

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

5623-00040

amely létrejött egyfelől

### **Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Székhely: 1215 Budapest, Katona József u 62-64.;

Cégjegyzékszám: 01-10-045701;

Adószám: 14010411-2-43;

Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt., 11784009-20601641;

Képviseli: Trefán László vezérigazgató,  
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

### **MPALADIN Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 1182 Budapest, Gábor Áron utca 2. a. ép.;

Cégjegyzékszám: 01-09-204319;

Adószáma: 24076618-2-43;

Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt., 11737007-20746591-00000000;

Képviseli: Soós Tamás ügyvezető,  
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

(a továbbiakban együttesen: Felek) között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

## 1. A szerződés tárgya

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a 1213 Budapest, Szent István út 232. szám alatti Eötvös József Általános Iskola kiegészítő felújítási munkáit, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletének megfelelően.

1.2. Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben feltárta és megvizsgálta. A vállalkozás tárgyát illetően a jelen szerződés teljesítését esetlegesen zavaró természeti, társadalmi és technikai körülményeket az elvárható gondossággal tanulmányozta és az ajánlatát ezek ismeretében tette meg.

## 2. A vállalkozói díj

2.1. A vállalkozói díjat (a továbbiakban: Díj) Vállalkozó által előzetesen megküldött, jelen szerződés 1. számú mellékletét képező műszaki tartalom és költségvetés tartalmazza, amely nettó 49.865.030,- forint+27% áfa, vagyis bruttó 63.328.588,- forint, azaz bruttó hatvanhárommillió-háromszázhuszonnyolcezer-ötszáznyolcvannyolc forint.

2.2. Vállalkozó jogosult 1 (egy) darab előlegszámla benyújtására a szerződés aláírását követően, amelynek összege nettó 14.959.509,- forint+27% áfa, vagyis bruttó

18.998.576,- forint, azaz bruttó tizennyolcmillió-kilencszázkilencvennyolcezer-öttszázhetvenhat forint lehet. Az előlegszámla összege a végszámlából levonásra kerül.

2.3. Vállalkozó jogosult 1 (egy) darab részszámla benyújtására a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák 50%-os elkészültségénél, amelynek összege nettó 24.932.515,- forint+27% áfa, vagyis bruttó 31.664.294,- forint, azaz bruttó harmincegymillió-hatszázhatvannégyezer-kettőszázkilencvennégy forint lehet. A részszámla összege a végszámlából levonásra kerül.

2.4. A Díj Vállalkozó jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerült anyag és munkadíját, továbbá Vállalkozónak a szerződés teljesítéséhez szükséges minden egyéb járulékos költségét fedezi. Díjon felül Vállalkozó egyéb költségeinek megtérítésére semmilyen jogcímen nem tart igényt Megrendelő felé.

2.5. Megrendelő a teljesítésigazolásra a szerződés 2.8. pontjában kijelölt személy által igazolt teljesítés alapján, Vállalkozó által a jogszabályoknak és e szerződésnek megfelelően benyújtott, számszaki és formai szempontból kifogástalan előleg- és végszámlát, annak beérkezésétől számított 30 (harminc) napon belül átutalással egyenlíti ki Vállalkozó bankszámlájára.

2.6. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét arra, hogy a jelen szerződés 2.1. pontjában meghatározott Díjat, vagy annak bármely részét csak abban az esetben fizeti ki részére, ha igazolja, hogy nyilvántartott köztartozása nincs, vagy szerepel a köztartozásmentes adózó adatbázisában.

2.7. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi fedezettel rendelkezik. Megrendelő előteljesítést elfogad.

2.8. Megrendelő részéről teljesítésigazolásra jogosult: XXXXXXXXXX főosztályvezető.

### **3. A teljesítés helye, ideje**

3.1. Teljesítés helye: Eötvös József Általános Iskola, 1213 Budapest, Szent István út 232.

3.2. A teljesítés határideje: 2023. november 30.

### **4. Szerződő felek jogai és kötelezettségei**

4.1. Vállalkozó köteles a szerződés 1.1. pontjában meghatározott munkát az adott munka elvégzéséhez szükséges kiemelt, speciális szakértelemmel és a vonatkozó jogszabályok, szabványok betartásával elvégezni.

4.2. Megrendelő a Vállalkozót ellátja az összes, a feladat ellátásához szükséges – Vállalkozó által kért – információval.

4.3. Vállalkozó a vonatkozó szabványok előírásai szerinti legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállalja. Megrendelő kizárólag I. osztályú minőségi szintű teljesítést fogad el.

4.4. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő építmények, burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása Vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles végrehajtani.

4.5. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkálatokat az arra vonatkozó kötelező jogi normák (törvények, rendeletek, utasítások, szabványok stb.), valamint a kialakult szakmai követelmények, és gyakorlat alapján végzi el.

4.6. Vállalkozó köteles jelen szerződés 3.2. pontjában meghatározott határidőn belül a munkát készre jelenteni. A készre jelentéstől számított 5 (öt) napon belül Felek kötelesek átadás-átvételi eljárást tartani, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel. Megrendelő az átadás-átvételi eljárás műszaki ellenőrei által vesz részt. A jegyzőkönyv rögzíti a mennyiségi, minőségi átvétellel kapcsolatos összes lényeges körülményt, különös tekintettel az esetleges hiányokra. Vállalkozó az elvégzett munka minőségét az átadás-átvételi eljárás során bizonylatokkal igazolja. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített hibákat és hiányosságokat Vállalkozó köteles 10 (tíz) napon belül kijavítani. Amennyiben Vállalkozó a hibákat nem, vagy nem teljeskörűen javítja ki határidőben, Megrendelő jogosult azt Vállalkozó terhére elvégezni, vagy elvégeztetni.

4.7. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét arra, hogy a jelen szerződés 2.1. pontjában meghatározott Díjat, vagy annak bármely részét csak abban az esetben fizeti ki részére, ha igazolja, hogy nyilvántartott köztartozása nincs, vagy szerepel a köztartozásmentes adózó adatbázisában.

4.8. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az e-építési napló tartalmával azonos tartalmú, papír alapú munkanaplót vezet, melybe Felek képviselői, valamint, vállalkozó által kijelölt, felelős műszaki vezető, továbbá jelen szerződésben megjelölt kapcsolattartók és műszaki ellenőrök jogosultak bejegyzés írására.

4.9. Megrendelő által kijelölt műszaki ellenőr: Bacher Gabriella és/vagy Mohácsi Csaba.

4.10. Vállalkozó által kijelölt felelős műszaki vezető:

Név: [REDACTED]

Cím: [REDACTED]

Kamarai számok: [REDACTED]

## 5. Jótállás

5.1. Vállalkozó az elvégzett munkára és a telepített eszközökre 60 (hatvan) hónap teljes körű jótállást vállal. A jótállás időtartama a sikeres műszaki átadás-átvételt dokumentáló jegyzőkönyv dátumától kezdődik.

## 6. Kapcsolattartás

6.1. Megrendelő részéről kapcsolattartásra jogosult személyek:

Neve: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

6.2. Vállalkozó részéről kapcsolattartásra jogosult személy:

Neve: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

## 7. Munkabiztonság

7.1. Vállalkozó a munkaterületen csak akkor kezdheti meg a munkát, ha a munkafolyamat elvégzéséhez minden tekintetben – személyi, tárgyi, környezeti tényezők – biztosította a biztonságos és az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés feltételeit.

7.2. Vállalkozó a munkavégzésre, a munkafolyamatokra, a munkahelyekre, a technológiákra, a munkaeszközökre, az egyéni védőeszközökre vonatkozó jogszabályokban, szabályzatokban és szabványokban meghatározottakat köteles a munkaterületen betartani és betartatni.

7.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkaterületen saját munkavállalójának egy esetlegesen bekövetkezett munkabalesetével kapcsolatban Megrendelővel szemben semminemű kártérítési vagy egyéb anyagi felelősség áthárítására irányuló követelést nem támaszthat, Megrendelő felé ilyen igényrel nem léphet fel.

7.4. Vállalkozó köteles a munkavállalói által a Megrendelőnek okozott bármilyen kárt a Megrendelő felé megtéríteni.

## 8. Szerződés megerősítése

8.1. Vállalkozó vállalja, hogy késedelmes teljesítés esetén, minden késedelmes naptári nap után késedelmi kötbéréként a Megrendelő részére a nettó Díj 0,5 (fél) %-át fizeti meg naptári naponta, mely nem haladhatja meg a meghiúsulási kötbér összegét.

8.2. Vállalkozó vállalja, hogy hibás teljesítés esetén Megrendelő részére kötbér jogcímén a nettó Díj 0,5 (fél) %-át fizeti meg naptári naponta, mindazon időtartamra vonatkozóan, amely alatt a vállalkozó a hibát el nem hárítja, továbbá az összeg nem haladhatja meg a meghiúsulási kötbér összegét.

8.3. Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, a Megrendelő részére a nettó Díj 20 (húsz) %-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbért fizet.

## **9. Szerződészegés és következményei**

9.1. Vállalkozó szerződészegést követ el különösen, ha:

- késedelmesen teljesít,
- hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog, illetve az általa végzett munka minősége nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályban és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítés időpontjában nincsenek meg a jogszabályban és e szerződésben meghatározott tulajdonságok,
- teljesítés során nem tartja be valamely, e szerződésben vállalt, vagy jogszabályban foglalt kötelezettségét,
- a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős,
- a jótállási időtartam alatt jótállási kötelezettségét nem teljesíti.

9.2. Szerződő felek rögzítik, hogy mind Megrendelőt, mind Vállalkozót megilleti a rendkívüli felmondás lehetősége, amennyiben jelen szerződést bármelyik fél lényeges pontjában megszegi, vagy jogszabály azt lehetővé teszi. A rendkívüli felmondás csak írásban és indoklással történhet, ezen esetben a felmondási jogát gyakorló fél a felmerült kárait is érvényesíteni jogosult.

## **10. A szerződésben nem szabályozott kérdések**

10.1. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a jelen szerződésben hivatkozott jogszabályok, dokumentumok az irányadók.

## **11. Egyéb rendelkezések**

11.1. Vitás kérdések rendezését a Felek közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni, amennyiben ez sikertelen, úgy vitájukat kifejezetten rendes bíróság előtt kívánják rendezni az általános illetékességi és hatásköri szabályok szerint.

11.2. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. számú melléklet.

11.3. A szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírtak azzal, hogy azt módosítani csak mindkét fél egybehangzó nyilatkozatában, és az arra feljogosítottak cégszerű aláírásával lehet. A szerződés 6 (hat) számozott oldalból áll és 2 (kettő) eredeti, egymással szó szerint megegyező példányban készült.

Budapest, ..... 2023 AUG 23. ....

**MPALADIN KFT.**  
1182-Budapest,  
Gábor Áron utca 2.a.  
Adószám: 24076618-2-43

.....  
**Soos Tamás ügyvezető**  
**MPALADIN Építőipari,**  
**Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**  
**Vállalkozó**

.....  
**Trefán László vezérigazgató**  
**Csepeli Városgazda**  
**Közhasznú Nonprofit Zrt.**  
**Megrendelő**

## FŐÖSSZESÍTŐ Iskolafelújítás - kiegészítő munkák Budapest, XXI. kerület, Szent István u. 232. hrsz.: 205920/7

Megnevezés	Menny.	Mc.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyagköltség	Díjköltség	Anyag + Díj összesen
<i>Festési munkák</i>					2 101 010	11 897 891	13 998 901 Ft
<i>Egyéb kiegészítő munkák (ablakok motoros mozgatója, labadofogó háló)</i>					3 225 150	2 576 250	5 801 400 Ft
<b>Tornaterem felújítási munkái</b>					5 326 160 Ft	14 474 141 Ft	19 800 301 Ft
<i>Helyszíni csiszolás összesen 7 csiszolási és 2 fényezéses művelettel: Durvo csiszolás, finom csiszolás, fényezés-pollrozás, fugázás, tömítések</i>	795,24	m <sup>2</sup>	2 750 Ft	11 400 Ft	2 186 910 Ft	9 065 736 Ft	11 252 646 Ft
<i>Utológas impregnálás</i>	795,24	m <sup>2</sup>	1 620 Ft	1 270 Ft	1 288 289 Ft	1 009 955 Ft	2 298 244 Ft
<b>Közeledők természetes kővek, terazzo padlók felújítása, csiszolása és pollrozása és javítása</b>							13 550 890 Ft
Vizesblokkok mögötti strangfalak bontása, vascsövek cseréje	1,00	ktl.	2 245 000 Ft	3 189 000 Ft	2 245 000 Ft	3 189 000 Ft	5 434 000 Ft
Tetőfelvilágító kupola cseréje, járulakos munkákkal együtt	2,00	db	270 000 Ft	49 500 Ft	540 000 Ft	99 000 Ft	639 000 Ft
Lépcsőkoriátok csiszolása, alap-, közbenső- és fedőmázolása (dróttüveg megtartásával)	204	m <sup>2</sup>	1 390 Ft	4 400 Ft	284 227 Ft	899 712 Ft	1 183 939 Ft
Bejárat melletti esővíz csatorna javítása, cseréje, kosaras kocsi bérletével együtt	10	fm	8 250 Ft	4 800 Ft	82 500 Ft	48 000 Ft	130 500 Ft
Szalagfüggönyök elhelyezése, karnisok felszerelésével, konzolokkal, egyéb segédanyagokkal kompletten szerelve (496m <sup>2</sup> függöny, 232 fm karnis)	496	m <sup>2</sup>	14 000 Ft	4 400 Ft	6 944 000 Ft	2 182 400 Ft	9 126 400 Ft
<b>Nettó mindösszesen</b>							49 865 030 Ft
<b>Áfa 27%</b>							13 463 558 Ft
<b>Bruttó mindösszesen:</b>							63 328 588 Ft

MPALABIN KFT.  
1182-Budapest,  
Gábor Áron útja 2. a  
Adószám: 24076618-2-43

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
<b>FESTÉSI MUNKÁK</b>							
1.	19-090-1 M	Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere)	570,47 m2	500	1 200	285 235	684 564
2.		Bordásfalak, kosárpalánk leszerelése, majd visszahelyezése	1 klt.	-	450	-	450
3.		Általános teendők megvalósulás szakaszában, időarányos gépköltség bérleti díja, napban - fix, vagy guruló állvány	14 nap	-	20 000	-	280 000
5.	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	36 m3	-	8 000	-	288 000
6.	47-000-1.3.1.1 M	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; falfesték lekaparása vagy csiszolása, bármilyen padozatú helységben, tagolatlan felületen -	1 369,0 m2	-	450	-	616 050
7.		Tégla burkolat takarása fóliával	488,2 m2	110	500	53 702	244 100
8.	47-000-1.99.1.2.1.1	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiszerezési anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban - <b>oldalfalakon</b>	277 m2	1 625	3 000	450 125	831 000
9.	47-000-1.99.1.2.1.1	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiszerezési anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban - <b>mennyezetén csak javítások, kb. a teljes felület 20%-a</b>	218 m2	1 625	4 500	354 900	982 800
10.	47-010-2.1.1-0419506	Enyhén nedvszívó vagy sima falfelületek tapadásközvetítő alapozása, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolatlan felületen diszperziós alapozó	1 369,0 m2	95	1 450	130 055	1 985 050
11.	47-011-15.1.2.1-0151174	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen vagy jól tapadó meglévő festékrétegen, beton felületen, tagolatlan sima felületen, 2 rtg.	1 369,0 m2	250	2 900	342 250	3 970 100
12.		Focikapuk felújítása	2,0 klt.	28 700	68 500	57 400	137 000
13.		Kosárpalánk tartó szerkezetének, mászókötéltartószerkezetének és egyéb rácsos szerkezetek mázolás	8,0 klt.	5 920	49 500	47 360	396 000
14.	47-021-11.5	Acélfelületek előkezelése, festéshez műhelyalapozóval - <b>Belső esővízelvezető cső mázolás</b>	24,3 m2	500	1 650	12 173	40 171

h



15.	47-021- 21.5.2- 0137141	Acélfelületek közbenső festés emügyanta kötőanyagú, vizes hígítású festékekkel fehér, selyemfényű - Belső esővízelvezető cső mázolása	24,3 m <sup>2</sup>	490	1 650	11 930	40 171
16.	47-021- 31.5.2- 0137141	Acélfelületek átvonó festése műgyanta kötőanyagú, vizes hígítású festékekkel fehér, selyemfényű - Belső esővízelvezető cső mázolása	24,3 m <sup>2</sup>	490	1 650	11 930	40 171
17.	47-021- 11.4	Acélfelületek előkezelése, festéshez műhelyalapozóval, cső és regisztercső felületén 80 NÁ-ig, függesztőn és tartón, állványzaton - fűtéseső	127,48 m	100	1 000	12 748	127 480
18.	47-021- 21.4.2- 0137141	Acélfelületek közbenső festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, vizes hígítású festékekkel fehér, selyemfényű	127,48 m	150	1 000	19 122	127 480
19.	47-021- 31.4.2- 0160017	Acélfelületek átvonó festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, vizes hígítású festékekkel	127,48 m	150	1 000	19 122	127 480
20.	47-021- 11.5	Acélfelületek előkezelése, festéshez műhelyalapozóval, fűtőtesten, 80 NÁ feletti csőfelületen - öntöttvas radiátorokon	131,7 m <sup>2</sup>	500	1 650	65 850	217 305
21.	47-021- 21.5.2- 0137141	Acélfelületek közbenső festése fűtőtesten, NÁ 80 feletti csövön műgyanta kötőanyagú, vizes hígítású festékekkel fehér, selyemfényű	131,7 m <sup>2</sup>	490	1 650	64 533	217 305
22.	47-021- 31.5.2- 0137141	Acélfelületek átvonó festése fűtőtesten, NÁ 80 feletti csövön műgyanta kötőanyagú, vizes hígítású festékekkel fehér, selyemfényű	131,7 m <sup>2</sup>	490	1 650	64 533	217 305
23.	47-021- 11.5	Acélfelületek előkezelése, festéshez műhelyalapozóval, fűtőtesten, 80 NÁ feletti csőfelületen - Bordásfalak tartószerkezetén	38,244 m <sup>2</sup>	500	1 650	19 122	63 103
24.	47-021- 21.5.2- 0137141	Acélfelületek közbenső festése fűtőtesten, NÁ 80 feletti csövön műgyanta kötőanyagú, vizes hígítású festékekkel fehér, selyemfényű	38,244 m <sup>2</sup>	490	1 650	18 740	63 103
25.	47-021- 31.5.2- 0137141	Acélfelületek átvonó festése fűtőtesten, NÁ 80 feletti csövön műgyanta kötőanyagú, vizes hígítású festékekkel fehér, selyemfényű	38,244 m <sup>2</sup>	490	1 650	18 740	63 103
26.	47-021- 11.5	Acélfelületek előkezelése, festéshez műhelyalapozóval - Tornatermi ajtók mázolása	28,0 m <sup>2</sup>	500	1 650	14 000	46 200
27.	47-021- 21.5.2- 0137141	Acélfelületek közbenső festés emügyanta kötőanyagú, vizes hígítású festékekkel fehér, selyemfényű - Tornatermi ajtók mázolása	28,0 m <sup>2</sup>	490	1 650	13 720	46 200
28.	47-021- 31.5.2- 0137141	Acélfelületek átvonó festése műgyanta kötőanyagú, vizes hígítású festékekkel fehér, selyemfényű - Tornatermi ajtók mázolása	28,0 m <sup>2</sup>	490	1 650	13 720	46 200

<b>Festési munkák összesen:</b>				<b>2 101 010</b>	<b>11 897 891</b>	
<b>EGYÉB KIEGÉSZÍTŐ MUNKÁK</b>						
30.	Labdafogó háló felszerelése ablakokra	315,0 m2	3 290	1 750	1 036 350	551 250
31.	Ablakok motoros mozgatása, elektromos szerelési munkákkal	30,0 klt.	72 960	67 500	2 188 800	2 025 000
<b>Egyéb kiegészítő munkák összesen:</b>				<b>3 225 150</b>	<b>2 576 250</b>	
<b>TORNATEREM ÖSSZESEN:</b>				<b>5 326 160</b>	<b>14 474 141</b>	

g