



AGRÁRMINISZTERIUM

DR. NAGY ISTVÁN
miniszter

FgF/166/15/2023.

NYILATKOZAT

A Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet) 54. § 5. pontja alapján, az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) 8. § (6) bekezdésében, valamint a Nemzeti Földalapba tartozó földrészteltek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Hr.) 3. § (3) bekezdésében biztosított jogkörömben az

egyetértésemet adom

a Magyar Állam tulajdonát képező és a Nemzeti Földügyi Központ (székhely: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5.; a továbbiakban: NFK) tulajdonosi joggyakorlása alatt álló,

jelen nyilatkozat elválaszthatatlan részét képező 1. mellékletben (a továbbiakban: Melléklet) részletezett ingatlanok

visszterhes átruházásához.

Indokolás

Vételi ajánlat érkezett az NFK-hoz a Mellékletben részletezett ingatlanok adásvétel jogcímén történő megszerzése iránt.

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 1. § (1) bekezdése alapján az érintett ingatlanok a Nemzeti Földalapba tartoznak. Az Nfatv. 3. § (1) bekezdése értelmében a Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter az NFK útján gyakorolja.

Az NFK az Nfatv. 18. § (1) bekezdése értelmében a Nemzeti Földalapba tartozó földrészteltek – többek között – eladással hasznosítja.

Az Nfatv. 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján nyilvános pályáztatás vagy árverés mellőzésével köthető adásvételi szerződés olyan földrészteltekre, mely nem haladja meg a tíz hektárt.

A fentiekre tekintettel az NFK a tárgyi földrészteltek értékesítése mellett döntött.

Az Országos Erdőállomány Adattár (a továbbiakban: OEA) alapján valamennyi ingatlan erdőrészteltekkel vagy egyéb részteltekkel érintett a Mellékletben foglaltak szerint, tehát az Evt. 6. §

(1) bekezdés a) pontja és a 13. § (1) bekezdése értelmében **erdőnek és erdőgazdálkodási tevékenységet szolgáló földterületnek minősülnek.**

Az Nfatv. 23. § (2) bekezdése alapján a Nemzeti Földalapba tartozó erdők tulajdonjogának bármely jogcímen történő átruházására az Nfatv.-t az Evt. előírásaival összhangban kell alkalmazni.

Az Evt. 8. § (5) bekezdése szerint az állam 100%-os tulajdonában álló, gazdasági elsődleges rendeltetésű, 10 hektárnál nem nagyobb, természetben összefüggő átmeneti erdő, kultúrerdő és faültetvény természetességi állapotú erdő, valamint gazdasági elsődleges rendeltetésű, 5 hektárnál nem nagyobb, természetben összefüggő természetes erdő, természetszerű erdő és származék erdő természetességi állapotú erdő, állami tulajdonból történő kikerülésére optimális állami birtokszerkezet kialakítása céljából, csere vagy értékesítés útján kerülhet sor.

A tervezett jogügylet tekintetében irányadó Evt. 8. § (6) bekezdése, valamint a Hr. 3. § (3) bekezdése rögzíti, hogy az erdőgazdálkodásért felelős miniszter egyetértése szükséges az Evt. 8. § (5) bekezdésében meghatározott földterület tulajdonjogának bármely jogcímen történő átruházásához.

A 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 54. § 5. pontja az agrárminisztert jelöli ki a Kormány erdőgazdálkodásért felelős tagjaként.

A szóban forgó ingatlanok állami tulajdonból történő kikerülésének szakmai szempontú akadályja nincs, ezért a fentiek szerint nyilatkoztam.

Jelen nyilatkozatom az NFK NFK-042465/048/2022. és NFK-042465/049/2022. ügyiratszámú kérelmeire, az NFK által rendelkezésünkre bocsátott tények és adatok birtokában, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás, valamint az OEA adatállománya alapján készült.

Budapest, 2023. „augusztus 4. „



Dr. Nagy István