

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

műszaki ellenőri feladatok ellátására

amely egyfelől

Név: Tiszajenő Község Önkormányzata
Cím: 5094 Tiszajenő, Vasút utca 11.
Adószám: 15410209-2-16
Bankszámla szám: 11745004-15410209-00000000
E-mail cím: info@tizajeno.hu
Telefonszám: +36-56-434-550
Képviselő: Virág József polgármester
mint **Megbízó** (a továbbiakban: Megbízó)

másfelől

Cégnév: Gránicz János (Adószámos magánszemély)
Székhely, levelezési cím: 5000 Szolnok, Sziget utca 10.
Adószám: 59806901-1-36
Bankszámla szám: 11773456-00297459, OTP
E-mail cím: [REDACTED]
Telefonszám: [REDACTED]
Képviselő: Gránicz János
mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

között jött létre a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

A „Tiszajenő, 074 hrsz, 013/1 hrsz és 071 hrsz külterületi mezőgazdasági út stabilizálása” c. tervdokumentációban foglalt létesítmények építésében a **ME-KÉ** (Közlekedési építmények építési munkáinak műszaki ellenőrzése szakterület) szerinti **műszaki ellenőri feladatok** ellátása.

2. A megbízási szerződés célja, hogy Megbízott a jelen szerződés szerint meghatározott építési műszaki ellenőri feladatokat - díjazás ellenében - Megbízottként elvégezze a szerződés tárgyát képező munkát.

3. Megbízott feladatai ellátása során köteles a tevékenységére vonatkozó valamennyi jogszabályi rendelkezést betartani, különösen a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásait.

4. Megbízott feladatai ellátása során köteles a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 21§ (2) bekezdése értelmében a rendelkezéseket betartani, különösen:

- az építési műszaki ellenőrzés gyakorisága: minimum heti 1 alkalommal
- az építési naplóba való bejegyzés gyakorisága: minimum heti 1 alkalom, a kiemelt fontosságú bejegyzésről az építető tájékoztatásának módja emailben a info@tizajeno.hu.



A jogszabályokban meghatározott feladatokon túlmenő építetói elvárások, felhatalmazások:

- Munkaterület átadás-átvételi eljárás lefolytatása
- Átadás-átvételi, üzembe helyezési/ használatbavételi eljárások vezénylése
- Pályázati ellenőrzéseken való közreműködés
- Az éves utófelülvizsgálati eljárások lefolytatása
- Fényképes dokumentáció rögzítése az e-naplóban az építkezés alatt
- Műszaki ellenőri kooperációk lefolytatása, dokumentálása legalább havi gyakorisággal (aktív építési időszakában)

5. Megbízott nem jogosult hatóságoknál és közműszolgáltatóknál, közútkezelőnél a Megbízó előzetes hozzájárulása nélkül eljárni és egyeztető tárgyalásokat folytatni a Megbízó képviselőjében. Megbízott csak a Megbízó előzetes írásos meghatalmazása alapján vállalhat kötelezettséget és tehet a Megbízó számára anyagi következménnyel járó nyilatkozatot, beleértve a költség megelőlegzését is.

6. Megbízott teljesítési segédet csak a Megbízó előzetes, írásos jóváhagyásával vehet igénybe, kivéve a Ptk. 475. § (2) bekezdése szerinti esetkört.

7. A szerződő felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni a szerződés tárgyában felmerült eseményekről, tényekről.

Írásos tájékoztatásnak a levélváltás, vagy elektronikus üzenetváltás minősül.

A kapcsolattartás módjaként a szerződő felek között a telefon, email, levél, ajánlott levél is elfogadható.

A Megbízott nem hivatkozhat arra, hogy a Megbízó utasításaitól eltért, ha erről előzetesen a Megbízót nem állt módjában értesíteni.

8. A Megbízott eredményes munkavégzéséhez szükséges, hogy ismerje az együttműködő partnereket, ezért Megbízó köteles tájékoztatni őt arról, hogy saját munkatársai közül kivel, milyen témában folytathat egyeztetéseket és fogadhat el utasításokat, illetve a Megbízó további almegbízotti és teljesítési segédei közül kivel, milyen formában kell együttműködnie, különös tekintettel a szerződésben nem érintett szakági építési műszaki ellenőrökre. Mindezt az első kooperáció jegyzőkönyvében szükséges rögzíteni.

9. Megbízott kijelenti, hogy a feladat ellátáshoz jogszabály szerint megkívánt szakmagyakorlási jogosultsággal és szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik. Valamennyi olyan kárért és többletköltségért, amely Megbízott hatósági engedélyeinek vagy szakmagyakorlási jogosultságainak hiányára vezethető vissza, a Megbízott teljes mértékben felel, és azt viseli.

10. Megbízott felelősséggel tartozik mindazokért a károkért, következményi károkért és többletköltségekért, amelyek azért merültek fel, mert feladatait nem a jelen szerződésben foglaltak szerint látta el.

11. Megbízott köteles a tudomására jutott üzleti és szakmai titkokat megtartani, különösen a szerzői jogi vagy szabadalmi védettség alatt álló tervek, műszaki megoldások vonatkozásában. Üzleti titok megsértése esetén Megbízott vagyoni és nem vagyoni kártérítésre is köteles.

12. A Megbízottat a Szerződésben rögzített feladatainak szerződésszerű, Megbízó által igazolt teljesítéséért, a hatályos jogszabályoknak megfelelően benyújtott számla alapján

440 000,- Ft

(Megbízott adószámos magánszemély és alanyi adómentes)

azaz

négyszáznegyvenezer Forint

megbízotti díj illeti meg, melynek fizetési ütemezése - amit a megbízó a kiállított számla ellenében 15 napon belül a megbízottnak a bankszámlájára átutal.

Fizetési ütemezés: A Megbízott egy alkalommal jogosult (vég)számlát benyújtani az elvégzett munkákról, a sikeres átadás-átvételi eljárás lezárását követően.

13. A szerződés időtartama a kivitelezési munkák függvényében alakul, de legkésőbb a projekt végéig tart.

14. Kapcsolattartás

Megbízó részéről (egyben teljesítésigazolásra jogosult):

Név: Virág József polgármester
Cím: 5094 Tiszajenő, Vasút utca 11.
Telefon: +36-56-434-550
E-mail: info@tiszajeno.hu

Megbízott részéről:

Név: Gránicz János
Cím: 5000 Szolnok, Sziget utca 10.
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

15. Megbízó biztosítja a feladat elvégzéséhez szükséges valamennyi információt, adatszolgáltatást, beleértve a kivitelezésre vonatkozó mindenkor érvényes vállalkozási szerződést és annak esetleges módosításait, illetve 1-1 példány műszaki dokumentációt nyomtatott és digitális formátumban. A Megbízó a megbízotti munka elvégzéséhez nélkülözhetetlen információk és adatok bizonyíthatóan időben történő át nem adásából származó esetleges késedelemért és okozott károkért anyagilag felelős.

16. Megbízó a projekt valamennyi, érintett szaktervezőjénél biztosítja Megbízott számára a műszaki egyeztetés lehetőségét, illetve a tervezési koordinációkon való részvételt.


17. Jelen szerződést mindkét szerződő fél jogosult 30 napos felmondási idővel felmondani (rendes felmondás). A felmondás időbeli korlátozásának oka az átveendő ügyek mennyisége és bonyolultsága. A felmondási idő alatt Megbízott köteles ellátni a feladatait, és az az elvégzett munkájával arányos díjazásra is jogosult.

18. Ha a szerződés egyik szerződő félnek sem felróható okból szűnik meg, akkor Megbízott az elvégzett munkájával arányos díjazásra jogosult.

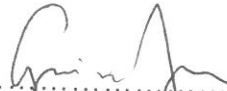
19. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet és többi, vonatkozó jogszabály rendelkezései szerint kell eljárni.

20. A szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen aláírásukkal ellátták. Jelen szerződés 4 számozott oldalból áll, és 4 példányban készült.

Tiszajenő, 2023.05.02.



Virág József
polgármester
Megbízó



Gránicz János
Adószámos magánszemély
Megbízott



Gyapjasné Sepsi Erzsébet
jogi ellenjegyző



Gyapjasné Sepsi Erzsébet
pénzügyi ellenjegyző