

2028.02.20.

Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.

Cím: 1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 65. fsz. 2.

Levelezési cím: 1215 Bp., Katona József utca 42-44.

E-mail: info@csihk.hu

Cégjegyzékszám: 01-09-110233 | Adószám: 33172317-2-43



JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2024. MAJOS 14.-én 1215 Budapest, Árpád utca 6.A. 4. emelet 33. szám alatti lakásban

Jelen vannak:

██████████ bérlő

Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. megbízásából műszaki ellenőrök:

██████████

Tárgy: Műszaki ellenőrzés

A fenti ingatlan bérleti jogát a bérlő felújítási kötelezettséggel nyerte el. A mai napon műszaki ellenőrzést végeztünk, mely során az előírt feladatok elvégzését ellenőriztük.

Előírt feladat	Elvégezve	
	Igen	Nem
Hideg/meleg falburkolatok bontása	X	
hideg/meleg járóburkolatok bontása <i>rossz állapotúak kevésebb bontásra</i>	X	
hideg/meleg falburkolatok készítése <i>elbontott helyre készült dj</i>	X	
* hideg/meleg járóburkolatok készítése	X	
konyhabútor cseréje	X	
XX fa és fém felületek mázolás <i>folyamatban csiszolás kész fém felület</i>		
festés	X	
tűzhely csere	X	
beltéri nyílászárók cseréje (4 darab ajtó)	X	
bejárati ajtó cseréje	X	
elektromos felújítás (hálózat, vezetékek, elosztótábla cseréje)	X	
XXX villamos szerelvények (dugaljak, kapcsolók cseréje, lámpatestek elhelyezése)	X	
érintésvédelmi jegyzőkönyv (az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)	X	

* rossz állapotúak elbontásra kevésebb helyükre készült dj burkolat

██████████

██████████

bérlő

██████████

██████████

██████████

műszaki ellenőr

██████████

műszaki ellenőr

XX nincs mázolandó fa felület, kivéve az ajtó tokok
XXX dugaljok, kapcsolók djak, lámpatestek jelenleg nincsenek, izok (működő) vannak.

Lakásteljírtás, elszámolható költségek

név:

cím:

Elszámolható költség:

1215 Budapest, Árpád u. 6. A/4/33

Elszámolható anyagszámlák:

Sorszám:	Szállító:	Számla kelte:	számla száma:	számlán szereplő anyagok megnevezése:	számla értéke nettó:	ÁFA:	bruttó:	Megjegyzés
1.	Jolly Festék Kft.	2023.12.20	CS14173/2023	gipsz			3 590 Ft	
2.	MÁRBÓ XXI. Bt.	2023.07.21	573/203	csempé	6 528 Ft	1 762 Ft	8 290 Ft	
3.	DEBI Kft.	2024.04.03	K24/000547	csavarok,munkalap	12 071 Ft	3 259 Ft	15 330 Ft	CS
4.	Merkapt Zrt.	2023.12.09	23/1407512K	PVC csövek	1 366 Ft	369 Ft	1 735 Ft	
5.	WM-VILL Kft.	2023.11.20	TK-2024-5	Asfora kiemelő keret vill.anyag	3 459 Ft	934 Ft	4 393 Ft	
6.	MÁZ-HÁZ Kft.	2023.11.20	MZHZ-2023-17566	PVC 6 mmm 2,5 m	2 102 Ft	568 Ft	2 670 Ft	
7.	LÁMPATÁR Kft.	2023.11.20	WSCFA 8306008	dugalljak,csavarok	6 268 Ft	1 692 Ft	7 960 Ft	
8.	LÁMPATÁR Kft.	2023.11.20	WSCFA 8306009	dugalljak	3 976 Ft	1 074 Ft	5 050 Ft	
9.	DEBI Kft.	2023.09.12	K23/001568	csavarok ,munkalap	25 328 Ft	6 838 Ft	32 166 Ft	CS
10.	DEBI Kft.	2023.09.07	E23/000061	csavarok,munkalap,előleg	39 370 Ft	10 630 Ft	50 000 Ft	
11.	OBI Kft.	2023.07.15	A06600543/0866/00009	renováló foglalat, lengő dugalj	- Ft	- Ft	- Ft	
12.	LÁMPATÁR Kft.	2023.07.13	XSCFA 6209396	vakolófedél,kapcsoló	4 236 Ft	1 144 Ft	5 380 Ft	
13.	OBI Kft.	2023.05.06	A06600543/0790/00012	ajtó,ajtókilincs	97 209 Ft	26 247 Ft	123 456 Ft	CS
14.	BAUHAUS	2023.09.11	A28400023/0434/00063	prosecco falfesték 4 l	10 543 Ft	2 847 Ft	13 390 Ft	
15.	Jolly Festék Kft.	2023.11.14	CS12743/2023	MAPEI csempetragasztó	2 984 Ft	806 Ft	3 790 Ft	
16.	Vöröskő Kft.	2023.11.02	S23883-001743	kombináttűzhely	90 550 Ft	24 449 Ft	114 999 Ft	
17.	DIEGO Kft.	2023.07.15	H007_15z051618	Dublin vinyl padló	102 757 Ft	27 744 Ft	130 501 Ft	
18.	BRW Bútoráruház Kft.	2024.02.09	B4szal/7444	Juno alsó,felső szekrények	105 071 Ft	28 369 Ft	133 440 Ft	
19.	CHEM -TEAM Kft.	2023.07.05	SM-2023/2205	festék	6 047 Ft	1 633 Ft	7 680 Ft	
20.	Jolly Festék Kft.	2023.07.08	CS7413/2023	Élettanyag 25 kg	11 323 Ft	3 057 Ft	14 380 Ft	
21.	MÁZ-HÁZ Kft.	2023.05.09	MZHZ-2023-6396	BAUMIT esztrich,flexo rag.	4 709 Ft	1 271 Ft	5 980 Ft	
22.	Jolly Festék Kft.	2023.08.08	CS8788/2023	MAESTRO gázkonv. Festék	2 661 Ft	719 Ft	3 380 Ft	
23.	Jolly Festék Kft.	2023.08.05	CS8678/2023	akril fehér,élvédő	5 764 Ft	1 556 Ft	7 320 Ft	
24.	MÁZ-HÁZ Kft.	2023.08.14	MZHZ-2023-11924	padlóragasztó	18 102 Ft	4 888 Ft	22 990 Ft	
25.	Jolly Festék Kft.	2023.08.19	CS9264/2023	Héra beiskő falfesték	7 787 Ft	2 103 Ft	9 890 Ft	

1004.05.23.
1.257.408,- Ft

-924 000 Ft - nettó

1.257.408,-

1618206 - 333.408,-

Sorszám:	Szállító:	Számla kelte:	számla száma:	számlán szereplő anyagok megnevezése:	számla értéke nettó:	ÁFA:	bruttó:	Megjegyzés
26.	DIEGO-Csepel Kft.	2023.07.15	H007_11Sz051618	padló	102 757 Ft	27 744 Ft	130 501 Ft	
27.	Szemerédi Zólis Energia Kft.	2023.03.03	CS 472/2023	sarokszelép	6 484 Ft	1 751 Ft	8 235 Ft	
28.	MÁZ-HÁZ Kft.	2023.07.06	MZHZ-2023-9779	rigipsz, stukator gipsz	2 512 Ft	678 Ft	3 190 Ft	
29.	Jolly Festék Kft.	2023.07.03	CS7192/2023	TYTAN ragasztóhab	3 827 Ft	1 033 Ft	4 860 Ft	
30.	Jolly Festék Kft.	2023.08.12	CS8975/2023	falfesték, MAPEI ragasztó	11 646 Ft	3 144 Ft	14 790 Ft	CS
31.	Jolly Festék Kft.	2023.06.28	CS6968/2023	telezkópos hosszabbító 3 m	- Ft	- Ft	- Ft	
32.	MENTAVILL Kft.	2023.07.08	4003086/2023/7151	MM fal CU vezeték	1 250 Ft	338 Ft	1 588 Ft	
33.	Jolly Festék Kft.	2023.06.12	CS6232/2023	gipszkarton	2 197 Ft	593 Ft	2 790 Ft	CS
34.	MENTAVILL Kft.	2023.06.28	4002950/2023/7151	vezeték, foglalat, szerelvénydoboz	13 897 Ft	3 752 Ft	17 649 Ft	
35.	LÁMPATÁR Kft.	2023.06.19	XSCEA 6209291	kábelcsatorna	7 874 Ft	2 126 Ft	10 000 Ft	
36.	Jolly Festék Kft.	2023.06.17	CS6504/2023	élvédő, gipsz	4 472 Ft	1 208 Ft	5 680 Ft	
37.	ElektroFeri Bt.	2023.05.02	2023/1461	WAGO	34 985 Ft	9 446 Ft	44 431 Ft	
38.	Koós Vilmos Ágostonné	2023.05.22	2022/02260/Ft	vezetékösszekötő, rézvezeték	7 496 Ft	2 024 Ft	9 520 Ft	
39.	MENTAVILL Kft.	2023.04.24	4001968/2023/7151	szeg/lemez, ragasztó, csavar	9 378 Ft	2 532 Ft	11 910 Ft	
40.	Jolly Festék Kft.	2023.04.15	CS3878/2023	glettananyag 25 kg, MAPEI ragasztó	1 685 Ft	455 Ft	2 140 Ft	CS
41.	Kőházy - Tradíció Kft.	2023.04.05	A2340396/0312/00032	gipsz	2 225 Ft	601 Ft	2 826 Ft	
42.	ElektroFeri Bt.	2023.04.05	2023/1172	szorítható doboz, védőcső	- Ft	- Ft	- Ft	
43.	Jolly Festék Kft.	2023.04.05	CS3546/2023	Soudal tisztító	2 361 Ft	638 Ft	2 999 Ft	
44.	OBI Kft.	2023.04.01	A06600352/1146/00024	puhrah	11 606 Ft	3 134 Ft	14 740 Ft	
45.	MÁZ-HÁZ Kft.	2023.03.31	MZHZ-2023-4486	csempereagasztó, téglia	10 843 Ft	2 927 Ft	13 770 Ft	
46.	Jolly Festék Kft.	2023.03.29	CS3216/2023	mélyalapozó, betonjavító	5 835 Ft	1 575 Ft	7 410 Ft	
47.	Takács István	2023.03.25	TZBEA 8637612	Vill. szekrény zár	62 976 Ft	17 004 Ft	79 980 Ft	
48.	OBI Kft.	2023.03.19	A06600422/1276/00011	Bejárati ajtó, téglia	16 528 Ft	4 462 Ft	20 990 Ft	
49.	OBI Kft.	2023.03.19	A06600543/0722/00035	mosdó	3 425 Ft	925 Ft	4 350 Ft	
50.	Jolly Festék Kft.	2023.09.16	CS10409/2023	FBS ragasztó	4 723 Ft	1 275 Ft	5 998 Ft	
51.	Szemerédi Zöld Energia Kft.	2023.09.09	CS 1914/2023	mosdószifon, gumigyűrű	2 669 Ft	721 Ft	3 390 Ft	
52.	MÁZ-HÁZ Kft.	2023.08.11	MZHZ-2023-11824	MAESTRO gázkonv. Festék	1 690 Ft	456 Ft	2 146 Ft	
53.	Aranysúcs Kft.	2023.09.06	3314/2023	WC bekötő	7 315 Ft	1 975 Ft	9 290 Ft	CS
54.	Máz Pont Kft.	2023.09.06	MAZ02-2023-2360	padlóragasztó	5 323 Ft	1 437 Ft	6 760 Ft	
55.	Jolly Festék Kft.	2023.08.11	CS8941/2023	festék				

Sorszám:	Szállító:	Számla kelte:	számla száma:	számlán szereplő anyagok megnevezése:	számla értéke nettó:	ÁFA:	bruttó:	Megjegyzés
56.	Jolly Festék Kft.	2023.08.18	CS9247/2023	Soudal akril fehér	1 866 Ft	504 Ft	2 370 Ft	Cs
57.	Jolly Festék Kft.	2023.07.27	CS8250/2023	belső falfesték	7 787 Ft	2 103 Ft	9 890 Ft	Cs
58.	Jolly Festék Kft.	2023.07.10	CS7434/2023	glettelő henger,ragasztószalag	- Ft	- Ft	- Ft	
59.	WM-vill Kft.	2023.11.17	2023/06188	kapcsolók,dugalj	17 054 Ft	4 605 Ft	21 659 Ft	
60.	DEBI Kft.	2024.03.28	E24/000020	előleg számla munkalap	11 811 Ft	3 189 Ft	15 000 Ft	
61.					- Ft	- Ft		
62.					- Ft	- Ft		
63.					- Ft	- Ft		
64.					- Ft	- Ft		
65.					- Ft	- Ft		
66.					- Ft	- Ft		
67.					- Ft	- Ft		
68.					- Ft	- Ft		
69.					- Ft	- Ft		
70.					- Ft	- Ft		
71.					- Ft	- Ft		
72.					- Ft	- Ft		

Számlákkal igazolt felújítási költség:

Elszámolható mindösszesen:

+333,408 Ft 970 285 Ft 261 977 Ft 1 235 852 Ft

+ 333,408. 924 000 Ft 1.257,408 Ft

CS=csökkentett összeggel vehető figyelembe a számla

Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft

Cím: 1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 65. fsz. 2.

Levelezési cím: 1215 Bp., Katona József utca 82-84.

E-mail: info@csihk.hu

Cégjegyzékszám: 01-09-410233 | Adószám: 32172317-2-43



JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2024.06.13-án 1211 Budapest, Petz ferenc utca 26. 5. emelet 56. szám alatti lakásban

Jelen vannak:

[redacted] bérő

Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. megbízásából műszaki ellenőrök:

Tárgy: Műszaki ellenőrzés

A fenti ingatlan bérleti jogát a bérő felújítási kötelezettséggel nyerte el. A mai napon műszaki ellenőrzést végeztünk, mely során az előírt feladatok elvégzését ellenőriztük.

Előírt feladat	Elvégezve	
	Igen	Nem
Hideg/meleg falburkolatok bontása	X	
hideg/meleg járóburkolatok bontása	X	
hideg/meleg falburkolatok készítése	X	
hideg/meleg járóburkolatok készítése	X	
konyhabútor cseréje	X	
mosogató + csaptelep cseréje	X	
teljes fürdőszoba (fürdőkád és mosdó) cseréje	X	
vizes szerelvények cseréje	X	
WC csésze-, öblítő tartály cseréje tartozékokkal	X	
fa és fém felületek mázolása <i>fém felület részben</i>	X	
festés	X	
tűzhely csere	X	
bel- és kültéri nyílászárók kisebb javítása/anyag pótlása	X	

Adb- [redacted] úrral megbeszélve Adb WC csésze a jó szám.

X	belső ajtók pótlása/cseréje		X
XX	küszöb/burkolatváltó cseréje		X
	elektromos felújítás (hálózat, vezetékek, elosztótábla cseréje) ✓	X	
	villamos szerelvények (dugaljak, kapcsolók cseréje)	X	
	lámpatestek elhelyezése	X	
	érintésvédelmi jegyzőkönyv (az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)	X	
	kommunikációs eszközök (csengő, kaputelefon) javítása/ <u>cseréje</u>	X	
	fűtőtest cseréje le- és visszaszereléssel		X
	keletkezett sirtt elszállítás	X	

X belső ajtó pótlása nem volt szükséges
 XX küszöbök cseréjére nem volt szükség



Lakásfelújítás, elszámolható költségek

név:

Budapest, XXI. Petz Ferenc utca 26. 5.emelet 56.ajtó

cím:

Elszámolható költség:

1 953 690 Ft nettó anyagköltség

Elszámolható anyagszámlák:

Sorszám:	Szállító:	Számla kelte:	Számla száma:	Számlán szereplő anyagok megnevezése:	számla értéke nettó:	ÁFA:	bruttó:	Megjegyzés
1.	Praktiker Kft.	2024.03.07	A22000136/1341/00024	festék	-	3 091 Ft	14 540 Ft	
2.	FESSN Kft.	2024.02.24	A22000136/1341/00024	kábelcsatorna, lámpa, vezeték, kapcsoló, dugalj, festék	38 482 Ft	10 390 Ft	48 872 Ft	
3.	Merkapt Zrt.	2024.01.06	24/1400080K	gépezési csövek	5 465 Ft	1 475 Ft	6 940 Ft	
4.	Praktiker Kft.	2024.03.07	A22000109/1915/00022	festék	11 213 Ft	3 028 Ft	14 241 Ft	
5.	Merkapt Zrt.	2024.01.09	24/1400118K	golyócsap	3 276 Ft	884 Ft	4 160 Ft	
6.	Merkapt Zrt.	2024.02.03	24/1400580K	pvc cső	4 780 Ft	1 290 Ft	6 070 Ft	
7.	Praktiker Kft.	2024.02.17	A22000112/1574/00018	lefolyócső,kapcsoló, dugalj	6 332 Ft	1 710 Ft	8 042 Ft	
8.	BAUHAUS Kft.	2023.12.11	nem látszik	tapéta	8 787 Ft	2 373 Ft	11 160 Ft	
9.	Praktiker Kft.	2024.03.02	A22000136/1341/00024	kilincs, zár, pánt, csavar	17 720 Ft	4 784 Ft	22 504 Ft	CS
10.	Praktiker Kft.	2024.01.03	A27400019/0497/00001	festék, csempé	38 672 Ft	10 442 Ft	49 114 Ft	CS
11.	BAUHAUS Kft.	2023.03.12	A28400003/0391/00030	festék, tapéta, tapétaragasztó, szeg	30 069 Ft	8 118 Ft	38 187 Ft	CS
12.	Praktiker Kft.	2023.03.18	A22000152/0601/00020	tapéta ragasztó	4 565 Ft	1 233 Ft	5 798 Ft	
13.	Praktiker Kft.	2023.12.30	A27400020/0488/00002	WC, wc ülőke	18 102 Ft	4 887 Ft	22 989 Ft	
14.	Praktiker Kft.	2024.01.04	A27400021/0492/00001	konyhabútor	86 606 Ft	23 384 Ft	109 990 Ft	
15.	Praktiker Kft.	2024.01.13	A27400018/0507/00006	mosdó, csemperahasztó, purhab, fugázó, gipsz	41 935 Ft	11 322 Ft	53 257 Ft	CS
16.	OBI Hungary Retail Kft.	2024.01.06	A06600352/1498/00032	fugázó, padlólap	22 814 Ft	6 160 Ft	28 974 Ft	CS
17.	OBI Hungary Retail Kft.	2024.01.28	A06600543/1087/00014	festék, padlólap, glett, csaphosszabbító	17 624 Ft	4 759 Ft	22 383 Ft	
18.	BAUHAUS Kft.	2023.03.14	A28400003/0393/00094	tapéta	21 969 Ft	5 931 Ft	27 900 Ft	CS
19.	BAUHAUS Kft.	2023.12.29	A28400003/0678/00067	burkolólap	71 685 Ft	19 355 Ft	91 040 Ft	CS
20.	BAUHAUS Kft.	2023.12.30	A28400025/0348/00003	fugázó, ragasztó	27 039 Ft	7 301 Ft	34 340 Ft	CS
21.	Patonay István	2023.03.03	PI-2023-42	kaputelefon	11 811 Ft	3 189 Ft	15 000 Ft	
22.	Jolly Festék Kft.	2023.03.18	CS2755/2023	ajtó profil, doboz tető, ragasztó	3 087 Ft	833 Ft	3 920 Ft	CS

Sorszám:	Szállító:	Számla kelte:	Számla száma:	Számlán szereplő anyagok megnevezése:	számla értéke nettó:	ÁFA:	bruttó:	Megjegyzés
23.	Solar Elektronet Bt.	2023.	RHAEB1291870	érintésvédelmi ík., kismegszakító, kapcsoló, kábel	27 244 Ft	7 356 Ft	34 600 Ft	CS
24.	GYURIVILL Kft.	2023.03.09	01-23/01653	villanyszerelési anyagok, lámpák	18 986 Ft	5 126 Ft	24 112 Ft	
25.	Jolly Festék Kft.	2023.03.07	CS2303/2023	glett	2 354 Ft	636 Ft	2 990 Ft	
26.	Jolly Festék Kft.	2023.03.03	CS2163/2023	glett, folyékony fa	1 827 Ft	493 Ft	2 320 Ft	CS
27.	Megatherm Kft.	2023.03.11	Q02666/23	épületgépészeti anyagok, mosogató, csaptelep, WC öblítőtartály	72 560 Ft	19 591 Ft	92 151 Ft	
28.	Jolly Festék Kft.	2023.03.24	CS3033/2023	ragasztó	2 866 Ft	774 Ft	3 640 Ft	
29.	Jolly Festék Kft.	2024.01.11	CS281/2024	festék, glett	3 843 Ft	1 037 Ft	4 880 Ft	CS
30.	Vas-Men-Bau Kft.	2023.03.11	WSCSA8263642	szaniter szilikon	4 991 Ft	1 348 Ft	6 339 Ft	
31.	Jolly Festék Kft.	2023.04.27	CS4350/2023	glett, ragasztó, doboztető	3 787 Ft	1 023 Ft	4 810 Ft	
32.	Szerelvény Expressz Kft.	2024.01.30	2024/00083	pvc csövek, idomok	3 000 Ft	810 Ft	3 810 Ft	
33.	Csepel Ackelmann Market Kft.	2024.05.15	H007_1Sz055161	padlószőnyeg	- Ft	- Ft	- Ft	
34.	Csepel Ackelmann Market Kft.	2024.05.13	H007_1Sz055127	padlószőnyeg	90 957 Ft	24 559 Ft	115 516 Ft	CS
35.	Hidvéghy József	2023.02.24	HJ-2023-154	zárbetét	3 921 Ft	1 059 Ft	4 980 Ft	
36.	Best-Line Ablak Kft.	2023.03.08	BSTLN-2023-30	kilincs	790 Ft	213 Ft	1 003 Ft	
37.	Debi Kft.	2024.01.18	K24/000067	munkalap	30 293 Ft	8 179 Ft	38 472 Ft	CS
38.	Full-Gold kft.	2024.01.15	00928/24-V	fűrdőkád és tartozékai	- Ft	- Ft	- Ft	
39.	Full-Gold kft.	2024.01.12	00639/24-V	fűrdőkád és tartozékai	88 787 Ft	23 973 Ft	112 760 Ft	
40.	Extreme Digital-emag Kft.	2024.01.03	249701198699	gáztűzhely	85 346 Ft	23 044 Ft	108 390 Ft	CS
41.					- Ft	- Ft	- Ft	
42.					- Ft	- Ft	- Ft	
43.					- Ft	- Ft	- Ft	

Számlákkal igazolt felújítási költségek:

922 137 Ft 248 977 Ft 1 171 114 Ft

Elszámolható mindösszesen:

922 137 Ft

CS=csökkenett összeggel vehető figyelembe a számla

Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.

Cím: 1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 65 fsz. 2.

Levelezési cím: 1215 Bp., Katona József utca 62-64.

E-mail: info@csihk.hu

Cégjegyzékszám: 01-09-410233 | Adószám: 32172317-2-43



JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2024.02.20-án 1215 Budapest, Ady Endre út 45. 9. emelet 39. szám alatti lakásban

Jelen vannak:

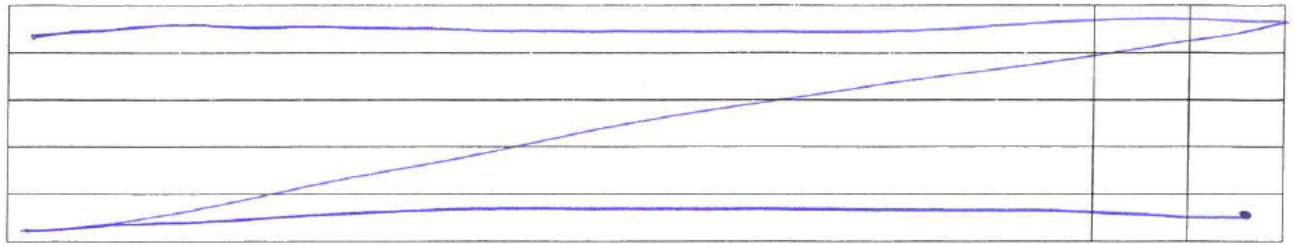
██████████ bérlő

Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. megbízásából műszaki ellenőrök:

Tárgy: Műszaki ellenőrzés

A fenti ingatlan bérleti jogát a bérlő felújítási kötelezettséggel nyerte el. A mai napon műszaki ellenőrzést végeztünk, mely során az előírt feladatok elvégzését ellenőriztük.

Előírt feladat	Elvégezve	
	Igen	Nem
Hideg/meleg falburkolatok bontása	X	
hideg/meleg járóburkolatok bontása	X	
hideg/meleg falburkolatok készítése	X	
hideg/meleg járóburkolatok készítése	X	
konyhabútor cseréje	X	
teljes fürdőszoba (fürdőkád és mosdó) cseréje	X	
szereőajtó elhelyezése	X	
vizes szerelvények cseréje	X	
WC csésze-, öblítő tartály cseréje tartozékokkal	X	
fa és fém felületek mázolása	X	
festés	X	
tűzhely csere	X	
fűtőtestek mázolása <i>csere volt</i>	X	
bel- és kültéri nyílászárók cseréje (ablak + erkélyajtó csere)	X	
erkély korlát zománcozása		X
elektromos felújítás (hálózat, vezetékek, elosztótábla cseréje)	X	
villamos szerelvények (dugaljak, kapcsolók cseréje)	X	
lámpatestek elhelyezése <i>RÉSZBEN</i>		
érintésvédelmi jegyzőkönyv (az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)	X	



Lakásfelújítás, elszámolható költségek

név:

cím:

1215 Budapest Ady Endre út 45

45. 9. emelet 39. sz.

Elszámolható költség:

1 726 200 Ft nettó

Elszámolható anyagszámlák:

Sorszám:	Szállító:	Számla kelte:	számla száma:	számlán szereplő anyagok megnevezése:	számla értéke nettó:	ÁFA:	bruttó:	Megjegyzés
1.	Trimen Thermovil Kft.	2023.03.30	TRMN-2023-642	részvételk,lakáselosztó,szer-elvénnydoboz	50 591 Ft	13 659 Ft	64 250 Ft	
2.	Trimen Thermovil Kft.	2023.05.26	TRMN-2023-1008	részvételk,dobozok	7 543 Ft	2 037 Ft	9 580 Ft	
3.	Trimen Thermovil Kft.	2023.06.09	TRMN-2023-1111	40X16,és 20X10 csatorna,típlli	2 677 Ft	723 Ft	3 400 Ft	
4.	Trimen Thermovil Kft.	2023.06.12	TRMN-2023-1122	sorolós doboz, kábelek	9 260 Ft	2 500 Ft	11 760 Ft	
5.	Trimen Thermovil Kft.	2023.06.21	TRMN-2023-1193	5 kg gipsz	1 417 Ft	383 Ft	1 800 Ft	
6.	Szalai System Kft.	2024.01.29	SZT-2024-9	Villamos biztonsággi felülvizsgálat	35 000 Ft	9 450 Ft	44 450 Ft	
7.	Trimen Thermovil Kft.	2023.04.13	TRMN-2023-735	kábelek,kismegszakítók	67 732 Ft	18 288 Ft	86 020 Ft	
8.	Csofém Bt.	2023.04.26	BP1K-2023-/00503	golyóscsap ,könyök,szűkítő	41 168 Ft	11 115 Ft	52 283 Ft	
9.	Merkapt Zrt.	2024.01.12	24/11000215/K	WC üléke	5 724 Ft	1 546 Ft	7 270 Ft	
10.	BRW Bútoráruház	2024.02.08	B12sza/4286	mosogatófalca	41 724 Ft	11 266 Ft	52 990 Ft	
11.	Lemex Kft.	2023.12.14	LX-2023/5782	szekrény	146 131 Ft	39 455 Ft	185 586 Ft	Cs
12.	Merkapt Zrt.	2023.07.24	23/1108981U	fürdőkád,legolyó	188 190 Ft	50 811 Ft	239 001 Ft	
13.	Merkapt Zrt.	2023.07.24	23/1108982U	WC,WC geberitartály	28 161 Ft	7 603 Ft	35 764 Ft	
14.	Szemerédi Zöld Energia Kft.	2023.04.24	CS802/2023	sarokszelap,PVC cső,gömbcsap,könyök	83 406 Ft	22 519 Ft	105 925 Ft	
15.	METALLOGLOBUS	2023.04.26		radiátork,csavarok	135 756 Ft	36 654 Ft	172 410 Ft	
16.	LA-Center Kft.	2023.06.16	LA07051/2023	csempereasztó,aljzatkiegvenlítő	106 850 Ft	28 849 Ft	135 699 Ft	
17.	LA-Center Kft.	2023.06.27	LA07412/2023	aljzatkiegvenlítő,cementesztrich	12 709 Ft	3 431 Ft	16 140 Ft	Cs
18.	LA-Center Kft.	2023.06.23	LA07289/2023	fűtésárú,luclenyő	4 997 Ft	1 349 Ft	6 346 Ft	Cs
19.	LA-Center Kft.	203.06.22	LA07249/2023	csempereasztó,aljzatkiegvenlítő,mélyalapozó	43 453 Ft	11 732 Ft	55 185 Ft	
20.	LA-Center Kft.	2023.06.26	LA07347/2023	Mapesil tömítő,csempereasztó	10 106 Ft	2 729 Ft	12 835 Ft	
21.	LA-Center Kft.	2023.06.24	LA07326/2023	gipszkarton,revizió ajtó,alj.kiegvenlítő	121 253 Ft	32 738 Ft	153 991 Ft	Cs

Sorszám:	Szállító:	Számla kelte:	számla száma:	számlán szereplő anyagok megnevezése:	számla értéke nettó:	ÁFA:	bruttó:	Megjegyzés
22.	Máz-Ház Kft.	2023.12.13	A22000093/1399/00014	Kemikal ragasztó,Solidal tömítő	3 606 Ft	974 Ft	4 580 Ft	
23.	Kezola Kft.	2023.11.07	B-516850	dugaljak	6 346 Ft	1 714 Ft	8 060 Ft	
24.	Máz-Ház Kft.	2024.02.08	MZHZ-2024-1889	szaniter szilikon fehér	1 969 Ft	531 Ft	2 500 Ft	
25.	Burkolat Mix Kft.	2024.02.06	MIX0033/2024	univerzális kádszegély	2 992 Ft	808 Ft	3 800 Ft	
26.	Máz-Ház Kft.	2024.02.06	MZHZ-2024-1773	Styrodur 5 cm tábla	3 425 Ft	925 Ft	4 350 Ft	
27.	Máz-Ház Kft.	2024.02.06	MZHZ-2024-1740	szaniter szilikon ,csavarok	4 846 Ft	1 309 Ft	6 155 Ft	
28.	Máz-Ház Kft.	2023.10.05	MZHZ-2023-15137	Trinát ,dekorlap	7 614 Ft	2 056 Ft	9 670 Ft	
29.	Máz-Ház Kft.	2023.10.03	MZHZ-2023-14960	Kemikal polisztirol 4 kg	5 339 Ft	1 441 Ft	6 780 Ft	
30.	Máz-Ház Kft.	2023.09.29	MZHZ-2023-14695	Hera gold 4 l ,paszta	6 047 Ft	1 633 Ft	7 680 Ft	Cs
31.	Máz-Ház Kft.	2023.09.27	MZHZ-2023-14511	Hera gold 4 l ,Supral Wallkyd fehér	36 157 Ft	9 763 Ft	45 920 Ft	Cs
32.	Máz-Ház Kft.	2023.09.27	MZHZ-2023-14513	dizslec	12 969 Ft	3 501 Ft	16 470 Ft	
33.	Máz-Ház Kft.	2023.09.21	MZHZ-2023-14193	glettanyag,Hera gold	22 969 Ft	6 201 Ft	29 170 Ft	
34.	Máz-Ház Kft.	2023.09.14	MZHZ-2023-13786	vakolat, glettanyag	21 772 Ft	5 878 Ft	27 650 Ft	Cs
35.	Máz-Ház Kft.	2023.09.26	MZHZ-2023-14411	tömítő	3 748 Ft	1 012 Ft	4 760 Ft	
36.	Máz-Ház Kft.	2023.09.21	MZHZ-2023-14146	falfix, mestervakolat	5 811 Ft	1 569 Ft	7 380 Ft	Cs
37.	OBI Hungary Retail Kft.	2023.09.05	A06600338/1393/00005	burkolólap	33 998 Ft	9 180 Ft	43 178 Ft	
38.	OBI Hungary Retail Kft.		A06600543/0831/00041	Waterloo falcsempé	100 762 Ft	27 206 Ft	127 968 Ft	
39.	OBI Hungary Retail Kft.		A06600543/0884/00052	záe	1 417 Ft	382 Ft	1 799 Ft	
40.	Techem Kft.	2023.12.13	T-BP-21-KP-5895	Tűtési költségmegosztó,és felszerelése	- Ft	- Ft	- Ft	
41.	OBI Hungary Retail Kft.	2023.09.09	A06600542/1087/00020	STYROPor ragasztó	13 540 Ft	3 656 Ft	17 196 Ft	Cs
42.	Kóház-Tradíció Kft.	2023.08.24	A23403326/0473/00023	felületkiegénylítő	18 142 Ft	4 898 Ft	23 040 Ft	Cs
43.	OBI Hungary Retail Kft.	2023.08.12	A06600542/1050/00021	maszk, henger, lehuzó, festékkád	- Ft	- Ft	- Ft	Cs
44.	Kóház-Tradíció Kft.	2023.08.12	A23403326/0463/00026	élvédő, üvegszövet	37 157 Ft	10 033 Ft	47 190 Ft	Cs
45.	OBI Hungary Retail Kft.	2023.09.10	A06600356/1313/00019	ragasztó,dekorlap	25 034 Ft	6 759 Ft	31 793 Ft	
46.	OBI Hungary Retail Kft.	2023.03.08	A06600542/1051/00026	hullámpapír, cso. szalag	- Ft	- Ft	- Ft	Cs
47.	OBI Hungary Retail Kft.	2023.10.02	A06600356/1348/00009	burkolólap,Akryl,ragasztó	29 043 Ft	7 841 Ft	36 884 Ft	
48.	OBI Hungary Retail Kft.	2023.12.14	A066004540/0937/00003	sarokléc,ragasztó	8 733 Ft	2 358 Ft	11 091 Ft	
49.	OBI Hungary Retail Kft.	2023.06.15	A06600540/0758/00022	padlólap, ajtó,takaróléc	161 291 Ft	43 548 Ft	204 839 Ft	
50.	OBI Hungary Retail Kft.	2023.12.13	A06600356/1463/00020	dekorlap,ragasztó	14 800 Ft	3 996 Ft	18 796 Ft	
51.	OBI Hungary Retail Kft.		A06600338/1459/00001	külső,belső sarkok,összekötőelem	7 778 Ft	2 100 Ft	9 878 Ft	
52.	OBI Hungary Retail Kft.	2023.09.30	A06600543/0956/00009	lamínált padló	183 683 Ft	49 594 Ft	233 277 Ft	

Sorszám:	Szállító:	Számla kelte:	számla száma:	számlán szereplő anyagok megnevezése:	számla értéke nettó:	ÁFA:	bruttó:	Megjegyzés
53.	OBI Hungary Retail Kft.		A06600352/1401/00019	ragasztó, végelzáró	4 853 Ft	1 310 Ft	6 163 Ft	
54.	OBI Hungary Retail Kft.		A06600543/0867/00011	falicsemp	6 290 Ft	1 698 Ft	7 988 Ft	
55.	PRAKTIKER Kft.		A274000033/0327/00002	mennyezeti lámpa	7 873 Ft	2 126 Ft	9 999 Ft	
56.	OBI Hungary Retail Kft.	2023.09.08	A06600356/1311/00011	mennyezeti lámpa	9 447 Ft	2 551 Ft	11 998 Ft	
57.	OBI Hungary Retail Kft.	2023.10.21	A06600543/0972/00002	szegőléc ,külső,belső sarkok	49 560 Ft	13 381 Ft	62 941 Ft	Cs
58.	Máz-Ház Kft.	2023.10.02	MZHZ-2023-14868	kennikal ragasztó	6 189 Ft	1 671 Ft	7 860 Ft	
59.	Máz-Ház Kft.	2024.02.07	MZHZ-2024-1806	szereleési ragasztó,szalag	4 283 Ft	1 157 Ft	5 440 Ft	
60.	XXXIuliz	2023.09.30	ARBB23000016715	mosdókagyló,szekrény	75 528 Ft	20 392 Ft	95 920 Ft	

Számlákkal igazolt felújítási költség:

2 088 857 Ft 563 991 Ft 2 652 848 Ft

Elszámolható mindösszesen:

1 726 200 Ft

Cs=csökkentett összeggel vehető figyelembe a számla

Lakásfelújítás, elszámolható költségek

[Redacted Name]

név:

Budapest XXI.kerületi József Attila utca 67. 5.em.31.

cím:

Elszámolható költség:

568 200 Ft nettó

Elszámolható anyagszámlák:

Sorszám:	Szállító:	Számla kelte:	Számla száma:	számlán szereplő anyagok megnevezése:	számla értéke nettó:	ÁFA:	bruttó:	Megjegyzés
1.	Praktiker Kft.	2024.06.19		Trend csaptelep	- Ft	- Ft	- Ft	nyugta
2.	OBI Hungary Kft.	2024.07.06	A06600427/1473/00002	lam.-padló,szegőléc,HÉRA falfesték	92 447 Ft	24 961 Ft	117 408 Ft	
3.	OBI Hungary Kft.	2024.09.27	A06600334/2435/00033	parketta alátét,zománc festék	12 668 Ft	3 420 Ft	16 088 Ft	Cs
4.	OBI Hungary Kft.	2023.07.05	A06600356/1218/00006	csaptelep,sarokszelep	12 746 Ft	3 442 Ft	16 188 Ft	
5.								
6.								
7.								
8.								
9.								
10.								
11.								
12.								
13.								
14.								
15.								
16.								
17.								
18.								
19.								
20.								
21.								
22.								
23.								
24.								
25.								
26.								
27.								
28.								
29.								
30.								
31.								
32.								
33.								
34.								
35.								
36.								
37.								
38.								
39.								
40.								
41.								
42.								
43.								
44.								
45.								
46.								
47.								
48.								
49.								
50.								
51.								
52.								
53.								
54.								
55.								
56.								
57.								
58.								
59.								
60.								
61.								
62.								
63.								
64.								
65.								
66.								
67.								
68.								
69.								
70.								
71.								
72.								
73.								
74.								
75.								
76.								
77.								
78.								
79.								
80.								
81.								
82.								
83.								
84.								
85.								
86.								
87.								
88.								
89.								
90.								
91.								
92.								
93.								
94.								
95.								
96.								
97.								
98.								
99.								
100.								

Számlákkal igazolt felújítási költség:

117 861 Ft 31 823 Ft 149 684 Ft

Elszámolható mindösszesen:

117 861 Ft

CS=csökkentett összeggel vehető figyelembe a számla

Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.

Cím: 1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 65 fsz. 2.

Lévelezési cím: 1215 Bp., Katona József utca 62-64.

E-mail: info@csihk.hu

Cégjegyzékszám: 01-09-410233 | Adószám: 32172317-2-43



JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2024. SEPT. 6.-én Budapest, XXI. Kiss János altábornagy utca 63. 1. emelet 20. szám alatti lakásban

Jelen vannak:

[Redacted] bérlő

Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. megbízásából műszaki ellenőrök:

[Redacted]

Tárgy: Műszaki ellenőrzés

A fenti ingatlan bérleti jogát a bérlő felújítási kötelezettséggel nyerte el. A mai napon műszaki ellenőrzést végeztünk, mely során az előirt feladatok elvégzését ellenőriztük.

Előirt feladat	Elvégezve	
	Igen	Nem
A lakás teljes falfestése	X	
padló burkolat	X	
elektromos hálózat átvizsgálása	X	
villamos szerelvények (dugaljak, kapcsolók cseréje)	X	
mosdó, WC csésze, öblítőtartály, csaptelepek, konyhabútor <i>* beépítése</i>	X	
radiátorok/fűtőtestek átvizsgálása	X	
érintésvédelmi jegyzőkönyv (az elkészült elektromos felújítási állapotról)	X	

** a konyhabútor kicsesítésre került, de nem újra hanem az előző lakásból került át.*

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

bérlő

[Redacted]

[Redacted]

műszaki ellenőr

[Redacted]

műszaki ellenőr

Lakásfelújítás, elszámolható költségek

név:

cím:

Elszámolható költség:

Budapest XXI: ker. KISS János altábornagy utca 63. I. em. 20.

1 807 782 Ft nettó

Elszámolható anyagszámlák:

Sorszám:	Számla kelte:	Számla száma:	Számlán szereplő anyagok megnevezése:	számla értéke nettó:	ÁFA:	bruttó:	Megjegyzés
1.	2024.08.22	SL-2024-60	érintésvédemi felülvizsgálat	19 685 Ft	5 315 Ft	25 000 Ft	
2.	2024.05.11	B18-2024-17	villanyszerelési anyagköltség	160 000 Ft	43 200 Ft	203 200 Ft	
3.	2024.05.17	B18-2024-18	villanyszerelés	- Ft	- Ft	- Ft	
4.	2024.05.15	H007_15z055157	Plastic sarkok,yégelzáró	15 732 Ft	4 248 Ft	19 980 Ft	
5.	2024.05.13	MZHZ-2024-6709	Duamplast zománc	16 929 Ft	4 571 Ft	21 500 Ft	
6.	2024.07.07	AZXU24000003029	edénytartó szekrény polc,ajtó	23 614 Ft	6 376 Ft	29 990 Ft	
7.	2024.07.07	AZXU24000003028	tolójás szekrény	55 110 Ft	14 880 Ft	69 990 Ft	
8.	2024.04.29	MZHZ-2024-5937	rigips,élvédő,Hera festék	85 728 Ft	23 146 Ft	108 874 Ft	
9.	2024.04.29	MZHZ-2024-5939	Trinát, padlókiegyenlítő	45 205 Ft	12 205 Ft	57 410 Ft	Cs
10.	2024.05.22	MZHZ-2024-7179	szereiónyílás	7 835 Ft	2 115 Ft	9 950 Ft	Cs
11.	2024.05.27	MZHZ-2024-7451	Trinát fehér,szellőző	5 016 Ft	1 354 Ft	6 370 Ft	Cs
12.	2024.05.28	MZHZ-2024-7487	Baumit flexo rag.	3 378 Ft	912 Ft	4 290 Ft	Cs
13.	2024.05.22	MZHZ-2024-7146	Hera, akril tömítő	9 976 Ft	2 694 Ft	12 670 Ft	Cs
14.	2024.05.06	MZHZ-2024-6267	glettvakolat,glettanyag	17 685 Ft	4 775 Ft	22 460 Ft	Cs
15.	2024.04.29	MZHZ-2024-5941	padlopon alapozó	14 953 Ft	4 037 Ft	18 990 Ft	
16.	2024.07.22		gáztűzhely bekötés	- Ft	- Ft	- Ft	
17.	2024.05.09	MZHZ-2024-6545	padlókiegyenlítő,trinát fekete	36 685 Ft	9 905 Ft	46 590 Ft	Cs
18.	2024.05.14	MZHZ-2024-6783	Rigips élvédő	1 394 Ft	376 Ft	1 770 Ft	Cs
19.	2024.05.14	MZHZ-2024-6765	Héa festék	8 260 Ft	2 230 Ft	10 490 Ft	
20.	2024.07.09	HJ-2024-520	zár,kulcspár	12 795 Ft	3 455 Ft	16 250 Ft	
21.	2024.06.14	24/1403213K	szelepek,WC bekötő	22 091 Ft	5 964 Ft	28 055 Ft	
22.	2024.05.23	MZHZ-2024-7201	Rigios Rimano 5 kg	1 772 Ft	478 Ft	2 250 Ft	
23.	2024.05.12	A21800002/2164/00002	mennyezeti lámpa	10 227 Ft	2 761 Ft	12 988 Ft	

Sorszám:	Szállító:	Számla kelte:	Számla száma:	Számlán szereplő anyagok megnevezése:	számla értéke nettó:	ÁFA:	bruttó:	Megjegyzés
24.	BAUHAUS Szakáruhá Bt.	2024.05.17	A28400023/0677/00024	flex m. ragasztó 25 kg.fugazó,	28 409 Ft	7 671 Ft	36 080 Ft	
25.	BAUHAUS Szakáruhá Bt.	2024.05.27	A28400025/0470/00020	sarokszegély léc,	23 349 Ft	6 304 Ft	29 653 Ft	
26.	BAUHAUS Szakáruhá Bt.	2024.05.22	A28400036/0662/00036	sarokösszekötő kemez	26 902 Ft	7 263 Ft	34 165 Ft	
27.	BAUHAUS Szakáruhá Bt.	2024.05.06	A28400003/0799/ 00015	Wc tartály,rögzítő szett, gumiagy.	228 091 Ft	61 585 Ft	289 676 Ft	
28.	OBI Hungary Kft.	2024.05.25	A066000543/1202/00008	falicemp.,lamilt padl.,led szett.	59 424 Ft	16 044 Ft	75 468 Ft	
29.	BAUHAUS Szakáruhá Bt.	2024.05.14	A28400025/0460/00018	fürdősz.bútor,tükrös szekr.	56 460 Ft	15 244 Ft	71 704 Ft	
30.	Reb-Building Kft.	2024.05.16	WSCSA 9838930	gres lap, falazó	14 173 Ft	3 827 Ft	18 000 Ft	
31.	MMXH Lakberendezési Kft	2024.04.28	A2180003/2182/00003	kaputelefon	19 677 Ft	5 313 Ft	24 990 Ft	
32.	MMXH Lakberendezési Kft	2024.07.28	A2180003/2267/00002	mennyezeti lámpa	25 189 Ft	6 801 Ft	31 990 Ft	
33.				kádtöltő csaptelep				
34.								
35.								
36.								
37.								
38.								
39.								
40.								
41.								
42.								
43.								
44.								
45.								
46.								
47.								
48.								
49.								
50.								
51.								
52.								
53.								
54.								
55.								
56.								
57.								
58.								
59.								
60.								
61.								
62.								
63.								
64.								
65.								
66.								
67.								
68.								
69.								
70.								
71.								
72.								
73.								
74.								
75.								
76.								
77.								
78.								
79.								
80.								
81.								
82.								
83.								
84.								
85.								
86.								
87.								
88.								
89.								
90.								
91.								
92.								
93.								
94.								
95.								
96.								
97.								
98.								
99.								
100.								

Számlákkal igazolt felújítási költség:

1 055 743 Ft 285 050 Ft 1 340 793 Ft

Elszámolható mindösszesen:

1 055 743 Ft

CS=csökkentett összeggel vehető figyelembe a számla

Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.

Cím: 1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 65 fsz. 2.

Levelezési cím: 1215 Bp., Katona József utca 62-64.

E-mail: info@csihk.hu

Cégjegyzékszám: 01-09-410233 | Adószám: 32172317-2-43



JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2024.02.09-én 1212 Budapest, Dunadűlő út 3/C. fszt. 1. szám alatti lakásban

Jelen vannak:

██████████ bérlő

Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. megbízásából műszaki ellenőrök:

██████████

Tárgy: Műszaki ellenőrzés

A fenti ingatlan bérleti jogát a bérlő felújítási kötelezettséggel nyerte el. A mai napon műszaki ellenőrzést végeztünk, mely során az előírt feladatok elvégzését ellenőriztük.

Előírt feladat	Elvégezve	
	Igen	Nem
Hideg/meleg falburkolatok bontása <i>nem volt rá szükség</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
hideg/meleg járóburkolatok bontása <i>nem volt rá szükség</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
hideg/meleg falburkolatok készítése <i>nem volt rá szükség</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
hideg/meleg járóburkolatok készítése <i>nem volt rá szükség</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
konyhabútor cseréje	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mosogató + csaptelep cseréje	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
teljes fürdőszoba (fürdőkád és mosdó) cseréje <i>mosdó új fürdőkád cseréjére nem volt szükség</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vizes szerelvények cseréje	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
WC csésze-, öblítő tartály cseréje tartozékokkal <i>nem volt rá szükség</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fa és fém felületek mázolása	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
festés	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tűzhely csere	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fűtőtest cseréje le-és visszaszereléssel <i>nem volt rá szükség</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
küszöb/burkolatváltó csere <i>nésben, ahol szükséges volt</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
elektromos felújítás (hálózat, vezetékek, elosztótábla cseréje)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

nem volt rá szükség

villamos szelvények (dugaljak, kapcsolók) cseréje			<i>nélkül, ahol szükséges volt</i>
lámpatestek elhelyezése	X		
érintésvédelmi jegyzőkönyv (az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)	X		
kommunikációs eszközök (csengő, kaputelefon) javítása, cseréje			<i>nem volt rá szükség</i>
keletkezett silt elszállítás	X		

Kmf.



Bérlő, [Redacted] nyilatkozata:

A 1212 Budapest, Dunadűlő út 3/C. fszt. 1. számú lakás felújítási munkáival kapcsolatosan sem most, sem a későbbiekben nem nyújtok be számlát elszámolás céljából.

Budapest, 2024. február 9.

