

739/2023.

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
1215 Budapest, Katona József u. 62-64. • 1751 Budapest, Pf.: 73.
Telefon: + 36 1 278-5848 • Fax: +36 1 276-6934
E-mail: info@varosgazda.eu • Internet: www.varosgazda.eu
Cégjegyzékszám: 01-10-045701 • Adószám: 14010411-2-43

Ref: 040/2023
E-112/2023



Tárgy: Döntés-előkészítő
Ügyintéző: [REDACTED]

Trefán László Vezérigazgató Úr részére

Ezúton kérem szíves hozzájárulását a következőhöz.

A Beruházási Csoport kérésére pályázati felhívást küldtünk három vállalkozásnak, a 1213 Budapest, Szent István út 232. szám alatt található Eötvös József Általános Iskolában történő kivitelezési munkákra vonatkozóan, a pályázati kiírásnak megfelelően.

A pályázati felhívásra két érvényes ajánlat érkezett, amelyek végösszegét az alábbi táblázat tartalmazza:

Kiegészítő felújítási munkálatok- Eötvös József Általános Iskola		
	Mpaladin Kft.	Holz Imax Kft.
Nettó egységár	49 865 030 Ft	49 980 372 Ft
Nettó összesen	13 463 558 Ft	13 494 700 Ft
Bruttó összesen	63 328 588 Ft	63 475 072 Ft

ATFA

A beérkezett ajánlatok közül az Mpaladin Kft. ajánlata kedvezőbb, a Beruházási Csoporttal történt egyeztetést követően javasolt az Mpaladin Kft-vel való szerződéskötés.

Dátum: 2023. július 24.

[Signature]
Beszerzési csoportvezető

A beszerzést a fent megadott bruttó összeghatárig:

A beszerzést indítványozó:	[Signature] Bacsi Gabriella nem
Pénzügyi fedezet:	[Signature] van Hernig Erik 2023. JÚL 24. Csepeli Városgazda Pénzügyi Főosztály nincs
Engedélyezem:	[Signature] Trefán László Csepeli Városgazda Zrt. Főosztályvezető nem

Hernig Erik

ÉRKEZETT

2023 JÚL 24

Feladó: Kft. Mpaladin < [REDACTED]
Küldve: csütörtök 2023. július 20 14:24
Címzett: Beszerzés
Tárgy: 040/2023-es referenciaszámú ajánlat
Melléletek: Felolvasólap.pdf; Árazott költségvetés.pdf

Iktatószám

1/2023/2/2023/195
Dátum

2023 JÚL 24

Melléklet

Szervezeti egység

BESZER

Archív szám

2665

Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.

Tisztelt Csepeli Városgazda,
Mellékelten megküldjük a 040/2023 referenciaszámú projekthez az ajánlatunkat.

Tisztelettel:

Soós Tamás ügyvezető



1182 Budapest, Gábor Áron u. 2/a



Felolvasólap

„Iskolafelújítás – kiegészítő munkák”

I. Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	Mpaladin Kft.
Ajánlattevő székhelye:	1182-Budapest, Gábor Áron 2.a.
Belföldi adószáma:	24076618-2-43
Bankszámla száma:	11737007-20746591-00000000
Képviselő neve:	Soós Tamás
Képviselő telefonos elérhetősége:	[REDACTED]
Képviselő elektronikus elérhetősége:	[REDACTED]
Kapcsolattartó neve:	[REDACTED]
Kapcsolattartó telefonos elérhetősége:	[REDACTED]
Kapcsolattartó telefonos elektronikus elérhetősége:	[REDACTED]

II. Azon számszerűsíthető adatok, melyek a bírálati szempontok alapján értékelésre kerülnek (Ft):

Nettó vállalási ár:	49.865.030.-
ÁFA 27 %:	13.463.558.-
Bruttó vállalási ár:	63.328.588.-

Budapest, 2023.07.20.

MPALADIN KFT.
1182-Budapest,
Gábor Áron utca 2.a.
Adószám: 24076618-2-43.....
cégszerű aláírás

FŐÖSSZESÍTŐ Iskolafelújítás - kiegészítő munkák Budapest, XXI. kerület, Szent István u. 232. hrsz.: 205920/7

Megnevezés	Menny.	Me.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyagköltség	Díjköltség	Anyag + Díj összesen
<i>Festési munkák</i>					2 101 010	11 897 891	13 998 901 Ft
<i>Egyéb kiegészítő munkák (ablakok motoros mozgatója, labdafogó háló)</i>					3 225 150	2 576 250	5 801 400 Ft
Tornaterem felújítási munkái					5 326 160 Ft	14 474 141 Ft	19 800 301 Ft
<i>Helyszíni csiszolás összesen 7 csiszolási és 2 fényezési művelettel: Durva csiszolás, finom csiszolás, fényezés-polírozás, fugázás, tömlések</i>	795,24	m2	2 750 Ft	11 400 Ft	2 186 910 Ft	9 065 736 Ft	11 252 646 Ft
<i>Utólagos impregnálás</i>	795,24	m2	1 620 Ft	1 270 Ft	1 288 289 Ft	1 009 955 Ft	2 298 244 Ft
Közlekedők természetes kővek, terazzo padlók felújítása, csiszolása és polírozása és javítása							13 550 890 Ft
Vizesblokkok mögötti strangfalak bontása, vascsövek cseréje	1,00	kl.	2 245 000 Ft	3 189 000 Ft	2 245 000 Ft	3 189 000 Ft	5 434 000 Ft
Tetőfelvilágító kupola cseréje, járulákos munkákkal együtt	2,00	db	270 000 Ft	49 500 Ft	540 000 Ft	99 000 Ft	639 000 Ft
Lépcsőkoriátok csiszolása, alap-, közbenső- és fedőmázolása (drótüveg megtartásával)	204	m2	1 390 Ft	4 400 Ft	284 227 Ft	899 712 Ft	1 183 939 Ft
Bejárat melletti esővíz csatorna javítása, cseréje, kosaras koci bérletével együtt	10	fm	8 250 Ft	4 800 Ft	82 500 Ft	48 000 Ft	130 500 Ft
Szalagfüggönyök elhelyezése, karnisok felszerelésével, konzolokkal, egyéb segédanyagokkal kompletten szerelve (496m2 függöny, 232 fm karnis)	496	m2	14 000 Ft	4 400 Ft	6 944 000 Ft	2 182 400 Ft	9 126 400 Ft
Nettó mindösszesen							49 865 030 Ft
Áfa 27%							13 463 558 Ft
Bruttó mindösszesen:							63 328 588 Ft

MPALADIN KFT.
1182-Budapest,
Gábor Áron utca 2.a.
Adószám: 24076618-2-43

15.	47-021- 21.5.2- 0137141	Acélfelületek közbenső festés emügyanta kötőanyagú, vizes hígítású festékekkel fehér, selyemfényű - Belső esővízelvezető cső mázolása	24,3 m2	490	1 650	11 930	40 171
16.	47-021- 31.5.2- 0137141	Acélfelületek átvonó festése mügyanta kötőanyagú, vizes hígítású festékekkel fehér, selyemfényű - Belső esővízelvezető cső mázolása	24,3 m2	490	1 650	11 930	40 171
17.	47-021- 11.4	Acélfelületek előkezelése, festéshez műhelyalapozóval, cső és regisztercső felületén 80 NÁ-ig, függesztőn és tartón, állványzaton - fűtésű	127,48 m	100	1 000	12 748	127 480
18.	47-021- 21.4.2- 0137141	Acélfelületek közbenső festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton mügyanta kötőanyagú, vizes hígítású festékekkel fehér, selyemfényű	127,48 m	150	1 000	19 122	127 480
19.	47-021- 31.4.2- 0160017	Acélfelületek átvonó festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton mügyanta kötőanyagú, vizes hígítású festékekkel	127,48 m	150	1 000	19 122	127 480
20.	47-021- 11.5	Acélfelületek előkezelése, festéshez műhelyalapozóval, fűtőtesten, 80 NÁ feletti csőfelületen - öntöttvas radiátorokon	131,7 m2	500	1 650	65 850	217 305
21.	47-021- 21.5.2- 0137141	Acélfelületek közbenső festése fűtőtesten, NÁ 80 feletti csővön mügyanta kötőanyagú, vizes hígítású festékekkel fehér, selyemfényű	131,7 m2	490	1 650	64 533	217 305
22.	47-021- 31.5.2- 0137141	Acélfelületek átvonó festése fűtőtesten, NÁ 80 feletti csővön mügyanta kötőanyagú, vizes hígítású festékekkel fehér, selyemfényű	131,7 m2	490	1 650	64 533	217 305
23.	47-021- 11.5	Acélfelületek előkezelése, festéshez műhelyalapozóval, fűtőtesten, 80 NÁ feletti csőfelületen - Bordásfalak tartószerkezetén	38,244 m2	500	1 650	19 122	63 103
24.	47-021- 21.5.2- 0137141	Acélfelületek közbenső festése fűtőtesten, NÁ 80 feletti csővön mügyanta kötőanyagú, vizes hígítású festékekkel fehér, selyemfényű	38,244 m2	490	1 650	18 740	63 103
25.	47-021- 31.5.2- 0137141	Acélfelületek átvonó festése fűtőtesten, NÁ 80 feletti csővön mügyanta kötőanyagú, vizes hígítású festékekkel fehér, selyemfényű	38,244 m2	490	1 650	18 740	63 103
26.	47-021- 11.5	Acélfelületek előkezelése, festéshez műhelyalapozóval - Tornatermi ajtók mázolása	28,0 m2	500	1 650	14 000	46 200
27.	47-021- 21.5.2- 0137141	Acélfelületek közbenső festés emügyanta kötőanyagú, vizes hígítású festékekkel fehér, selyemfényű - Tornatermi ajtók mázolása	28,0 m2	490	1 650	13 720	46 200
28.	47-021- 31.5.2- 0137141	Acélfelületek átvonó festése mügyanta kötőanyagú, vizes hígítású festékekkel fehér, selyemfényű - Tornatermi ajtók mázolása	28,0 m2	490	1 650	13 720	46 200

h

ÉRKEZETT

2023 JGL 24.

Feladó: [REDACTED]
Küldve: vasárnap 2023. július 23 14:39
Címzett: Beszerzés
Tárgy: 040/2023-es referencia szám
Melléletek: Felolvasólap.pdf; Részletes ártáblázat.pdf

Tisztelt Városgazda,

Mellékeltem cégem ajánlatát a kért **040/2023-es referencia számú** . projektre.

Tisztelettel:

Holz Imax kft



Felolvasólap

„Iskolafelújítás – kiegészítő munkák”

I. Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	Holz Imax kft.
Ajánlattevő székhelye:	9027 Győr, Toldi út 10. A. ép.
Belföldi adószáma:	13092618-2-08
Bankszámla száma:	63200157-11076704-00000000
Képviselő neve:	Gyurasits Csaba
Képviselő telefonos elérhetősége:	[REDACTED]
Képviselő elektronikus elérhetősége:	[REDACTED]
Kapcsolattartó neve:	[REDACTED]
Kapcsolattartó telefonos elérhetősége:	[REDACTED]
Kapcsolattartó telefonos elektronikus elérhetősége:	[REDACTED]

II. Azon számszerűsíthető adatok, melyek a bírálati szempontok alapján értékelésre kerülnek (Ft):

Nettó vállalási ár:	49 980 372
ÁFA 27 %:	13 494 700
Bruttó vállalási ár:	63 475 072

Kelt: Győr 2023 év 07 hó 21 nap

HOLZ IMAX KFT.

9027 Győr, Toldi út 10/A

Asz.: 13092618-2-08

Pánn.Tak.b.: 63200157-11076704-
cégszerű aláírás

Megnevezés	Menny.	Mé.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyagköltség	Díjköltség	Anyag + Díj összesen
<i>Fejlesztő munkák</i>							
<i>Egyéb kiegészítő munkák (ablakok minörvos megcsinálása, labelfeljező hely)</i>							
Tomaterem felújítási munkái					1 945 000	9 023 708	10 968 716 Ft
<i>Teljesítmény elvégzése összesen 7 csomagból (1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. csomagból)</i>					3 172 500	1 889 000	5 061 500 Ft
<i>Utólagos impregnálás</i>	798,31	m ²	0 Ft	22 500 Ft	5 117 508 Ft	10 892 708 Ft	16 010 216 Ft
Közelékezők természetes kövek, terrazzo padlók felújítása, csiszolása és polírozása és javítása	798,31	m ²	1 500 Ft	1 500 Ft	1 192 860 Ft	17 892 800 Ft	17 892 800 Ft
Vizesblokkok mögötti strangfalak bontása, vascsövek cseréje	1,00	db	1 500 000 Ft	2 800 000 Ft	1 500 000 Ft	2 800 000 Ft	4 300 000 Ft
Tetőfelvilágító kupola cseréje, járulékos munkákkal együtt	2,00	db	117 000 Ft	25 000 Ft	291 000 Ft	150 000 Ft	444 000 Ft
Lépcsőkortárók csiszolása, alap-, közbelső- és fedőmázolása (dírótvég megtartásával)	201	m ²	2 100 Ft	3 600 Ft	420 408 Ft	736 128 Ft	1 165 536 Ft
Bejárati melletti esővíz csatorna javítása, cseréje, kocsmai berfűsével együtt	10	fm	7 600 Ft	1 800 Ft	76 000 Ft	18 000 Ft	94 000 Ft
Szalagfüggönyök elhelyezése, kamisok felszerelésével, konzolokkal, egyéb segédanyagokkal kompletten szerelve (450cm ² függöny, 232 fm kamis)	496	m ²	12 500 Ft	3 000 Ft	6 200 000 Ft	1 488 000 Ft	7 688 000 Ft
Nettó mindösszesen							49 980 372 Ft
Áfa 27%							13 494 700 Ft
Bruttó mindösszesen:							63 475 072 Ft

HOLZ IMAX KFT.
 9027 Győr, Toldi út 10/A
 Asz.: 13092618-2-08
 Pann.Tak.b.: 63200157-11076704

Festési munkák összesen:				1 945 008	9 023 708	
EGYÉB KIEGÉSZÍTŐ MUNKÁK						
30.	Labdafogó háló felszerelése ablakokra	315,0 m2	1 500	600	472 500	189 000
31.	Ablakok motoros mozgatása, elektromos szerelési munkákkal	30,0 klt.	90 000	56 000	2 700 000	1 680 000
Egyéb kiegészítő munkák összesen:				3 172 500	1 869 000	
TORNATEREM ÖSSZESEN:				5 117 508	10 892 708	

[REDACTED]

Feladó:

Küldve:

[REDACTED]
szerda 2023. július 19 14:24

Címzett:

Tárgy:

[REDACTED]
Pályázati felhívás - Ref.: 040/2023 - Csepeli Városgazda

Melléletek:

040_Pályázati felhívás_Iskolafelújítás - kiegészítő munkák.pdf; 040_Műszaki leírás_Iskolafelújítás_kiegészítő munkák.docx; 040_Árazatlan költségvetés_Iskolafelújítás_kiegészítő munkák.xls; 040_Felolvasólap_Iskolafelújítás - kiegészítő munkák.docx

Tisztelt Holz Imax Kft.!

Ezúton szeretnék ajánlatot kérni Önöktől a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. nevében, az alábbi igénnyel kapcsolatban:

- **Iskolafelújítás – kiegészítő munkák.**

Részletesebb leírást a csatolmányban lévő dokumentációban találnak a pályázattal kapcsolatban.

Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma:

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

1215 Budapest, Katona J. utca 62-64.

Telefon: 278-5848,

Kérem ajánlatukat és a mellékletben szereplő felolvasólapot kitöltve, **KIZÁRÓLAG** a **beszerzes@varosgazda.eu** e-mail címre szíveskedjenek küldeni (ne a jelen levélre válaszol). **Kizárólag az erre a címre és határidőn belül érkezett ajánlatokat tudjuk elfogadni.**

Ajánlat beérkezésének határideje: **2023. július 23.**

Kérem levelükben hivatkozzanak a 040/2023-es referencia számra.

Üdvözlettel,

[REDACTED] Beszerzési csoport | Csoportvezető

Email: [REDACTED]

Tel: +36 1 278-5848 | Mobil: [REDACTED]

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

1215 Budapest, Katona József u. 62-64. • 1751 Budapest, Pf.: 73.

Telefon: + 36 1 278-5848 • Fax: +36 1 276-6934

E-mail: info@varosgazda.eu • Internet: www.varosgazda.eu

Cégjegyzékszám: 01-10-045701 • Adószám: 14010411-2-43



Feladó:
Küldve:
Címzett:
Tárgy:
Mellékletek:

szerda 2023. július 19 9:01

Pályázati felhívás - Ref.: 040/2023 - Csepeli Városgazda
040_Pályázati felhívás_Iskolafelújítás - kiegészítő munkák.pdf; 040_Műszaki
leírás_Iskolafelújítás_kiegészítő munkák.docx; 040_Árazatlan
költségvetés_Iskolafelújítás_kiegészítő munkák.xls; 040_Felolvasólap_Iskolafelújítás -
kiegészítő munkák.docx

Tisztelt Holz Imax Kft.!

Ezúton szeretnék árajánlatot kérni Önöktől a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. nevében, az
alábbi igénnyel kapcsolatban:

- **Iskolafelújítás – kiegészítő munkák.**

Részletesebb leírást a csatolmányban lévő dokumentációban találunk a pályázattal kapcsolatban.

Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma:

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
1215 Budapest, Katona J. utca 62-64.
Telefon: 278-5848,

Kérem ajánlatukat és a mellékletben szereplő felolvasólapot kitöltve, **KIZÁRÓLAG** a
beszerzes@varosgazda.eu e-mail címre szíveskedjenek küldeni (ne a jelen levélre válaszol).
Kizárólag az erre a címre és határidőn belül érkezett ajánlatokat tudjuk elfogadni.

Ajánlat beérkezésének határideje: 2023. július 23.

Kérem levelükben hivatkozzanak a 040/2023-es referencia számra.

Üdvözlettel,

[Redacted] | Beszerzési csoport | Csoportvezető

Email: [Redacted]

Tel: +36 1 278-5848 | Mobil: [Redacted]

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

1215 Budapest, Katona József u. 62-64. • 1751 Budapest, Pf.: 73.

Telefon: + 36 1 278-5848 • Fax: +36 1 276-6934

E-mail: info@varosgazda.eu • Internet: www.varosgazda.eu

Cégjegyzékszám: 01-10-045701 • Adószám: 14010411-2-43



Feladó:
Küldve:
Címzett:
Tárgy:
Mellékletek:

szerda 2023. július 19 9:01

'Kft. Mpaladin'

Pályázati felhívás - Ref.: 040/2023 - Csepeli Városgazda

040_Pályázati felhívás_Iskolafelújítás - kiegészítő munkák.pdf; 040_Műszaki

leírás_Iskolafelújítás_kiegészítő munkák.docx; 040_Árazatlan

költségvetés_Iskolafelújítás_kiegészítő munkák.xls; 040_Felolvasólap_Iskolafelújítás - kiegészítő munkák.docx

Tisztelt MPALADIN Kft.!

Ezúton szeretnék árajánlatot kérni Önöktől a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. nevében, az alábbi igénnyel kapcsolatban:

- **Iskolafelújítás – kiegészítő munkák.**

Részletesebb leírást a csatolmányban lévő dokumentációban találnak a pályázattal kapcsolatban.

Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma:

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

1215 Budapest, Katona J. utca 62-64.

Telefon: 278-5848,

Kérem ajánlatukat és a mellékletben szereplő felolvasólapot kitöltve, **KIZÁRÓLAG** a **beszerzes@varosgazda.eu** e-mail címre szíveskedjenek küldeni (ne a jelen levélre válaszol). **Kizárólag az erre a címre és határidőn belül érkezett ajánlatokat tudjuk elfogadni.**

Ajánlat beérkezésének határideje: **2023. július 23.**

Kérem levelükben hivatkozzanak a 040/2023-es referencia számra.

Üdvözlettel,

[Redacted] | Beszerzési csoport | Csoportvezető

Email: [Redacted]

Tel: +36 1 278-5848 | Mobil: +36 70 653-3666

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

1215 Budapest, Katona József u. 62-64. • 1751 Budapest, Pf.: 73.

Telefon: + 36 1 278-5848 • Fax: +36 1 276-6934

E-mail: info@varosgazda.eu • Internet: www.varosgazda.eu

Cégjegyzékszám: 01-10-045701 • Adószám: 14010411-2-43



Feladó:

Küldve:

Címzett:

Tárgy:

Melléletek:

szerda 2023. július 19 9:01

Pályázati felhívás - Ref.: 040/2023 - Csepeli Városgazda
040_Pályázati felhívás_Iskolafelújítás - kiegészítő munkák.pdf; 040_Műszaki
leírás_Iskolafelújítás_kiegészítő munkák.docx; 040_Árazatlan
költségvetés_Iskolafelújítás_kiegészítő munkák.xls; 040_Felolvasólap_Iskolafelújítás -
kiegészítő munkák.docx

Tisztelt Richlik-Trans Kft.!

Ezúton szeretnék árajánlatot kérni Önöktől a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. nevében, az
alábbi igénnyel kapcsolatban:

- **Iskolafelújítás – kiegészítő munkák.**

Részletesebb leírást a csatolmányban lévő dokumentációban találnak a pályázattal kapcsolatban.

Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma:

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

1215 Budapest, Katona J. utca 62-64.

Telefon: 278-5848,

Kérem ajánlatukat és a mellékletben szereplő felolvasólapot kitöltve, **KIZÁRÓLAG** a
beszerzes@varosgazda.eu e-mail címre szíveskedjenek küldeni (ne a jelen levélre válaszol).
Kizárólag az erre a címre és határidőn belül érkezett ajánlatokat tudjuk elfogadni.

Ajánlat beérkezésének határideje: **2023. július 23.**

Kérem levelükben hivatkozzanak a 040/2023-es referencia számra.

Üdvözlettel,

Beszerzési csoport | Csoportvezető

Email:

Tel: +36 1 278-5848 | Mobil:

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

1215 Budapest, Katona József u. 62-64. • 1751 Budapest, Pf.: 73.

Telefon: + 36 1 278-5848 • Fax: +36 1 276-6934

E-mail: info@varosgazda.eu • Internet: www.varosgazda.eu

Cégjegyzékszám: 01-10-045701 • Adószám: 14010411-2-43



Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

1215 Budapest, Katona József u. 62-64. • 1751 Budapest, Pf.: 73.

Telefon: +36 1 276-5848 • Fax: +36 1 276-6934

E-mail: info@varosgazda.eu • Internet: www.varosgazda.eu

Cégjegyzékszám: 01-10-045701 • Adószám: 14010411-2-43



Pályázati felhívás

Ajánlatot kérek Önöktől a Budapest, XXI. kerület, Szent István u. 232. (hrsz.: 205920/7) szám alatti Eötvös József Általános Iskolában történő kivitelezési munkákra.

Ajánlatkérő az eljárással kapcsolatban az alábbi tartalmi tájékoztatást adja:

Az ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma: Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt., 1215 Budapest, Katona J. u. 62-64., Telefon: 278-5848,

Kivitelezési feladat leírása:

Ajánlatkérő ajánlatot kér a Budapest XXI. kerület Szent István út 232. szám alatti (hrsz.: 205920/7) Eötvös József Általános Iskola felújítás - kiegészítő felújítási munkáira az iskola igényei szerint a jelen szolgáltatás igénylő mellékletét képező műszaki leírásban és a költségvetés leírásban részletezett építőipari kivitelezési tevékenységre, illetőleg építési-szerelési munkára.

Ajánlatkérő a pályázat során helyszíni bejárás lehetőségét biztosítja az ajánlattevők részére. Kérjük ajánlattevőket, hogy ezirányú igényeiket jelezzék Bacher Gabriella (tel: +36304165633) kollégánk részére.

Amennyiben a pályázattal kapcsolatosan szakmai kérdései merülnének fel, úgy Bacher Gabriellához fordulhatnak.

A vállalási árat a mellékelt költségvetés és a felolvasólap kitöltésével kérjük megadni.

A költségvetés tételei és mennyiségei nem módosíthatók. Amennyiben ajánlattevőnek az ajánlat adásához észrevételei, egyéb kiegészítései lennének, úgy azokat külön dokumentációban adhatja meg.

Az ajánlati ár tartalmazza valamennyi költségét különösen:

A kivitelezés összes költségét, anyag, munkadíj, munkabér és járulékai és egyéb járulékos költségeket. A munkával összefüggésben az ajánlati áron kívül többletköltség nem számolható el.

Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Késedelmi kötbér minden késedelmes nap után, a nettó vállalási ár 0,5 %-a, maximum a meghiúsulási kötbér összegéig terjedhet.

Meghiúsulási kötbér a nettó vállalási ár 20 %-ának megfelelő összeg.

Hibás teljesítési kötbér: hibás teljesítés esetén a hiba kiküszöbölésig terjedő időszakra, napi 0,5 %, maximum a meghiúsulási kötbér összegéig terjedhet.

Garanciavállalás:

Teljes körű jótállás 60 hónap.

Fő finanszírozási és fizetési feltételek:

a. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

- b. Ajánlatkérő a Kivitelező által a jogszabályoknak megfelelően, a teljesítésigazolás alapján kiállított számláit azok beérkezéstől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki
- c. Fizetési ütemezés: Megrendelő a szerződéskötést követően 30 % előleget nyújt vállalkozó részére, 50 %-os készütségnél részszámla benyújtási lehetőség, majd a teljes készütségnél a sikeres műszaki átadást követően végszámla benyújtása.

Az ajánlatok bírálati szempontja: a legalacsonyabb összegű árajánlat, ajánlattevő köztartozás mentes legyen.

Az ajánlattételi határidő: 2023. július 23. 24 óra

Teljesítésre elvárt határidő: 2023. november 30.

Egyéb információk:

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a jelen felhívás lefolytatásától indoklás nélkül részlegesen, illetve teljes mértékben elálljon. Az Ajánlatkérő nem vállal felelősséget az elállásból származó következményekért.

Jelen felhívás egyetlen Ajánlattevőnek sem tekinthető az Ajánlatkérő által tett szerződéses ajánlatnak vagy kötelezettségvállalásnak. A felhívás és a pályázati eljárás az Ajánlatkérő belső szabályai alapján történik.

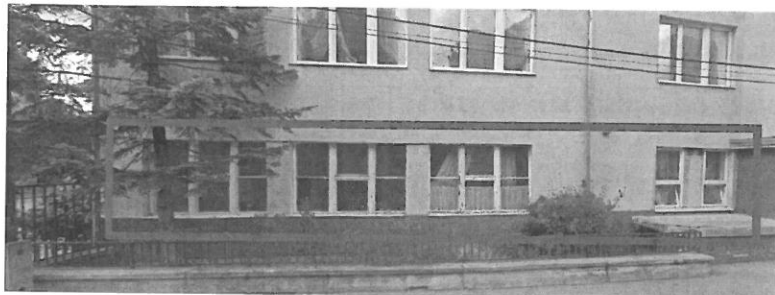
Az ajánlatot a mellékelt felolvasó lap és árazatlan költségvetési kiírás kitöltésével kérjük megadni.

Ajánlattevőnek ajánlatában az ajánlati árat nettó + ÁFA = bruttó Ft értékben kell megadni.

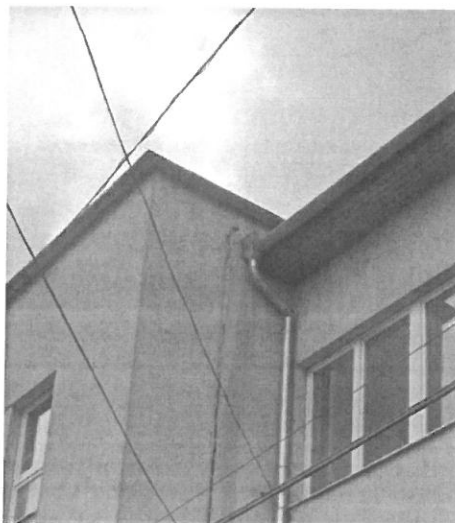
Iskolafelújítás - kiegészítő munkák

A hagyományos téglá, vasbeton szerkezetű főépületet 1941-ben adták át („A” épületrész), majd 1978-ban készült el a háromszintes új szárny („C” ép.), amiben 16 tanterem, tornaterem és tanári épült, valamint a két tantermi épület közötti dilatált közlekedő („B” ép.) földszintes épülete.

2000-es évek elején volt nyílászáró csere, kivéve az „A” épület gondnoki lakást. Ezek nyílászárói cseréjére szorulnak.



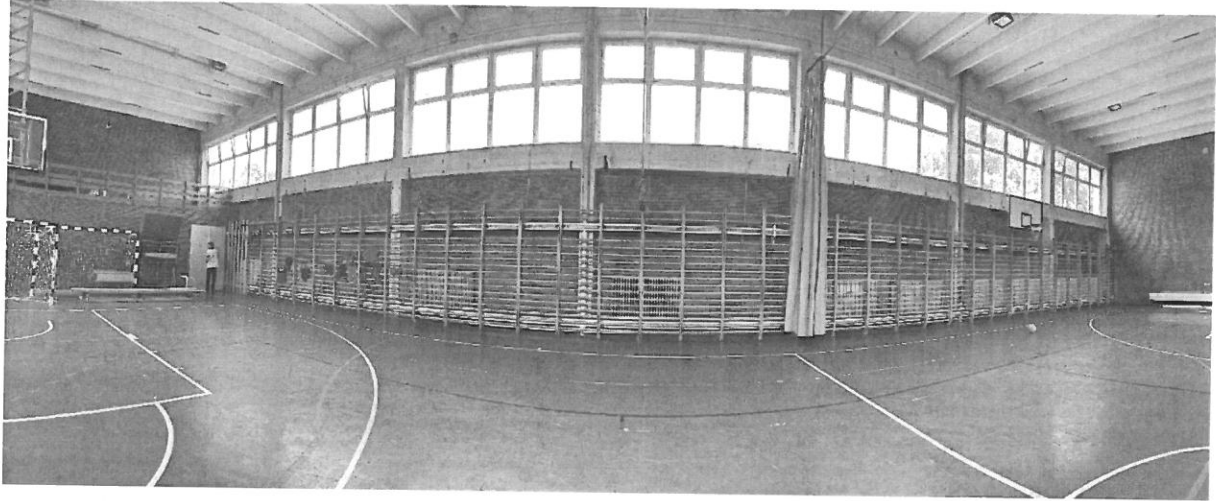
A főbejárat melletti esővízlevezető csatorna átvizsgálása szükséges. Tisztítása, javítása esetleges cseréje szükséges.



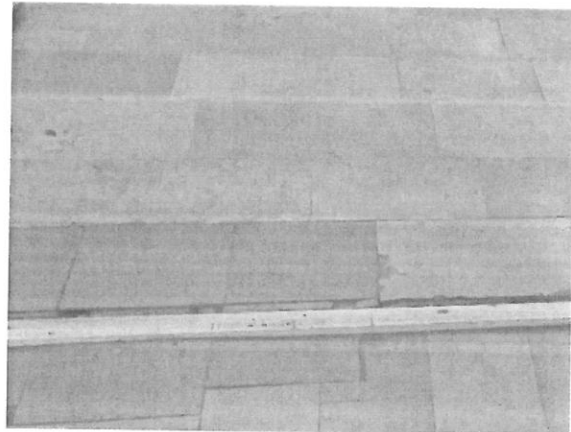
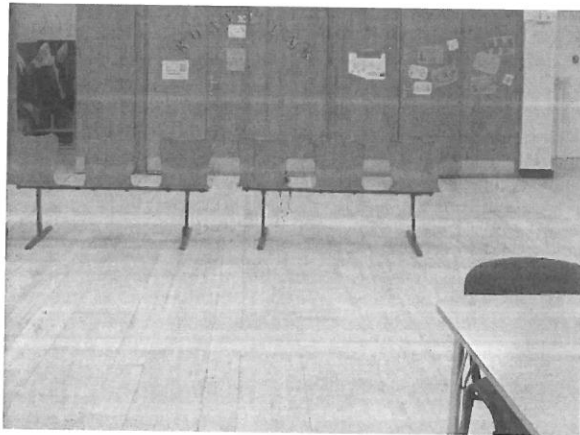
A homlokzati klinker burkolat hiányosságait pótolni szükséges, illetve a festeni.

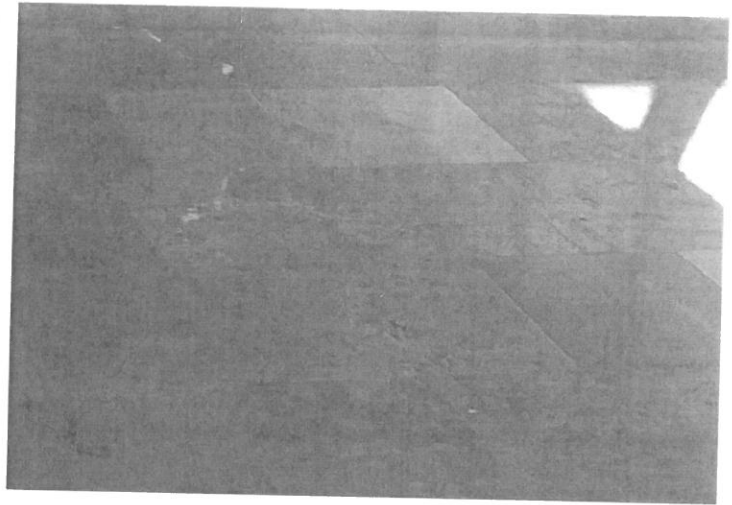
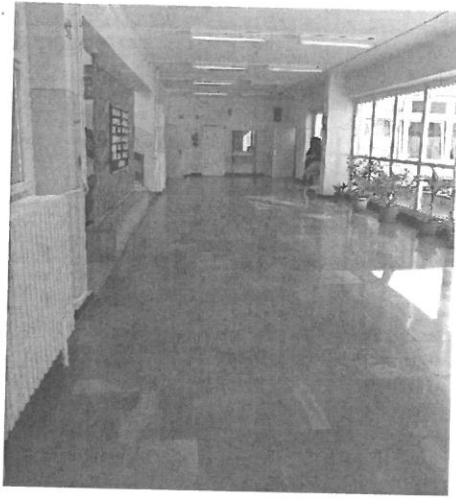


A tornatermi ablakok régi távnyitó szétesetek, nem működnek. Helyettük új motoros távnyítók felszerelése szükséges, illetve az ablakok védelmére érdekében labdafogó hálót elhelyezni. A galériára vezető lépcső jelenleg balesetveszélyes, fel kell újítani, esetlegesen átalakítani. A falak koszosak, repedezettek. A helyiségben a falakat glettelés után festeni, az ajtókat, radiátorokat és egyéb tartószerkezeteket mázolni kellene.



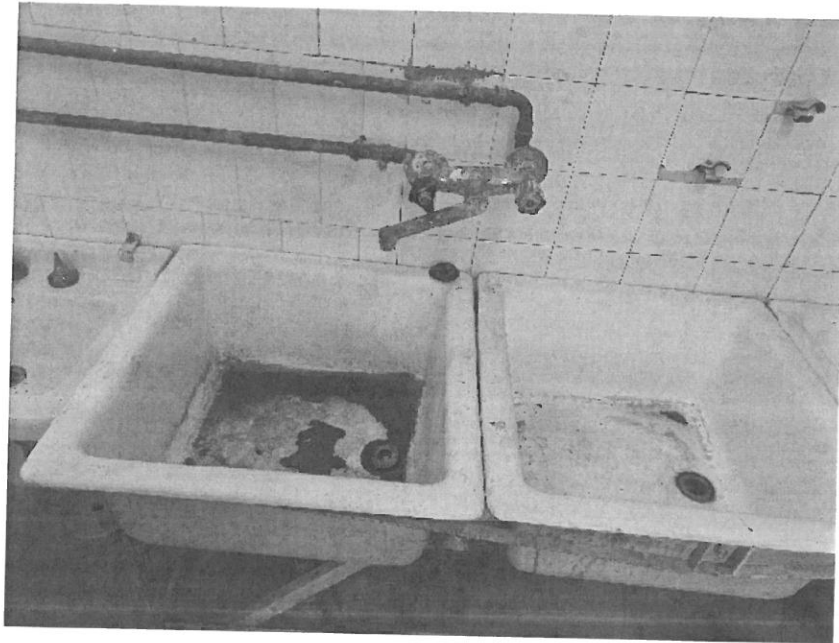
A „B” és „C” épületek közlekedő terei természetes mészkő kőburkolattal vannak ellátva, melyek állagmegóvást igényelnek. Javításuk és polírozásuk szükséges.





Az épület vízvezeték rendszere elöregedett, a strangok vascsövei cserére szorulnak.

A természettudományi szaktanterem mosogatóját sürgősen cserélni kellene.





Felolvasólap

„Iskolafelújítás – kiegészítő munkák”

I. Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Belföldi adószáma:	
Bankszámla száma:	
Képviselő neve:	
Képviselő telefonos elérhetősége:	
Képviselő elektronikus elérhetősége:	
Kapcsolattartó neve:	
Kapcsolattartó telefonos elérhetősége:	
Kapcsolattartó telefonos elektronikus elérhetősége:	

II. Azon számszerűsíthető adatok, melyek a bírálati szempontok alapján értékelésre kerülnek (Ft):

Nettó vállalási ár:	
ÁFA 27 %:	
Bruttó vállalási ár:	

Kelt: év hó nap

.....
cégszerű aláírás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
FESTÉSI MUNKÁK								
1.	19-090-1 M	Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere)	570,47	m2			-	-
2.		Bordásfalak, kosárpalánk leszerelése, majd visszahelyezése	1	klt.			-	-
3.		Általános teendők megvalósulás szakaszában, időarányos gépköltség bérleti díja, napban - fix, vagy guruló állvány	14	nap			-	-
5.	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	36	m3			-	-
6.	47-000-1.3.1.1 M	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; falfesték lekaparása vagy csiszolása, bármilyen padozatú helységben, tagolatlan felületen -	1 369,0	m2			-	-
7.		Tégla burkolat takarása fóliával	488,2	m2			-	-
8.	47-000-1.99.1.2.1.1	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; felület glettelése zsákos kiserelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban - oldalfalakon	277	m2			-	-
9.	47-000-1.99.1.2.1.1	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; felület glettelése zsákos kiserelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban - mennyezetén csak javítások, kb. a teljes felület 20%-a	218	m2			-	-
10.	47-010-2.1.1-0419506	Enyhén nedvszívó vagy sima falfelületek tapadásközvetítő alapozása, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolatlan felületen diszperziós alapozó	1 369,0	m2			-	-
11.	47-011-15.1.2.1-0151174	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapt, előkészített alapfelületen vagy jól tapadó meglévő festékrétegen, beton felületen, tagolatlan sima felületen, 2 rtg.	1 369,0	m2			-	-
12.		Focikapuk felújítása	2,0	klt.			-	-
13.		Kosárpalánk tartó szerkezetének, mászóköttél tartószerkezetének és egyéb rácsos szerkezetek mázolás	8,0	klt.			-	-
14.	47-021-11.5	Acélfelületek előkezelése, festéshez műhelyalapozóval - Belső esővízelvezető cső mázolása	24,3	m2			-	-

15.	47-021- 21.5.2- 0137141	Acélfelületek közbenső festés emügyanta kötőanyagú, vizes hígítású festékekkel fehér, selyemfényű - Belső esővízelvezető cső mázolása	24,3 m2	-	-
16.	47-021- 31.5.2- 0137141	Acélfelületek átvonó festése mügyanta kötőanyagú, vizes hígítású festékekkel fehér, selyemfényű - Belső esővízelvezető cső mázolása	24,3 m2	-	-
17.	47-021- 11.4	Acélfelületek előkezelése, festéshez műhelyalapozóval, cső és regisztercső felületén 80 NÁ-ig, függesztőn és tartón, állványzaton - fűtés	127,48 m	-	-
18.	47-021- 21.4.2- 0137141	Acélfelületek közbenső festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton mügyanta kötőanyagú, vizes hígítású festékekkel fehér, selyemfényű	127,48 m	-	-
19.	47-021- 31.4.2- 0160017	Acélfelületek átvonó festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton mügyanta kötőanyagú, vizes hígítású festékekkel	127,48 m	-	-
20.	47-021- 11.5	Acélfelületek előkezelése, festéshez műhelyalapozóval, fűtőtesten, 80 NÁ feletti csőfelületen - öntöttvas radiátorokon	131,7 m2	-	-
21.	47-021- 21.5.2- 0137141	Acélfelületek közbenső festése fűtőtesten, NÁ 80 feletti csővön mügyanta kötőanyagú, vizes hígítású festékekkel fehér, selyemfényű	131,7 m2	-	-
22.	47-021- 31.5.2- 0137141	Acélfelületek átvonó festése fűtőtesten, NÁ 80 feletti csővön mügyanta kötőanyagú, vizes hígítású festékekkel fehér, selyemfényű	131,7 m2	-	-
23.	47-021- 11.5	Acélfelületek előkezelése, festéshez műhelyalapozóval, fűtőtesten, 80 NÁ feletti csőfelületen - Bordásfalak tartószerkezetén	38,244 m2	-	-
24.	47-021- 21.5.2- 0137141	Acélfelületek közbenső festése fűtőtesten, NÁ 80 feletti csővön mügyanta kötőanyagú, vizes hígítású festékekkel fehér, selyemfényű	38,244 m2	-	-
25.	47-021- 31.5.2- 0137141	Acélfelületek átvonó festése fűtőtesten, NÁ 80 feletti csővön mügyanta kötőanyagú, vizes hígítású festékekkel fehér, selyemfényű	38,244 m2	-	-
26.	47-021- 11.5	Acélfelületek előkezelése, festéshez műhelyalapozóval - Tornatermi ajtók mázolása	28,0 m2	-	-
27.	47-021- 21.5.2- 0137141	Acélfelületek közbenső festés emügyanta kötőanyagú, vizes hígítású festékekkel fehér, selyemfényű - Tornatermi ajtók mázolása	28,0 m2	-	-
28.	47-021- 31.5.2- 0137141	Acélfelületek átvonó festése mügyanta kötőanyagú, vizes hígítású festékekkel fehér, selyemfényű - Tornatermi ajtók mázolása	28,0 m2	-	-

Festési munkák összesen:			-	-
EGYÉB KIEGÉSZÍTŐ MUNKÁK			-	-
30.	Labdafogó háló felszerelése ablakokra	315,0 m2	-	-
31.	Ablakok motoros mozgatása, elektromos szerelési munkákkal	30,0 klt.	-	-
Egyéb kiegészítő munkák összesen:			-	-
TORNATEREM ÖSSZESEN:			-	-



Szolgáltatás igénylő

Ajánlatot kérek Önöktől a Budapest, XXI. kerület, Szent István u. 232. (hrsz.: 205920/7) szám alatti Eötvös József Általános Iskolában történő kivitelezési munkákra.

Ajánlatkérő az eljárással kapcsolatban az alábbi tartalmi tájékoztatást adja:

Az ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma: Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. 1215 Budapest, Katona J. u. 62-64., Telefon: 278-5848,

Kivitelezési feladat leírása:

Ajánlatkérő ajánlatot kér a Budapest XXI. kerület Szent István út 232. szám alatti (hrsz: 205920/7) Eötvös József Általános Iskola felújítás - kiegészítő felújítási munkáira az iskola igényei szerint a jelen szolgáltatás igénylő mellékletét képező műszaki leírásban és a költségvetés leírásban részletezett építőipari kivitelezési tevékenységre, illetőleg építési-szerelési munkára

Ajánlatkérő a pályázat során helyszíni bejárás lehetőségét biztosítja az ajánlattevők részére. Kérjük ajánlattevőket, hogy ezirányú igényeiket jelezzék Bacher Gabriella (tel: +36304165633) kollégánk részére.

Amennyiben a pályázattal kapcsolatosan szakmai kérdései merülnének fel, úgy Bacher Gabriellához fordulhatnak.

A vállalási árat a mellékelt költségvetés és a felolvasólap kitöltésével kérjük megadni.

A költségvetés tételei és mennyiségei nem módosíthatók. Amennyiben ajánlattevőnek az ajánlat adásához észrevételei, egyéb kiegészítései lennének, úgy azokat külön dokumentációban adhatja meg.

Az ajánlati ár tartalmazza valamennyi költségét különösen:

A kivitelezés összes költségét, anyag, munkadíj, munkabér és járulékai és egyéb járulékos költségeket. A munkával összefüggésben az ajánlati áron kívül többletköltség nem számolható el.

Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Késedelmi kötbér minden késedelmes nap után, a nettó vállalási ár 0,5 %-a, maximum a meghiúsulási kötbér összegéig terjedhet.

Meghiúsulási kötbér a nettó vállalási ár 20 %-ának megfelelő összeg.

Hibás teljesítési kötbér: hibás teljesítés esetén a hiba kiküszöbölésig terjedő időszakra, napi 0,5 %, maximum a meghiúsulási kötbér összegéig terjedhet.

Garanciavállalás:

Teljes körű jótállás 60 hónap.

Fő finanszírozási és fizetési feltételek:

- a. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

- b. Ajánlatkérő a Kivitelező által a jogszabályoknak megfelelően, a teljesítésigazolás alapján kiállított számláit azok beérkezéstől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki
- c. Fizetési ütemezés: Megrendelő a szerződéskötést követően 30 % előleget nyújt vállalkozó részére, 50 %-os készületségnél részszámla benyújtási lehetőség, majd a teljes készületségnél a sikeres műszaki átadást követően végszámla benyújtása.

Az ajánlatok bírálati szempontja: a legalacsonyabb összegű árajánlat, ajánlattevő köztartozás mentes legyen

Az ajánlattételi határidő: 2023. július 23. 24 óra

Teljesítésre elvárt határidő: 2023. november 30.

Egyéb információk:

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a jelen felhívás lefolytatásától indoklás nélkül részlegesen, illetve teljes mértékben elálljon. Az Ajánlatkérő nem vállal felelősséget az elállásból származó következményekért.

Jelen felhívás egyetlen Ajánlattevőnek sem tekinthető az Ajánlatkérő által tett szerződéses ajánlatnak vagy kötelezettségvállalásnak. A felhívás és a pályázati eljárás az Ajánlatkérő belső szabályai alapján történik.

Az ajánlatot a mellékelt felolvasó lap és árazatlan költségvetési kiírás kitöltésével kérjük megadni.

Ajánlattevőnek ajánlatában az ajánlati árat nettó + ÁFA = bruttó Ft értékben kell megadni.

Ajánlott Cégek:

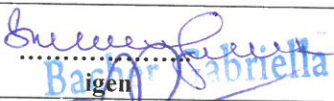
RICHLIK-TRANS Szállító és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
2377 Örkény, külterület út 0373/80.)
Asz: 10685079-2-13
info@richlik-trans.hu

MPALADIN Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
1182 Budapest, Gábor Áron utca 2. a. ép.
Asz: 24076618-2-43
mpaladinkft@gmail.com

Holz Imax Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
9027 Győr, Toldiút 10. A. ép.
Asz: 13092618-2-08
info@erlott.hu

Budapest, 2023.07.19.

Az ajánlatkérés engedélyezése:

A beszerzést indítványozó műszaki csoportvezető	 igen nem
Vezérigazgató: igen nem

Felolvasólap

Az Eötvös József Általános Iskola Budapest XXI. kerület Szent István út 232. szám alatti iskola felújításához kapcsolódó kiegészítő munkák

I. Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Belföldi adószáma:	
Bankszámla száma:	
Képviselő neve:	
Képviselő telefonos elérhetősége:	
Képviselő elektronikus elérhetősége:	
Kapcsolattartó neve:	
Kapcsolattartó telefonos elérhetősége:	

II. Azon számszerűsíthető adatok, melyek a bírálati szempontok alapján értékelésre kerülnek (Ft):

Nettó vállalási ár:	
ÁFA 27 %:	
Bruttó vállalási ár:	

Kelt: évhónap

.....
cégszerű aláírás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
FESTÉSI MUNKÁK								
1.	19-090-1 M	Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere)	570,47	m2			-	-
2.		Bordásfalak, kosárpalánk leszerelése, majd visszahelyezése	1	klt.			-	-
3.		Általános teendők megvalósulás szakaszában, időarányos gépköltség bérleti díja, napban - fix, vagy guruló állvány	14	nap			-	-
5.	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	36	m3			-	-
6.	47-000-1.3.1.1 M	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; falfesték lekaparása vagy csiszolása, bármilyen padozatú helységben, tagolatlan felületen -	1 369,0	m2			-	-
7.		Tégla burkolat takarása fóliával	488,2	m2			-	-
8.	47-000-1.99.1.2.1.1	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban - oldalfalakon	277	m2			-	-
9.	47-000-1.99.1.2.1.1	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban - mennyezetén csak javítások, kb. a teljes felület 20%-a	218	m2			-	-
10.	47-010-2.1.1-0419506	Enyhén nedvszívó vagy sima falfelületek tapadasköszvetítő alapozása, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolatlan felületen diszperziós alapozó	1 369,0	m2			-	-
11.	47-011-15.1.2.1-0151174	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen vagy jól tapadó meglévő festékrétegen, beton felületen, tagolatlan sima felületen, 2 rtg.	1 369,0	m2			-	-
12.		Focikapuk felújítása	2,0	klt.			-	-
13.		Kosárpalánk tartó szerkezetének, mászókötéltartószerkezetének és egyéb rácsos szerkezetek mázolósa	8,0	klt.			-	-
14.	47-021-11.5	Acélfelületek előkezelése, festéshez műhelyalapozóval - Belső esővízelvezető cső mázolósa	24,3	m2			-	-
15.	47-021-21.5.2-0137141	Acélfelületek közbenső festés emügyanta kötőanyagú, vizes hígítású festékekkel fehér, selyemfényű - Belső esővízelvezető cső mázolósa	24,3	m2			-	-

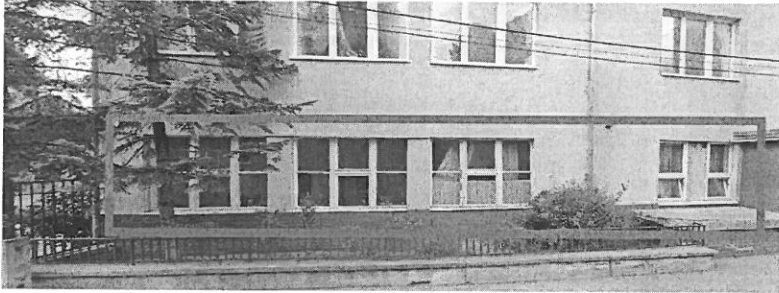
16.	47-021- 31.5.2- 0137141	Acélfelületek átvonó festése műgyanta kötőanyagú, vizes hígítású festékekkel fehér, selyemfényű - Belső esővízelvezető cső mázolása	24,3 m ²	-	-
17.	47-021- 11.4	Acélfelületek előkezelése, festéshez műhelyalapozóval, cső és regisztercső felületén 80 NÁ-ig, függesztőn és tartón, állványzaton - fűtés	127,48 m	-	-
18.	47-021- 21.4.2- 0137141	Acélfelületek közbenső festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, vizes hígítású festékekkel fehér, selyemfényű	127,48 m	-	-
19.	47-021- 31.4.2- 0160017	Acélfelületek átvonó festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, vizes hígítású festékekkel	127,48 m	-	-
20.	47-021- 11.5	Acélfelületek előkezelése, festéshez műhelyalapozóval, fűtőtesten, 80 NÁ feletti csőfelületen - öntöttvas radiátorokon	131,7 m ²	-	-
21.	47-021- 21.5.2- 0137141	Acélfelületek közbenső festése fűtőtesten, NÁ 80 feletti csövön műgyanta kötőanyagú, vizes hígítású festékekkel fehér, selyemfényű	131,7 m ²	-	-
22.	47-021- 31.5.2- 0137141	Acélfelületek átvonó festése fűtőtesten, NÁ 80 feletti csövön műgyanta kötőanyagú, vizes hígítású festékekkel fehér, selyemfényű	131,7 m ²	-	-
23.	47-021- 11.5	Acélfelületek előkezelése, festéshez műhelyalapozóval, fűtőtesten, 80 NÁ feletti csőfelületen - Bordásfalak tartószerkezetén	38,244 m ²	-	-
24.	47-021- 21.5.2- 0137141	Acélfelületek közbenső festése fűtőtesten, NÁ 80 feletti csövön műgyanta kötőanyagú, vizes hígítású festékekkel fehér, selyemfényű	38,244 m ²	-	-
25.	47-021- 31.5.2- 0137141	Acélfelületek átvonó festése fűtőtesten, NÁ 80 feletti csövön műgyanta kötőanyagú, vizes hígítású festékekkel fehér, selyemfényű	38,244 m ²	-	-
26.	47-021- 11.5	Acélfelületek előkezelése, festéshez műhelyalapozóval - Tornatermi ajtók mázolása	28,0 m ²	-	-
27.	47-021- 21.5.2- 0137141	Acélfelületek közbenső festés műgyanta kötőanyagú, vizes hígítású festékekkel fehér, selyemfényű - Tornatermi ajtók mázolása	28,0 m ²	-	-
28.	47-021- 31.5.2- 0137141	Acélfelületek átvonó festése műgyanta kötőanyagú, vizes hígítású festékekkel fehér, selyemfényű - Tornatermi ajtók mázolása	28,0 m ²	-	-

Festési munkák összesen:			-	-
EGYÉB KIEGÉSZÍTŐ MUNKÁK			-	-
30.	Labdafogó háló felszerelése ablakokra	315,0 m2	-	-
31.	Ablakok motoros mozgatása, elektromos szerelési munkákkal	30,0 klt.	-	-
Egyéb kiegészítő munkák összesen:			-	-
TORNATEREM ÖSSZESEN:			-	-

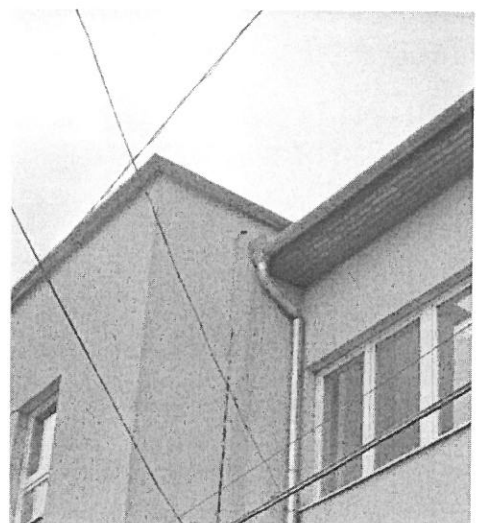
Iskolafelújítás - kiegészítő munkák

A hagyományos téglá, vasbeton szerkezetű főépületet 1941-ben adták át („A” épületrész), majd 1978-ban készült el a háromszintes új szárny („C” ép.), amiben 16 tanterem, tornaterem és tanári épült, valamint a két tantermi épület közötti dilatált közlekedő („B” ép.) földszintes épülete.

2000-es évek elején volt nyílászáró csere, kivéve az „A” épület gondnoki lakást. Ezek nyílászárói cseréjére szorulnak.



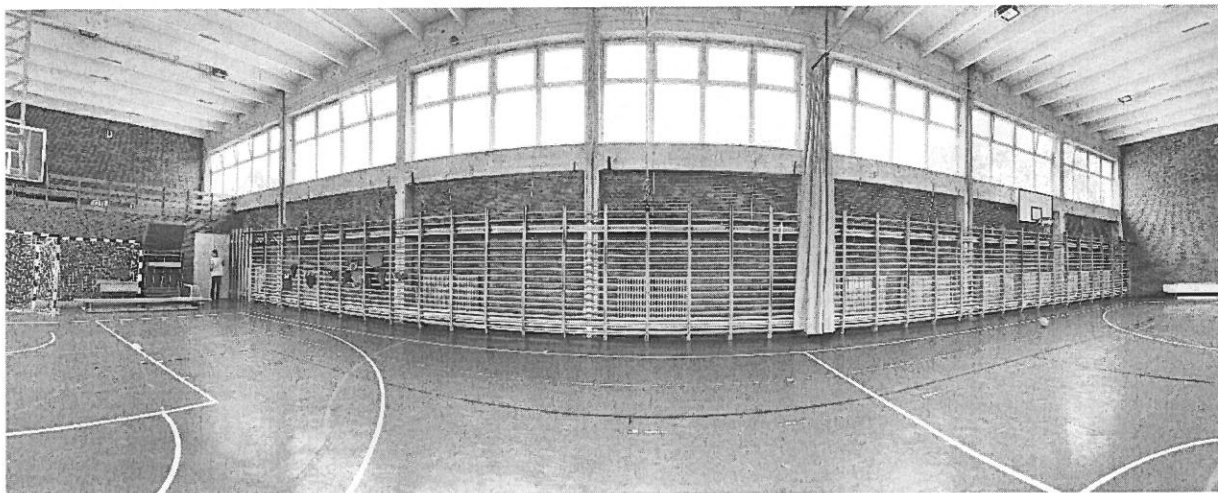
A főbejárat melletti esővízlevezető csatorna átvizsgálása szükséges. Tisztítása, javítása esetleges cseréje szükséges.



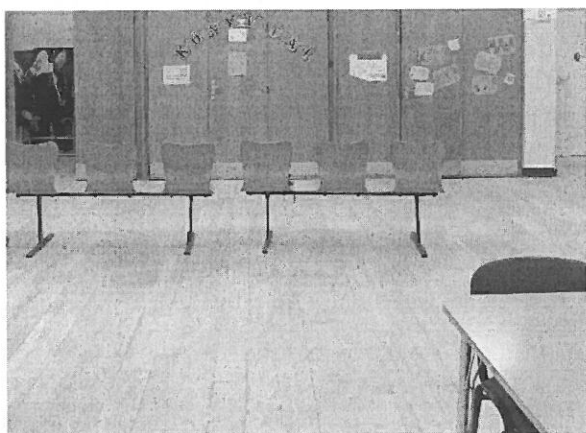
A homlokzati klinker burkolat hiányosságait pótolni szükséges, illetve a festeni.

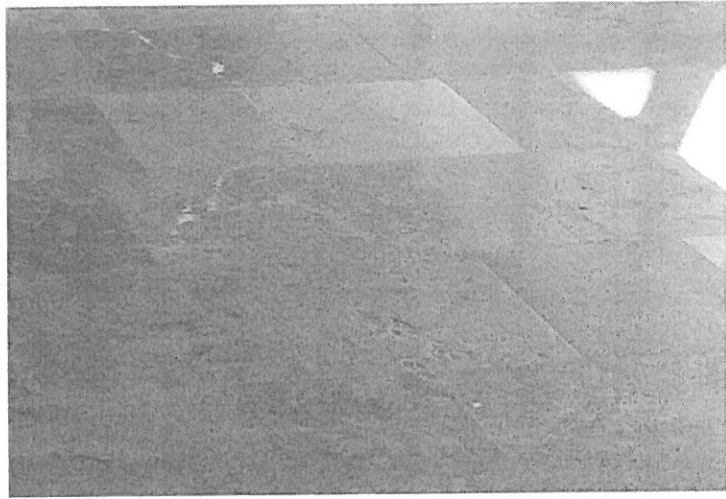


A tornatermi ablakok régi távnyitói szétestek, nem működnek. Helyettük új motoros távnyítók felszerelése szükséges, illetve az ablakok védelmére érdekében labdafogó hálót elhelyezni. A galériára vezető lépcső jelenleg balesetveszélyes, fel kell újítani, esetlegesen átalakítani. A falak koszosak, repedezettek. A helyiségben a falakat glettelés után festeni, az ajtókat, radiátorokat és egyéb tartószerkezeteket mázolni kellene.



A „B” és „C” épületek közlekedő terei természetes mészkő kőburkolattal vannak ellátva, melyek állagmegóvást igényelnek. Javításuk és polírozásuk szükséges.





Az épület vízvezeték rendszere elöregedett, a strangok vascsövei cserére szorulnak.

A természettudományi szaktanterem mosogatóját sürgősen cserélni kellene.

