

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

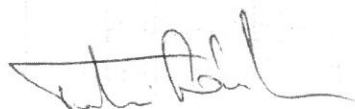
mely létrejött egyrészről Püspökszilágy Község Önkormányzata Képviselő-testülete nevében Tordai Sándor polgármester (2166 Püspökszilágy, Kossuth u. 9.), mint bérbeadó, másrészről Micskás Gábor (anyja neve: _____, szül.: _____, szem.sz.: _____), mint bérlő között az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Püspökszilágy, Kossuth út 17. szám alatt lévő önkormányzati tulajdonú lakást.
2. A lakásbérleti jogviszony 2021.december 1-től kezdődően határozatlan ideig szól az alábbi feltételekkel. Bérlő köteles a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban lakni. Bérlő a lakásba családjával költözik be. A lakásba más személyt csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával fogadhat be. Bérbeadó a lakást albérletbe nem adhatja, a lakásra bérlőtársi jogviszony nem jöhet létre.
3. A fizetendő összeg bruttó 50.000 Ft lakbér és 20.000 Ft rezsi, mely összeget a bérlő minden hónap 15. napjáig köteles megfizetni a Püspökszilágy Község Önkormányzatának OTP bank Nyrt.-nél vezetett 11742094-15441719 számú számlájára vagy pénztári nyilvántartási időben befizetni a Püspökszilágy Község Önkormányzatának házipénztárába. A bérlő tudomásul veszi, hogy a fenti lakásbérleti díj összege változhat naptári év végén felülvizsgálat alapján. A változás mértékéről és időpontjáról a bérbeadó írásban küld értesítést.
4. A bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, annak állagát megővni, ideértve a lakás tartozékait, felszereléseit, az épület központi berendezéseit. Ha helyiségben, a berendezésekben, továbbá az épületben a bérlő tevékenysége folytán kár keletkezik, a bérbeadó a bérlőtől a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti.
5. A bérleti szerződés megszűnik:
 - a., közös megegyezéssel
 - b., ha az arra jogosult felmond
 - c., ha a bérlő meghal és nincs bérleti jog folytatására jogosult személy
6. A határozatlan időre kötött szerződést a felek bármelyike bármikor írásban felmondhatja. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, de a felmondási idő nem lehet rövidebb 60 napnál.
7. Rendkívüli felmondásnak van helye különösen, ha a bérlő:
 - a., a helyiséget, a berendezéseket rongálja vagy felszólítás ellenére rendeltetésével illetőleg a szerződésben foglaltakkal ellentétesen használja
 - b., a bérleti díjat a bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére határidőben nem fizeti meg
 - c., a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb kényeges kötelezettséget nem teljesít.
8. Felek a közöttük felmerülő jogvita esetére a Váci Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V.törvény, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az

elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Püspökszilágy, 2021.11.30.



Tordai Sándor

polgármester, mint bérbeadó



Micskás Gábor

bérlő