

## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

# Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000874632024 E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Táncoló lány szobor környezete felújítási munkái**

Ajánlatkérő neve: **Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

## Ajánlattételre meghívás

Szervezet neve 	Szervezet székhelye	Kapcsolattartó	Felhívás	Besorolás
Radó-Kő Korlátolt Felelősségű Társaság	Magyarország, 2476 Pázmánd Gárdonyi Géza Utca 13		Felhívás	Meghívott gazdasági szereplő
Arborer Kft.	Magyarország, 2669 Ipolyvece Rákoczi Út 20/b		Felhívás	Meghívott gazdasági szereplő
VERAVA KFT.	Magyarország, 2143 Kistarcsa Kassai Utca 34		Felhívás	Meghívott gazdasági szereplő
IP.PLANET Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	Magyarország, 1182 Budapest Csörszárok Utca 22/A.		Felhívás	Meghívott gazdasági szereplő
Richlik Trans Kft.	Magyarország, 2377 Örkény Külterület Út 0373 /80		Felhívás	Meghívott gazdasági szereplő

Összesen: 5 sor (1 / 1)

## BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (Magyarország, 1211 Budapest II. Rákóczi Ferenc Út 88-92.), mint Ajánlatkérő által megindított „**Táncoló lány szobor környezete felújítási munkái**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Kbt. 115. § Nyílt eljárás** közbeszerzési eljárásban benyújtott **ajánlatok bontásáról**.

---

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2024.06.21 16:00) a fenti tárgyú eljárásban 3 darab, azaz három ajánlat érkezett.

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 91338583 HUF

---

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

---

**Ajánlattevő neve:** Arborer Kft. (vezető ajánlattevő)  
**Székhelye:** 2669 Ipolyvece Rákóczi Út 20/b

**1. Nettó ajánlati ár (HUF) :**  
91 514 464

**2. Jótállás többletidőtartama (min. 0 hónap - max. 24 hónap):**  
24

---

**Ajánlattevő neve:** IP.PLANET Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (vezető ajánlattevő)  
**Székhelye:** 1182 Budapest Csörszárók Utca 22/A.

**1. Nettó ajánlati ár (HUF) :**  
95 253 683

**2. Jótállás többletidőtartama (min. 0 hónap - max. 24 hónap):**  
24

---

**Ajánlattevő neve:** VERA VA KFT. (vezető ajánlattevő)  
**Székhelye:** 2143 Kistarcsa Kassai Utca 34

**1. Nettó ajánlati ár (HUF) :**  
90 409 938

**2. Jótállás többletidőtartama (min. 0 hónap - max. 24 hónap):**  
24

---

### Kiegészítő információk a bontáshoz:

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.

V-3778/2024  
0AF/114-18/2024

27/187

## KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

név, megnevezés: **Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata**

cím, székhely: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.

elérhetőség: +36-1-427-6100

adószám: 15735849-2-43

penzforgalmi számlaszám: 11784009-15521000

képviselőjében eljáró személy neve, megnevezése: Borbély Lénárd polgármester

mint Építtető - a továbbiakban: „**Megrendelő**” vagy „**Építtető**”

másrészről pedig:

megnevezés: **VERAVA Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 2143 Kistarcsa, Kassai utca 34.

elérhetőség: 06209343492

adószám: 10927865-2-13

vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 2024/24

képviselőjében eljáró személy neve, megnevezése: Vecsernyés János András ügyvezető

nyilvántartó cégbíróság neve: Pest megyei cégbíróság

cégjegyzékszám: 13-09-211400

penzforgalmi számlaszám: OTP. 11710002-20127468-00000000

mint Vállalkozó kivitelező – a továbbiakban: „**Vállalkozó**” vagy „**Kivitelező**”

(Megrendelő és Vállalkozó együttes említésük esetén: „**Szerződő Felek**” vagy „**Felek**”) között az alulírott helyen és napon a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**), valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) rendelkezései alapján.

### I. FOGALOMMAGYARÁZAT

Jelen szerződés törzsszövegében az alábbi kifejezések, fontosabb rövidítések jelentése a következők szerint rögzített:

Kécsics Ferenc  
Ügyvezető  
2024. JÚL. 04.

dr. Dudás Tibor  
2024. JÚL. 12.  
Jogász

**Alvállalkozó:** egyrészt a az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 2. § m) pontja szerinti alvállalkozó kivitelezők, továbbá a Kbt. 3. § 2. pontja szerinti alvállalkozók.

**Többletmunka:** a Ptk. 6:244. § (1) bekezdésében meghatározott többletmunka.

**Pótmunka:** a Ptk. 6:244. § (2) bekezdésében meghatározott pótmunka.

**Teljesítésigazolási Szakértő Szerv (TSzSz):** a 2013. évi XXXIV. törvény szerint létrehozott szervezet.

**Felelős műszaki vezető:** az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 13-14. §-ai szerinti szereplője.

**Építési műszaki ellenőr:** az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 16. §-a szerinti szereplője.

**Szerződés:** a jelen szerződés törzsszövege, továbbá a szerződés részét képező dokumentumok, így a Közbeszerzési Eljárás iratanyaga, figyelembe véve a Kbt. 3. § 24. pontját.

Felek rögzítik, hogy a fentebb felsorolt jogszabályokra vonatkozó hivatkozás úgy értelmezendő, hogy az magában foglalja az adott jogszabály módosítását is, illetve az adott jogszabály helyébe lépő jogi aktust; különösen, ha a folyamatban lévő ügyekre való alkalmazás a hatályba léptető rendelkezések alapján egyértelműen megállapítható.

## II. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: „Kbt.”) alapján a „**Táncoló lány szobor és környezetének felújítási munkái**” tárgyában Közbeszerzési Eljárást folytatott le (továbbiakban: „Közbeszerzési Eljárás”).
2. Vállalkozó, mint ajánlattevő a Közbeszerzési Eljáráson részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként a Felek jelen közbeszerzési szerződést kötik egymással.
3. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítése során az Önkormányzat közreműködője a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

székhelye: 1211 Budapest XXI. ker., II. Rákóczi Ferenc út 88-92. I. em.

cégjegyzékszám: 01-09-200805

adószám: 25118032-2-43

statisztikai számjele: 25118032-4110-572-01

önálló képviselési joggal képviseli: Kálcsics Ferenc ügyvezető

### III. A SZERZŐDÉST ALKOTÓ DOKUMENTUMOK

1. Felek jelen szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdésének megfelelően a Közbeszerzési Eljárásban közzétett végleges feltételek, a Közbeszerzési Eljárásban kiadott szerződéstervezet és a nyertes ajánlattevő ajánlata alapján kötik meg.
2. Jelen szerződés vonatkozásában a Kbt. 131. § (1) bekezdése szerinti végleges feltételnek minősülnek a közbeszerzési dokumentumok – ide értve az esetleges módosításokat, kiegészítő tájékoztatás kéréseket és az azokra adott ajánlatkérői válaszokat és az ajánlat tartalma.
3. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a legteljesebb műszaki-szakmai tartalmat rögzítő rendelkezés az irányadó, amennyiben ez nem állapítható meg egyértelműen, úgy a Megrendelőre nézve kedvezőbb értelmezés az irányadó.
4. A szerződés Kbt. által meghatározott tartalma:
  - 4.1. A Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján jelen szerződés részét (tartalmát) képezik – az eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel – a nyertes ajánlat azon elemei, amelyek értékelésre kerültek.
  - 4.2. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján Megrendelő előírja, hogy Vállalkozó:
    - a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
    - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
  - 4.3. A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
  - 4.4. A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:
    - a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új Közbeszerzési Eljárást kell lefolytatni;
    - b) az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
    - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ

258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

- 4.5. A Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a Közbeszerzési Eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a Közbeszerzési Eljárásból.
- 4.6. A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
  - a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 4.7. A szerződés teljesítése során a Kbt. 138. – 140. § és a 142. § értelemszerűen irányadó.
- 4.8. A szerződés módosításával kapcsolatban a Kbt. 141. § irányadó.

Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése, és teljesítése során a közbeszerzésekre vonatkozó szabályozás céljával összhangban, a közbeszerzési alapelvek tiszteletben tartásával [Kbt. 2. §] kell eljárni.

#### IV. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Építető megrendeli, Kivitelező elvállalja az előzményekben rögzített Közbeszerzési Eljárás során meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység, illetőleg építési-szerelési munka végzését az alábbi címen lévő építési munkaterületen.
2. Az építési munkaterület címe, helyrajzi száma: 1213 Budapest, Szent László utca 115., hrsz.: 202788/6
3. Vállalkozó kijelenti, hogy a Közbeszerzési Eljárás során megvizsgálta az Építető által rendelkezésére bocsátott tervdokumentációt és költségvetést. Vállalkozó viseli annak a jogkövetkezményét, amely abból a hiányosságból származik, amit elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna.
4. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgyát oszthatatlannak tekintik, függetlenül az esetleges teljesítési szakaszoktól.

5. A Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka). A Megrendelő, vagy a Vállalkozó a műszaki átadás-átvételt megelőzően jogosult írásban a pótmunka igényt jelezni. Az ezt követő egyeztetésen a Felek megállapodnak a pótmunka szükségességében, annak időbeli ütemezésében és költségigényében és erről jegyzőkönyvet állítanak ki. Pótmunkát a Vállalkozó kizárólag Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése után végezhet. A Felek a pótmunka díját a jelen szerződés egységárai alapján számolják el, amelyről Vállalkozó külön számlát állít ki. Amennyiben nincs olyan egységár, amely alkalmazható lenne a pótmunkára, akkor a TERC költségvetés készítő program aktuális verziója az irányadó, Megrendelő döntése alapján.
6. A Vállalkozó köteles elvégezni a szerződés tartalmát képező, de a vállalkozási díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka). Vállalkozót a tervben szereplő, de a költségvetésből kimaradt, vagy az ott írtaknál nagyobb mennyiségben végzendő tételek elvégzéséért (többletmunka) díjazás nem illeti meg, kivéve a Ptk. 6:245. § (1) bekezdése alapján.

## V. A SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE, A TELJESÍTÉS ÁTADÁSA-ÁTVÉTELE

1. Jelen szerződés hatályba lép a mindkét fél általi aláírás napján.
2. **A szerződés teljesítési határidői:** A 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés d) pontja szerinti Tervszolgáltatási határidő kapcsán Felek rögzítik, hogy a tervszolgáltatásra a Közbeszerzési Eljárás során sor került.
3. **A szerződés szerinti munkaterület átadásának határideje, határnapja:** Megrendelő az építési munkaterületet Vállalkozó részére a szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban, a szerződés hatályba lépésétől számított 15 munkanapon belül köteles átadni, melynek megtörténtét Felek az építési naplóban kötelesek rögzíteni. Megrendelő köteles a munkaterület átadásával egyidejűleg ismertetni Vállalkozóval a munkahely munkavédelmi, tűzrendészeti és vagyonvédelmi sajátosságait.

Az építési napló megnyitásának határideje, határnapja: a munkaterület Kivitelező részére történő átadásának napja.

**A szerződés teljesítésének véghatárideje, határnapja:** Vállalkozó a munkaterület átadásától számított 180 naptári napon belül köteles a munkákat elvégezni, és az építési naplóba történő bejegyzéssel készre jelenteni, ezt követő időre az V.8. pontban foglaltak irányadóak. A közműegyeztetések, a tulajdonosi, kezelői hozzájárulások és az egyéb szükséges jóváhagyások beszerzésének időtartama nem számít bele a kivitelezési időtartamba.

**Az opcionális munkák teljesítésének véghatárideje, határnapja megegyezik a szerződés teljesítésének véghatáridejével, határnapjával.**

Az opcionális munkák megrendelésére Megrendelő a szerződés hatálybalépésétől számított 60 napon belül jogosult a Vállalkozónak megküldött írásbeli nyilatkozattal.

Az opcionális munkák megrendelésének elmaradásával kapcsolatban Vállalkozó semmilyen jogcímen nem támaszthat Megrendelővel szemben kártérítési igényt.

4. Amennyiben alappal feltételezhető a véghatáridő késedelme, úgy Megrendelő jogosult gyakorolni a Ptk. 6:151. §-a (előzetes szerződésszegés) alapján a késedelemből eredő jogokat.
5. **A teljesítés dokumentálása (építési napló):** Felek a jelen Szerződés szerinti építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről építési naplót vezetnek, melyre nézve a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet rendelkezéseit tekintik irányadónak.
6. **A teljesítés átadása-átvétele:** E körben Felek a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletet tekintik irányadónak azzal, hogy az átadás-átvétel időtartama 30 nap. Felek rögzítik, hogy amennyiben vita áll fenn közöttük az átadás-átvétel kapcsán, a **Teljesítésigazolási Szakértő Szerv** eljárását kezdeményezheti akár az Építető, akár a Kivitelező.
7. Felek rögzítik, hogy az átvétel során a szerződésszerű teljesítéshez nélkülözhetetlen a Közbeszerzési Eljárás során értékelési részszerződésként meghatározott vállalkozások, tulajdonságok teljesítése. Az értékelési részszerződések körében vállaltak teljesülésének hiánya tehát polgári jogi értelemben véve nem jelentéktelen hiba, így az ajánlatban vállaltak teljesülésének elmaradása okán Megrendelő a Ptk. 6:159. § (2) bekezdése szerinti valamennyi kellékszavatossági jogot gyakorolhatja.
8. **Átadás-átvétel:** Vállalkozó köteles Megrendelővel írásban közölni a szerződés teljesítését ('Készre jelentés').

Az átadás-átvételi eljárást a Készre jelentés kézhezvételét követő 5 munkanapon belül kell megkezdeni.

Az átadás-átvételi eljárásra annak megkezdésétől számított 30 nap áll rendelkezésre.

A műszaki átadás-átvételi eljárásról három példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya Ajánlatkérőt és Vállalkozót illeti, illetve egy példány az építési napló mellékletét képezi.

A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- c) Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- d) Megrendelő észrevételeit,



- e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén – az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező – külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
- f) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
- g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- h) Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
- i) Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árendedményt kér,
- j) a résztvevők aláírását.

Ha Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készült, akkor azt a Vállalkozónak alá kell írnia.

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően átadja a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt az építési műszaki ellenőrnek.

Az építési műszaki ellenőr az ellenőrzést követően teljesítésigazolást állít ki az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységről, annak mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, a Vállalkozói készülségjelentés figyelembevételével, és ez alapján javaslatot tesz a Vállalkozói számla kiállításának tartalmára.

Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékét fizeti ki a Vállalkozónak.

Megrendelő a munkák átvételét mindaddig megtagadhatja, amíg bármely, a rendeltetésszerű használatot befolyásoló hiba, vagy hiány áll fenn. Nem tekinthető rendeltetésszerű használatra alkalmasnak a teljesítés, ha több kisebb jelentőségű hiba javítása a szerződés tárgyának zavartalan használatát akadályozza, vagy a hibák megszüntetése során a szerződés tárgyának használata balesetveszéllyel járna.

## VI. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A Megrendelő jogosult:

- Más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat a Vállalkozó költségére – akár a Vállalkozó ajánlati áránál magasabb áron is -, figyelemmel a Kbt. rendelkezéseire, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja ki, illetve nem pótolja a szükséges határidőig, a Vállalkozó garanciális felelősségvállalásának megtartásával.
- Vállalkozónak a jelen szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét önállóan vagy megbízólevéllel ellátott képviselője révén ellenőrizni

olyan módon, hogy a Vállalkozó teljesítését a Megrendelő ez irányú tevékenysége ne akadályozza.

- A jelen szerződés szerinti pótmunkát más Vállalkozóval elvégeztetni, figyelemmel a Kbt. rendelkezéseire.

#### A Megrendelő köteles:

- Vállalkozó részére a kivitelezéshez szükséges munkaterületet a jelen szerződésben meghatározott időpontban rendelkezésre bocsátani.
- Vállalkozó részére a szerződés szerinti díjakat megfizetni.
- A kivitelezési dokumentációt Vállalkozó részére szolgáltatni. Felek rögzítik, hogy arra a szerződéskötést megelőzően sor került a közbeszerzési eljárás keretében.
- Az építési napló adatai alapján a saját maga vagy a nevében eljáró személy (szervezet) révén ellenőrizni, hogy a szerződés teljesítése során a Vállalkozó teljesítésében kizárólag a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

**Az eltakart munkarészek vizsgálata:** Vállalkozó semmilyen eltakarást nem végez a szerződésben előírt ellenőrzés, vizsgálat és a Megrendelő előzetes jóváhagyása előtt. Vállalkozó az eltakarandó munkarészeket köteles 3 (három) munkanappal az eltakarás előtt a Megrendelőnek bejelenteni és az eltakarandó munkarészeket próbavizsgálat és ellenőrzés céljából a Megrendelő részére láthatóvá és hozzáférhetővé tenni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségét elmulasztja, úgy a munkarészek láthatóvá tételének és a feltárás előtti állapot visszaállításának költségeit a Vállalkozó köteles viselni.

## VII. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

**Vállalkozó akadályközlési kötelezettsége:** Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrt az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szerződés tárgya szerinti tevékenység eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti (a továbbiakban: „**akadályközlő levél**”). Az akadályközlő levél a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Megrendelőnek a késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

**Alvállalkozók bejelentése:** A Kbt. 138. § (3) bekezdésének megfelelően a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés

szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A Vállalkozó a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. A Megrendelő részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

Amennyiben a nyilatkozat tartalma (bármilyen tekintetben) változik, azt a szerződő köteles aktualizálni, és a módosított nyilatkozatot Megrendelő részére haladéktalanul megküldeni. A nyilatkozattétel elmaradása (beleértve annak aktualizálását) a Vállalkozónak felróható szerződésszegésnek minősül. Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozókért, teljesítési segédekért úgy felel, mintha az adott teljesítést saját maga végezte volna.

A szerződés teljesítésében részt vevőkre értelemszerűen irányadó a Kbt. 138-139. §-a.

**Előteljesítés:** Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a szerződésben rögzített teljesítési véghatáridőhöz képest előteljesítésre a Ptk. 6:36. §-ában foglaltak szerint jogosult.

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője: [REDACTED]

Név: [REDACTED]

Jogosultsági szám: [REDACTED]

Elérhetőség: [REDACTED]

**Építési hulladék elszállítására kötelezett:** Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására a Vállalkozó köteles (külön díjazás nélkül).

## VIII. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 1. A díj jellege, mértéke:** A Kivitelező a díjat a Közbeszerzési Eljárás során kiadott árazatlan költségvetés alapul vételével határozta meg. Felek rögzítik, hogy a költségvetést nem lehet a szerződés tárgyát képező munkák körének szűkítéseként értelmezni. A Kivitelező kijelenti, hogy a díj magában foglalja a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdése szerinti árelemeket.
- 2. A hibátlan, hiánytalan teljesítés ellenértékét képező vállalkozói átalánydíj teljes összege: 90 409 938,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 114 820 621,- Ft.** Az ÁFA fizetése a hatályos jogszabályi rendelkezések szerint történik. Felek rögzítik, hogy a vállalkozási díj egyösszegű átalányár, így a Vállalkozó ezen összegben felül többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet. Vállalkozó kijelenti, hogy a fenti átalányárat azt követően határozta meg, hogy Kivitelezéssel kapcsolatban valamennyi körülményt – különös tekintettel a vonatkozó tervdokumentációra - a szakember gondosságával

áttanulmányozta és megvizsgálta. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a vállalkozási díj a rendelkezésre álló közbeszerzési dokumentáció (és mellékletei) alapján került meghatározásra, és Vállalkozó jelen szerződés teljesítésével összefüggésben keletkező valamennyi költségét, díját, készkiadását, stb. tartalmazza, ide nem értve a jelen szerződés műszaki tartalmában foglalt hatósági engedélyek, jóváhagyások díját, költségét, illetékét is.

Az opcionális munkák hibátlan, hiánytalan teljesítés ellenértékét képező vállalkozói átalánydíj teljes összege: **45 961 170,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 58 370 686,- Ft**. Az ÁFA fizetése a hatályos jogszabályi rendelkezések szerint történik. Felek rögzítik, hogy az opcionális munkák vállalkozási díja egyösszegű átalányár, így a Vállalkozó ezen összegben felül többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet. Vállalkozó kijelenti, hogy a fenti átalányárat azt követően határozta meg, hogy Kivitelezéssel kapcsolatban valamennyi körülményt – különös tekintettel a vonatkozó tervdokumentációra - a szakember gondosságával áttanulmányozta és megvizsgálta. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a vállalkozási díj a rendelkezésre álló közbeszerzési dokumentáció (és mellékletei) alapján került meghatározásra, és Vállalkozó jelen szerződés teljesítésével összefüggésben keletkező valamennyi költségét, díját, készkiadását, stb. tartalmazza, ide nem értve a jelen szerződés műszaki tartalmában foglalt hatósági engedélyek, jóváhagyások díját, költségét, illetékét is

3. A szerződés tárgya szerinti építőipari tevékenység nem építési engedélyköteles.
4. A Megrendelő nyilatkozik, hogy a fentiek szerinti vállalkozói díj ellenértékének fedezetével rendelkezik.

## IX. AZ ELŐLEG ÉS AZ ELŐLEGGEL TÖRTÉNŐ ELSZÁMOLÁS

1. A Vállalkozó a vállalkozói díj teljes összegének 25 %-os mértékének megfelelő, azaz nettó **22 602 485,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 28 705 156 Ft** összegű előleg kifizetését kérheti. Az előleg fizetése esetén a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése irányadó. Előleg igénybevétele esetén az előleggel való elszámolás a végszámlában beszámítás útján történik. Fizetendő díjként az előleg összegével csökkentett összeg tüntetendő fel.

## X. AZ ELSZÁMOLÁS FORMÁJA, A FIZETÉS MÓDJA, HATÁRIDEJE

1. Amennyiben a Vállalkozó alvállalkozót [Kbt. 3. § 2. pont] nem vesz igénybe, a fizetés az alábbiak szerint alakul: a számla ellenértéke a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint, illetőleg az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezései szerint átutalással kerül kiegyenlítésre. A számla fizetési határideje 30 nap. Amennyiben

a Vállalkozó alvállalkozót [Kbt. 3. § 2. pont] vesz igénybe,- a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseitől eltérően – a díj kifizetése a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján alkalmazandó, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint alakul. A szerződésnek részét képezik a Kbt. 135. § (10) bekezdésében hivatkozott szabályok, továbbá a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 31. §-a.

2. Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. §-ában foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.
3. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

## XI. RÉSZSZÁMLÁZÁS

Ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismerten elvégzett teljesítés ellenértéket jogosult a Vállalkozó számlázni. A szabályszerűen benyújtott számla kiegyenlítése a Kbt. 135. §-ban és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben foglaltak szerint történik.

### Részszámlázás ütemezése:

Részszámlázási ütem	Számlázható vállalkozói díj (a teljes vállalkozói díj %-a)
Előleg	25 % 22 602 485,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 28 705 156 Ft
1. fizetési ütem (a szerződéses érték 40 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén)	35 % 31 643 478,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 40 187 217 Ft
2. fizetési ütem (a szerződéses érték 80 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén)	30 % 27 122 981,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 34 446 186 Ft
vég számlázási - ütem (a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárását követően)	35 % 31 643 479,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 40 187 218 Ft amelyből levonandó az igényelt előleg 100%-a (vállalkozási díj 25%-a)

**Számlázás ütemezése (opcionális munkák):**

Részszámlázási ütem	Számlázható vállalkozói díj (a teljes vállalkozói díj %-a)
1. fizetési ütem (a szerződéses érték 50 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén)	50 % 22 980 585,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 29 185 343 Ft
vég számlázási - ütem (a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárását követően)	50 % 22 980 585,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 29 185 343 Ft

Megrendelő a Kbt. 135. § (1) bekezdése alapján teljesítésigazolást állít ki. Megrendelő részéről a teljesítésigazolás kiállítására jogosult: Kálcsics Ferenc vagy Takács Ferenc. Az egyéb személy által aláírt teljesítésigazolás avagy egyéb dokumentum (pl. átadás-átvételi jegyzőkönyv) a teljesítésigazolást nem helyettesíti. A Vállalkozó köteles a számlákat a teljesítés elismerésétől számított 8 napon belül a Megrendelő részére eljuttatni. A számlákhoz a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolásokat mellékelni kell. A számlán fel kell tüntetni a Szerződést egyértelműen beazonosító adatokat (különösen: Szerződés Megrendelő által rögzített nyilvántartási száma, módosítás esetén a módosítás száma). Ha a Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával kapcsolatban, úgy a Megrendelő köteles a kifogásolt számlát a hiba megjelölésével visszajuttatni a Vállalkozóhoz. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla Megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.

A vég számla benyújtásának feltétele a hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárások megtörténte. A vég számla benyújtásának feltétele továbbá a hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvétel. Vállalkozó vég számlája a műszaki átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák, hiányosságok kijavításának, pótlásának a független műszaki ellenőr által történő igazolást követően nyújtható be. Az átadás-átvételi eljárás lezárása mindaddig nem kezdeményezhető, amíg hiba- és/vagy hiánypótlás áll fenn. A vég számla benyújtására a kivitelezés teljes befejezését követően, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után, a Megrendelő képviselőjében eljáró, műszaki ellenőr által leigazolt szakmai teljesítésigazolási jegyzőkönyv alapján kerülhet sor, a Kbt. 135. § (1) és (3) bekezdésének betartása mellett, amely jegyzőkönyv a számla mellékleteként szerepel. A teljesítés igazolása oly módon történik, hogy a Felek a teljesítést igazoló jegyzőkönyvet vesznek fel – jogszabályokban meghatározott tartalommal és a jelen szerződésben rögzítettek szerint – amelyben rögzítik, a jelen szerződésben meghatározottakhoz képest a Vállalkozó teljesítését (műszaki teljesítést). A Felek által aláírt jegyzőkönyv a számlázás alapja.

## XII. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

1. Vállalkozó a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a Megrendelő által a Közbeszerzési Eljárás során előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra.
2. A Közbeszerzési Eljárás során előírt felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme: 50.000.000,- Ft/év, és legalább 10.000.000,- Ft/kár.
3. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.
4. Vállalkozó a szerződéskötéskor köteles Megrendelő részére bemutatni a felelősségbiztosítási szerződés/kötvény eredeti példányát, egy másolati példányát pedig ezzel egyidejűleg köteles átadni Megrendelő részére.

## XIII. A SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE

1. **Késedelmi kötbér:** Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, ha az V.3. pont szerinti végteljesítési határidő vagy az V.9. pont szerinti kijavítási határidő tekintetében késedelembe esik olyan okból, amelyért felelős. A késedelmi kötbér mértéke: az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 0,5 %-a naptári naponta az 1-5 napban, a 6. naptól az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 1 %-a naptári naponta, minden megkezdett naptári napra, maximális mértéke 30 napi tétel. A késedelmes nap alatt naptári napot kell érteni. A kötbér maximális mértékének elérését követően Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani.
2. **Meghiúsulási kötbér:** Azon lehetetlenülés esetén, mely olyan okból történik, amelyért Vállalkozó felelős, továbbá jelen szerződésnek a Vállalkozó szerződésszegésére alapított felmondása vagy attól való elállása esetében a Vállalkozó kötbérfizetési és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghiúsulási kötbér mértéke: 25 %. A meghiúsulási kötbér alapja az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj.
3. Amennyiben Vállalkozó a Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni, vagy értesítő levél útján érvényesíteni; a Kbt.-ben foglalt beszámítási feltételek (Kbt. 135. § (6) bekezdés) teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható; valamint amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult a Vállalkozó felé továbbhárítani.
4. **Hibás teljesítési kötbér:** A Kivitelezés hibás teljesítése esetén Vállalkozó - a Megrendelő választásától függően – a jelen szerződésben vállalt jótállási kötelezettségének köteles eleget tenni vagy hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles. A hibás teljesítési kötbér összege a hibás teljesítéssel érintett nettó vállalkozási díj 20%-

ának (húsz százalékanak) megfelelő összeg. Megrendelő a jelen pont szerinti választási jogát a hibás teljesítés Kivitelezővel történő közlésétől számított 5 (öt) munkanapon belül jogosult gyakorolni, ennek hiányában Kivitelező a jótállási kötelezettségének köteles eleget tenni.

5. A késedelmi és a hibás teljesítési kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.

## XIV. JÓTÁLLÁS

1. Vállalkozó jótállást vállal azért, hogy teljesítése hiba- és hiánymentes, továbbá mennyiségében és minőségében megfelel a szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban foglalt előírásoknak.
2. **Jótállás időtartama:** A jótállás időtartama – a Megrendelő általi teljesítésigazoláson szereplő teljesítési időponttól számítottan: 24 hónap + 24 hónap.
3. **Jótállás kezdete:** A teljesítésigazolás szerinti teljesítési dátum.

## XV. MEGSZÜNTETÉS SZERZŐDÉSSZEGÉS OKÁN

Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatában megjelölt felmondási idővel vagy akár azonnali hatállyal – a szerződést felmondani vagy attól elállni akár részlegesen is. Erre szolgáló oknak minősül, ha

- Vállalkozó bármilyen módon megtéveszti a Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére;
- ha a késedelemi kötbér eléri a maximumot;
- Vállalkozó a felelősségbiztosítását az előírt mértékben és terjedelemben nem tartja fenn a Szerződés teljes időtartama alatt, és azt 5 napon belül nem pótolja;
- Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- Vállalkozó a jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásáról határoz;
- jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak [pl. Kbt. 143. § (2) (3) bekezdés]



A felmondási idő – amennyiben a felmondás nem azonnali hatályú – kezdő időpontja az erről szóló értesítés kézhezvételének napja, legrövidebb időtartama pedig 15 nap, vagy a Kbt. 143. § (3) bekezdésében megjelölt esetekben azon időtartam, mely lehetővé teszi, hogy a Megrendelő a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon. Felek rögzítik, hogy az adott Fél a felmondást, elállást közlő levélben köteles megjelölni, hogy azonnali hatállyal vagy felmondási idő közbeiktatásával kívánja a szerződést megszüntetni. A szerződés felmondása, vagy az attól való elállási jog gyakorlása csak írásban érvényes.

## XVI. TELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK NYÚJTÁSA

Vállalkozó a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igényekre biztosítékot nyújt. A biztosíték mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 1 %-ának megfelelő összeg. Vállalkozó a biztosítékot a szerződés hatályba lépésekor nyújtja, a szerződés teljesítési véghatáridejét követő 30 napig terjedő időtartamra (futamidő).

Ha a futamidő lejárt előtt Vállalkozó teljesít és a Megrendelő részéről a teljesítés igazolása megtörténik, úgy a biztosíték felszabadításra kerül.

Felek rögzítik, hogy a teljesítési határidő módosulása, módosítása esetén Vállalkozó köteles a biztosíték meghosszabbítását annak lejárt előtt 15 nappal igazolni Megrendelő részére.

A teljesítési biztosíték nyújtására vagy meghosszabbítására megállapított határidő elmulasztása esetén a Megrendelő 3 naptári napos póthatáridőt tűz, melynek eredménytelen eltelte esetén jogosult a szerződéstől elállni vagy azt felmondani.

A biztosítékot a Vállalkozó - választása szerint - az alábbi biztosítéknyújtási formában nyújtja:

- (a) óvadékként, a pénzüsszegnek Megrendelő 11784009-15521000-00000000 számú fizetési számlájára történő befizetéssel, átutalással, vagy
- (b) bank vagy biztosító által vállalt garanciával, vagy
- (c) banki készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

A bankgarancia nyilatkozatnak feltétlen és visszavonhatatlan fizetésre vonatkozó kötelezettségvállalást kell tartalmaznia az alapjogviszony vizsgálata nélküli fizetési kötelezettségre, az alábbi minimális tartalommal:

- pontos hivatkozás a jelen szerződésre,
- a biztosíték a Vállalkozó teljesítési kötelezettségei biztosítékául szolgál,
- a Megrendelő, mint Kedvezményezett/Jogosult megjelölése,
- a vállalt fizetési összeg,
- a bankgarancia érvényességi ideje,
- nyilatkozat, hogy a bankgarancia feltétel nélküli és visszavonhatatlan,

- nyilatkozat, mely szerint a Kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita nélkül a vállalt fizetési összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket az igénybejelentéstől számított 5 banki munkanapon belül kifizetnek a Kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját vagy indokát bizonyítania kelljen.

A garancia feltétlen jellege azt jelenti, hogy a garantőr fizetési kötelezettsége önmagában a jogosult lehívásának kézhezvételétől függ. A lehívásnak nem kell tartalmaznia a szerződösszegés okát, a lehívásnak nem feltétele a lehívás igénybevitelét alátámasztó dokumentum (pl. bírósági ítélet) csatolása. A banki készfizető kezesség és a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek a biztosíték jellegéből adódóan ugyancsak tartalmaznia kell a fentieket. A biztosíték kapcsán a Kbt. 134. § (8) bekezdése irányadó.

## **XVII. A SZERZŐDÉS HIBÁS TELJESÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOS IGÉNYEK BIZTOSÍTÉKA**

Vállalkozó a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként biztosítékot nyújt a Megrendelő részére. A biztosíték mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 1 %-ának megfelelő összeg. Vállalkozó a biztosítékot a teljesítés időpontjában (teljesítésigazolás) nyújtja a jótállási időtartamra (futamidő).

A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények kapcsán előírt biztosíték nyújtására megállapított határidő elmulasztása esetén a Megrendelő 3 naptári napos póthatáridőt tűz, melynek eredménytelen eltelte esetén jogosult a teljesítési biztosítékból biztosítékigényét kielégíteni, azt lehívni.

A biztosítékot a Vállalkozó - választása szerint - az alábbi biztosítéknyújtási formában nyújtja:

- (a) óvadékként, a pénzüsszegnek Megrendelő 11784009-15521000-00000000 számú fizetési számlájára történő befizetéssel, átutalással, vagy
- (b) bank vagy biztosító által vállalt garanciával, vagy
- (c) banki készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

A bankgarancia nyilatkozatnak az alább rögzítettek szerint feltétlen és visszavonhatatlan fizetésre vonatkozó kötelezettségvállalást kell tartalmaznia az alábbi minimális tartalommal:

- pontos hivatkozás a jelen szerződésre,
- a biztosíték a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékául szolgál,
- a Megrendelő, mint Kedvezményezett/Jogosult megjelölése,
- a vállalt fizetési összeg,
- a bankgarancia érvényességi ideje,

- nyilatkozat, hogy a bankgarancia feltétel nélküli és visszavonhatatlan,
- nyilatkozat, mely szerint a Kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita nélkül a vállalt fizetési összeghatárig bármilyen összeget, vagy összegeket az igénybejelentéstől számított 5 munkanapon belül kifizetnek a Kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját vagy indokát bizonyítania kelljen.

A bankgarancia feltétlen jellege azt jelenti, hogy a garantőr fizetési kötelezettsége önmagában a jogosult lehívásának kézhezvételétől függ. A lehívásnak nem kell tartalmaznia a szerződésszegés okát, a lehívásnak nem feltétele a lehívás igénybevételét alátámasztó dokumentum (pl. bírósági ítélet) csatolása.

A banki készfizető kezesség és a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek a biztosíték jellegéből adódóan ugyancsak tartalmaznia kell a fentieket. A biztosíték kapcsán a Kbt. 134. § (8) bekezdése irányadó.

## XVIII. KIMENTETT KÉSEDELEM

1. Ha a teljesítési határidő kapcsán a Vállalkozó, mint kötelezett késedelembe esik [Ptk. 6:153. §], úgy késedelmét kimentheti, ám a közreműködőiért felel a Ptk. 6:148. § szerint. A teljesítési határidőkhöz nem számít be a bizonyíthatóan a Vállalkozó ellenőrzési körén kívül bekövetkezett körülmények elhárításának időtartama, amennyiben az adott körülmény elkerülése a Vállalkozótól a legmondosabb eljárás mellett sem volt elvárható.
2. Ilyen körülménynek minősül a szerződés megkötésekor előre nem látható olyan körülmény vagy esemény, amelyért a Vállalkozó bizonyíthatóan nem felelős, és amely a szerződés határidőben történő teljesítését megakadályozza. Jelen szerződés szerint a fentiek szerinti körülménynek minősül, ha a késedelem oka a Megrendelő közbenső szerződésszegése [Ptk. 6:150. §]; a késedelem oka a Megrendelő, mint jogosult átvételi késedelme [Ptk. 6:156. §]; a késedelem oka a Vállalkozótól független és a megvalósításában a Megrendelővel létesített jogviszony alapján – esetlegesen – részt vevő harmadik személyek olyan magatartása, amely a Vállalkozó határidőben történő teljesítését késlelteti.
3. Vállalkozónak legkésőbb a tudomásszerzést követő napon, hitelt érdemlő módon tájékoztatnia kell a Megrendelőt a kimentett késedelemre okot adó körülményről vagy eseményről.
4. A fenti, 2. pont szerinti kimentett késedelem esetén a teljesítési határidő a kimentett késedelem időtartamával automatikusan módosul [a Kbt. 141. § (4) bek. a) pontja alapján], bár Felek kötelessége minden ésszerű intézkedést megtenni a bekövetkező késedelem elhárítása, illetőleg minimalizálása érdekében.
5. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelőt a kimentett késedelem esetén annak jogkövetkezményén túl egyéb kártérítési kötelezettség nem terheli, kivéve ha a Megrendelő közbenső szerződésszegése szándékosan történt.

## XIX. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani, a Kbt. 141. § rendelkezéseinek figyelembe vételével.
2. Jelen szerződést a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával lehet módosítani.
3. Felek megállapodnak, hogy amennyiben valamely, a műszaki leírás részét képező költségvetés valamely tétele, vagy annak valamely része nem kerül teljesítésre, úgy Vállalkozó az így elmaradt tételekkel csökkentett vállalkozási díjról szóló számla kiállítására jogosult [Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont].
4. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a Kivitelezés során a Megrendelővel előzetesen írásban egyeztetve, Megrendelő kifejezett jóváhagyásával jogosult a műszaki leírásban megadott típus, gyártmány, megoldással egyenértékű megoldás alkalmazására. Vállalkozó az eltérő, de egyenértékű műszaki tartalomra vonatkozóan részletes áruleírást (minőségi tanúsítványt, igazoló dokumentumokat) köteles előzetesen csatolni, az egyenértékűség megállapításához. A jelen pont szerinti vállalkozói kötelezettség megsértése esetén Megrendelő jogosult a teljesítés igazolás kiadását megtagadni, illetve az eredeti állapot helyreállítását követelni [Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont].
5. Felek e helyütt is rögzítik, hogy a Kbt. 142. § (3) bekezdésébe ütköző szerződésmódosítás semmisnek minősül.
6. Vállalkozó tudomással bír a szerződésmódosítás jogszerűségének Közbeszerzési Hatóság által végzett, 308/2015. (X.27.) Korm. rendelet szerinti ellenőrzéséről.

## XX. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. **A szerződés teljesítésében részt vevőkre vonatkozó szabályok megsértése:** Ha a szerződés teljesítésében részt vevőkre vonatkozó szabályok [Kbt. 138. § - 140. §] Vállalkozó általi be nem tartása okán a Megrendelőt hátrány éri – ide értve a bírságot, elvonást, visszafizetést), úgy a teljes vagyoni hátrányt kárként köteles megtéríteni a Vállalkozó.
2. **A közpénzekkel való felelős gazdálkodás elvének érvényesítése a szerződés teljesítése során:** Felek rögzítik, hogy a Megrendelőt a Kbt. 142. §-ban foglaltak kapcsán ellenőrzési kötelezettség terheli, továbbá köteles az ezen jogszabályi rendelkezés teljesítéséhez szükséges adatokat kezelni, a Kbt. 142. § (5) és (6) bekezdése szerinti bejelentés kapcsán a Közbeszerzési Hatóság részére adatokat továbbítani. Vállalkozó a fentieket tudomásul veszi.

3. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles Megrendelőt értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdésében megjelölt ügyletekről.
4. **A nyertes ajánlat:** Felek rögzítik, hogy a szerződésnek jogi értelemben véve akkor is részét képezik a nyertes ajánlat azon elemei, melyek értékelésre kerülnek, ha maga a nyertes ajánlat ténylegesen nem került csatolásra a szerződéshez. A nyertes ajánlat értékelésre kerülő elemei szerződéses kötelezettséget képeznek.
5. **Szerződéses iratok:** Figyelemmel a Megrendelő Kbt. alapján fennálló iratmegőrzési kötelezettségére, a Közbeszerzési Eljárás iratai ténylegesen (fizikai formában) nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez.
- A fizikai csatolás hiánya nem képezi jogi akadályát annak, hogy a végleges feltételeket jelen szerződéssel együtt alkalmazzák Felek.
6. **Alvállalkozók:** Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére a Kbt. 138. §-nak megfelelően jogosult. Vállalkozó köteles jelen szerződés teljesítésével összefüggésben valamennyi alvállalkozója, teljesítési segédje igénybevételére vonatkozó szerződésében kikötni, hogy az alvállalkozó tevékenységének ellenőrzésére a Megrendelő is jogosult. Vállalkozó felelős az alkalmazottainak, alvállalkozóinak, teljesítési segédeinek magatartásáért, tevékenységéért.
7. **Közlések hatályosulása:** Minden követelést, lemondást, bejelentést vagy a jelen szerződés által megkívánt, vagy megengedett más értesítést írásban kell elküldeni és azt az alábbiak szerint kell közölni:
- személyesen és átvételi igazolás ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában,
  - ajánlott küldeményként vagy gyorsposta, illetve más futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában,
  - e-mail formájában az e-mail elküldését követő munkanapon (e-mail elolvasásáról szóló visszaigazoló e-mail esetén).
  - A Központi Elektronikus Szolgáltató Rendszer részeként működő Hivatali Kapun/Cégkapun keresztül küldött elektronikus üzenetek esetén az üzenet elküldését követő munkanapon.

## 8. Kapcsolattartók:

Megrendelő részéről:

Név és beosztás: Takács Ferenc általános igazgató

Telefonszám: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Megrendelő részéről:

Név és beosztás: [REDACTED]

Telefonszám: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Vállalkozó részéről: Verava Kft.

Név és beosztás: Vecsernyés János András ügyvezető


Telefonszám: [REDACTED]

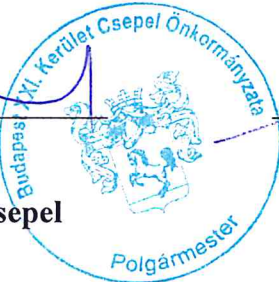
E-mail: [REDACTED]

A kapcsolattartási adatokban történő változás nem minősül szerződésmódosításnak.

9. **Átláthatósági nyilatkozat:** Vállalkozó az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltakkal összhangban, a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról is, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Jelen szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak megtartásával tanúk jelenlétében saját kezűleg aláírták. A szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 3 példány Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illet.

  
Borbély Lénárd  
polgármester  
Budapest XXI. Kerület Csepel  
Önkormányzata  
Megrendelő  
Budapest, 2024. július <sup>17</sup>..... napján

  
Vecsernyés János András  
ügyvezető  
VERAVA KFT.  
Vállalkozó  
2024 JÚL. 17  
Budapest, 2024. július ..... napján

Jogilag megfelelő: 2024 JÚL 17.  
  
.....  
dr. Vincze Anikó, jegyző



Pénzügyileg ellenjegyzem:

  
.....  
Szeder Istvánné, városgazdálkodási ágazatvezető



  
Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
Székhely: 2143 Kistársas, Kassai u. 34. (sz. 1.a)  
Cégbiztosítási szám: 13-09-211-400  
Adószám: 10927865-2-13  
1.

## TELJESÍTÉS IGAZOLÁSA

**Tárgy:** "Táncoló lány szobor és környezetének felújítási munkái" tárgyban megkötött kivitelezési szerződés szerinti **40%-os készültségi foknak megfelelő részteljesítés**

**Megrendelő:** Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata

**Cím:** 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.

**Képviselő:** Borbély Lénárd polgármester

**Teljesítésigazolásra kijelölt személyek:** Kálcsics Ferenc ügyvezető, Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft., valamint Takács Ferenc általános igazgató, Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

**Vállalkozó:** VERAVA Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

**Cím:** 2143 Kistarcsa, Kassai utca 34.

**Képviseletében eljár:** Vecsernyés János András ügyvezető

Alulírott kijelenti, hogy a teljesítésigazolás kiállításához szükséges munkálatok az alábbiak szerint elkészültek:

Vállalkozó a tárgyi munka vonatkozásában 2024. július 17. napján létrejött Vállalkozási Szerződés (Z24/187) XI. RÉSZSZÁMLÁZÁS pontjában szereplő fizetési ütemezésnek megfelelően az 1. részszámla benyújtásához szükséges munkát elvégezte.

Megrendelő képviselői kijelentik, hogy a szerződéses érték 40%-át elérte a megvalósult teljesítés.

**Fentiek alapján a Vállalkozó a szerződéses érték 35%-áról, azaz nettó 31.643.478,- Ft + 27% Áfa = bruttó 40.187.217,- Ft-ról az 1. számú részszámlát kiállíthatja.**

Budapest, 2024. szeptember 19.



.....  
Takács Ferenc  
általános igazgató  
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.