

Sz.: 7/2023.

**Vállalkozási szerződés Tiszajenő Község általános főépítési és településrendezési szakértői feladatainak ellátására**

Amely létrejött:

**Tiszajenő Községi Önkormányzat**, (5094 Tiszajenő, Vasút utca 11 adószám: 15410209-2-16, képviseli: **Virág József polgármester**), mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

és **Kiszelovics Ildikó településmérnök, városépítési, városgazdasági szakmérnök, egyéni vállalkozó** (5000 Szolnok, Szántó körút 52. I. lh. II/5., nyilvántartási szám: 10201673, adószám: 74077322 – 1- 36, építész kamarai nyilvántartási szám: 16-0238), mint **Vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alábbi feltételekkel:

1. A Vállalkozó vállalja, hogy Megrendelő részére ellátja Tiszajenő község általános főépítési és településrendezési szakértői feladatait a 4. pontban részletezettek szerint.
  2. A szerződés 2023. március 01 – 2024. március 01. közötti időtartamra vonatkozik.
  3. A feladat ellátása 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet előírásai szerint történik.
  4. A főépítési feladatok részletesen a következők:  
A Vállalkozó vállalja, hogy Megrendelő részére ellátja a szakhatósági véleményekhez szükséges településrendezési tervvel való egyezőség vizsgálatát, annak alátámasztását, az önkormányzathoz beérkező településrendezéssel összefüggő kérelmekhez kapcsolódó településrendezési szaktanácsadást, szakértői tevékenységet, valamint a település teljes közigazgatási területére készült településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet monitorozásával, a település honlapján működő egyeztető felületre beérkező vélemények értékelésére, azokkal kapcsolatos intézkedésekre is vonatkozik. Településképi rendeletben meghatározott eljárások főépítési javaslatainak elkészítését.  
A szerződés magában foglalja évente egy alkalommal a településképi arculati kézikönyvvel és településképi rendelettel kapcsolatos beszámolót, mely a Képviselő – testületi ülésen ismertetésre kerül.
- A főépítési tevékenység a településképi arculati kézikönyvvel és településképi rendelettel kapcsolatos feladatokra vonatkozik, valamint a Polgármester részére településrendezéssel kapcsolatos szaktanácsadási tevékenységet is magában foglal.
5. A szerződés nem vonatkozik a településrendezési eszközök készítésével, esetleges módosításával kapcsolatos főépítési teendőkre.

6. Főépítési feladatok ellátásnak vállalási díja:

250 000,-ft (azaz kettőszázötvenezer forint)

7. Pénzügyi teljesítés:

1. rész – számla: 100 000,- Ft - 2023. május 15.
2. vég számla: 150 000,-Ft – 2024. március 01.

8. Megrendelő a vállalási díjra vonatkozó esedékes teljesítésre vonatkozó számla benyújtását követően 8 napon belül átutalással a Vállalkozó Kereskedelmi és Hitelbanknál vezetett 10404993 - 49575750 - 49491001 számú számlájára köteles utalni.

9. A fizetés esetleges késedelmessége esetén a Vállalkozó jogosult a mindenkor jegybanki alapkamatnak megfelelő időarányos késedelmi kamatot fizetni Vállalkozónak, a Vállalkozó vállalja, hogy késedelmes teljesítés esetén az előbbivel azonos mértékű időarányos kötbért fizet.

10. A Vállalkozó nyilatkozik, hogy egyéni vállalkozóként Áfa – mentes.

11. A Megrendelő kijelenti, hogy a vállalási díj rendelkezésére áll.

12. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a főépítési feladat ellátáshoz szükséges jogosultsággal. Feladatát az önkormányzati főépítési tevékenység ellátásának részletes szakmai szabályairól és feltételeiről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet által megszabott keretek között végzi.

13. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben rögzített főépítési feladaton kívüli egyéb főépítési feladatok ( településrendezési terv készítéssel, módosítással kapcsolatos feladatok, településképi arculati kézikönyv és rendelet módosítása) külön megbízás tárgyát képezik.

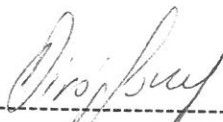
14. Amennyiben Megrendelő a szerződéstől általános elállási jogának gyakorlásával áll, Vállalkozó jogosult kártérítési igényét érvényesíteni, valamint az elállás bejelentéséig végzett tevékenységének ellenértékét elszámolni.

15. Jelen szerződés módosítása, kiegészítése csak írásban érvényes.

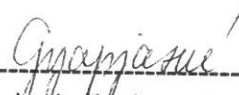
16. A Felek ezen szerződés teljesítése érdekében együttműködnek, esetleges vitáik rendezését közvetlen tárgyalás útján kísérik meg.

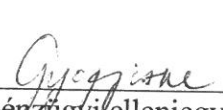
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk előírásai az érvényesek.

Tiszajenő, 2023. február 28.


  
-----  
Megrendelő



  
-----  
jogi ellenjegyző

  
-----  
pénzügyi ellenjegyző

Szolnok, 2023. február 28.

  
-----  
KISZELOVICS ILDIKÓ e.v.  
5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. lh. II/5.  
Adószám/74077322-1-36  
Nyilvántartási szám: 10201673  
Bszsz: 10404993-48575750-49491001  
Vállalkozó

