

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

**Budapest Főváros XIII. kerületi Önkormányzat**

Székhelye: Budapest, Béke tér 1.  
 Képviselője: **Hiszékeny Dezső alpolgármester**  
 PIR száma: 736760  
 KSH számjele: 15735760-8411-321-01  
 Bankszámla száma: 11784009-15513003  
 Telefon/fax: 452-41-00/452-41-59,

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről:

**Construm Beruházó és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhelye: 2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.  
 Képviselői: **Tátrai Tibor Miklós ügyvezető**  
 Adószáma: 12913480-2-13  
 KSH száma: 12913480-4120-113-13  
 Bankszámla száma: 10918001-00000005-53550009  
 Telefon/fax: 321-40-73/413-64-48,

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**, együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

### Előzmények:

Szerződő Felek rögzítik, hogy a **Megrendelő**, mint ajánlatkérő nyílt közbeszerzési eljárást indított a tulajdonában lévő **lakóépületek, lakások és nem lakás céljára szolgáló épületek, helyiségek** 2010. december 31-ig szükségessé váló felújítási, karbantartási és bontási munkálatainak elvégzése tárgyában, amelynek lezárásaként a Felek között 2008. december 27.-én Építési Keretszerződés (a továbbiakban: **Keretszerződés**) jött létre. A **Keretszerződés** 4.1. pontja alapján kötik meg Szerződő Felek a jelen Vállalkozási Szerződést.

### A szerződés tárgya:

1. **Megrendelő** megrendeli, **Vállalkozó** pedig elvállalja a **Megrendelő** tulajdonában levő intézmény: a **1133 Pannónia u. 77.-79. sz.** szám alatt található **óvoda felújítási munkáit**, a jelen szerződés melléklete szerinti műszaki tartalommal.
2. A kivitelezési munkákat a jelen szerződés vonatkozó rendelkezései és a mellékleteként csatolt ajánlati költségvetés alapján kell elvégezni.

### A munka megkezdése:

3. A munkaterület átadásának időpontja: **2010. augusztus 06.**

Budapest Főváros  
 XIII. kerületi Önkormányzat  
 Hiszékeny Dezső alpolgármester  
 Megrendelő

Construm Beruházó és Kivitelező Kft.  
 Tátrai Tibor Miklós ügyvezető  
 Vállalkozó

4. A munkaterület átadásának időpontjától a kivitelezéssel mindenkor aktuálisan érintett építési és felvonulási területen levő valamennyi anyag, berendezés stb. vonatkozásában a **Vállalkozót** teljes körű minden kockázatra kiterjedő felelősség terheli, a bármely okból bekövetkezett kár megtérítésére köteles.
5. **Vállalkozó** kijelenti, hogy a kivitelezés helyszínét megtekintette, annak állapotát és az kivitelezés elvégzéséhez szükséges minden lényeges körülményt megismert.

#### Vállalkozói teljesítmények összessége:

6. **Vállalkozó** kötelezi magát, hogy a szerződés tárgyát képező munkát a jelen szerződés alapelveinek és az abban szabályozottaknak megfelelően, a vonatkozó előírások és a szabványok szerint teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan, I. osztályú minőségben, hiba – és hiánymentesen elkészíti, és a **Megrendelőnek** átadja.
7. **Vállalkozó** a nem I. osztályú teljesítést köteles haladéktalanul kijavítani a szerződés szerinti teljesítési határidőn belül. Az I. osztályú minőség megállapítása a teljesítés időpontjában hatályos Építésügyi Ágazati Szabványok szerint történik. A minőség megállapításával kapcsolatos vita esetén **Felek** az ÉMI NKft. állásfoglalását fogadják el. Az ÉMI NKft. eljárását az a szerződő **Fél** köteles kérni, akinek a szakvélemény kiadása az érdekében áll. A szakértői költséget az a **Fél** köteles viselni, akire vonatkozóan a szakértői vélemény elmarasztalást tartalmaz.
8. **Vállalkozó** felel és szavatol a közreműködésével beszerzett, beépített anyagokért, szerkezetekért, szerelvényekért, berendezésekért, azok I. osztályú minőségéért és tulajdonjogáért.
9. **Vállalkozó** az általa felhasznált anyagokért és elvégzett munkáért felelősséggel tartozik. E tekintetben a Ptk. rendelkezései, ill. a külön jogszabályoknak a kötelező alkalmassági időt meghatározó rendelkezései az irányadóak.
10. A garancia és később a szavatosság keretében a **Vállalkozó** a hibák kijavítását üzemeltetést gátló körülmény esetén azonnal köteles megkezdeni, minden egyéb garanciális az 1 éves utó-felülvizsgálat során megállapított határidőben köteles a munkákat elvégezni.
11. A jelen szerződésbe foglalt munkák ellenértéke a végleges, befejezési határidőre prognosztizált **egyösszegű átalányár**, amely tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadási-, beüzemelési-, próbaüzemeltetési-, használatbavételi-, és birtokbaadási eljárás költségeit, bármiféle további dokumentáció készítésének költségét (beleértve az esetleges kiviteli részlettervmódosítás készítésének költségét, amennyiben annak készítése a **Vállalkozó** érdekkörében felmerült okból szükséges), bármiféle bérleti díjat (gépek, irodák, raktárak, stb.), a felvonulási-, vagyoni védelmi költségeket, az építési tevékenységhez felhasznált anyagok-, energia-, és közműszolgáltatás költségét, a garanciális és

Budapest Főváros  
XIII. kerületi Önkormányzat  
Hiszékeny Dezső alpolgármester  
Megrendelő

Construm Beruházó és Kivitelező Kft.  
Tátrai Tibor Miklós ügyvezető  
Vállalkozó

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature* 2

*Handwritten signature*

szavatossági kötelezettségek költségeit, a tartalék anyagok és alkatrészek költségeit, minden – a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításához szükséges – munka ellenértékét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit, stb., tehát a szerződés tárgya megvalósításának teljes díját. A szerződésben nevesített jogcímen felül **Vállalkozó** egyéb címen díjazásra nem tarthat igényt.

12. Jelen átalánydíjas megállapodás alapján **Vállalkozó** kötelezettséget vállal a teljes mennyiségért, és hiánytalanságáért, azon tételek esetében is, amelyek nincsenek előírva a tervdokumentációban, viszont a szakmai szokások szerint hozzátartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez.
13. Vállalkozó kijelenti, hogy az átalányárat a feladat, a helyszín és az épület jelenlegi állapotának ismeretében adta meg.

#### **Felek jogai és kötelezettségei a kivitelezés tartalma alatt:**

14. **Vállalkozó** a munkaterület átvételekor **építési naplót nyit és azt a vonatkozó előírások szerint naprakészen vezeti.**
15. **Megrendelő** részéről naplóbejegyzésre jogosultak:  
*Egri Rozália műszaki ellenőr (névjegyzéki száma: ME-É1-MI- 13-53167/2013)*  
*Telefon: 239-35-59*  
*Fax: 239-35-59*  
A naplóbejegyzésre jogosult személy bejegyzési jogosultságát csak naplóbejegyzéssel ruházhatja át más személyre, illetve csak naplóbejegyzéssel vonhatja vissza.  
A naplóbejegyzésre jogosultak meghatalmazása a szerződés tárgyát képező munkával kapcsolatos valamennyi döntésre kiterjed a szerződésmódosítás kivételével, amely csak a Felek cégszerű aláírásával történhet.
16. **Vállalkozó** részéről a 290/2007. (X. 31). Korm. rendelet szerint jogosult műszaki vezető(k):  
*Tátrai Tibor (névjegyzéki száma: FMV - Épületek A-15-0933/2011)*  
*Telefon: 321-40-73; 06-30-698-44-36*  
*Fax: 413-64-48*
17. **Vállalkozónak** nincs joga, hogy jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik Félre átruházza. **Vállalkozó** a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény rendelkezéseinek figyelembevételével jogosult alvállalkozót igénybe venni. **Vállalkozó** az alvállalkozóiért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna.
18. **Vállalkozó** köteles a befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészek esetében az eltakarási munkálatok megkezdését legalább 2 (kettő) munkanappal megelőzően a **Megrendelőt** értesíteni. **Vállalkozó** köteles a **Megrendelő** számára lehetővé tenni, hogy azokat megvizsgálja, megmérje és észrevételeit az építési naplóban rögzítse. Ha a **Megrendelő** ellenőrzési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a **Vállalkozó** jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes körű felelősséggel tartozik.
19. **Megrendelő** képviselői jogosultak a kivitelezést bármely ésszerű időpontban ellenőrizni, észrevételeiket, javaslataikat az építési naplóba bejegyezni. **Vállalkozó** köteles a bejegyzésekre 3 (három) munkanapon belül a naplóban válaszolni.

Budapest Főváros  
XIII. kerületi Önkormányzat  
Hiszékeny Dezső alpolgármester  
Megrendelő

Construm Beruházó és Kivitelező Kft.  
Tátrai Tibor Miklós ügyvezető  
Vállalkozó



20. **Vállalkozó** köteles saját költségén a vállalt munkához szakirányú felelős műszaki vezetőt alkalmazni.
21. A szerződés teljesítése érdekében **Felek** kötelesek együttműködni és egymást a szerződés szempontjából valamennyi jelentős körülményről tájékoztatni.
22. **Vállalkozó** köteles az építés helyszínét rendben tartani, a keletkező hulladékot és az építési törmeléket rendszeresen elszállíttatni. Az építési hulladékot az érvényben lévő környezetvédelmi előírásoknak megfelelően kezelni és azt dokumentálni. Amennyiben **Megrendelő** a munkahelyen rendtelenséget észlel, úgy írásban felszólítja **Vállalkozót** az építési helyszín rendezésére. Amennyiben az építési helyszín rendezése 1 (egy) munkanapon belül nem történik meg, **Megrendelő** jogosult az építkezés helyszínét harmadik **Félel** rendezni és ennek költségeit áthárítani a **Vállalkozóra**.
23. **Vállalkozó** köteles **Megrendelő** kérésére a kivitelezéshez felhasználandó anyagokat, szerkezeteket, berendezéseket, szaniterárukat stb. **Megrendelőnek** jóváhagyás céljából bemutatni, aminek elfogadásáról Megrendelő 3 napon belül dönt.
24. **Vállalkozó** a kivitelezés folyamán minden fontos és lényeges kérdéssel az építési naplóban és egyidejűleg telefaxon tájékoztatja **Megrendelőt**. A tájékoztatás elmaradásából eredő esetleges károkért a **Vállalkozó** teljes felelősséggel tartozik.
25. A kivitelezés időszaka alatt a szerződés befejezési határidejéig a **Vállalkozónak** átadott munkaterület folyamatos őrzése, illetve védelme a **Vállalkozó** feladata. Költségeit az átalányár tartalmazza.
26. A kivitelezéssel kapcsolatos tűz-, baleset-, munka- és vagyonvédelmi előírások betartásáért a **Vállalkozó** felel.

#### Vállalkozási díj:

27. A jelen szerződésben foglalt munkák ellenértéke (egyösszegű átalányár): 14.422.170,- (tizennégymillió-négyszázhuszonkettőezer-egyszázhetven) Ft + 25 % ÁFA, azaz bruttó **18.027.713,-** (tizennyolcmillió-huszonhétezer-hétszáztizenthárom) Ft.
28. **Vállalkozó** a munkát saját költségén végzi el, **Megrendelő** nem fizet előleget. **Vállalkozó** a költségeit a vállalkozási díjban érvényesíti.
29. **Vállalkozó** beszerzési, megvalósulási, árváltozási problémáitól, gondjaitól, stb. a szerződéses feltételek nem változhatnak.
30. **Vállalkozó** csak a beépített és a saját tulajdonát képező anyagot, berendezést számolhat el **Megrendelő** felé.
31. Az építési-kivitelezési munkák elvégzéséhez szükséges anyagot, gépet, szerszámot és munkaerőt a **Vállalkozó** saját költségén biztosítja.
32. A minőséget igazoló vizsgálatoknak, ellenőrzéseknek, próbáknak, beüzemeléseknek (pl.: gépészeti-, elektromos hálózatok üzembe helyezése stb.) elvégzése **Vállalkozó** feladata, költségeit az átalányár tartalmazza.
33. Az intézményben rendelkezésre álló, víz, elektromos energiát, ezek csatlakozó helyeit **Megrendelő** biztosítja, de annak költségei **Vállalkozót** terheli. Amennyiben a meglévő energiát meghaladó, többlet energiára van szükség, annak kiépítése és elbontása, valamint a kivitelezési idő alatti fogyasztási díja is **Vállalkozót** terheli.

Budapest Főváros  
XIII. kerületi Önkormányzat  
Hiszékeny Dezső alpolgármester  
Megrendelő

Construm Beruházó és Kivitelező Kft.  
Tátrai Tibor Miklós ügyvezető  
Vállalkozó

34. **Vállalkozó** a munkájához raktározási, tisztálkodási, őrzési igényeihez kapcsolódó költségek **Vállalkozót** terhelik.
35. **Vállalkozó** fel- és elvonulásával, valamint az ideiglenes melléképítmények kialakításával kapcsolatos minden költségét az átalányár tartalmazza. **Vállalkozó** köteles az általa okozott valamennyi kárt saját költségén kijavítani.
36. **Megrendelő** a szerződés teljesítéséhez szükséges felvonulási területet térítésmentesen bocsátja a **Vállalkozó** rendelkezésére, de az ezzel kapcsolatos tervezési díjak (pl: forgalomelterelés stb.) a **Vállalkozót** terhelik.

**Pénzügyi elszámolás:**

37. **Megrendelő** kötelezi magát, hogy a **Vállalkozónak** kifizeti a munkák kivitelezéséért járó szerződéses összeget, a szerződés előírásai szerinti időpontban és módon. A munka ellenértékének megfelelő pénzügyi fedezetet a XIII. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala a 11784009-15513003 számú költségvetési számlájáról biztosítja.
38. **Vállalkozó** 1 (egy) db végszámlát jogosult benyújtani, a **sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását követően.**
39. **Vállalkozó** rész-, vagy végszámlát csak a **Megrendelő** által írásban adott teljesítési igazolással, illetve eredményesen lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv birtokában adhat be.
40. A végszámla kiegyenlítése átutalással történik. A **Vállalkozó** által kiállított számlát 2 (kettő) példányban kell benyújtani és mellékelni kell a vonatkozó teljesítési igazolásokat, adott esetben a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet.
41. **Megrendelő** a helyesen kiállított végszámla esedékes díját a kézhezvételtől számított 30 (harminc) naptári napon belül átutalással egyenlíti ki.
42. Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. (Art.) 36/A. §-ának (1) bekezdése és (6) bekezdése alapján a **Vállalkozónak** a részszámla és a végszámla alapján kifizetés abban az esetben teljesíthető, ha a **Vállalkozó** a **Megrendelő** felé csatolja a részszámla és a végszámla kiállítójára vonatkozó 30 (harminc) napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, (bemutatás esetén annak másolatát), vagy az elektronikusan elérhető igazolás kinyomtatott példányát. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy igazolás hiányában akkor sem teljesíthető a kifizetés, ha a részszámlán, vagy a végszámlán feltüntetett fizetési határidő lejárt. A kifizetési tilalom nem vonatkozik a részszámlán vagy a végszámlán szereplő ÁFA összegére.
43. **Vállalkozó** tudomásul veszi, amennyiben az adóigazolásban köztartozás szerepel, a kifizetés csak a tartozással csökkentett összegben teljesíthető. A visszatartási kötelezettség nem vonatkozik az ajánlati és a teljesítési biztosítéokra. Amennyiben adóhatósági értesítés vagy a számla kiállítójának önkéntes teljesítése alapján a köztartozás megfizetettnek minősül, újabb - a **Vállalkozó** által átadott (bemutatott) - nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás alapján a visszatartott összeg kifizethető.

Budapest Főváros  
XIII. kerületi Önkormányzat  
Hiszékeny Dezső alpolgármester  
Megrendelő

Construm Bérházó és Kivitelező Kft.  
Tátrai Tibor Miklós ügyvezető  
Vállalkozó

### Minőségbiztosítás:

44. **Vállalkozó** lehetővé teszi, hogy a **Megrendelő** vagy az általa meghatározott személy vagy intézmény képviselője, bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, és ott - ha azt **Megrendelő** szükségesnek látja - a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat elvégezze, vagy végeztesse.
45. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében **Vállalkozót** terhelik. Amennyiben erre meg nem felelés vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségeit is a **Vállalkozó** köteles fizetni. **Megrendelő** ilyen esetben átruházhatja az anyagok, szerkezetek, berendezések vizsgálatának jogát, más független intézetre, a **Vállalkozó** egyidejű értesítése mellett.
46. **Vállalkozó** köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a **Megrendelő** a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.
47. **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab és általában intézkedéseivel a **Megrendelői** bizalom erősítésére és a meg nem felelés kockázatának csökkentésére törekszik.
48. **Vállalkozó** a szerződés teljesítésekor **Megfelelőségi Nyilatkozatot** tesz, melynek tartalmi, formai követelményeire az MSZ EN 45014 állami szabvány rendelkezései az irányadóak.

### A szerződészegés jogkövetkezményei:

49. **Felek** kölcsönösen felelősséget viselnek a jelen szerződés szerinti kötelezettségek nem, vagy nem megfelelő teljesítéséért a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései szerint.
50. **Felek** megállapodnak, hogy a **Vállalkozót** kötbérfizetési kötelezettség terheli a következők szerint:
  - a./ a szerződés szerinti teljes befejezési határidő túllépése esetén, a **késedelmi kötbér** mértéke naptári naponként **a teljes vállalkozói díj nettó értékének 0,5 % - a.**
  - b./ az 1 éves utó-felülvizsgálati eljáráson közösen megállapított garanciális munkák határidejének elmulasztása esetén naptári naponként **10.000,-** (tízezer) Ft. A fenti kötbér az utó-felülvizsgálati eljárás befejezéséig visszatartott jótállási garancia összegből kerül levonásra.
  - c./ A teljesítés **Vállalkozónak** felróható ellehetetlenülése esetén **a meghiúsulási kötbér** mértéke **a teljes vállalkozói díj nettó értékének 30 (harminc)%-a.**
51. **Megrendelő** a kötbéren felüli, a meghiúsulásból eredő kárát is jogosult érvényesíteni. A meghiúsulási kötbérré és kártérítésre vonatkozó rendelkezések akkor is irányadóak, ha **Megrendelő** jelen szerződésben szereplő feltételek alapján jogosulttá válik a szerződéstől való elállásra, illetve annak felmondására.
52. **Felek** megállapodnak, hogy meghiúsulás a szerződés véghatáridő napjától – naptári napokkal – számított 15. (tizenötödik) napon következik be, amennyiben **Vállalkozónak** eddig a napig nem kerül birtokába a **Megrendelő** írásos teljesítési igazolása, azaz a hiba és a hiánymentesen lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.

Budapest Főváros  
XIII. kerületi Önkormányzat  
Hiszékeny Dezső alpolgármester  
Megrendelő

Construm Beruházó és Kivitelező Kft.  
Tátrai Tibor Miklós ügyvezető  
Vállalkozó



### Teljesítési határidők:

53. A befejezési határidő: **2010. augusztus 19.**  
**Vállalkozó** jogosult az előteljesítésre.

### Átadás-átvétel:

54. A műszaki átadás-átvétel magában foglalja a megtekintést, szemlét, bejárást, próbaüzemet, átvételt, dokumentálást. Az eljárás során a **Vállalkozónak** igazolnia kell, hogy a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek, valamint az esetlegesen menet közben elrendelt, a **Megrendelői** módosításoknak megfelelően, hiány- és hibamentesen I. osztályú kivitelben elkészült.
55. **Vállalkozó** a **Megrendelőt** köteles a készre jelentésről írásban, az esedékesség időpontja előtt 8 naptári nappal értesíteni.
56. Sikertelen átadás-átvételi eljárás esetén **Vállalkozó** köteles az eljárást a lehető legrövidebb időn belül megismételni, miután az akadályokat elhárította. A részteljesítés készre jelentését **Vállalkozónak** legalább 6 nappal előbb kell írásban közölnie a **Megrendelővel**.
57. **Vállalkozó** köteles legkésőbb a szerződés szerinti befejezési határidőre a rendeltetésszerű használatot biztosítani.  
**Vállalkozó** ennek érdekében a következők figyelembevételével mellett határozza meg a készre jelentés időpontját:
- **Megrendelő** műszaki ellenőreinek legalább 1 (egy) munkanap szükséges a műszaki átadás-átvételi eljárás során a hiba – és hiányjegyzék felvételére. Amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás során valamilyen hiba feltárására kerül sor, annak a **Vállalkozó** részéről történő javítását vagy pótlását követően, a **Megrendelő** műszaki ellenőreinek legalább 1 (egy) munkanap szükséges az átadás-átvételére.
58. **Megrendelő** elismeri a **Vállalkozó** jogát a munkák határidő előtti teljesítésére. Ilyen esetben is köteles a **Vállalkozó** 8 (nyolc) nappal előbb írásban értesíteni a **Megrendelőt** a munka készre jelentésével.
59. **Vállalkozó** a műszaki átadás-átvétel sikeres lebonyolítása érdekében köteles az átvételi vizsgálathoz a jogszabályok és a műszaki előírások szerint megkövetelt összes dokumentumot a **Megrendelőnek** átadni az eljárás előtt a következők szerint:
- valamennyi beépített anyagra, berendezésre, szerelvényre vonatkozó minőségi és megfelelőségi bizonyítványokat, nyilatkozatokat;
  - felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat;
  - minden olyan adatot, ismeretet, figyelemkeltő felhívást, amely az építmény későbbi üzemeltetése szempontjából jelentőséggel bír.
60. A sikeres műszaki átadás – átvételi eljárás elengedhetetlen feltétele az átadás – átvételi jegyzőkönyv **Megrendelő** megbízottja és Üzemeltető részéről való aláírása is.
61. **Felek** megállapodnak abban, hogy a műszaki átadás-átvételtől számított **1 (egy) év** letelte előtt, közösen egyeztetett időpontban utó-felülvizsgálati eljárást tartanak.

Budapest Főváros  
XIII. kerületi Önkormányzat  
Hiszékeny Dezső alpolgármester  
Megrendelő

Construm Beruházó és Kivitelező Kft.  
Tátrai Tibor Miklós ügyvezető  
Vállalkozó

62. **Vállalkozónak** a létesítményre vonatkozó garanciális kötelezettsége a műszaki átadás-átvételi engedély megadásától számít a Ptk. rendelkezései szerint. Amennyiben **Vállalkozó** a kötelező egy éves garanciális időn felül többet vállal, az utó-felülvizsgálati eljárást akkor is meg kell tartani. Az általa vállalt garanciális időszak lejártakor, még egy utó-felülvizsgálati eljárást kell tartania és az eljárás során feltárt hiányosságok megszüntetéséről gondoskodnia kell.

### Elállás, felmondás:

63. **Megrendelő** jogosult a szerződéstől elállni:
- amennyiben a munkavégzés az I. osztályú minőségtől eltér és azt a **Vállalkozó** 20 napon belül nem javítja ki
  - ha a **Vállalkozó** ellen csőd-, vagy felszámolási eljárást kezdeményeztek,
  - ha egyéb olyan körülmény merül fel, mely a szerződés szerinti teljesítményt nyilvánvaló módon meghiúsítja és ezért a körülményekért a **Vállalkozó** felelős.
64. **Megrendelő** az elállás jogát a **Vállalkozóhoz** címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. **Megrendelő** elállása esetén a **Vállalkozó** jogosult az általa már felhasznált beépített anyagok elszállítására és köteles a kivitelezés területén az eredeti állapotot helyreállítani. Amennyiben az eredeti állapot helyreállítására nincs lehetőség, a **Vállalkozót** megilleti az általa már beépített anyagok és munka ellenértéke, amelyet a **Felek** beszámítanak a **Megrendelő** kötbér- és kártérítési igényével szemben feltéve, hogy a **Vállalkozó** által beépített anyagok és munka a szerződés szerint megkívánt I. osztályú minőségnek megfelelnek.
65. A szerződést bármelyik **Fél** a másik **Félhez** intézett írásbeli nyilatkozattal 30 (harminc) napos felmondási idő közbeiktatásával felmondhatja. A felmondás folyamán a szerződés megszűnik és **Felek** elszámolni kötelesek egymással. Amennyiben a felmondásból eredően **Megrendelőt** kár éri, úgy a kár összegét **Megrendelő** érvényesíteni jogosult a **Vállalkozó** terhére.

### Záró rendelkezések:

66. A jelen szerződés a **Felek** bármely jogutódjára változatlan feltételek mellett kötelező.
67. **Felek** a szerződés teljesítése során keletkezett vitákat közvetlen tárgyalások során kísérelik meg rendezni. A tárgyalások eredménytelensége esetén **Felek** szakértői véleményt kérnek és a további egyeztetések során ezt figyelembe veszik.
68. A jelen szerződésben és mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben a *Keretszerződésben* foglaltakat, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit és az egyéb idevonatkozó jogszabályok előírásait kell alkalmazni.
69. **Szerződő Felek** hozzájárulnak ahhoz, hogy a közpénzek felhasználásával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésének bővítésével összefüggő, egyes törvények módosításáról szóló, 2003. évi XXIV. törvény és az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 15/A. § és 15/B. § rendelkezéseinek megfelelő közzétételi kötelezettség alapján, a szerződés típusát, tárgyát, időtartamát a szerződést kötő Felek nevét és a szerződés értékét a **Megrendelő** a honlapján nyilvánosságra hozza a szerződés közzétételével egyidejűleg.

Budapest Főváros  
XIII. kerületi Önkormányzat  
Hiszékeny Dezső alpolgármester  
Megrendelő

Construm Beruházó és Kivitelező Kft.  
Tátrai Tibor Miklós ügyvezető  
Vállalkozó



Szerződő **Felek** tudomásul veszik, hogy a **Megrendelővel** kötött szerződések esetén a közpénzek felhasználásával érintett szerződő Félként a 2003. évi XXIV. törvény rendelkezései a közzététel és adatvédelem tekintetében kötelezőek, annak betartása érdekében közreműködési kötelezettség áll fenn.

70. Jelen szerződést, amely 7 (hét) eredeti példányban készült, a szerződő **Felek** elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen jóváhagyólag aláírták és aláírásukkal elismerik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges minden felhatalmazással rendelkeznek.

**Mellékletek:**

A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi:

- **Vállalkozó** ajánlati dokumentációja

Budapest, 2010. augusztus 03.

Budapest, 2010. augusztus 03.

  
**Budapest Főváros**  
**XIII. kerületi Önkormányzat**  
**Hiszékeny Dezső alpolgármester**  
**Megrendelő**



  
**Construm Beruházó és Kivitelező Kft.**  
**Tátrai Tibor Miklós ügyvezető**  
**Vállalkozó**

**CONSTRUM**  
Beruházó és Kivitelező Kft.  
2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.  
Adószám: 12913480-2-13







# Construm Kft.

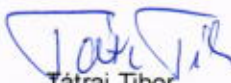
## KÖLTSÉGVETÉS FŐSSZESÍTŐ

**Bp., XIII. Pannónia u. 77-79.**

Óvoda felújítás

1. Építmény közvetlen költségei	3.864.838	10.557.332
<hr/>		
2.1 ÁFA vetítési alap		14.422.170
2.2 ÁFA	25.00%	3.605.543
<hr/>		
3. A munka ára		18.027.713
<hr/>		

Budapest, 2010. július 12.

  
Tatrai Tibor  
ügyvezető

**CONSTRUM**  
Beruházó és Kivitelező Kft.  
2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.  
Adószám: 12913480-2-13

*the primary responsibility  
is on the contractor.*

*szükség esetén*

*2010/08-03*

*Wagner*

*Kiss*

*Zil*

**CONSTRUM** Beruházó és Kivitelező Kft.

Fióktelep: 1062 Budapest, Andrássy út 61.

Székhely: 2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.

E-mail: construm@t-online.hu

Telefon: Titkárság: 321-4073 Fax: 413-6448

Termelés: 413-6449

*Agla*

## Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
21 Irtás, föld- és sziklamunka	61.100	84.500
31 Helyszíni beton és vasbeton munkák	97.497	41.844
39 Szárazépítés	25.461	26.460
42 Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése	313.535	386.582
44 Asztalosszerkezetek elhelyezése	475.612	1.617.284
45 Lakatosszerkezetek elhelyezése	0	5.940
47 Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)	2.225.137	6.925.418
48 Szigetelés	149.493	118.460
71 Elektromos energia ellátás, világítás	135.127	156.108
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	31.020	28.710
90 Takarítási munkák	350.856	1.166.026
I. Fejezet munkanemei összesen	3.864.838	10.557.332

*Alagó*

*Kovács*

*Zil*