

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**név: Püspökszilágy Község Önkormányzata**

cím: 2166 Püspökszilágy, Kossuth utca 9.

adószám: 15441719-2-13

bankszámlaszám: 11742094-15441719

képviseli: Tordai Sándor polgármester

mint **Megrendelő**

másrészről a

**Név: HE-DO Építő Zrt.**

Székhely: 1133 Budapest, Váci út 76.

Céjegyzékszám: 01-10-140878

Adószám: 27972685-2-41

Számlavezető pénzügyintézet: MKB Bank Nyrt.

Számlaszám: 10103551-50642200-02005002

MKIK nyilvántartási szám: 11B24674

NÜJ szám (Napló ügyfélszám:) Timár Gellért, 835269968

Képviseli: Sipos Zsolt vezérigazgató

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

(továbbiakban együttesen: **Felek**) között, az alábbi helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

### I. Előzmények

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő **Vállalkozási szerződés VP6-7.2.1-21 kódszámú 3292946539 iratazonosító számú támogatói okirat keretében belül Külterületi helyi közutak fejlesztése című építési beruházás megvalósítására** tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdésében b) pontjában rögzített feltételek fennállása alapján, hirdetmény feladásával indított nyílt eljárás szabályainak megfelelő közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) folytatott le.

A Vállalkozó, mint ajánlattevő a közbeszerzési eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő ajánlatot nyújtott be. A Megrendelő a közbeszerzési eljárás során - az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján a Vállalkozót választotta ki, mint nyertes ajánlattevőt.

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést (a továbbiakban: Szerződés) a Kbt. 131. §-a rendelkezései alapján a közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

1. Felek kijelentik, hogy a teljes megállapodásukat nem kizárólag a Szerződés törzsszövege tartalmazza, tekintettel arra, hogy a Szerződést a közbeszerzési eljárás eredménye alapján kötötték meg egymással.

2. Felek szerződéses megállapodását az alábbi dokumentumok tartalmazzák:

a) Megrendelő által ajánlatkérőként kiadott ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentum;

- b) Kiegészítő tájékoztatás (adott esetben)
- c) Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata.

3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen fejezetének 2. pontjában említett dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a Szerződés törzsszövegéhez, de mindkét Fél számára ismert azok tartalma.

4. A jelen fejezet 2. pontjában rögzített dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája – a legmagasabb rendűvel kezdve a felsorolást – a következő:

- a) Kiegészítő tájékoztatás (adott esetben)
- b) Ajánlattételi felhívás és Közbeszerzési dokumentum
- c) Vállalkozó nyertes ajánlata.

## II. Szerződés tárgya

1. A Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **Vállalkozási szerződés VP6-7.2.1-21 kódszámú 3292946539 iratazonosító számú támogatói okirat keretében belül Külterületi helyi közutak fejlesztése című építési beruházás megvalósítására** tárgyú közbeszerzési eljárásban meghatározott kivitelezési munkáinak (továbbiakban: kivitelezés) elvégzését a közbeszerzési dokumentum részét képező műszaki leírásban, kiviteli tervekben részletesen meghatározott műszaki tartalom, a vállalkozói díj megállapításának alapjául szolgáló árazott költségvetési kiírás és minőség szerint, valamint a Vállalkozó közbeszerzési eljárás során tett ajánlatában foglaltaknak megfelelően.

2. A Megrendelő kijelenti, hogy a jelen fejezet 1. pontjában megjelölt kivitelezés nem építési engedély köteles tevékenység.

3. Felek rögzítik, hogy a kivitelezési munkákra az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet), valamint a jelen Szerződés szerinti kivitelezésre vonatkozó egyéb jogszabály irányadó, Vállalkozó azok figyelembevételével és betartásával köteles eljárni.

## III. A szerződés teljesítésének helye, időbeli hatálya, teljesítés határideje

1. A teljesítés helye:

2166 Püspökszilágy, Hrsz: 020; 0145.

NUTS-kód: HU313

2. A teljesítés határideje: a munkaterület átadás-átvételének napjától számított 6 hónap.

A Megrendelő előteljesítést elfogad.

3. Akadályközlés

Vállalkozó köteles Megrendelőt az ok feltüntetésével és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul írásban értesíteni, amely a



kivitelezés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti. (a továbbiakban: akadályközlő levél). Az akadályközlő levél a Szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és Szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan írásbeli értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

#### **IV. Vállalkozói díj, fizetési feltételek**

##### 1. Vállalkozói díj

**A közbeszerzési eljárás tárgyát képező kivitelezés vállalkozói díja:  
nettó 108 999 878 Ft + 29 429 967 Ft ÁFA, összesen bruttó 138 429 845 Ft.**

A vállalkozói díj magában foglalja mindazon költségeket és díjat, ami a szerződés szerinti munkálatok hibamentes, hiánytalan, szakszerű kivitelezéséhez szükséges, így különösen:

- a) a közvetlen költséget, ennek keretében
  - aa) az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt,
  - ab) az építőipari rezsioradíj alapján számított munkadíjat,
- b) a fedezetet, ennek keretében
  - ba) a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket,
  - bb) a tervezett nyereséget, amennyiben azt a rezsioradíj nem tartalmazza.

A Vállalkozó a kivitelezéséhez szükséges energiát saját költségén biztosítja. A vállalkozói díj tartalmazza az összes – teljesítés érdekében felmerülő – organizációs jellegű létesítési költségeit (fel- és levonulási költségek, ideiglenes melléképítmények és létesítmények, stb.), továbbá a mindezekkel kapcsolatban felmerülő engedélyeztetési, jóváhagyási eljárások lefolytatásának költségeit.

##### 2. Többletmunka, pótmunka

2.1. Felek egyezően rögzítik, hogy a Szerződés jelen fejezet 1. pontjában meghatározott vállalkozói díj átalánydíj, ezért a Ptk. 6:245. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Vállalkozó az átalánydíjon felül kizárólag az esetlegesen elrendelt pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a Szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

2.2. Felek egyezően rögzítik, hogy többlet- és pótmunka végzésére kizárólag a közbeszerzési eljárás keretében kötött Szerződésre vonatkozó előírások megtartása mellett kerülhet sor.

2.3. A Vállalkozó – az erre vonatkozó külön megállapodásban foglaltak szerint – a műszaki szükségesség, vagy a rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt szükséges pótmunkát köteles elvégezni.

### 3. Fizetési feltételek

#### 3.1. A Szerződés finanszírozása:

A szerződés finanszírozása 95%-ban a VP6-7.2.1-21 kódszámú 3292946539 iratazonosító számú támogatói okiratban foglaltak szerint utófinanszírozással történik, valamint 5 %-ban saját forrásból.

#### 3.2. Előleg:

3.2.1. A Megrendelő a Kbt. 135. § (8) bekezdés alapján, a Szerződésben foglalt általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő mértékű előleg igénybevételenek lehetőségét biztosítja.

3.2.2. Az előleget a Vállalkozó a szerződés hatálybalépését követően írásban igényelheti, melyet a Megrendelő – az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015.(X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében foglaltak alapján – az építési munkaterület átadását követő 15 napon köteles kifizetni.

3.2.3. A Vállalkozó köteles a részére folyósított előleg összegét a jelen Szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni.

3.2.4. A Felek a 322/2015.(X.30.) Korm. rendelet 30. § (3) bekezdése alapján rögzítik, hogy a Szerződés későbbi módosítása a kötelezően biztosítandó előleg összegét nem érinti.

3.2.5. Az előleg az utolsó 4. részszámlából és a végszámlából (10-10 %) kerül levonásra/beszámításra. Az előleg kifizetését ajánlatkérő nem teszi függővé a Vállalkozó részéről biztosíték nyújtásától.

3.3. A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 31. §-a alapján az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1) bekezdésének, illetve a 191/2009. (IX.15.) Korm. rend. 31-32. §-nak a rendelkezései az irányadóak. A Megrendelő részéről a műszaki ellenőr jogosult a teljesítés igazolására, aki köteles megvizsgálni a kivitelezés teljesítését, és amennyiben nem fedez fel olyan hibát, vagy mulasztást, amely miatt a teljesítés nem lenne elfogadható, köteles kiállítani a teljesítés igazolását.

3.4. A Megrendelő a kivitelezés időszakában – az előleg számlán túl – 4 db részszámla és egy végszámla benyújtására biztosít lehetőséget az alábbiak szerint:

számla sorszáma	számla tartalma	a számla nettó összege
1. részszámla	a vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összegben a szerződésben rögzített műszaki tartalom 15 %-os készülségi fokánál,	<b>16 349 982 Ft</b>
2. részszámla	a vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegben a szerződésben rögzített műszaki tartalom 40	<b>27 249 970 Ft</b>



	%-os készütségi fokánál,	
3. részszámla	a vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegben a szerződésben rögzített műszaki tartalom 60 %-os készütségi fokánál,	21 799 975 Ft
4. részszámla	a vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegben a szerződésben rögzített műszaki tartalom 80 %-os készütségi fokánál,	21 799 975 Ft
végyszámla	vállalkozói díj a fennmaradó 20 %-ának megfelelő összegről a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor.	21 799 976 Ft
Összesen		108 999 878 Ft

Az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet) 31. §-a alapján az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás - amely az elfogadott költségvetés alapján elkészített számlarészletező - kiállítását követően kerülhet sor.

**A beruházás nem építési engedélyköteles tevékenység.**

A számlák benyújtásával kapcsolatban Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltakra a kifizetéseket illetően.

3.5. **Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót nem vesz igénybe** a Megrendelő a díjról kiállított számla ellenértékét a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint - 30 napon belül - a Vállalkozó jelen Szerződésben rögzített bankszámlájára történő átutalással egyenlíti ki.

3.6. **Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót igénybe vesz** a Megrendelő - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseitől eltérően - a számla ellenértékét a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § rendelkezéseinek megfelelően egyenlíti ki.

3.7. Vállalkozó a számlát, a kiállított teljesítésigazolás alapján, magyar forintban (HUF) állítja ki.

3.8. A számlák benyújtásának helye: a Megrendelő székhelye, elektronikus számla esetén polghivatal@puspokszilagy.hu email cím.

3.9. A vállalkozói díj - számviteli szabályoknak megfelelően kiállított - számlája teljesítésigazolás után nyújtható be.

3.10. Megrendelő a Szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

3.11. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a Szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

3.12. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

#### 4. Fizetési késedelem

A számlák késedelmes kiegyenlítése esetén a Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. §-ban meghatározott késedelmi kamat, illetve behajtási költségátalány felszámítására.

#### V. A munkaterülettel kapcsolatos rendelkezések

1. A Vállalkozó a szerződés hatályba lépését követően 8 munkanapon belül köteles ütemtervet készíteni a kivitelezés megvalósítását illetően, melyet Megrendelővel köteles egyeztetni.
2. A Megrendelő a munkaterületet Vállalkozó részére a Szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban legkésőbb a Szerződés hatályba lépését követő 15 munkanapon belül adja át.
3. A Megrendelő köteles biztosítani Vállalkozó részére a munkavégzéshez szükséges anyagok, gépek, különböző eszközök munkaterületre történő szállítása érdekében a teljesítés helyére történő bejutást.
4. Amennyiben a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli értesítése alapján a kivitelezési munkálatok elvégzése során közterület igénybevételére van szükség, az ehhez szükséges engedélyt, illetve az azzal kapcsolatban felmerülő díjat, valamint az egyéb járulékos feladatokat a Vállalkozó köteles beszerezni, illetve viselni, ellátni. A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésekből, bírságokból eredő jogkövetkezményeket Vállalkozó köteles viselni.
5. A Vállalkozó a 191/2009. (IX.15) Korm. rendelet 33. § (1) bekezdése alapján köteles visszaadni az kivitelezési munkaterületet a Megrendelő részére.

#### VI. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

##### 1. A Megrendelő utasítási joga

1.1. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás adására a Megrendelő műszaki ellenőre is jogosult.

1.2. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

1.3. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles a Megrendelőt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére az utasítást fenntartja, a Vállalkozó a Szerződést felmondhatja, illetve a Szerződéstől elállhat. Ha a Vállalkozó nem áll el/nem mondja fel a Szerződést, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni. Az ezzel okozott többletköltséget a Megrendelő köteles a Vállalkozónak megtéríteni.

##### 2. A Megrendelő ellenőrzési joga



2.1. A Megrendelő a Vállalkozó munkáját, a beépített anyagokat, az alkalmazott eszközöket szükséges időközönként bármikor ellenőrizheti abból a szempontból, hogy az a terveknek, az előírásoknak és a költségvetésnek megfelelő-e. A Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.

2.2. Az ellenőrzés szükség szerint, a Vállalkozó (vagy megbízottja) jelenlétében történik. Az ellenőrzésen tapasztaltakat a Felek jegyzőkönyvbe foglalják.

2.3. Ha az ellenőrzés során a Megrendelő az utasítási jogát helytelenül gyakorolja, az okozott többletköltségért felelősséggel tartozik.

### 3. A Megrendelő kötelezettségei

3.1. A Megrendelő vállalja, hogy a kivitelezés megkezdéséhez szükséges kivitelezésre alkalmas kiviteli tervdokumentációt 3 pld-ban - a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg - a Vállalkozónak átadja. A kiviteli tervek esetleges hibájáért a Megrendelő a Vállalkozóval szemben nem tartozik felelősséggel.

3.2. A Megrendelő köteles V.1. pontban rögzített időpontig a kivitelezés munkaterületét a Vállalkozó részére átadni.

3.3. A Megrendelő köteles a Szerződés IV.1. pontjában rögzített vállalkozói díjat a Vállalkozó részére megfizetni.

## VII. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

1. A Vállalkozó jogosult a Szerződés teljesítése közben a Megrendelőnek javaslatot tenni egyes munkák elhagyására, vagy felvételére, a hatékonyabb és gazdaságosabb kivitelezés, illetve a későbbi optimális üzemeltetés érdekében a közbeszerzési dokumentumokban (Műszaki leírásban) foglaltak betartásával. A Szerződés azonban csak a Kbt. 141. §-ban foglaltaknak megfelelően írásban módosítható.

2. A teljesítés módja vonatkozásában a Vállalkozó köteles a jelen Szerződés alapján a Megrendelő által a közbeszerzési dokumentumokban (Műszaki leírásban) részletesen meghatározott műszaki követelményeknek, előírt minőségi elvárásnak, a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban (ez alatt leginkább az európai szabványokat, európai műszaki engedélyt, közös műszaki előírásokat, nemzetközi szabványokat, az európai szabványügyi szervezetek által létrehozott egyéb műszaki ajánlásokat átültető nemzeti szabványokat, vagy ezek hiányában nemzeti szabványokat, nemzeti műszaki engedélyeket, illetve nemzeti műszaki előírásokat kell érteni) foglaltaknak megfelelően kifogástalanul, magas színvonalon, folyamatosan teljesíteni.

3. A Vállalkozó köteles a kivitelezés elvégzését úgy megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos, zavarmentes és határidőre történő ellátását.

4. A Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabályok előírásainak betartásával legkésőbb a szerződésben megjelölt határidőig elvégezni a jelen Szerződés szerinti tevékenységeket. Vállalkozó köteles a jelen Szerződés szerinti munkákat a közbeszerzési dokumentum

részét képező műszaki leírásban foglaltak, a Megrendelő utasításai, az illetékes hatóságok/ellenőrző szervek esetleges utasításai/közlései szerint ellátni.

5. A Vállalkozó a kivitelezés során köteles képzett és gyakorlati, szakmai tapasztalattal rendelkező személyeket alkalmazni, illetve igénybe venni. A Vállalkozó köteles a munkavédelmi, balesetvédelmi, biztonságvédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és egyéb vonatkozó szabályokat a tevékenység végzése során betartani és betartatni, az ezen kötelezettség elmulasztásából eredő – a Megrendelőnek, illetve harmadik személyeknek okozott – károkért felelősséggel tartozik. A munkavédelmi, biztonságvédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályokra az általános jogszabályok az irányadók, a jelen Szerződés szerinti kivitelezést érintő és a teljesítés helye tekintetében irányadó esetleges speciális szabályokról a Megrendelő által kijelölt személy(ek) ad(nak) felvilágosítást.

6. A Vállalkozó köteles a munkálatok elvégzésére vonatkozó jogszabályi előírások szerint felelős műszaki vezetőt kinevezni, aki a polgári jog szerint felelős az általa kinevezett építésvezető tevékenységéért, és erről a Megrendelőt késedelem nélkül írásban tájékoztatni. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a felelős műszaki vezető a kötelezettségeit a vonatkozó jogszabályokkal összhangban teljesítse.

7. Vállalkozó köteles - az ajánlatának részét képező vállalásainak megfelelően - az alábbi követelmények betartására:

<b>Többlét jótállás (min. 12 hónap, max. 60 hónap)</b>	<b>60 hó</b>
<b>A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt MV-KÉ szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalatán felüli többlét szakmai tapasztalata (min. 0 hónap, max. 24 hónap)</b>	<b>24 hónap</b>
<b>Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (0-3 fő)</b>	<b>3 fő</b>

8. A szerződés teljesítése során bevonni kívánt szakember neve: Timár Gellért

9. A Megrendelő műszaki ellenőre a Vállalkozó által az ajánlatában vállalt – jelen fejezet 7. pontjában rögzített – Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (0-3 fő) megajánlások betartását a Szerződés teljesítése során fokozottan és folyamatosan ellenőrizni fogja.

A Vállalkozónak az első hónapot követően minden hónap 15.-ig (ha ez munkaszüneti nap az ezt követő első munkanapig) igazolnia kell a hátrányos helyzetű munkavállalók létszámát- munkaszerződés- foglalkoztatás bejelentés.

A teljesítés során vállalkozó köteles jegyzőkönyvet vezetni a bevonásra kerülő hátrányos helyzetű személyekről, pontosan megjelölve, hogy melyik személy milyen munkakörben dolgozik és az 1991. évi IV törvény 57/B. § (4) bekezdés mely feltétele alapján minősül hátrányos helyzetű személynek.



Jelen szerződés teljesítése során a vállalat teljesítését a következők szerint ellenőrzi Megrendelő:

- a műszaki ellenőr szűrőpróbaszerűen ellenőrizheti, illetve a minden hónap 15-20. között egy alkalommal kötelezően ellenőrzi a munkaterületen a hátrányos helyzetű személyek foglalkoztatását, valamint a foglalkoztatásról vezetett jegyzőkönyvet, jelenléti ívet
- a hátrányos helyzetű személyek foglalkoztatásával kapcsolatos észrevételeit megállapításait a kooperációs megbeszélés jegyzőkönyvében rögzíti
- amennyiben a kooperációs megbeszélés jegyzőkönyvében az kerül rögzítésre, hogy a Vállalkozó nem foglalkoztatott az ellenőrzés alkalmával hátrányos helyzetű személyt, hibás teljesítési kötbér kerül érvényesítésre.
- Megrendelő minden intézkedését dokumentálja.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a hátrányos helyzetű személy(eke)t a szerződés teljesítésének időtartamából legalább 4 hónapon keresztül kötelező munkaviszony keretében alkalmaznia kell, a folytonosság azonban nem feltétel.

A hátrányos helyzetű munkavállaló(k) az adott szerződés teljesítésével összefüggésben kerül(nek) foglalkoztatásra.

10. A Vállalkozó köteles gondoskodni a kivitelezés teljesítése során keletkező silt és építési törmelékek elszállításáról/elszállíttatásáról, valamint a terület folyamatos takarításáról. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésével összefüggésben keletkező veszélyes hulladékot köteles a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően – engedéllyel rendelkező kezelőhöz – elszállítani. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaterületet nem szennyezi veszélyes hulladéknak minősülő anyaggal.

11. A munkaterület megfelelő, biztonságos lehatárolásáról és őrzéséről, tűz- és vagyonvédelméről a Vállalkozó köteles gondoskodni. A munkaterületen elhelyezett, illetve általában a kivitelezés teljesítésével kapcsolatos eszközök, anyagok, egyéb ingóságok eltűnéséért, elvesztéséért, ellopásáért, károsodásáért stb. a Vállalkozó felelős.

12. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti munkákat kizárólag a teljesítés helyére irányadó jogszabályban megjelölt időben végezheti (a munkavégzés hétköznap 07.00-tól – 20.00 óráig engedélyezett) és a Vállalkozó köteles a munkavégzés időpontját (különösen szombaton, vasárnap, ünnepnapokon) a Megrendelővel egyeztetni és az egyeztetés szerinti időpontban és módon elvégezni.

13. Felek rögzítik, hogy a Szerződés szerinti kivitelezés műszaki leírásának téves értelmezéséből adódó valamennyi kockázatot a Vállalkozó köteles viselni. Amennyiben a műszaki leírás egyes elemei között ellentmondás van, illetve, ha a Vállalkozó a tervdokumentációban, közbeszerzési dokumentumokban, illetve a Megrendelő utasításaiban a kivitelezés során szakmai szabálytalanságot tár fel, azt haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelő részére és jogosult javaslatot tenni a szabályos megoldásra, amely esetben a Megrendelő jogosult meghatározni az irányadó megoldást, illetve Vállalkozó a saját költségére jogosult szakértő közreműködését kérni.

14. Vállalkozó a Szerződés aláírásával vállalja, hogy kizárólag olyan új anyagokat, tárgyakat, esetleges berendezéseket használ fel illetve épít be, amelyek a tulajdonában vannak, illetve amelyeken nem áll fent harmadik személynek olyan joga, amely azok beépítését, felhasználást, vagy a Megrendelő jogait korlátozná, vagy kizárná. Amennyiben valamely anyag, tárgy, berendezés tekintetében a Megrendelővel szemben bárki sikerrel érvényesít igényt, a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a kártérítés összegét és valamennyi járulékos költséget.

15. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a Vállalkozónak legkésőbb a szerződés hatályba lépését követően a munkaterület átadás napjáig **összkockázatú építési vagyron- és felelősségbiztosítást** kell kötnie (vagy meglévő felelősségbiztosítást kiterjesztenie) legalább 100 millió Ft/év és 40 millió Ft/káresemény értékhatárig kiterjedően. A biztosításnak érvényben kell maradnia a sikeres műszaki átadás-átvételt követően legalább 12 hónapig a szavatosság/jótállás körében bekövetkező eseményekre. Ezen felelősségbiztosítás fennállását igazoló irat másolata jelen Szerződés 1. sz. mellékletét képezi.

16. Vállalkozó köteles valamennyi, az irányadó jogszabályi, hatósági előírást betartani továbbá a személy- és vagyonvédelem érdekében minden szükséges intézkedést megtenni. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során vagy azt követően okozott károkért a károsultnak felelősséggel tartozik. A felelősség kiterjed minden olyan munkálatra, amelyet a Vállalkozó jelen Szerződés alapján köteles elvégezni és ez alapján a Vállalkozó felel az általa a Megrendelőnek, illetve harmadik személyeknek, a Megrendelő, illetve harmadik személyek tulajdonában/rendelkezése alatt álló dolgokban okozott károkért. A személyek biztonságát, vagy vagyoni értéket veszélyeztető kár felmerülése esetén Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni és kárelhárítási/kárenyhítési kötelezettségének eleget tenni. A kárfelelősségre egyebekben a Ptk. szabályai az irányadóak.

17. A Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles **építési naplót** (a továbbiakban: építési napló) vezetni a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint, amit a Megrendelő műszaki ellenőre rendszeresen ellenőrizni és ellenjegyezni köteles. A Megrendelő műszaki ellenőre a munkavégzéssel kapcsolatos esetleges kritikái észrevételeit, utasításait jogosult az építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó megrendelői utasításra csak akkor hivatkozhat, ha azt az építési naplóba bejegyezték. Az építési napló nem megfelelő vezetésének a jogkövetkezményei a Vállalkozót terheli. Vitás esetben az építési napló bejegyzései az irányadóak.

18. Vállalkozó a szerződéses feladat teljesítésével kapcsolatos valamennyi észrevételét közvetlenül a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőrnek jelenti - építési naplóban történő bejegyzés útján is. Kivételt képez az olyan eseményről vagy cselekményről való jelentéstétel, amelynél halaszthatatlan intézkedés szükséges.

19. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges szakfelügyeletet és szakmai irányítást, a felelős műszaki vezetést. Az építési naplóban



bejegyzéseket (magállapításokat, megjegyzéseket, kifogásokat, stb.) kizárólag a naplóbejegyzésre jogosult személyek tehetnek.

### **VIII. Felek szerződéses kötelezettségei az együttműködés keretében**

1. A Felek szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Az együttműködés során a Feleket kölcsönösen tájékoztatási, értesítési és figyelem felhívási kötelezettség terheli minden olyan körülmény tekintetében, amely a szerződésszerű teljesítést befolyásolhatja.

A Vállalkozó értesítési kötelezettsége különösen kiterjed a teljesítés minőségét, határidejét érintő körülményekre, a pótmunkák elvégzésének szükségességére.

A Megrendelő értesítési kötelezettsége különösen a szerződés műszaki tartalmát meghaladó munkák elvégzésére irányuló igényei tekintetében áll fenn.

2. Az együttműködés keretében mindegyik fél köteles képviselője útján részt venni a másik fél által kezdeményezett kooperációs megbeszéléseken. Minimálisan kéthetes gyakorisággal a Vállalkozó köteles kooperációs megbeszélést tartani, melyre a Megrendelőt és annak műszaki ellenőreit is írásban köteles meghívni.

3. A Felek kötelesek minden intézkedést megtenni a károk megelőzése, valamint az esetlegesen bekövetkezett károk enyhítése érdekében.

4. A Felek kijelölik felelős képviselőiket, akik őket a kivitelezéssel kapcsolatban a helyszínen teljes jogkörrel képviselik. Ha a képviselők személyében változás következne be, úgy erről a másik felet haladéktalanul értesíteni kell. A képviselők személyében bekövetkező változás az írásbeli közléssel egyidejűleg válik hatályossá.

4.1. A Megrendelő műszaki ellenőre- teljesítés igazolás kiadására jogosult:

Név: Bartek István

Cím: 2336 Dunavarsány, Csermely utca 46.

Telefon/Fax: +36 209 740766

E-mail: innovit98@gmail.com

Kamarai névjegyzéki szám: 13-2042; 13-54165

4.2. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: Timár Gellért

Cím: 1133 Budapest, Váci út 76.

Telefon/Fax: + 36 30 685 2307 / +36 1 211 1524

E-mail: timar.gellert@he-do.hu

Kamarai névjegyzéki szám: 835269968

4.3 **Építési napló vezetésre/bejegyzésre jogosultak:**

*Megrendelő részéről:*

Név: Bartek István

Cím: 2336 Dunavarsány, Csermely utca 46.

Telefon/Fax: +36 209 740766

E-mail: innovit98@gmail.com

NÜJ szám: 570185600

*Vállalkozó részéről:*

Név: Timár Gellért

Cím: 1133 Budapest, Váci út 76.

Telefon/Fax: + 36 30 685 2307 / +36 1 211 1524

E-mail: timar.gellert@he-do.hu

NÜJ szám: 835269968

5. A **Megrendelő műszaki ellenőrének** a jogköre kiterjed különösen a kivitelezés mennyiségi és minőségi műszaki ellenőrzésére, a részteljesítések és ezek alapján benyújtott számlák leigazolására, az építési naplóba történő bejegyzésre, a műszaki átadás-átvételi eljárásban való részvételre.

6. Pótmunka csak a Megrendelő cégszerű írásbeli elrendelésével végezhető.

7. A **Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének** hatásköre kiterjed a kivitelezési helyszínen a munkálatok teljes jogkörrel történő felügyeletére és irányítására, a Vállalkozó nevében és képviselőjében bármely ezzel kapcsolatos nyilatkozat megtételére és a Vállalkozóhoz intézett bármely irat, nyilatkozat, értesítés joghatályos átvételére. A felelős műszaki vezető személyének megváltoztatása esetén arról haladéktalanul írásban értesíteni kell a Megrendelőt.

8. A Megrendelő bármikor ellenőrizheti a munkavégzés bármely szakaszát. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője útján köteles gondoskodni arról, hogy az ellenőrzés feltételei biztosítottak legyenek, így pl. köteles előzetesen értesíteni a Megrendelő műszaki ellenőrt arról, ha valamely munkarész eltakarásra kerülne, továbbá, ha valamely alvállalkozó részmunkájának Vállalkozó általi átvételére kerül sor.

9. A kivitelezési munka folyamatára vonatkozó minden jóváhagyást, megtagadást, utasítást, értesítést a Vállalkozó részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, amikor azokat a felelős műszaki vezető átvette a Megrendelőtől.

10. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 136. § (1) bek. b.) pontja alapján a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

## **IX. Alvállalkozók**

1. A Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során tett Ajánlatában megjelölt, továbbá a Szerződés megkötésének időpontjában, valamint a szerződés teljesítésének időtartama alatt a Megrendelő részére a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerint bejelentett alvállalkozó igénybevételére jogosult. Vállalkozó a Szerződés megkötésének időpontjában, majd a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek



valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében. A bejelentésben a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviseletre jogosult adatait kell szerepeltetni. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó a jelen szerződés alapján kötelezettséget vállal, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

2. A Vállalkozó nyilatkozza, hogy a szerződés teljesítése során igénybe venni kívánt alvállalkozók egyike sem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés *h)*–*k)* és *m)* pontjaiban foglaltak szerinti kizáró okok hatálya alá.

A Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez az **alábbi alvállalkozókat** veszi igénybe:

cégnév: jelenleg nem ismert

székhely: -

adószám: -

3. A Vállalkozó a Ptk. 6:148. § (1) bekezdése alapján úgy felel az általa igénybe vett alvállalkozók, vagy bármely közreműködő magatartásáért és szerződésszerű teljesítéséért, mintha maga járna el.

4. Felek rögzítik, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (2) bekezdése alapján Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb az alvállalkozói szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 10%-át elérő biztosítékot köthet ki.

## **X. Műszaki átadás-átvételi eljárás**

1. A műszaki átadás-átvételi eljárásra a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 31. § és 32. § vonatkozó rendelkezései irányadóak.

2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a teljesített feladatok elvégzéséről (készre jelentés) írásban értesíteni, amely értesítésben a Vállalkozó köteles megjelölni a műszaki átadás-átvétel megkezdésének javasolt időpontját. A készre jelentést a Vállalkozónak olyan időpontban kell megküldenie/az e-főnaplóban kezdeményeznie, hogy annak Megrendelő általi kézhezvétele legalább a műszaki átadás-átvétel megkezdésének javasolt időpontja előtt 15 nappal biztosított legyen.

A Felek szükség esetén egyeztetnek a műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontjáról. A műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontja azonban ez esetben sem tűzhető ki az erről szóló értesítés Megrendelő általi kézhezvételét követő tizenöt (15) napon, valamint – amennyiben a műszaki átadás-átvétel megkezdésének javasolt időpontja még a teljesítési határidőn belül van, úgy - a Szerződésben foglalt teljesítési határidőn túli időpontra.

3. A készre jelentéssel egy időben a Vállalkozó köteles a szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban foglalt dokumentumokat („D” terv, beépített anyagok, termékek megfelelési igazolásai, minőség-ellenőrzés igazolásai, stb.) 3 példányban a Megrendelő részére átadni.

4. A műszaki átadás-átvételi eljárást a Ptk. 6:247. § (2) bekezdése alapján annak megkezdésétől számított harminc (30) napon belül be kell fejezni. Amennyiben Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) az átadás-átvételi eljárás megkezdésére a 2. pontban meghatározott határidőt követő tizenöt (15) napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a jelen pontban meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást a Megrendelő köteles kiadni.

5. A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell készíteni és azt az e-főnaplóhoz mellékletként csatolni. A jegyzőkönyv aláírásra történő előkészítése a műszaki ellenőr feladatköre.

6. Megrendelő és a műszaki ellenőr köteles a műszaki átadás-átvétel során megvizsgálni az elvégzett építési tevékenységgel kapcsolatosan a Szerződésben foglaltak teljesülését. A műszaki átadás-átvétel sikeres, amennyiben a kivitelezés a szerződésben foglaltak, a jogszabályban előírtak és a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint történt.

7. Amennyiben a tevékenységnek hibája van, a Felek a hibákat, hiányosságokat és a javítási határidőt, – amennyiben releváns - a hibás részekre vonatkozó költségvetési összegeket a műszaki átadás-átvételről szóló jegyzőkönyvben rögzítik. A teljesítés igazolás a jegyzőkönyv tartalmának megfelelően (a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 32. § (8) bekezdése) kerül kiadásra.

## **XI. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek, szerződésszegés**

### **1. Késedelem**

#### **1.1. A Megrendelő késedelembe esik, ha**

- a Szerződésben rögzített vállalkozási díjat határidőben nem, vagy csak részben fizeti meg; illetve
- a szerződésszerűen felajánlott teljesítést nem fogadja el, vagy elmulasztja azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, amelyek szükségesek ahhoz, hogy a Vállalkozó szerződésszerűen teljesíteni tudjon.

1.2. A Megrendelő köteles megtéríteni a Vállalkozónak a késedelemből eredő kárát kivéve, ha bizonyítja, hogy a késedelmet ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

1.3. A Vállalkozó késedelmesen teljesít, ha a jelen Szerződésben, valamint a Megrendelő által megállapított vagy a kivitelezés rendeltetéséből kétségtelenül megállapítható



teljesítési idő bármely, a jelen Szerződés szerinti kivitelezéshez kapcsolódó feladat vonatkozásában eredménytelenül eltelt.

1.4. Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a késelemből eredő kárát, kivéve, ha a Vállalkozó bizonyítja, hogy a késedelmet ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa. Megrendelő a késedelembe esés első napján – figyelembe véve Megrendelő hivatali munkarendjét – köteles a Vállalkozót felszólítani a teljesítésre.

1.5. Vállalkozó a szerződésbe foglalt teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén, a késedelem minden naptári napja után a **nettó vállalkozói díj 1 %-a mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni**. A késedelmi kötbér **maximális mértéke a nettó vállalkozói díj 20%-a lehet**. Felek rögzítik, hogy a késedelmi kötbér maximális mértékének elérését követően Megrendelő a Szerződés jelen fejezetének 3.1. pontjában foglaltak szerint – mint súlyos szerződésszegési okként – jogosult jelen Szerződéstől elállni, illetve jelen Szerződést felmondani.

1.6. A Megrendelő a késedelmi kötbért jogosult számla kibocsátása útján érvényesíteni, illetve a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerinti esetben választása szerint azt a Vállalkozó számlájába beszámítani.

1.7. A Megrendelő – függetlenül attól, hogy a Vállalkozó a késedelmét kimentette-e – követelheti a teljesítést (a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól), vagy ha a késedelem következtében a Szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt elállhat a Szerződéstől, illetve felmondhatja azt a jelen fejezet 3.1. pontjában foglaltak szerint. A Vállalkozó késedelme a Megrendelő egyidejű késedelmét kizárja.

1.8. A Vállalkozó pénz fizetésére kötelezheti magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. (Ptk. 6:186. §)

1.9. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól (Ptk. 6:187. § (1) – (2))

## 2. Hibás teljesítés

Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti az értékelési szempontok szerinti hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása a Szerződés időtartama alatt, abban az esetben a Megrendelő azt hibás teljesítésének, és ezzel együtt szerződésszegésnek minősíti- amely esetén 100 000 Ft/fő/hónap foglalkoztatás hiánya, maximum 1 200 000 Ft (3 fő 4 hónap esetén) hibás teljesítési kötbér megfizetésére kötelezett a Vállalkozó. A kötbér esetleges elszámolása a teljesítés végén történik. Amennyiben Vállalkozó a kötbér maximális értékére vonatkozó kötelezettségszegést vét, az súlyos szerződésszegésnek minősül és Megrendelő a szerződés XIII.6. pontja alapján jár el.

## 3. Meghiúsulás

3.1. Megrendelő az alábbi súlyos szerződésszegési esetekben a Szerződést felmondhatja, illetve a Szerződéstől elállhat és ezen esetekben Megrendelő meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult:

- ha a teljesítés során nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó az építési beruházást csak olyan számottevő késéssel, illetve hibásan tudja elvégezni, hogy a Megrendelőnek a Ptk. 6:140. § (1) bekezdés szerint a Szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt,
- a késedelmi kötbér maximális mértékének elérését követően (ide nem értve azt az esetet, ha a Megrendelőnek a Szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke nagyobb);
- amennyiben a Vállalkozó jelen Szerződés teljesítését jogos ok nélkül megtagadja, illetve olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít;
- ha a felmondásra, illetve elállásra a Vállalkozó egyéb súlyos szerződésszegése adott okot. (Egyéb súlyos szerződésszegésnek tekintik a Felek, ha a szerződésszegő magatartás következtében a szerződés tárgyának jelentős, meghatározó része nem teljesül).

3.2. A Szerződés jelen fejezetének 3.1. pont szerinti elállás/felmondás esetén az elállás/felmondás napja a Megrendelő által a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozat Vállalkozó részére igazolt közlésének a napja.

3.3. A **meghiúsulási kötbér mértéke** a Szerződés jelen fejezetének 1. pontban rögzítettek szerinti Megrendelő általi felmondása, illetve attól való elállása esetén a **nettó vállalkozói díj 20%-a**.

3.4. A Megrendelő a meghiúsulási kötbért jogosult számla kibocsátása útján is érvényesíteni, illetve a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerinti esetben választása szerint azt a Vállalkozó számlájába beszámítani. Felmondás, illetve elállás és meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén a Megrendelő többé nem követelheti a Szerződés teljesítését a Vállalkozótól.

3.5. A Megrendelő a kötbérek mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát. A Felek rögzítik, hogy bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, amelyeket a Megrendelő szerződésszegés esetén érvényesíthet.

#### 4. Jótállás

4.1. A Vállalkozó a kivitelezés tekintetében teljeskörű jótállást köteles vállalni, melynek időtartama a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásától számított **60 hónap**.

4.2. A jótállás időtartamának lejártát követően a Megrendelőt a Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Ptk. előírásainak megfelelő szavatossági jog illeti meg. A Vállalkozó a hatályos jogszabályoknak megfelelő szavatossági jogokat vállalja.

#### 5. Jólteljesítési biztosíték

5.1. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékként a Vállalkozó az általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) **3 %-ának** megfelelő összegű jólteljesítési biztosítéket köteles rendelkezésre bocsátani, a Kbt. 134. § (4) bekezdésében foglaltak alapján, a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjában, és a rendelkezésre állást a jótállási idő lejártáig kell biztosítani.

5.2. A jólteljesítési biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdése a) pontja és a Vállalkozó választása szerint nyújtható:

- óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával,



- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy
- biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel.

**6. Vállalkozó tudomásul veszi,** hogy a Megrendelő a Kbt. 142. § (1)-(2) bekezdései alapján köteles a szerződésszegésből eredő igényeket érvényesíteni és azt dokumentálni.

**7. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót,** hogy a Kbt. 142. § (5) bekezdése alapján Megrendelő köteles bejelenteni a Közbeszerzési Hatóságnak, ha a Vállalkozó jelen Szerződésben rögzített kötelezettségeit súlyosan megszegi és ez a szerződés felmondásához, attól való elálláshoz, kártérítés követeléséhez, vagy egyéb a Szerződésben rögzített jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha a Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a Szerződés lehetetlenülését okozta.

## **XII. A szerződés módosítása**

1. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés kizárólag a Kbt. 141. § rendelkezéseinek megfelelően módosítható.
2. A Felek rögzítik, hogy nem minősülnek szerződésmódosításnak a Felek adataiban bekövetkezett változások, melyeket kötelesek egymás felé - a változást követően - haladéktalanul jelezni.
3. **A Szerződő Felek rögzítik, hogy az Orosz-Ukrán háború által kiváltott üzleti kockázatokkal, azoknak a szerződéses árra és a szerződéses teljesítési határidőre gyakorolt közvetlen és közvetett hatásaival az előkészítés és az ajánlatadás során a legnagyobb gondosság mellett sem számolhattak,- így a szerződés megkötését követően a teljesítéshez szükséges anyagok és díjak esetében, a háború miatti árváltozások érvényesítésére, valamint beszerzési nehézségek esetén a teljesítési határidő módosítására Vállalkozó a Szerződő Felek egyeztető tárgyalását követően jogosult. A szerződés módosításokra alkalmazni kell a Kbt. 141. § rendelkezéseit.**

## **XIII. A szerződés megszűnése**

1. A Szerződés megszűnik:
  - a teljesítéssel,
  - a teljesítés lehetetlenné válásával,
  - ha a Megrendelő a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén a Szerződés XI. fejezetének 3.1. pontjában foglaltak szerint eláll a Szerződéstől, illetve felmondja azt,
  - a Kbt. 143. § szerinti feltételek esetén a Megrendelő általi felmondással/elállással,
  - vis maior esetén,
  - ha a Vállalkozó a Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén - a Szerződés jelen fejezetének 6. pontja szerint - eláll a Szerződéstől, illetve felmondja azt,
  - ha a Vállalkozó ellen felszámolási vagy csődeljárás indul, vagy a Vállalkozó elhatározza végelszámolását, illetve, ha a Vállalkozó jogutód nélküli

megszűntetésére irányuló eljárás alá kerül. A csődeljárásról és felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (Cstv.) 11. § (2) bekezdés h) pontja alapján az adóssal kötött szerződéstől nem lehet elállni, vagy azt nem lehet felmondani arra hivatkozással, hogy az adós csődeljárást kezdeményezett vagy a fizetési haladék időtartama alatt nem egyenlíti ki az ideiglenes fizetési haladék előtt keletkezett tartozásait, így a Vállalkozó ellen indult csődeljárás miatti jelen Szerződés megszűnési eset alól kivételt jelent a Cstv. hivatkozott 11. § (2) bekezdés h) pontja.

2. Vis maiornak tekintik a Felek azokat az akaratukon kívül álló, egyik Félnak sem felróható eseményeket, amelyek a jelen Szerződés hatályba lépését követően álltak elő, és amelyek megakadályozzák a Szerződés teljesítését vagy további teljesítését, de következményeit a Felek nem láthatták előre. Ilyen események különösen, de nem kizárólagosan pl.: természeti/időjárás katasztrófák, tűz, árvíz, járvány, háborús és egyéb polgári/politikai konfliktus, továbbá amit a Felek közösen annak állapítanak meg, stb. Ha vis maior esetén az adott Félnél érdekmúlás következik be, az adott Fél jogosult a Szerződést felmondani, vagy a Szerződéstől elállni.

3. Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

4. Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

5. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel, vagy a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.



6. Amennyiben a Megrendelő a jelen Szerződésben vállalt lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi, és azt nem orvosolja a Vállalkozó felszólításának kézhezvételétől számított 10 napon - illetve a Felek közös megegyezése alapján megállapított ésszerű határidőn - belül, Vállalkozó jogosult a Szerződéstől elállni, illetve a Szerződést felmondani a Megrendelőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal, amely esetben a felmondás/elállás napja a nyilatkozat Megrendelő részére igazolt közlésének a napja.

7. A Felek titoktartással, jogvitákkal és közlésekkel kapcsolatos jogai és kötelezettségei a jelen Szerződés bármilyen okból történő megszűnését követően is fennmaradnak, és kötelező érvényűek a Felekre.

8. A Szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek haladéktalanul elszámolni egymással, és a Vállalkozó köteles haladéktalanul elhagyni és rendeltetésszerű állapotban visszaszolgáltatni a Megrendelőnek a teljesítés helyét, illetve a Vállalkozó köteles haladéktalanul elszállítani a teljesítés helyén található, saját tulajdonában vagy rendelkezése alatt álló eszközöket.

#### **XIV. Záró rendelkezések**

1. A Felek a jelen Szerződés létrehozása és teljesítése kapcsán tudomásukra jutott adatokat üzleti titokként kötelesek kezelni, figyelemmel a Kbt. vonatkozó rendelkezéseiben is írtakra.

1.1. Amennyiben a Szerződés teljesítése során a Felek minősített adatokba nyernek betekintést, vagy azok birtokába jutnak, kötelesek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltaknak megfelelően eljárni.

1.2. A Felek kötelezik magukat arra, hogy védik és őrzik a jelen Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat, dokumentumokat, és minden erőfeszítést megtesznek annak érdekében, hogy azok megfelelő védelmét biztosítsák. Így különösen gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik, illetve mindazok, akik a jelen Szerződés teljesítése kapcsán bizalmas adathoz hozzáférhetnek, betartsák az adatvédelmi jogszabályok előírásait, illetve, hogy ezen adatokhoz csak azok férhessenek hozzá, akik jogosultak azok megismerésére és felhasználására.

1.3. Nem minősül üzleti titoknak az állami költségvetés felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekű és a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

1.4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszerének vagyonát érintő szerződéseket a Megrendelőnél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

1.5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetve a nyilvánosságra hozatalt a Megrendelő az üzleti titokra hivatkozással sem tagadhatja meg az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. § (1) bekezdésében, 32. § rendelkezéseiben, 33. § (1) bekezdésében és az 1. mellékletének III.4. pontjában írtak alapján.

1.6. A Felek felelősséggel tartoznak minden olyan kárért, amely a Szerződés jelen fejezetének 1. pontban körülírt adatkezelési, titoktartási kötelezettségük megszegéséből származik.

2. A Vállalkozó a Szerződés 2. sz. mellékletében foglaltak szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, és vállalja, hogy amennyiben ezen minőségében változás következik be, arról haladéktalanul írásban tájékoztatja a Megrendelőt.

3. Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, és csak abban az esetben fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés a vita alapjául szolgáló ok felmerülésétől számított 30 napon belül nem vezetett eredményre. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Balassagyarmati Járásbíróság, illetve a Balassagyarmati Törvényszék kizárólagos illetékességének.

4. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

A Felek a jelen Szerződést annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben jóváhagyólag 6 példányban írják alá.

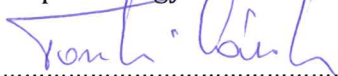
Melléklet:

1. sz. biztosítási kötvény

2.sz. melléklet átláthatósági nyilatkozat

Közbeszerzési dokumentumok és Vállalkozó ajánlata, amely fizikálisan annak nagy terjedelme miatt nincs a szerződéshez csatolva, annak 1-1 pld-a mind a Megrendelőnél, mind a Vállalkozónál megtalálható.

Kelt: Püspökszilágy 2022.06.28.



Tordai Sándor  
polgármester

Püspökszilágy Község Önkormányzata  
Megrendelő

HE-DO ÉPÍTŐ ZRT.  
1133 Budapest, Váci út 76.  
Adószám: 27972685-2-41



Sipos Zsolt  
vezérigazgató  
HE-DO Építő Zrt.  
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:





## Átláthatósági nyilatkozat

Alulírott, Sipos Zsolt vezérigazgató, mint a HE-DO Építő Zrt. (1133 Budapest, Váci út 76.) képviselője büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában –**Vállalkozási szerződés VP6-7.2.1-21 kódszámú 3292946539 iratazonosító számú támogatói okirat keretében belül Külterületi helyi közutak fejlesztése című építési beruházás megvalósítására** tárgyú közbeszerzési eljárás során - nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Kelt,Püspökszilágy 2022.06.28.

  
HE-DO ÉPÍTŐ ZRT.  
1133 Budapest, Váci út 76.  
Adószám: 27972685-2-41  
.....  
cégszerű aláírás

### A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény

3. § (1) E törvény alkalmazásában

1. *átlátható szervezet:*

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *ba)*, *bb)* és *bc)* alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a víztársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a víztársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;