

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

név: Tiszajenő Községi Önkormányzat
székhely: 5094 Tiszajenő, Vasút utca 11.
adószám: 15410209-2-16
bankszámlaszám: 11745004-15410209-00000000

képviselő: Virág József polgármester
mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészt

név: Bába és Társa Építőipari és Szolgáltató Kft
székhely: 5091 Tószeg, Ady Endre út 21.
adószám: 14834220-2-16
bankszámlaszám: 70300101-18100411-00000000
képviselő: Bába Sándor

mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződés tárgya

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Tiszajenő Községi Önkormányzat tulajdonát képező Tiszajenő Széchenyi utca 2. szám alatti, 293 hrsz-ú ingatlanon tereprendezési munkálatok elvégzését. A munka magában foglalja az ingatlanon található 2 db épület elbontását, a bontott anyag és az épületekben található valamennyi ingóság elszállítását és ártalmatlanítását. A bontás során kinyert vályog nem kerül elszállításra, azt a helyszínen depózza a Vállalkozó.

1.2. A munkavégzés helye: 5094 Tiszajenő, Széchenyi utca 2. szám alatti, 293 hrsz-ú ingatlan területe.

2. A szerződés időbeli hatálya

2.1. A szerződés a felek általi aláírással lép hatályba.

3. A szerződés teljesítésének feltételei

3.1. A Megrendelő köteles a munkaterületet kivitelezésre alkalmas állapotban átadni, és a munkavégzés feltételeit biztosítani. Mindezen kötelezettségeinek Megrendelő 2023. 12.19. napjáig köteles eleget tenni. Vállalkozó köteles az átadott munkaterületen haladéktalanul felvonulni, és a munkát elkezdni.

3.2. A vállalkozási szerződés teljesítésének végső határideje: 2024.01.31.

4. A szerződés alapján a Felek nevében eljárni jogosult személyek

4.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szerződéssel, valamint az átadás/átvétellel kapcsolatosan, illetve a teljesítés kapcsán felmerült egyéb kérdésekben a következő személyek jogosultak eljárni:

Megrendelő részéről:

Virág József polgármester

tel.: +36-56-434-550, +35-30-615-08063 *virag jozsef*email: info@tiszajeno.hu.**Vállalkozó részéről:**

Bába Sándor vállalkozó

tel.: +36-70-342-7271

5. Pénzügyi feltételek

5.1. A vállalkozói díjat szerződő felek fix összegben, 1.550.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.968.500 ,- Ft, azaz Egymillió-kilencszázhatvannyolcezer-ötszáz 00/100 forint összegben határozzák meg.

5.2. A kifizetés alapját a munka elvégzését követően benyújtott számla képezi, a Megrendelő 2 db számla benyújtására ad lehetőséget.

5.2.1. A munkálatok 50 %-os készültségi fokozata esetén Vállalkozó jogosult 1 db részszámlát benyújtani, a vállalkozói díj 50 %-nak megfelelő összegben.

5.2.2. A munkálatok 100 %-os készültségi fokozata esetén Vállalkozó 1 db végszámla benyújtására jogosult.

5.3. Megrendelő a számla ellenértékét 30 napon belül átutalással fizeti meg Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára.

6. A felek jogai és kötelezettségei

6.1. A felek a szerződés teljesítése érdekében együttműködni kötelesek. Ennek keretében kötelesek egymást írásban értesíteni mindazon körülményről, melyek a szerződésben foglalt kötelezettségekből kifolyólag, a teljesítést érintik.

6.2. Vállalkozó köteles a megadott határidőig a feladatot I. osztályú minőségben elvégezni. A vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkavégzéshez szükséges valamennyi hatósági engedéllyel és érvényes biztosítással rendelkezik, valamint rendelkezik megfelelő képzettségű munkaerővel.

6.3. Megrendelő az elvégzett munka, vagy annak bármely részének átvételét jogosult visszautasítani, amennyiben azt hibásnak vagy nem megfelelő minőségűnek találja, de ennek indoklását írásban köteles Vállalkozóval közölni.

6.4. A Vállalkozó a vállalkozói díjat a végszámla benyújtásakor, a Megrendelővel közösen megtartott átadás-átvétel után érvényesítheti.

6.5. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti, illetve gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelősséggel tartozik.

6.6. A Vállalkozó fenntartja magának a jogot, hogy a munkát jelen szerződés 3. pontjában foglalt határidő előtt végezze el és adja át.

- 6.7. A Vállalkozó kötelezettséget vállal saját hatáskörében a munkavédelmi és munkajogi szabályok betartására, a munkavégzés időtartama alatt gondoskodik a munkaeszközei őrzéséről.
- 6.8. A Vállalkozó feladata és felelőssége, a tevékenységére vonatkozó munkavédelmi és munkaegészségügyi szabályok betartása, a szükséges és alkalmas, egyéni védőfelszerelés, munkaruha, munkaeszköz, szerszám, védőital biztosítása.
- 6.9. A kivitelezés befejezését követően, de a munkaterület visszaadását megelőzően, a munkaterületen keletkezett törmelék, hulladékok elszállítása a Vállalkozó feladata.
- 6.10. Munkavégzés során Vállalkozónak a helyszínt szabadon kell tartania minden szükségtelen akadálytól és minden fölösleges anyagot a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő gondossággal és a magyar szabvánnyal összhangban kell tárolni.
- 6.11. A Megrendelő jogosult a kivitelezés időszakában ellenőrzésre, melynek során a Vállalkozó által végzett munkát nem zavarhatja.
- 6.12. A Megrendelő lehetőséget biztosít Vállalkozó részére, hogy a Megrendelő tulajdonát képező, Tiszajenő, Széchenyi utca 3. szám alatti ingatlan udvarán a Vállalkozó az 1.1. pontban rögzített munkálatokhoz igénybe vett gépeket a vállalkozási szerződés időtartama alatt, legkésőbb a munkálatok befejezéséig tárolja. Megrendelő őrzési felelősséget a gépek vonatkozásában nem vállal.

7. Szerződészegés és jogkövetkezményeik

- 7.1. Késedelmes teljesítés
- 7.1.1. Vállalkozó késedelme esetén
- 7.1.1.1. Vállalkozó késedelemben esik, amennyiben az 1. pontban rögzített munkálatokat jelen szerződésben rögzített teljesítési határidőig nem végzi el a szerződésben rögzítettek teljesítésével.
- 7.1.2. Megrendelő késedelme esetén
- 7.1.2.1. Megrendelő késedelemben esik, ha jelen szerződésben meghatározott fizetési kötelezettségének nem tesz eleget. Megrendelő késedelmes teljesítése esetén Vállalkozót késedelmi kamat illeti meg, melynek mértéke a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:155§-ban meghatározott mérték, a késedelmes teljesítésre vonatkozóan.
- 7.1.2.2. A késedelmes fizetés miatti késedelmi kamat alapja a késedelmet szenvedett számla ÁFA nélküli értéke.
- 7.1.2.3. Vállalkozó késedelmi kamatra vonatkozó igényét írásban köteles közölni Megrendelővel, megjelölve annak jogalapját és összegét.
- 7.2. Hibás teljesítés
- 7.2.1. Vállalkozónak a jelen szerződésben és az ajánlatban meghatározott, valamint Megrendelő által elfogadott paraméterek szerinti teljesítést kell biztosítania, ettől eltérő teljesítés hibás teljesítésnek minősül.
Hibás teljesítés esetén a Ptk. hibás teljesítésre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Vállalkozónak felróható hibás teljesítés esetén a kötbér összege a számla nettó összegének 5 %-a.

8. Szerződés módosítása, megszűnése

8.1. A szerződés módosítása közös megegyezéssel

8.1.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.

8.1.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés – a 8.2. pontban rögzítettek kivételével – csak közös megegyezéssel szüntethető meg, amelyet előzetes egyeztetésnek kell megelőznie.

8.2. Azonnali hatályú, rendkívüli felmondás

8.2.1. Felek a szerződést a teljesítési határidő letelte előtt kizárólag a másik fél súlyos szerződésszegése esetén mondhatják fel azonnali hatállyal. A felmondást a másik féllel írásban, tértivevényes levélben kell közölni.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

8.2.2. Vállalkozó részéről

8.2.2.1. Jelen szerződésből fakadó kötelezettségeit Vállalkozó írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, és Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében.

8.2.2.2. Vállalkozó 15 munkanapot meghaladó késedelme.

8.2.2.3. Vállalkozó a szerződésben foglalt és fent külön nem nevesített kötelezettségeit ismételt, vagy súlyosan megszegi.

8.2.3. Megrendelő részéről

8.2.3.1. A benyújtott számlák kiegyenlítésével 30 naptári napot meghaladóan, külön indoklás nélkül késedelembe esik, és tartozását Vállalkozó írásbeli felszólítását követően sem egyenlíti ki, feltéve, hogy Vállalkozó a számlát a szerződésben foglaltak szerint nyújtotta be.

9. Egyéb rendelkezések

9.1. Szerződő Felek kijelentik és teljes körű kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésben megjelölésre került valamennyi adatuk a valóságnak megfelel. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben feltüntetésre került bármely adatukban bekövetkező változást az azt igazoló dokumentummal egyidejűleg a másik szerződő fél részére a változástól számított 10 munkanapon belül bejelentik. Az adatváltozásra vonatkozó bejelentési kötelezettségek elmulasztásából eredő károkért a bejelentést elmulasztó szerződő fél teljeskörű felelősséggel tartozik.

9.2. Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy ellenük csőd-, vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban.

9.3. Szerződő Felek a jelen szerződés teljesítése kapcsán kötelesek együttműködni. Szerződő Felek kötelesek az egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni.

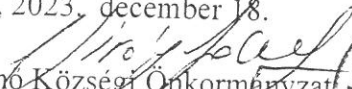
9.4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy esetleges vitáikat tárgyalásos úton megkísérlik rendezni, ennek meghiúsulása esetén kikötik a Szolnoki Járásbíróság és a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét.

9.5. Szerződő Feleknek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazniuk.

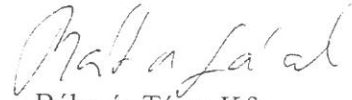
Jelen szerződés 4 db eredeti példányban készült, melyből aláírás után 1 példány a Vállalkozót, 3 példány a Megrendelőt illeti.

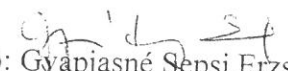
A felek a jelen szerződést közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és időben aláírják.

Kelt: Tiszajenő, 2023. december 18.


Tiszajenő Községi Önkormányzat
Megrendelő
képv.: Virág József polgármester




Bába és Társa Kft
Vállalkozó
Bába Sándor


Pénzügyi Ellenjegyző: Gyapjasné Sepsí Erzsébet
jegyző

BÁBA és Társa
Építőipari és Szolgáltató Kft.
5091 Tószeg, Ady Endre út 21.
Cégjegyzékszám: 16-09-017673
Adószám: 14334220-2-16


Jogi Ellenjegyző: Gyapjasné Sepsí Erzsébet
jegyző

