

Együttműködési Megállapodás

amely létrejött egyrészről

Budafok-Tétény, Budapest XXII. kerület Önkormányzata

székhely: 1221 Budapest, Városház tér 11.
törzskönyvi azonosító (PIR): 735858
adószám: 15735856-2-43
statisztikai számjele: 15735856-8411-321-01
államháztartási egyedi azonosító: 745411
képviseli: Karsay Ferenc polgármester
a továbbiakban Önkormányzat

másrészről:

PEZSGKÜVŐ Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1221 Budapest, Anna utca 9.
cégjegyzékszám: 01-09-301469
adószáma: 26092852-2-43
bankszámla száma:
képviseli: Kövesdi István ügyvezető
a továbbiakban Társaság között az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Szerződő felek rögzítik, hogy Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzata fenntartásában lévő, 1221 Budapest Anna u. 9-11. szám alatti Tündérvilla tagóvoda játszódvarának terasza alatti, a Társaság tulajdonában és üzemeltetésében lévő 22 Boutique Hotel & Event Center rendezvényközpontban található pincének a földemje, mely elhelyezkedéséből adódóan egyúttal az óvodai terasz alapja is, műszaki állapota szerint veszélyes, szakértői állásfoglalás alapján teljes felújítása vált szükségessé. A műszaki hiba nem teszi lehetővé az óvoda udvarának biztonságos használatát, az udvarnak ezt a részt le kellett zárni, azt a gyermekek nem tudják használni. Ezért az Önkormányzatnak is alapvető érdeke a veszélyes műszaki állapot megszüntetése, a pinceföldem teljeskörű felújítása. Ennek végrehajtása érdekében Felek jelen megállapodás szerint együttműködnek, és a jelen megállapodásban rögzítettek szerint járnak el.

1. Szerződő felek megállapodnak, hogy a 1221 Budapest Anna u. 9-11. szám alatti Tündérvilla tagóvoda játszódvarának terasza alatti, a Társaság tulajdonában lévő 22 Boutique Hotel & Event Center üzemeltetésében lévő pince földemjének átépítése (a továbbiakban: Beruházás) tárgyában a tervezésre és a kivitelezésre közvetlenül a Társaság köt szerződést a vállalkozókkal. Az Önkormányzat pedig vállalja, hogy a jelen szerződésben rögzített feltételek teljesülése esetén pénzbeli hozzájárulást ad a tervezési és kivitelezési munkák díjához a jelen megállapodásban rögzített összegben és feltételekkel.
2. A Társaság az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult szerződést kötni a Tervezővel úgy, hogy a szerződés megkötését megelőzően ismerteti az Önkormányzattal a Beruházás fő koncepcióját, a tervezési feladat főbb műszaki jellemzőit. Az Önkormányzat jóváhagyásának ki kell terjednie a vállalkozói díjra is. A Társaság köteles biztosítani az Önkormányzat részére, hogy részt vegyen a helyszíni bejárásokon, tervezői egyeztetéseken. A tervező köteles a kiviteli tervek készítését megelőzően koncepció tervet készíteni, kiviteli tervek csak az Önkormányzat írásbeli jóváhagyása esetén készíthetők el. A jóváhagyás feltétele, hogy a tervek biztosítsák az óvoda udvarának hosszútávon történő biztonságos használatát és a megfelelő vízelvezetést. A Társaság a jóváhagyott koncepcióterv alapján készített végleges kiviteli terveket az Önkormányzat előzetes írásbeli jóváhagyása esetén

A példát a mai napra átvettem: h h 2024.05.03.


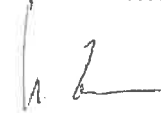
fogadhatja el, és igazolhatja le a tervező teljesítését. Amennyiben az Önkormányzatnak bármilyen észrevétele, indítványa, javaslata van, a Társaság köteles azt az Önkormányzattal egyeztetni és a tervezőnek továbbítani.

3. Az elkészült kiviteli tervek alapján a Társaság az Önkormányzat bevonásával választja ki a kivitelező személyét. A Társaság vállalja, hogy több - legalább három - generálkivitelezéssel foglalkozó építőipari szakszövetkezetet kér fel ajánlattételre, és legalább két érvényes árajánlat alapján az Önkormányzattal egyetértésben választja ki a kivitelezőt. A Társaság köteles az árajánlatokat az Önkormányzat rendelkezésére bocsájtani. Az Önkormányzat jogosult a vállalkozási szerződés rendelkezéseit észrevételezni, indítványt tenni annak módosítására. A kivitelezésre irányuló vállalkozási szerződést a Társaság csak az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult megkötni, a jóváhagyásnak ki kell terjednie a vállalkozói díjra is. Szerződő felek a kivitelezés ütemezését - különös tekintettel az óvoda mindenkori biztonságos működésére -, valamint a fizetési feltételeket a vállalkozási szerződésben határozzák meg.
4. Az Önkormányzat – tekintettel arra, hogy e munkára vonatkozóan korábban már készítettett a jelenlegi tervezés tárgyához képest eltérő műszaki tartalommal kiviteli terveket és annak bizonyos részei jelen tervezés során felhasználhatók - vállalja, hogy a 2-3. pontban rögzített feltételek teljesülése esetén megfizeti a Társaság részére a tervezési szerződésben rögzített bruttó tervezői díj 25%-át és a kivitelezésre vonatkozó vállalkozási szerződésben rögzített bruttó vállalkozói díj 50 %-át a Társaság részére azt követően, hogy a Társaság hitelt érdemlően igazolja, hogy a díjat megfizette a vállalkozóknak. A Társaság a jelen pont szerint számított összegről számlát állít ki az Önkormányzat részére, melyhez mellékletben csatolni köteles a munka elkészültét igazoló teljesítés igazolást. Az Önkormányzat az ily módon kiállított és megküldött számla értékét a kézhezvételétől számított 15 napon belül megfizeti.
5. Az Önkormányzat által a tervezési munkára a 4. pontban rögzítetteknek megfelelően, de legfeljebb bruttó 1.500.000,-Ft összegben kerülhet sor. Az Önkormányzat által a kivitelezésre vonatkozóan fizetendő összeg nem haladhatja meg a bruttó 38.100.000,- Ft-ot és nem lehet több, mint a Társaság által vállalkozóknak fizetett díj bruttó összegének 50 %-a. Amennyiben a tervezői és a vállalkozói díj együttes bruttó összegének 25 illetve 50 %-a meghaladja a bruttó 39.600.000,- Ft-ot, úgy a különbözetet a Társaság tartozik a vállalkozóknak megfizetni.
6. Felek megállapodnak abban, hogy egyik fél sem tartozik felelősséggel a jelen szerződésben rögzített kötelezettségeinek nem – vagy késedelmes – teljesítése miatt, amennyiben azt vis maior esemény okozta. A vis maior eseménnyel érintett Fél köteles a vis maior esemény bekövetkezéséről, valamint annak részleteiről (ideértve a vis maior eseménynek az érintett Fél kötelezettségeire gyakorolt hatásának igazolását és bármilyen olyan feladat megjelölését, amely a vis maior esemény következményeit enyhíti) a nem érintett Felet haladéktalanul írásban vagy elektronikus formában értesíteni. Az értesítést követően a Felek kötelesek haladéktalanul egymással egyeztetni a vis maior esemény következményeit enyhítő ésszerű lépések és feltételek tárgyában, valamint a jelen szerződés szerinti teljesítés folytatását – amennyiben ésszerű és lehetséges – előmozdítani. A vis maior esemény bekövetkezését követő időszakban a Felek kötelesek minden tőlük észszerűen elvárható lépést megtenni a vis maior esemény fennállása alatt a vis maior esemény hatásainak megelőzése vagy minimumra csökkentése érdekében. Felek megállapodnak, hogy bármelyik Fél jogosult jelen szerződéstől elállni, illetve azonnali hatállyal felmondani, amennyiben vis maior helyzetből eredő kötelező érvényű intézkedések alapján a Felek nem tudtak megállapodni a másik Fél kezdeményezésétől számított 10 napon belül olyan ésszerű és lehetséges megoldásban, amely mellett jelen szerződés teljesítése mindkét Fél által vállalható módon megvalósítható.
7. A jelen szerződéssel kapcsolatban a Felek a birtokukba került adatokat, tényeket, információkat kötelesek bizalmasan kezelni, azokat a megállapodással össze nem függő célra

nem használhatják fel, harmadik személynek nem adhatják tovább. Ez a rendelkezés értelemszerűen nem korlátozhatja a közérdekű adatok és közérdekből nyilvános adatok megismerhetőségét.

8. A jelen szerződés a Felek kölcsönös aláírásának napján, amennyiben a megállapodást a Felek nem ugyanazon a napon írják alá, úgy az a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba.
9. Jelen megállapodás kizárólag írásban, a Felek felhatalmazott képviselőinek aláírásával módosítható.
10. Ha a jelen megállapodás bármely rendelkezése, vagy annak bármely körülmények közötti alkalmazása érvénytelen vagy végrehajthatatlan, ez a megállapodás egyéb rendelkezéseit és azok alkalmazását nem érinti, azok a jog által megengedett legteljesebb mértékben a Felek jelen megállapodásban kifejezett céljainak és akaratának megfelelően érvényesíthetők maradnak.
11. A Felek egyezően rögzítik, hogy a jogaikat és kötelezettségeiket céljaik és érdekeik megfelelő figyelembevételével állapították meg, ezért a jelen megállapodás szerinti szolgáltatás-ellenszolgáltatást egyénértékűnek ismerik el. Ennek értelmében a Felek egybehangzóan kijelentik, hogy az egyenértékűség elvének megsértésére, illetve a megállapodás egyéb okból adódó érvénytelenségére nem hivatkozhatnak, erre hivatkozva egymással szemben követelést jogszerűen nem támaszthatnak.
12. A Társaság a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján nyilatkozik, hogy átlátható szervezetnek minősül, egyben kötelezettséget vállal arra, hogy e nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról 3 napon belül az Önkormányzatot tájékoztatja. A Társaság tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyronról szóló törvény 11. § (12) bekezdése alapján a jelen megállapodást az Önkormányzat kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Társaság a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
13. E megállapodásban nem érintett kérdések tekintetében elsősorban a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag írták alá.

<p>Budapest, 2024. MÁJ. 06.</p>  <p>Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzata képviseleti: Karsay Ferenc polgármester</p>	<p>Budapest, 2024. 05. 06.</p>  <p>PEZSGKÜVŐ Kft. képviseleti: Kövesdi István ügyvezető</p>
--	--

Pénzügyi ellenjegyzés 

Jogi ellenjegyzés 

Dátum: 2024. MÁJ. 06.

Dátum: 2024. MÁJ. 06.

