Közbeszerzési Eljárás során értékelési részszerződésként meghatározott vállalatok, tulajdonságok teljesítése. Az értékelési részszerződések körében vállaltak teljesülésének hiánya tehát polgári jogi értelemben véve nem jelentéktelen hiba, így az ajánlatban vállaltak teljesülésének elmaradása okán Megrendelő a Ptk. 6:159. § (2) bekezdése szerinti valamennyi kellékszavatossági jogot gyakorolhatja.
8. A Megrendelő az átadás-átvétel befejezésétől számított 12. hónapban utófelülvizsgálatra határidőt tűz ki, melyen Vállalkozó köteles részt venni. A Megrendelő legkésőbb az utófelülvizsgálati eljárás kezdőnapját megelőző 30. (harmincadik) napon hibajegyzéket nyújt át a Vállalkozónak, aki az ott jelzett hibákat az utófelülvizsgálati eljárás kezdőnapjáig köteles kijavítani. Az utófelülvizsgálati jegyzőkönyvben felvett valamennyi hiány és hiba pótlására, illetve kijavítására a Vállalkozó 15 napon belül köteles.

VII. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Megrendelő jogosult:

- Más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat a Vállalkozó költségére - akár a Vállalkozó ajánlati áránál magasabb áron is -, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja ki, illetve nem pótolja az érvényes ütemterv tartásához szükséges határidőig, a javítással nem érintett részekre vonatkozóan a Vállalkozó garanciális felelősségvállalásának megtartásával.
- Vállalkozónak a jelen szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét önállóan vagy megbízólevéllel ellátott képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy a Vállalkozó teljesítését a Megrendelő ez irányú tevékenysége ne akadályozza.

2. A Megrendelő köteles:

- Vállalkozó részére a kivitelezéshez szükséges munkaterületet a jelen szerződésben meghatározott időpontban rendelkezésre bocsátani.
- Vállalkozó részére a szerződés szerinti díjakat megfizetni.
- A kivitelezési dokumentációt Vállalkozó részére szolgáltatni. Felek rögzítik, hogy arra a szerződéskötést megelőzően sor került a közbeszerzési eljárás keretében.
- Az építési napló adatai alapján a saját maga vagy a nevében eljáró személy (szervezet) révén ellenőrizni, hogy a szerződés teljesítése során a Vállalkozó teljesítésében kizárólag a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelő alvállalkozó

vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdéseiben meghatározott mértéket.

3. A Megrendelő építési műszaki ellenőre: I [REDACTED]

4. **Az eltakart munkarészek vizsgálata:** Vállalkozó semmilyen eltakarást nem végez a szerződésben előírt ellenőrzés, vizsgálat és a Megrendelő előzetes jóváhagyása előtt. Vállalkozó az eltakarandó munkarészeket köteles 3 (három) munkanappal az eltakarás előtt a Megrendelő műszaki ellenőrének bejelenteni és az eltakarandó munkarészeket próbavizsgálat és ellenőrzés céljából a Megrendelő részére láthatóvá és hozzáférhetővé tenni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségét elmulasztja, úgy a munkarészek láthatóvá tételének és a feltárás előtti állapot visszaállításának költségeit a Vállalkozó köteles viselni.

VIII. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. **Vállalkozó akadályközlési kötelezettsége:** Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrt az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szerződés tárgya szerinti tevékenység eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti (a továbbiakban: „**akadályközlő levél**”). Az akadályközlő levél a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Megrendelőnek a késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti, a Megrendelő által elfogadott akadályozott napok száma a teljesítési határidőbe nem számít bele. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

2. **Alvállalkozók bejelentése:** A Kbt. 138. § (3) bekezdésének megfelelően a Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (megnevezés, elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó jelen szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

3. Amennyiben a nyilatkozat tartalma (bármilyen tekintetben) változik, azt a szerződő köteles aktualizálni, és a módosított nyilatkozatot Megrendelő részére haladéktalanul megküldeni.

4. Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozókért, teljesítési segédekért úgy felel, mintha az adott teljesítést saját maga végezte volna.

5. A szerződés teljesítésében részt vevőkre értelemszerűen irányadó a Kbt. 138-139. §-a.

6. **Előteljesítés:** Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a szerződésben rögzített teljesítési rész- és véghatáridőkhöz képest előteljesítésre a Ptk. 6:36. §-ában foglaltak szerint jogosult.

7. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője: [REDACTED],
N [REDACTED]

8. A szerződés teljesítésében köteles részt venni a keretmegállapodás első részében a Vállalkozó által megajánlott, felhívás III.1.3) pont M/2.1) pontjában előírt szakember, felhívás III.1.3) pont M/2.2) pontjában előírt szakember, illetőleg a felhívás III.1.3. M/3.1. pontjában rögzített feltételnek megfelelő és megajánlott környezetvédelmi osztály jelzés szerinti tehergépjárművek.

9. Vállalkozó köteles fogantatosítani a keretmegállapodás első részében megajánlott, a lakosság zavarásának minimalizálására tett intézkedéseket.

10. Építési hulladék elszállítására kötelezett: Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására a Vállalkozó köteles (külön díjazás nélkül).

11. A Vállalkozó az építési munkák elvégzése során kibontásra kerülő, újbóli beépítésre vagy hasznosításra alkalmas anyagokat legkésőbb a kibontástól számított 2 napon belül köteles Megrendelő előzetes engedélye alapján a 1215 Budapest, Katona József utca 62-64. cím alatti ingatlanra beszállítani.

IX. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. **A díj jellege, mértéke:** A Kivitelező a díjat a Közbeszerzési Eljárás során kiadott árazatlan költségvetés alapul vételével határozta meg. Felek rögzítik, hogy a költségvetést nem lehet a szerződés tárgyát képező munkák körének szűkítéseként értelmezni. A Kivitelező kijelenti, hogy a díj magában foglalja a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdése szerinti árelemeket.
2. Tekintettel arra, hogy jelen Szerződésben meghatározott kivitelezési munka nem építési hatósági engedélyköteles tevékenység, így erre vonatkozóan a 2007. évi CXXVII. törvény (az általános forgalmi adóról szóló) szerinti egyenes adózás szabályait kell alkalmazni. A hibátlan, hiánytalan teljesítés ellenértékét képező vállalkozói díj teljes összege: **204 032 504 Ft + ÁFA, bruttó 259 121 280 Ft.**

X. AZ ELŐLEG

A Megrendelő a tartalékkeret nélkül vett teljes vállalkozói díj 25 %-át fizeti meg Vállalkozó részére előlegként. Az önként biztosított előleg fizetése esetén a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdése irányadó.

XI. AZ ELŐLEGGEL TÖRTÉNŐ ELSZÁMOLÁS

Előleg igénybevétele esetén az előleggel való elszámolás a végszámlába beszámítás útján történik. Fizetendő díjként az előleg összegével csökkentett összeg tüntethető fel.

XII. AZ ELSZÁMOLÁS FORMÁJA, A FIZETÉS MÓDJA, HATÁRIDEJE

1. Amennyiben a Vállalkozó alvállalkozót [Kbt. 3. § 2. pont] nem vesz igénybe, a fizetés az alábbiak szerint alakul: a számla ellenértéke a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint, illetőleg az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezései szerint átutalással kerül kiegyenlítésre. A számla fizetési határideje 30 nap. Amennyiben a Vállalkozó alvállalkozót [Kbt. 3. § 2. pont] vesz igénybe, - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseitől eltérően – a díj kifizetése a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján alkalmazandó, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint alakul. A szerződésnek részét képezik a Kbt. 135. § (10) bekezdésében hivatkozott szabályok, továbbá a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 31. §-a.
2. Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. §-ában foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.
3. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

XIII. SZÁMLÁZÁS

1. Megrendelő által teljesítésigazolással elismerten elvégzett teljesítés ellenértéket jogosult a Vállalkozó számlázni. A szabályszerűen benyújtott számla kiegyenlítése a Kbt. 135. §-ban és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben foglaltak szerint történik.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a megfelelő tárolási nyilatkozattal igazolt anyagbeszerzés a Vállalkozó részéről megvalósult teljesítési résznek számít.

2. Számlázás ütemezése:

2. Részszámlázás ütemezése:

<i>Részszámlázási ütem</i>	<i>Számlázható vállalkozói díj (a teljes nettó vállalkozói díj %-a)</i>
Előleg	25 % azaz nettó 51 008 126 Ft + ÁFA, bruttó 64 780 320 Ft
1. fizetési ütem (25%-os készülségi fokot elérő megvalósult teljesítés)	25 % azaz nettó 51 008 126 Ft + ÁFA, bruttó 64 780 320 Ft

2. fizetési ütem (50%-os készültségi fokot elérő megvalósult teljesítés)	25 % azaz nettó 51 008 126 Ft + ÁFA, bruttó 64 780 320 Ft
3. fizetési ütem (70%-os készültségi fokot elérő megvalósult teljesítés)	20 % azaz nettó 40 806 501 Ft + ÁFA, bruttó 51 824 256 Ft
Végszámla (a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor)	30 % azaz nettó 61 209 751 Ft + ÁFA, bruttó 77 736 384 Ft (előleg igénybevétele esetén az azzal csökkentett összeg, nettó 10 201 625 Ft + ÁFA, bruttó 12 956 064 Ft)

3. Megrendelő a Kbt. 135. § (1) bekezdése alapján teljesítésigazolást állít ki. Megrendelő részéről a teljesítésigazolás kiállítására jogosult: **Kálcsics Ferenc ügyvezető, Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.** Az egyéb személy által aláírt teljesítésigazolás, avagy egyéb dokumentum (pl. átadás-átvételi jegyzőkönyv) a teljesítésigazolást nem helyettesíti. A Vállalkozó köteles a számlákat a teljesítés elismerésétől számított 8 napon belül a Megrendelő részére eljuttatni. A számlákhoz a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolásokat mellékelni kell. A számlán fel kell tüntetni a Szerződést egyértelműen beazonosító adatokat (különösen: Szerződés Megrendelő által rögzített nyilvántartási száma, módosítás esetén a módosítás száma). Ha a Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával kapcsolatosan, úgy a Megrendelő köteles a kifogásolt számlát a hiba megjelölésével visszajuttatni a Vállalkozóhoz, és a Vállalkozó köteles a számlát helyesbíteni. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla Megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.

4. A végszámla benyújtásának feltétele: A végszámla benyújtásának feltétele a hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvétel. Vállalkozó végszámlája a műszaki átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák, hiányosságok kijavításának, pótlásának a független műszaki ellenőr által történő igazolást követően nyújtható be. Az átadás-átvételi eljárás lezárása mindaddig nem kezdeményezhető, amíg hiba- és/vagy hiánypótlás áll fenn. A végszámla benyújtására a kivitelezés teljes befejezését követően, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után, a Megrendelő képviseletében eljáró helyszíni képviselő, valamint a műszaki ellenőr által leigazolt szakmai teljesítésigazolási jegyzőkönyv alapján kerülhet sor, a Kbt. 135. § (1) - (3) bekezdésének betartása mellett, amely jegyzőkönyv a számla mellékleteként szerepel. A teljesítés igazolása oly módon történik, hogy a Felek a teljesítést igazoló jegyzőkönyvet vesznek fel – jogszabályokban meghatározott tartalommal – amelyben rögzítik, a jelen szerződésben meghatározottakhoz képest a Vállalkozó teljesítését (műszaki teljesítést). A Felek által aláírt jegyzőkönyv a számlázás alapja.

XIV. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

1. Vállalkozó a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a Megrendelő által a Közbeszerzési Eljárás során előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra.
2. A Közbeszerzési Eljárás során előírt felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme:
100.000.000 Ft/év, és legalább 15.000.000 Ft/kár mértékű általános felelősségbiztosítás.
3. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.
4. Vállalkozó haladéktalanul, a szerződéskötéssel egyidejűleg köteles Megrendelő részére bemutatni a felelősségbiztosítási szerződés eredeti példányát, egy másolati példányát pedig ezzel egyidejűleg köteles átadni Megrendelő részére. A felelősségbiztosítás megléte a szerződés aláírásának feltétele.
5. Ennek elmaradása esetén Megrendelő a Vállalkozót póthatáridővel felhívja a szerződészegés megszüntetésére. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

XV. A SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE

1. **Késedelmi kötbér:** Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, ha a végteljesítési határidő tekintetében késedelembe esik olyan okból, amelyért felelős. A késedelmi kötbér mértéke: 0,5%/ nap és a kötbérmaximum nem haladhatja meg a jelen szerződés nettó vállalkozói díjának 20%-át. A kötbérmaximum elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, mely okán Vállalkozó meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.
2. **Meghiúsulási kötbér:** Azon lehetetlenülés esetén, mely olyan okból történik, amelyért Vállalkozó felelős, továbbá jelen szerződésnek a Vállalkozó szerződészegésére alapított felmondása vagy attól való elállása esetében a Vállalkozó kötbérfizetési és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghiúsulási kötbér mértéke: 20 %. A meghiúsulási kötbér alapja a nettó vállalkozói díj.
3. **Bejelentési kötbér:** Amennyiben Vállalkozó az alvállalkozók bejelentését (ideértve a bejelentés aktualizálását is) elmulasztja, valamint, ha a teljesítés elismerését és a számla kibocsátását megelőzően Vállalkozó olyan nyilatkozatot tesz, amely az utóljára aktualizált nyilatkozattal ellentétes, ún. bejelentési kötbér fizetésére kötelezett. A bejelentési kötbér mértéke nettó 200.000, - Ft/ elmulasztott alvállalkozói bejelentés. Amennyiben egy alkalommal több alvállalkozó bejelentését is elmulasztja a Vállalkozó, úgy a kötbér alvállalkozónként értendő.

Amennyiben Vállalkozó a Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni, vagy értesítő levél útján érvényesíteni; valamint amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult a Vállalkozó felé továbbhárítani.

4. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.

XVI. JÓTÁLLÁS

1. Vállalkozó jótállást vállal azért, hogy teljesítése hiba- és hiánymentes, továbbá mennyiségében és minőségében megfelel a szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban foglalt előírásoknak.
2. Vállalkozó a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján köteles a kötelező alkalmassági idők betartására.
3. **Jótállás időtartama:** A jótállás időtartama – a Megrendelő általi teljesítésigazoláson szereplő teljesítési időponttól számítottan: 24 hónap.
4. **Jótállás kezdete:** A teljesítésigazolás szerinti teljesítési dátum.

XVII. TELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK NYÚJTÁSA

1. Vállalkozó a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igényekre biztosítékot nyújt. A biztosíték mértéke a – tartalékkeret nélküli - teljes nettó vállalkozói díj 3%-ának megfelelő összeg. Vállalkozó a biztosítékot a szerződés hatályba lépésekor nyújtja, a szerződés teljesítési időpontját követő 15 napig terjedő időtartamra (futamidő).
2. Ha a futamidő lejártá előtt Vállalkozó teljesít és a Megrendelő részéről a teljesítés igazolása megtörténik, úgy a biztosíték felszabadításra kerül.
3. Felek rögzítik, hogy a teljesítési határidő módosulása, módosítása esetén Vállalkozó köteles a biztosíték meghosszabbítását annak lejártá előtt 15 nappal igazolni Megrendelő részére.
4. A teljesítési biztosíték nyújtására vagy meghosszabbítására megállapított határidő elmulasztása esetén a Megrendelő 3 naptári napos póthatáridőt tűz, melynek eredménytelen eltelte esetén jogosult a szerződéstől elállni vagy azt felmondani.
5. A biztosítékot a Vállalkozó - választása szerint - az alábbi biztosítéknyújtási formában nyújtja:
 - (a) óvadékként, a pénzüsszegnek Megrendelő 11784009-15521000 számú fizetési számlájára történő befizetéssel, átutalással, vagy
 - (b) bank vagy biztosító által vállalt garanciával, vagy
 - (c) banki készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.
6. A bankgarancia nyilatkozatnak feltétlen és visszavonhatatlan fizetésre vonatkozó kötelezettségvállalást kell tartalmaznia az alapjogviszony vizsgálata nélküli fizetési kötelezettségre, az alábbi minimális tartalommal:
 - pontos hivatkozás a jelen szerződésre,
 - a biztosíték a Vállalkozó teljesítési kötelezettségei biztosítékául szolgál,

- a Megrendelő, mint Kedvezményezett/Jogosult megjelölése,
- a vállalt fizetési összeg,
- a bankgarancia érvényességi ideje,
- nyilatkozat, hogy a bankgarancia feltétel nélküli és visszavonhatatlan,
- nyilatkozat, mely szerint a Kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita nélkül a vállalt fizetési összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket az igénybejelentéstől számított 5 banki munkanapon belül kifizetnek a Kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját vagy indokát bizonyítania kelljen.

7. A garancia feltételen jellege azt jelenti, hogy a garantőr fizetési kötelezettsége önmagában a jogosult lehívásának kézhezvételétől függ. A lehívásnak nem kell tartalmaznia a szerződésszegés okát, a lehívásnak nem feltétele a lehívás igénybevitelét alátámasztó dokumentum (pl. bírósági ítélet) csatolása. A banki készfizető kezesség és a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek a biztosíték jellegéből adódóan ugyancsak tartalmaznia kell a fentieket. A biztosíték kapcsán a Kbt. 134. § (8) bekezdése irányadó.

XVIII. A SZERZŐDÉS HIBÁS TELJESÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOS IGÉNYEK BIZTOSÍTÉKA

1. Vállalkozó a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként biztosítékot nyújt a Megrendelő részére. A biztosíték mértéke a – tartalékkeret nélküli - teljes nettó vállalkozói díj 3%-ának megfelelő összeg. Vállalkozó a biztosítékot a teljesítés időpontjában (teljesítésigazolás) nyújtja a teljesítés időpontjától számított 3 évig terjedő időtartamra (futamidő). Amennyiben a Vállalkozó által az ajánlatában megadott jótállási idő 3 évnél több, a biztosítéknak a teljes, általa vállalt időtartamra kell kiterjednie.
2. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények kapcsán előírt biztosíték nyújtására megállapított határidő elmulasztása esetén a Megrendelő 3 naptári napos póthatáridőt tűz, melynek eredménytelen eltelte esetén jogosult a teljesítési biztosítékból biztosítékigényét kielégíteni, azt lehívni.
3. A biztosítékot a Vállalkozó - választása szerint - az alábbi biztosítéknyújtási formában nyújtja:
 - (a) óvadékként, a pénzösszegnek Megrendelő 11784009-15521000 számú fizetési számlájára történő befizetéssel, átutalással, vagy
 - (b) bank vagy biztosító által vállalt garanciával, vagy
 - (c) banki készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.
4. A bankgarancia nyilatkozatnak az alább rögzítettek szerint feltétlen és visszavonhatatlan fizetésre vonatkozó kötelezettségvállalást kell tartalmaznia az alábbi minimális tartalommal:
 - pontos hivatkozás a jelen szerződésre,

- a biztosíték a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaul szolgál,
- a Megrendelő, mint Kedvezményezett/Jogosult megjelölése,
- a vállalt fizetési összeg,
- a bankgarancia érvényességi ideje,
- nyilatkozat, hogy a bankgarancia feltétel nélküli és visszavonhatatlan,
- nyilatkozat, mely szerint a Kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita nélkül a vállalt fizetési összeghatárig bármilyen összeget, vagy összegeket az igénybejelentéstől számított 5 munkanapon belül kifizetnek a Kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját vagy indokát bizonyítania kelljen.

5. A bankgarancia feltételen jellege azt jelenti, hogy a garantőr fizetési kötelezettsége önmagában a jogosult lehívásának kézhezvételétől függ. A lehívásnak nem kell tartalmaznia a szerződésszegés okát, a lehívásnak nem feltétele a lehívás igénybevételét alátámasztó dokumentum (pl. bírósági ítélet) csatolása.

6. A banki készfizető kezesség és a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek a biztosíték jellegéből adódóan ugyancsak tartalmaznia kell a fentieket. A biztosíték kapcsán a Kbt. 134. § (8) bekezdése irányadó.

XIX. MEGSZÜNTETÉS SZERZŐDÉSSZEGÉS OKÁN

1. Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatában megjelölt felmondási idővel vagy akár azonnali hatállyal – a szerződést felmondani vagy attól elállni akár részlegesen is. Erre szolgáló oknak minősül, ha

- Vállalkozó bármilyen módon megtéveszti a Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére;
- ha a késedelemi kötbér eléri a maximumot,
- Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- Vállalkozó a felelősségbiztosítását az előírt mértékben és terjedelemben nem tartja fenn az előírt időtartam alatt;
- Vállalkozó a jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásáról határoz;

jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak [pl. Kbt. 143. § (2) (3) bekezdés]2. A felmondási idő – amennyiben a felmondás nem azonnali hatályú – kezdő időpontja az erről szóló értesítés kézhezvételének napja, legrövidebb időtartama pedig 15 nap, vagy a Kbt. 143. § (3) bekezdésében megjelölt esetekben azon időtartam, mely lehetővé teszi, hogy a Megrendelő a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon.

Felek rögzítik, hogy az adott Fél a felmondást, elállást közlő levélben köteles megjelölni, hogy azonnali hatállyal vagy felmondási idő közbeiktatásával kívánja a szerződést megszüntetni. A szerződés felmondása, vagy az attól való elállási jog gyakorlása csak írásban érvényes.

XX. KIMENTETT KÉSEDELEM

1. Ha a teljesítési határidő kapcsán a Vállalkozó, mint kötelezett késedelembe esik [Ptk. 6:153. §], úgy késedelmét kimentheti, ám a közreműködőiért felel a Ptk. 6:148. § szerint. A teljesítési határidőkbe nem számít be a bizonyíthatóan a Vállalkozó ellenőrzési körén kívül bekövetkezett körülmények elhárításának időtartama, amennyiben az adott körülmény elkerülése a Vállalkozótól a leggondosabb eljárás mellett sem volt elvárható.
2. Ilyen körülménynek minősül a szerződés megkötésekor előre nem látható olyan körülmény vagy esemény, amelyért a Vállalkozó bizonyíthatóan nem felelős, és amely a szerződés határidőben történő teljesítését megakadályozza. Jelen szerződés szerint a fentiek szerinti körülménynek minősül, ha a késedelem oka a Megrendelő közbenső szerződésszegése [Ptk. 6:150. §]; a késedelem oka a Megrendelő, mint jogosult átvételi késedelme [Ptk. 6:156. §]; a késedelem oka a Vállalkozótól független és a megvalósításában a Megrendelővel létesített jogviszony alapján – esetlegesen – részt vevő harmadik személyek olyan magatartása, amely a Vállalkozó határidőben történő teljesítését késlelteti.
3. Vállalkozónak legkésőbb a tudomásszerzést követő napon, hitelt érdemlő módon tájékoztatnia kell a Megrendelőt a kimentett késedelemre okot adó körülményről vagy eseményről.
4. A fenti, 2. pont szerinti kimentett késedelem esetén a teljesítési határidő a kimentett késedelem időtartamával automatikusan módosul, bár Felek kötelessége minden ésszerű intézkedést megtenni a bekövetkező késedelem elhárítása, illetőleg minimalizálása érdekében.
5. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelőt a kimentett késedelem esetén annak jogkövetkezményén túl egyéb kártérítési kötelezettség nem terheli, kivéve ha a Megrendelő közbenső szerződésszegése szándékosan történt.

XXI. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani.
2. Jelen szerződést a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával lehet módosítani.
3. Felek e helyütt is rögzítik, hogy a Kbt. 142. § (3) bekezdésébe ütköző szerződésmódosítás semmisnek minősül.

4. Vállalkozó tudomással bír a szerződésmódosítás jogszerűségének Közbeszerzési Hatóság által végzett, 308/2015. (X.27.) Korm. rendelet szerinti ellenőrzéséről.

XXII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. **A szerződés teljesítésében részt vevőkre vonatkozó szabályok megsértése:** Ha a szerződés teljesítésében részt vevőkre vonatkozó szabályok [Kbt. 138. § - 140. §] Vállalkozó általi be nem tartása okán a Megrendelőt hátrány éri – ide értve a bírságot, elvonást, visszafizetést), úgy a teljes vagyoni hátrányt kárként köteles megtéríteni a Vállalkozó.
2. **A közpénzekkel való felelős gazdálkodás elvének érvényesítése a szerződés teljesítése során:** Felek rögzítik, hogy a Megrendelőt a Kbt. 142. §-ban foglaltak kapcsán ellenőrzési kötelezettség terheli, továbbá köteles az ezen jogszabályi rendelkezés teljesítéséhez szükséges adatokat kezelni, a Kbt. 142. § (5) és (6) bekezdése szerinti bejelentés kapcsán a Közbeszerzési Hatóság részére adatokat továbbítani. Vállalkozó a fentieket tudomásul veszi.
3. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles Megrendelőt értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdésében megjelölt ügyletekről.
4. **A nyertes ajánlat:** Felek rögzítik, hogy a szerződésnek jogi értelemben véve akkor is részét képezik a nyertes ajánlat azon elemei, melyek értékelésre kerülnek, ha maga a nyertes ajánlat ténylegesen nem került csatolásra a szerződéshez. A nyertes ajánlat értékelésre kerülő elemei szerződéses kötelezettséget képeznek.
5. **Szerződéses iratok:** Figyelemmel a Megrendelő Kbt. alapján fennálló iratmegőrzési kötelezettségére, a Közbeszerzési Eljárás iratai ténylegesen (fizikai formában) nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez.
6. A fizikai csatolás hiánya nem képezi jogi akadályát annak, hogy a végleges feltételeket jelen szerződéssel együtt alkalmazzák Felek.
7. **Alvállalkozók:** Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére a Kbt. 138. §-nak megfelelően jogosult. Vállalkozó köteles jelen szerződés teljesítésével összefüggésben valamennyi alvállalkozója, teljesítési segédje igénybevételére vonatkozó szerződésében kikötni, hogy az alvállalkozó tevékenységének ellenőrzésére a Megrendelő is jogosult. Vállalkozó felelős az alkalmazottainak, alvállalkozóinak, teljesítési segédeknek magatartásáért, tevékenységéért.
8. **Közlések hatályosulása:** Minden követelést, lemondást, bejelentést vagy a jelen szerződés által megkívánt, vagy megengedett más értesítést írásban kell elküldeni és azt az alábbiak szerint kell közölni tekinteni:

- személyesen és átvételi igazolás ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában,
- ajánlott küldeményként vagy gyorsposta, illetve más futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában,
- faxüzenet formájában az elküldést követő munkanapon (faxigazolás megérkezése esetén),
- cégkapu/hivatali kapu útján kézbesített küldemény formájában (a letöltésigazolásban jelölt időpontban).

9. Kapcsolattartók:

Megrendelő részéről kijelölt helyszíni képviselő és teljesítésigazolásra kijelölt személy:

Név és beosztás: [REDACTED]

Telefonszám: + [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Vállalkozó részéről kijelölt helyszíni képviselő:

Név és beosztás: [REDACTED]

Telefonszám: + [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

- 10. Átláthatósági nyilatkozat:** Vállalkozó az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltakkal összhangban, a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról is, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Jelen szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselő szabályainak megtartásával tanúk jelenlétében saját kezűleg aláírták. A szerződés [4] eredeti példányban készült, melyből [3] példány Megrendelőt, [1] példány Vállalkozót illet.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata
2. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata



Borbély Lénárd
polgármester
Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata

Megrendelő képviseletében

Budapest, 2024. [09.] hó [27].
napján

Jogilag megfelelő:

2024. SZEPT 23.

.....
dr. Vincze Anikó, jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Szeder Istvánné, városgazdálkodási ágazatvezető

GERULUS Kft.
2337 Délegyháza,
Hrsz. 61/36.
Adószám: 12533583-2-13

Major Zoltán
ügyvezető

Gerulus Kereskedelmi és
Szolgáltató Kft.

Vállalkozó képviseletében

Budapest, 2024. [09.] hó [27].
napján

Kálcsics Ferenc
ügyvezető

Dudós Tibor
2024. SZEPT 12.

Vajda Lóránt
beruházási főosztályvezető
Csepeli Városfejlesztési és Profit Kft.



Gerulus Kft.
2337 Délegyháza
61/36.
Adószám: 12533583-2-13

Bank neve: Unicredit Bank
Bankszámlaszám:
10918001-00000055-17180001

ELEKTRONIKUS SZÁMLA

Ez egy elektronikus számla.

Sorszám: E-GRLS-2024-545

VEVŐ:

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata
HU, 1211 Budapest, XXI. kerület
Szent Imre tér 10
Adószám: 15735849-2-43

Fizetési mód: átutalás
Teljesítés dátuma: 2024.11.04.
Kiállítás dátuma: 2024.11.04.
Fizetési határidő: 2024.12.04.

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
útfelújítás 1.sz. ütem	1 db	4 492 351	4 492 351	27%	1 212 935	5 705 286
járda felújítás 1. sz. ütem	1 db	46 257 141	46 257 141	27%	12 489 428	58 746 569
csapadékvíz elvezetés 1. sz. ütem	1 db	258 634	258 634	27%	69 831	328 465
Összesen:			51 008 126		13 772 194	64 780 320

áfa 27 %: 13 772 194

Összesen:
64 780 320 HUF

A Keretmegállapodás mélyépítési munkákra 2020 szerződés szerint készült Z24/233 számon

Bp. XXI. ker. Csepel Strandfürdő előtti közterület megújítása kivitelezési munkálatok.

HRSZ: 205799

1. rész-számla

Kérjük a fenti összeget a megjelölt bankszámlára határidőre utalni szíveskedjenek! Ellenkező esetben kénytelenek vagyunk a PTK-ben előírt késedelmi kamatot kiszámlázni!

Számla teljesítés igazolás
A kiadások teljesítésének jogosságát,
összegezését igazoljuk.
2024 NOV 05
Budapest,.....év.....hó.....nap
.....
aláírás
Utdat 1/1

A bizonylatot a Szám-fiz.hu készítette.

számlázz.hu



TELJESÍTÉS-IGAZOLÁS

Szerződés szám:

Z24/233

1. rész-számla

Megrendelő: **Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata**

1211 Budapest, Szent Imre tér 10.

Vállalkozó: **Gerulus Kft**

2337 Délegyháza, 61/36.

Szerződés - Munka tárgya:

Keretmegállapodás alapján Budapest XXI. Kerület Csepeli Strandfürdő előtti közterület megújítása kivitelezési munkálatok
hrsz.:205799

Jelen vannak:

Megrendelő képviselőjében:

Kálcsics Ferenc

Vállalkozó képviselőjében:

Major Zoltán

Műszaki ellenőr:

Lebák Gábor

Eredmények, megállapítások:

Jelenlevők az elvégzett munkát megtekintették és megállapították, hogy a Kivitelezési Szerződés XIII. 2. pontja szerint a szerződés tárgyát képező kivitelezés 25%-a megvalósult. Megrendelő a teljesítést elfogadta. Az 1. rész-számla a Vállalkozói díj 25 %-ról kiállítható.

Szerződés szerinti útfelújítás (nettó) összege 4 492 351 Ft ✓

ÁFA (27 %) 1 212 935 Ft

útfelújítás bruttó összege: 5 705 286 Ft ✓

Szerződés szerinti jáda felújítás (nettó) összege 46 257 141 Ft ✓

ÁFA (27 %) 12 489 428 Ft

jáda bruttó összege: 58 746 569 Ft ✓

Szerződés szerinti csapadékvíz- elvezetés számla (nettó) összege 258 634 Ft ✓

ÁFA (27 %) 69 831 Ft

csapadékvíz - elvezetés számla bruttó összege: 328 465 Ft ✓

Budapest, 2024.11.04.

Megrendelő

GERULUS KFT.

Vállalkozó
2337 Délegyháza, 61/36.

Adószám: 12533563-2-13

IX.

Műszaki ellenőr

Csepel Környezetvédelmi és Természetvédelmi Kft.
1211 Budapest, Szent Imre tér 10. Tel: 88-92.
Adószám: 25114022-2-43