

**dr. Kiss Éva**  
részére

e-mail: [kmt+request-25337-78373a24@kimmittud.hu](mailto:kmt+request-25337-78373a24@kimmittud.hu)

Tárgy: válasz közérdekű adatigénylésre  
Iktatószám: MNV/01//.../2024.

**Tisztelt dr. Kiss Éva!**

Az MNV Zrt.-hez 2024. augusztus 9. napján érkezett az Ön alábbi közérdekű adatigénylése:

*"Kérem, szíveskedjen elektronikus másolatban megküldeni részemre a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (mint a 2007. évi CVI. törvény szerinti tulajdonosi joggyakorló) kezelése alatt álló ÉRD Megyei Jogú Város Fenyves-Parkvárosi területén található ingatlanok listáját.*

*Kérem továbbá, hogy a 288 hrsz-ú 2030 ÉRD, Tetőfedő utca 91. szám alatti, "kivett hétvégi ház" művelési ág jelzésű, 1128 m<sup>2</sup> területű ingatlan hasznosításával kapcsolatos közérdekű információt megküldjen számomra. Tekintettel arra, hogy ezen a magyar állam tulajdonában lévő ingatlan kerítéssel körbekerítésre került a mellette álló magántulajdonú ingatlannal egy időpontban, így ez közhasználat elől elzárásra került, illetve további hasznosításával kapcsolatban Érd Megyei Jogú Város Önkormányzatának feltett kérdésekre azt a válasz kaptam, hogy mivel az ingatlan állami tulajdon, ott érdeklődjek. Tehát kérdésem, hogy mi a magyar állam célja ezen ingatlannal, hogyan és kinél lehet kezdeményezni ezen megjelölt ingatlan közhasználatra megnyitását, tekintettel arra, hogy ÉRD Megyei Jogú Város Fenyves-Parkvárosi területén 2 kivétellel (melyek a városrész másik felében vannak) nincsen közhasználatú közösségi tér, pl. játszótér, kutyafuttató, és mivel a közlekedésre kijelölt utakat éjjel-nappal gépjárművek foglalják el, ebben a városrészben nincs olyan hely, ahol gyermekekkel, kutyákkal lehetne csak úgy lenni, találkozni a környéken lakókkal stb.*

*E célból érdeklődöm, hogy ennek a megjelölt állami tulajdonú ingatlanak a hasznosítása kinek a hatáskörébe tartozik, beépítésre kerül-e, illetve lehetne-e közösségi funkciót telepíteni erre a területre."*

Az Ön közérdekű adatigénylésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Info tv.) alapján az MNV Zrt. az alábbi választ adja:

Az MNV Zrt. (mint a 2007. évi CVI. törvény szerinti tulajdonosi joggyakorló) kezelése alatt álló Érd Megyei Jogú Város Fenyves-Parkváros területén nem található az MNV Zrt. által közvetlenül kezelt, állami tulajdonban álló ingatlan.

A 288 hrsz-ú 2030 ÉRD, Tetőfedő utca 91. szám alatti, "kivett hétvégi ház" művelési ág jelzésű, 1128 m<sup>2</sup> területű ingatlan hasznosításával kapcsolatos kérdéseire az MNV Zrt. az alábbi választ adja:



Az ingatlan-nyilvántartásban Érd 288 helyrajzi szám alatt felvett ingatlannal kapcsolatosan tájékoztatjuk Önt, hogy az Érd 288 helyrajzi számú ingatlan 1/2-ed tulajdoni hányada képezi a Magyar Állam tulajdonát.

Az állami tulajdonú ingatlanhányad felett a Magyar Állam tulajdonosi jogait nem az Ön közérdekű adatigénylése címzettjeként megjelölt Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., hanem a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. gyakorolja (a továbbiakban: MVH Zrt.; az MVH Zrt. elérhetőségei: 1122 Budapest, Városmajor utca 35. szám; e-mail cím: [info@mvhzrt.hu](mailto:info@mvhzrt.hu)), ezért az MVH Zrt. jogosult az állami tulajdonú ingatlanhányad hasznosítása tekintetében eljárni.

Az MNV Zrt. MVH Zrt.-től kapott tájékoztatása szerint az Érd 288 helyrajzi számú ingatlan Magyar Állam tulajdonát képező 1/2-ed tulajdoni hányadának hasznosítására elsődlegesen értékesítés vagy ingyenes tulajdonba adás útján kerülhet sor. Kérjük Önt, hogy az ingatlant érintő esetleges további megkeresését az MVH Zrt. részére szíveskedjék megküldeni.

Tájékoztatjuk Önt, hogy a közérdekű adat megismerésére vonatkozó igény elutasítása vagy a teljesítésre nyitva álló, vagy az adatkezelő által meghosszabbított határidő eredménytelen eltelte esetén, valamint az adatigénylés teljesítéséért megállapított költségtérítés összegének felülvizsgálata érdekében bírósághoz fordulhat. A pert az igény elutasításának közlésétől, a határidő eredménytelen elteltétől, illetve a költségtérítés megfizetésére vonatkozó határidő lejártától számított harminc napon belül kell megindítani az igényt elutasító közfeladatot ellátó szerv ellen. Az országos illetékességű közfeladatot ellátó szerv ellen indult per kivételével (országos illetékességű közfeladatot ellátó szerv ellen indult perben a Fővárosi Törvényszék illetékes, 1055 Budapest, Markó utca 27.) a per a járásbíróság hatáskörébe tartozik, és arra a törvényszék székhelyén lévő járásbíróság, Budapesten a Pesti Központi Kerületi Bíróság (1055 Budapest, Markó utca 25.) illetékes. A bíróság illetékességét az alperes közfeladatot ellátó szerv székhelye alapítja meg. A közérdekű adatok megismeréséhez fűződő jogok gyakorlásával kapcsolatos jogsértés esetén a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.) is fordulhat.

Budapest, 2024. időbélyegző szerint

Tisztelettel:

**dr. Gulyás Éva**  
jogi és beszerzési igazgató  
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

**dr. Srágli Roland**  
adatvédelmi tisztviselő

