


BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Püspökszilágy Község Önkormányzata** Képviselő-testülete nevében **Tordai Sándor polgármester** (2166 Püspökszilágy, Kossuth út 9.), mint bérbeadó, másrészről **Mészáros Krisztián** (szül.: a), mint bérlő között az alábbi feltételekkel:

- 1./ Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Püspökszilágy, Kossuth út 9. szám alatt lévő önkormányzati tulajdonú szolgálati lakást.
- 2./ A lakásbérleti jogviszony **2021. október 1-től kezdődően 2025. december 31-ig** szól az alábbi feltételekkel. Bérlő köteles a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban lakni. A lakásba más személyt csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával fogadhat be. Bérbeadó a lakást albérletbe nem adhatja, a lakásra bérlőtársi jogviszony nem jöhet létre.
- 3./ A fizetendő lakbér **bruttó 25.000 Ft/hó**, mely összeg kifizetése aló mentesül Püspökszilágy Község Önkormányzatánál fennálló határozott idejű munkaviszonyának időtartama alatt. Egyéb esetben a bérlő a lakbér összegét minden hónap 15. napjáig köteles megfizetni a Püspökszilágy Község Önkormányzatának OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11742094-15441719 számú számlájára vagy pénztári nyitvatartási időben befizetni a Püspökszilágy Község Önkormányzatának házipénztárába a bérbeadó által kiállított számla alapján. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a fenti lakásbérleti díj összege változhat. A változás mértékéről és időpontjáról a bérbeadó írásban küld értesítést.
- 4./ A bérlő köteles a helyiséget rendeltetésszerűen használni, annak állagát megővni, ideértve a lakás tartozékait, felszereléseit, az épület központi berendezéseit. Ha a helyiségben, a berendezésekben, továbbá az épületben a Bérlő tevékenysége folytán kár keletkezik, a Bérbeadó a Bérlőtől a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti.
- 5./ A bérleti szerződés megszűnik:
 - a) közös megegyezéssel,
 - b) ha az arra jogosult felmond,
 - c) ha a bérlő meghal és nincs a bérleti jog folytatására jogosult személy.
- 6./ A szerződést a felek bármelyike bármikor írásban felmondhatja a határozott idő lejáratára előtt is. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, de a felmondási idő nem lehet rövidebb 30 napnál.
- 7./ Rendkívüli felmondásnak van helye különösen, ha a Bérlő:
 - a) a helyiséget, a berendezéseket rongálja, vagy felszólítás ellenére rendeltetésével illetőleg a szerződésben foglaltakkal ellentétesen használja,
 - b) a bérleti díjat a Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére határidőben nem fizeti meg,
 - c) a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti.
- 8./ Felek a közöttük felmerülő jogvita esetére a Váci Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 9./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Püspökszilágy, 2021. október 1.


Fördai Sándor
polgármester, mint bérbeadó


Mészáros Krisztián
bérlő

