

Ügyiratszám: BP22/14806-4/2024

Tárgy: Közérdekű adatszolgáltatás

Ügyintéző: Bánné dr. Bertalan Bernadett

Kazinczy Krisztina részére

E-mail: kmt+request-25357-f58c4a0c@kimitud.hu

Tisztelt Kazinczy Krisztina!

Az Ön által az önkormányzathoz az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Infotv.) 28. § (1) bekezdése alapján előterjesztett közérdekű adat megismerése iránti kérelme vonatkozásában az alábbiakban tájékoztatom.

A kérelmében felsorolt 35 albetét értékesítése során a Pláne Mérnökiroda Kft. által készített ingatlan érték meghatározó szakvéleményekben megállapított forgalmi értékeket vettük alapul a vételár meghatározására.

Két érték meghatározó szakvélemény készült az 1221 Budapest, Leányka u. 14-30. szám alatti társasházban lévő önkormányzati tulajdonban álló garázsok forgalmi értékének meghatározására 2021. június 14-i keltezéssel.

Az első szakvélemény a társasház pinceszintjén lévő, alább felsorolt, 20 m² alapterületű, egyfőrhelyes, önálló garázs albetétekre és a közös tulajdonból hozzátartozó 93/100.000 tulajdoni hányadra vonatkozik.

A szakvéleményben meghatározott piaci érték: 4.100.000 Ft/albetét.

220560/0/A/5 hrsz.
220560/0/A/6 hrsz.
220560/0/A/51 hrsz.
220560/0/A/50 hrsz.
220560/0/A/49 hrsz.
220560/0/A/48 hrsz.
220560/0/A/99 hrsz.
220560/0/A/98 hrsz.
220560/0/A/97 hrsz.
220560/0/A/96 hrsz.
220560/0/A/143 hrsz.
220560/0/A/142 hrsz.
220560/0/A/187 hrsz.
220560/0/A/186 hrsz.
220560/0/A/185 hrsz.
220560/0/A/184 hrsz.
220560/0/A/235 hrsz.
220560/0/A/234 hrsz.
220560/0/A/233 hrsz.
220560/0/A/232 hrsz.
220560/0/A/279 hrsz.

220560/0/A/278 hrsz.
220560/0/A/323 hrsz.
220560/0/A/322 hrsz.
220560/0/A/321 hrsz.
220560/0/A/320 hrsz.
220560/0/A/373 hrsz.
220560/0/A/372 hrsz.
220560/0/A/371 hrsz.
220560/0/A/370 hrsz.

A második szakvélemény a társasház pinceszintjén lévő, alább felsorolt 2 x 20 m² alapterületű, kétférőhelyes, egymás mögötti garázs albetétekre és a közös tulajdonból hozzátartozó 2 x 93/100.000 tulajdoni hányadra vonatkozik.

A szakvéleményben meghatározott piaci érték: 6.000.000 Ft/albetét.

220560/0/A/7 és 220560/0/A/8 hrsz.
220560/0/A/3 és 220560/0/A/4 hrsz.
220560/0/A/1 és 220560/0/A/2 hrsz.
220560/0/A/52 és 220560/0/A/53 hrsz.
220560/0/A/94 és 220560/0/A/95 hrsz.
220560/0/A/144 és 220560/0/A/145 hrsz.
220560/0/A/140 és 220560/0/A/141 hrsz.
220560/0/A/138 és 220560/0/A/139 hrsz.
220560/0/A/190 és 220560/0/A/191 hrsz.
220560/0/A/188 és 220560/0/A/189 hrsz.
220560/0/A/230 és 220560/0/A/231 hrsz.
220560/0/A/280 és 220560/0/A/281 hrsz.
220560/0/A/276 és 220560/0/A/277 hrsz.
220560/0/A/274 és 220560/0/A/275 hrsz.
220560/0/A/326 és 220560/0/A/327 hrsz.
220560/0/A/324 és 220560/0/A/325 hrsz.
220560/0/A/368 és 220560/0/A/369 hrsz.
220560/0/A/366 és 220560/0/A/367 hrsz.

Az adatmegismerési kérelemmel érintett további dokumentáció tekintetében az Infotv. 27. § (5) bekezdése az irányadó.

Budapest, *kelt: időbélyegző szerint*

A jegyző megbízásából:

Üdvözlettel:

dr. Patócs Andrea
irodavezető