

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Püspökszilágy Kft** Képviselő **Burzi Attila** **Ügyvezető** (2166 Püspökszilágy, Bajcsy u 14.), mint bérbeadó, másrészről **Tóth Ferenc** [REDACTED] mint bérlő között az alábbi feltételekkel:

- 1./ Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Püspökszilágy, Bajcsy út 14. szám alatt lévő Püspökszilágy Kft tulajdonú szolgálati lakást.
- 2./ A lakásbérleti jogviszony **2023. Október 31-től kezdődően 2025. december 31-ig** szól az alábbi feltételekkel. Bérlő köteles a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban lakni. Bérbeadó a lakást albérletbe nem adhatja, a lakásra bérlőtársi jogviszony nem jöhet létre.
- 3./ A fizetendő lakbér **bruttó 25.000 Ft/hó**, mely összeg kifizetése alól mentesül Püspökszilágy Kft fennálló határozott idejű munkaviszonyának időtartama alatt. Egyéb esetben a bérlő a lakbér összegét minden hónap 15. napjáig köteles megfizetni a Püspökszilágy Kft OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11742094-20177195 számú számlájára vagy pénztári nyitvatartási időben befizetni a Püspökszilágy Kft házipénztárába a bérbeadó által kiállított számla alapján. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a fenti lakásbérleti díj összege változhat. A változás mértékéről és időpontjáról a bérbeadó írásban küld értesítést.
- 4./ A bérlő köteles a helyiséget rendeltetésszerűen használni, annak állagát megóvni, ideértve a lakás tartozékait, felszereléseit, az épület központi berendezéseit. Ha a helyiségben, a berendezésekben, továbbá az épületben a Bérlő tevékenysége folytán kár keletkezik, a Bérbeadó a Bérlőtől a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti.
- 5./ A bérleti szerződés megszűnik:
 - a) közös megegyezéssel,
 - b) ha az arra jogosult felmond,
 - c) ha a bérlő meghal és nincs a bérleti jog folytatására jogosult személy.
- 6./ A szerződést a felek bármelyike bármikor írásban felmondhatja a határozott idő lejáratá előtt is. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, de a felmondási idő nem lehet rövidebb 30 napnál.
- 7./ Rendkívüli felmondásnak van helye különösen, ha a Bérlő:
 - a) a helyiséget, a berendezéseket rongálja, vagy felszólítás ellenére rendeltetésével illetőleg a szerződésben foglaltakkal ellentétesen használja,
 - b) a bérleti díjat a Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére határidőben nem fizeti meg,
 - c) a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti.
- 8./ Felek a közöttük felmerülő jogvita esetére a Váci Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 9./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Püspökszilágy, 2023. október 31.

Püspökszilágyi Településfejlesztési és
Üzemeltetési Kft.
2166 Püspökszilágy, Kossuth u. 9.
Adószám: 14538606-2-13
Céginf. sz.: 13-09-114877
Bszsz: 11742094-20177196

Tóth Ferenc
Tóth Ferenc
bérlő