

KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI HATÓSÁGI SZERZŐDÉS

amely az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 92. §-ában, valamint a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közterületek használatáról szóló 5/2022. (IV.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ktr.) szerint létrejött

egyrésztől

Teljes jogú képviselője:

Székhely:

KSH számjel:

Adószám:

Költségvetési számlaszám:

mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

a Ktr. 9. § (1) bekezdése alapján átruházott hatáskörben:

Dr. Temesvári Péter jegyző

6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

15724540-8411-321-03

15724540-2-03

11732002-15337544

másrésztől

Székhely:

Cégyjegyzékszám:

Adószám:

Képviselője:

Elérhetősége:

Publimont Kft.

1022 Budapest, Törökvész út 30/A.

01-09-062532

10253948-2-41

dr. Fecske Zoltán ügyvezető

mint használó (a továbbiakban: **Használó**), együtt a továbbiakban: Felek között, az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint:

I. A szerződés tárgya:

1. A Használó *reklámhordozó berendezés* céljából közterület-használati hatósági szerződés (a továbbiakban: **hatósági szerződés**) iránti kérelmet terjesztett elő.
2. A Tulajdonos a Használó használatába adja, határozott időre, a jelen szerződés elválaszthatatlan 1. számú mellékletét képező helyszínrajzokon megjelölt, a Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képező, a jelen szerződés elválaszthatatlan 2. számú mellékletét képező címlistában szereplő közterületeket reklámhordozó berendezés elhelyezése céljából az alábbiak szerint:

A használat ideje

2024. január 1. – 2033. december 31.

3. A Tulajdonos a Használó kérelme és mellékletei, a jelen szerződés elválaszthatatlan 3. számú mellékletét képező közútkezelői hozzájárulásokban foglaltak alapján megállapította, hogy a hatósági szerződés megkötésének az Ákr.-ben és a Ktr.-ben foglalt feltételei fennállnak, a kérelem tartalma a hivatkozott jogszabályoknak megfelel.

II. A közterület-használati díj megfizetése, fizetési feltételek

1. A Használó a közterület használatáért a Ktr. 13. § (1) bekezdése, valamint a Ktr. 17/C. § (2) bekezdése alapján meghatározott mértékű közterület-használati díjat (a továbbiakban: **díj**) fizet összegben, a hatósági szerződés aláírásával egyidejűleg bankkártyás fizetési móddal vagy készpénz átutalási megbízással (sárga csekk) vagy a Tulajdonos OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11732002-15337544 számú számlaszámára történő utalással. A díj áfa körön kívüli. A díj éves mértéke a közterület igénybevételeinek célja és időtartama, valamint a reklámhordozó berendezés reklámozás céljára igénybe

vehető felületének mérete alapján:

<i>Cél</i>	<i>Díjmérték (Ft/m²/hó)</i>	<i>Idő (hó)</i>	<i>Felület (m²)</i>	<i>Díj összege (Ft)</i>
Reklámhordozó berendezés	2250	12	140	3.780.000 Ft
Mindösszesen:				3.780.000 Ft

2. A Ktr. 17/C. § (3) bekezdése alapján, a hatósági szerződés hatálya alatt a díj megfizetésének esedékessége az alábbi:

<i>Fizetéssel érintett időtartam</i>	<i>Cél</i>	<i>Felület (m²)</i>	<i>Díj megfizetésének határnapja</i>	<i>Díj összege (Ft)</i>
2025. január 1. – 2025. december 31.	Reklámhordozó berendezés	140	2025. január 15.	A hatályos Ktr. alapján meghatározott díj.
2026. január 1. – 2026. december 31.	Reklámhordozó berendezés	140	2026. január 15.	
2027. január 1. – 2027. december 31.	Reklámhordozó berendezés	140	2027. január 15.	
2028. január 1. – 2028. december 31.	Reklámhordozó berendezés	140	2028. január 15.	
2029. január 1. – 2029. december 31.	Reklámhordozó berendezés	140	2029. január 15.	
2030. január 1. – 2030. december 31.	Reklámhordozó berendezés	140	2030. január 15.	
2031. január 1. – 2031. december 31.	Reklámhordozó berendezés	140	2031. január 15.	
2032. január 1. – 2032. december 31.	Reklámhordozó berendezés	140	2032. január 15.	
2033. január 1. – 2033. december 31.	Reklámhordozó berendezés	140	2033. január 15.	

3. A Tulajdonos a díj beérkezését követően utólag állítja ki és küldi meg a Használó részére a számviteli és egyéb vonatkozó jogszabályoknak megfelelő számlát.
4. A Használó készpénz átutalási megbízás (sárga csekk), valamint banki utalás fizetési mód választása esetén a hatósági szerződés aláírásával egyidejűleg köteles igazolni azt, hogy az első év díját megfizette.
5. Az időarányos visszafizetés feltétele a közterület Ktr. 15. §-ában foglaltaknak megfelelő visszaadása. Amennyiben a Használó az eredeti állapotot nem állítja helyre, vagy a közterületet nem tisztítja meg, a Tulajdonos az időarányosan visszajáró díjból a Használó költségére e munkákat elvégeztetheti.

III. A közterület-használat feltételei, felek jogai és kötelezettségei

1. A Használó a közterületet csak a szerződésben meghatározott célra és időtartam alatt használhatja a tevékenységhez szükséges hatósági, illetve egyéb engedélyek birtokában. A használat során a Ktr. és a vonatkozó jogszabályok előírásait, valamint jelen szerződésben előírtakat köteles betartani.
2. A Használó tudomásul veszi, hogy a Tulajdonos a közterület használatának más személy részére történő átruházásához nem járul hozzá. Nem minősül átruházásának, ha a szerződésben megjelölt tevékenységet ténylegesen a Használó alkalmazottja, megbízottja végzi.
3. A Használó kizárólag a hatósági szerződésben meghatározott közterületen, az ott megjelölt tevékenység folytatására jogosult. Amennyiben a hatósági szerződésben foglaltaktól eltérő használatot valósít meg, a Ktr. 8. § (3) bekezdésében, valamint 16. §-ában foglaltak az irányadóak.
4. A közterületek rendjét, állapotát, a közterület rendeltetésszerű használatát, valamint a közterület rendeltetéstől eltérő célú használatának szabályszerűségét a Kecskeméti Városrendészet folyamatosan ellenőrzi.
5. A Használó köteles az igénybe vett területet és annak közvetlen környékét folyamatosan tisztán tartani, a szemét elszállításáról gondoskodni, valamint a hatályos munka-, baleset- és egészségvédelmi szabályok

betartásáról gondoskodni, illetve a közterületet eredeti állapotában saját költségén kártalanítási igény nélkül a megadott határidőn belül helyreállítani.

6. A Használó szükség szerinti védőborítást köteles alkalmazni a burkolatkárosítás megakadályozása érdekében.
7. A használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használat helyszínét, térmértékét, időtartamát a Tulajdonos az által kezelt térinformatikai rendszerben rögzíti, amely adatrögzítés felhasználásával végzi a Kecskeméti Városrendészet a közterület-használat jogszerűségének ellenőrzését.

IV. Szerződésszegés, a szerződés megszűnése és megszüntetésének esetei

- 1.) A Használó tudomásul veszi, hogy a Ktr. 15. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel a közterület-használat közérdekből (különösen közbiztonsági, közegészségügyi ok, infrastruktúra fejlesztési-korszerűsítési beruházás lebonyolítása, közmű hibaelhárítás érdekében) bármikor, kártalanítási és elhelyezési kötelezettség nélkül megszüntethető.
- 2.) A szerződésben foglalt időtartam lejárta előtt a Tulajdonos egyoldalúan, azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Használó a közterületet nem a szerződésben rögzített célra és módon, illetve a Ktr. előírásainak megsértésével használja.
- 3.) A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (12) bekezdése alapján a Tulajdonos kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha Használó, vagy a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- 4.) A Használót megilleti a szerződésben meghatározott időtartam lejárta előtt az azonnali hatályú felmondás joga, ha a Tulajdonosnak felróható okból a közterületet nem tudja a szerződésben rögzített célra és módon használni.
- 5.) A közterületet szerződés nélkül, illetve a Ktr. szabályainak megsértésével használó köteles a használatot azonnal megszüntetni és a közterületet eredeti állapotában saját költségén minden kártalanítási igény nélkül a megadott határidőn belül helyreállítani. A helyreállítás, tisztán tartás befejezéséig a közterület-használatba vétel nem szűnik meg. Ebben az esetben a megszűnés szerződésben tervezett időpontja és a tényleges használat időpontja közötti időtartam alatt a jogcím nélküli használat szabályait kell megfelelően alkalmazni.
- 6.) Ha a Használó a közterület használatát a szerződésbe írt időszakon belül meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát a Tulajdonosnak bejelenteni.
- 7.) A Használó vállalja, hogy szerződésszegése esetén aláveti magát a jelen cím keretében a szerződésszegés esetére megállapított jogkövetkezményeknek.
- 8.) Tulajdonos rögzíti, hogy a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 15/B. § (2) bekezdése alapján a közterület-használatról szóló hatósági szerződés a törvény erejénél fogva megszűnik azon reklámhordozó berendezés vonatkozásában, amely nem felel meg a Tvtv., valamint a Tvtv. felhatalmazása alapján megalkotott kormányrendelet és településképi rendelet rendelkezéseinek. A hatósági szerződés hatálya alól ilyen módon kikerülő reklámhordozó berendezések által elfoglalt terület nagyságának csökkenését és az ehhez kapcsolódó díj változást a Tulajdonos egyoldalú nyilatkozattal határozza meg.

V. Egyéb rendelkezések

- 1.) Felek rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag írásban kerülhet sor az Ákr. 92. § (4) bekezdésében és a 93. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.
- 2.) A gazdálkodó szervezetnek minősülő Használó az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozata jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi. A Használó kötelezettséget vállal, hogy a hivatkozott nyilatkozatban feltüntetett, cégnyilvántartást érintő adatok változásáról a változás bejegyzését követő 3 munkanapon belül írásban tájékoztatja a Tulajdonost.
- 3.) A Használó az Nvtv. 11. § (11) bekezdés a)-c) pontjai alapján kötelezettséget vállal, hogy:
 - a szerződésben előírt adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíti,
 - a közterületet a szerződési előírásoknak, tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - a nemzeti vagyon hasznosításában közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik

félként kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt.

4.) A felek a hatósági szerződés tartalmát elsősorban rövid úton (telefonon, e-mail), ennek eredménytelensége esetén a kapcsolattartási módként megadott egyéb írásos (elektronikus levél, postai küldemény) úton egyeztetik.

5.) Az adatkezelés jogalapja a Használó, illetve a Használó képviselője vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679. (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet („GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés, tekintettel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában foglaltakra. Felek tudomásul veszik, hogy a Tulajdonos a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alpbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles. Az adatkezelés további részleteit a Tulajdonos Általános Adatkezelési Tájékoztatója (www.kecskemét.hu/varoshaza/adatvedelem) tartalmazza, amelynek megismerését a Használó, illetve a Használó képviselője e szerződés aláírásával elismeri.

6.) Felek a jelen szerződés teljesítése során felmerülő vitás kérdésekben elsősorban egyeztetni kötelesek. Az egyeztetés sikertelensége esetén Felek kikötik a Kecskeméti Járásbíróság vagy a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.

7.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Ákr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Nvtv., valamint a Ktr. és a hozzá kapcsolódó hatályos jogszabályok előírásai az irányadók.

8.) Jelen szerződés a Felek általi kölcsönös aláírása napján lép hatályba; ha az aláírások nem ugyanazon a napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.

Jelen szerződés 1-1 példánya Tulajdonost és Használót illeti, további 1 példányt Tulajdonos megküld a Kecskeméti Városrendészet részére.

Kecskemét, 2024 JAN 30.

Budapest 2024. 03. 11.
-Kecskemét,

Publimont Kft.
1022 Bp., Törökvesz út 30/A
Adószám: 10253948-2-41



.....
Dr. Temesvári Péter
jegyző

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonos

.....
dr. Fecske Zoltán
ügyvezető
Publimont Kft.
Használó

Átvettem: dátum
.....(Használó)

Kapják:

1. Publimont Kft., 1022 Budapest, Törökvesz út 30. A.
2. Pénzügyi Osztály, helyben
3. Kecskeméti Városrendészet, Kecskemét, Budai utca 2.
4. Irattár, helyben

NYILATKOZAT

Alulírott dr. Fecske Zoltán, mint cégjegyzésre jogosult a **Publimont Kft.** (székhely: 1022 Budapest, Törökvész út 30/A.; cégjegyzékszám: 01-09-062532; adószám: 10253948-2-41) teljes jogú képviselőként eljárva, hivatkozva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) pontjára és a 3. § (2) bekezdésére, büntetőjogi és polgárjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a **Publimont Kft.** belföldi jogi személy átlátható szervezetnek minősül.

Jelen nyilatkozatot közterület-használati szerződés megkötése érdekében adtam ki.

Tudomásul veszem, hogy az Nvtv. 3. § (2) bekezdése alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Budapest
—Kecskemét, 2024. 03. 11.

Publimont Kft.
1022 Bp., Törökvész út 30/A
Adószám: 10253948-2-41



.....
dr. Fecske Zoltán

