

TAHITÓTFALU KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE



2021 Tahitótfalu, Kossuth Lajos utca 4.
Tel/fax: 06-26-387-123, 06-26-387-198, 06-26-
386-448, 06-26-585-112

Kérelmező adatai:

Neve: VASCH MOSODA KFT.
Címe: 5126 Jászfényszaru, Samsung tér 3.

1-1654-2 2022

Tervező neve: ZAHORSZKI SÁNDOR É 03-0359
Tervező címe: H-6200 Kiskőrös, Diófa utca 14

Építkezés adatai:

Tárgya: FEDETT-NYITOTT NÉGYÁLLÁSOS ÖNKISZOLGÁLÓ KÉZI AUTÓMOSÓ
ÉPÍTÉSÉNEK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE
Helye: 2022 Tahitótfalu, Szentendrei út 83

HRSZ: 219

A kérelem rövid leírása:

Tahitótfalu Község Főépítésének szakmai állásfoglalása a szakmai konzultációra benyújtott tervdokumentációval kapcsolatban:

„A tervezett autómosó településképi szempontból nem kifogásolható. A megépítendő építménynél, fontos, hogy a kiválasztott szín, ne legyen mesterkéltné, ríktó, kizárólag pasztellszín (halványzöld, esetleg bézs). Nem megengedett egyéb reklámok elhelyezése az építményen. Az építmény telken belüli elhelyezése megfelelő, a fényhatás alacsony fényintenzitású kell, hogy legyen és a nyitvatartási időn kívül a világítás a lakóövezetben nem megengedett.”

Tahitótfalu Község Polgármestere számára a Főépítész a „szakmai konzultáció” alkalmával meggyőződött arról, hogy a tervdokumentáció **megfelel** a településképi védelmi rendeletben foglaltaknak.

Kelt:2022.08.09

kapják:
kérelmező
irattár

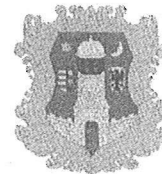


TAHITÓTFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2021 Tahitótfalu, Kossuth Lajos utca 4.

Tel: 06-26-387-123, 06-26-387-198, 06-26-386-448, Fax: 06-26-585-112

Email: polgarmester@tahitotfalu.hu, Honlap: www.tahitotfalu.hu



Inter-Roda Kft.

Rozsiné Lukács Linda Felclős tervező részére

Kelt: Tahitótfalu, 2024. január 22.

Iktatószám: 01/229/2024

Ügyintéző: Császár Barnabás

2000 Szentendre,

Anna utca 25.

Ügyfélkapun küldve!

Tárgy: Inter-Roda Kft. (2000 Szentendre, Anna u. 25.) Tahitótfalu Község területén a Szentendrei út 83. 219 hrsz-ú ingatlanon tervezett önkiszolgáló kézi autósosó megközelíthetőségéhez közterület-kapcsolat kialakításának engedélyezését kéri a benyújtott tervek alapján.

Tulajdonosi és közútkezelői nyilatkozat

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének 212/2018 (11.08.) határozatában átruházott jogkörömben eljárva Tahitótfalui Polgármestereként a fenti hivatkozási számú megkeresésre az alábbi állásfoglalást adom:

Tárgy:	Tulajdonosi nyilatkozat és Közútkezelői hozzájárulás Tahitótfalu, Szentendrei út 83. 219 hrsz-ú ingatlanon tervezett kézi autósosó megközelítése közterület-kapcsolat kialakításával
Kérelmező:	Inter-Roda Kft. 2000 Szentendre, Anna u. 25.
Érintett közterület:	1191 hrsz-ú kivett közterület: Szentendrei út (11-es út)
Melléklet:	1 pld. záradékolt terv

TULAJDONOSI NYILATKOZAT

Inter-Roda Kft. (2000 Szentendre, Anna u. 25.), mint Kérelmező hivatkozott számú megkeresésére, a „Tulajdonosi nyilatkozat és Közútkezelői hozzájárulás Tahitótfalu, Szentendrei út 83. 219 hrsz-ú ingatlanon tervezett kézi autósosó megközelítése közterület-kapcsolat kialakításával” című műszaki tervdokumentáció alapján, – az érintett Szentendrei út 1191 hrsz-ú szakasza, mint Tahitótfalu Község Önkormányzata tulajdonában álló kivett közterület vonatkozásában –

tulajdonosi hozzájárulásomat a következő kikötésekkel adom meg:

- I. A kézi autósosó kialakításában részesülő Tahitótfalu, Szentendrei út 83. alatti ingatlan jogi telekhatára, vagy Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2014. (X.02.) rendelete Tahitótfalu Község Helyi Építési Szabályzatában feltüntetett szabályozási vonalaktól történő esetleges eltérésből adódóan felmerülő minden közterület-kapcsolatot érintő áthelyezési költség az ingatlan mindenkorai tulajdonosát terheli.

- II. A közterület-kapcsolat kialakításához a kérvényében szereplő (a csatolt műszaki leírás alapján) módon járulok hozzá. Valamint a közterület-kapcsolat kialakításánál figyelembe kell venni a GraFITUS Kft. 2019. május hónapban készült 29-19 tervszámú engedélyezési tervét. „Tahitótfalu, 11-es út (Szentendrei Út) Mátyás király és Ósz utca közötti szakaszon párhuzamos parkolósáv kiépítés, meglévő járda felújítás a bal oldalon”.
- III. A Kérelmező feladata és felelőssége a közterület-kapcsolat oly módon történő kialakítása, hogy se a csapadékvíz, se a hó ne tudjon az ingatlanra befolyjni.
- IV. A közterület-kapcsolat kialakítása során a szükséges munka- és balesetvédelmi szabályok betartásáért Kérelmező a felelős.
- V. Hozzájárulásom megadása mellett felhívom Kérelmező figyelmét, hogy a burkolt közterület esetleges későbbi felbontása esetén kártérítési, kártalanítási és kármentesítési felelősséget Önkormányzatunk nem vállal.

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Inter-Roda Kft. (2000 Szentendre, Anna u. 25.), mint Kérelmező hivatkozott számú megkeresésére, a „Tulajdonosi nyilatkozat és Közútkezelői hozzájárulás Tahitótfalu, Szentendrei út 83. 219 hrsz-ú ingatlanon tervezett kézi autómosó megközelítése közterület-kapcsolat kialakításával című műszaki tervdokumentáció alapján, – a Tahitótfalu Község Önkormányzata tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében álló országos közút (11-es főút) vonatkozásában –

közútkezelői hozzájárulásomat hatáskör és illetékesség hiányában nem áll módomban megadni.

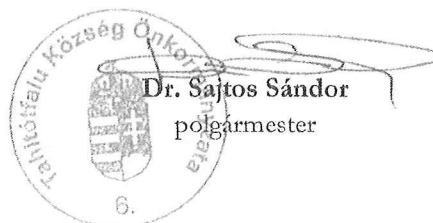
Tájékoztatom Kérelmezőt, hogy feltételeimet a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – a vonatkozó hatályos jogszabályok és útügyi műszaki utasításrendszer figyelembevételével – a közút állagának védelme és a közúti közlekedés biztonsága érdekében írtam elő.

A megállapított feltételekkel szemben – a hivatkozott törvény 36. § (2) bekezdése alapján – a Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőségéhez, (1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.; Postacím: 1576 Budapest, 141. Pf.: 25.) mint illetékes I. fokú közlekedési hatósághoz lehet fordulni, amely az előírt feltételeket módosíthatja.

Felhívom Kérelmező figyelmét, hogy amennyiben ellenőrzésem során megállapítom, hogy a hozzájárulásomban előírt feltételektől eltérő, hatósági intézkedést kezdeményezek, amelynek keretében a közlekedési hatóság Kérelmezőt az eredeti állapot helyreállítására, a hozzájárulásban előírt feltételek betartására, illetve a közút állagának védelme és a forgalom biztonsága érdekében szükséges intézkedések megtételére kötelezheti.

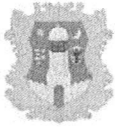
Hozzájárulásom engedélyköteles létesítmény esetén a létesítési engedély érvényességének időtartamára szól, nem engedélyköteles létesítménynél egy éven túli munkakezdés esetén a feltételek ismételt megállapítását kell kérni.

Tahitótfalu, 2024. január 22.



Erről értesül:

- 1: Címzett,
- 2: Irrattár.



TAHITÓTFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2021 Tahitótfalu, Kossuth Lajos utca 4.

Tel: 06-26-387-123, 06-26-387-198, 06-26-386-448, Fax: 06-26-585-112

Email: polgarmester@tahitotfalu.hu, Honlap: www.tahitotfalu.hu

KIVONAT

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. május 9-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének 54/2024. (05.09.) HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete Schrádi Lóránt (2022 Tahitótfalu, Málna utca 26.) lakos részére a 2022 Tahitótfalu 218 hrsz-ú kivett csatorna 40 fm hosszban történő befedésével kapcsolatban a **218 hrsz-ú**, Tahitótfalu Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő **kivett csatorna** esetén a **tulajdonosi hozzájárulást az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén adja meg**: a kivitelezést a kiviteli terv és a műszaki leírás alapján kell elvégezni,

- a kivitelezés megkezdése előtt közterület-bontási engedély kiváltása szükséges,
- a csatorna területén a nyitott munkaárkokat – amennyiben szükséges - dúcolni kell. A dúcolási mód megválasztásánál figyelembe kell venni a talaj állékonyságát, a talajmechanikai szakvéleményben foglaltakat, valamint a munkaterület mellett elhaladó forgalom által okozott dinamikus terheléseket is,
- a munkaárokba kitermelt talajt csak akkor szabad visszatölteni, ha az tömörítésre alkalmas. A visszatöltött rétegeket (legfeljebb 20 cm-es rétegvastagságban) a talaj szerkezetétől függő tömörítő eszközökkel Trg 95%-ra tömöríteni kell.
- a munkával érintett területeken tereprendezést kell végezni, a sérült növényzetet vissza kell pótolni,
- a munkaterületeket (munkába fogott szakaszokat) hossz- és keresztirányban piros–fehér sávós útlezáró korláttal (terelőfüzérrel, jelzőszalaggal) körül kell határolni,
- a szükséges ideiglenes forgalomtechnikai eszközök biztosítása Kérelmező feladata,
- a munkával érintett területek fenntartásáért, az esetlegesen bekövetkező károkért az eredeti állapot visszaállításáig Kérelmező anyagilag és büntetőjogiilag is felelős,
- a közterületet és tartozékait föld-, gép-, szerszám- és anyagtárolásra, felvonulási területnek felhasználni nem szabad,
- a munkát úgy kell végezni, hogy az a közterületen, illetve a járdán közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse,
- a csatorna vízvezető rendszerének működőképességét az építés alatt is folyamatosan biztosítani kell. A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a Kérelmezőnek folyamatosan gondoskodnia kell,
- a burkolt csatorna kivitelezési költsége valamint az elkészült burkolt csatorna fenntartási és karbantartási költségei kérelmezőt terhelik,
- a közterületen lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért – amennyiben az az építési munkával összefüggésbe hozható – Kérelmezőt anyagi és büntetőjogi felelősség terheli,
- jelen hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások, állásfoglalások beszerzésének kötelezettsége alól,

- amennyiben Kérelmező nem a benyújtott kiviteli terv szerint építi meg a fedett csatornát, vagy hibásan/elégtelenül teljesít, Engedélyező felszólítására köteles az eredeti állapot visszaállítására, vagy Engedélyező megbízhat más vállalkozót a közterület helyreállításával, és ennek minden számlával igazolt költségét átháríthatja Kérelmezőre, aki köteles azt 8 napon belül kiegyenlíteni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

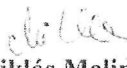
K.m.f.

Dr. Sajtos Sándor sk.
polgármester

Miklós Melinda sk.
jegyző

Kivonat hitelül:

Tahitótfalu, 2024. május 14.


Miklós Melinda
jegyző

