

Feladó: [REDACTED]
Címzett: [REDACTED]
Tárgy: Fw: Széchenyi isk. bontás
Dátum: 2024. július 25., csütörtök 13:02:55
Melléletek: [Ajánlatkérés Széchenyi bontás 03.04.pdf](#)
[Tételes költségvetési kiírás 2024.03.04.xlsx](#)

Feladó: [REDACTED]
Elküldve: 2024. március 4., hétfő 15:26
Címzett: @. <@.>
Tárgy: Széchenyi isk. bontás

Tisztelt Ferenczy Úr!

Budapest XXI. kerület, Csepel Önkormányzata épület bontási munkára kezdeményezett versenyeztetési eljárást. A tervezett bontási munkák helyszíne 1212 Budapest, XXI., Széchenyi István utca 93. Kérjük, a mellékelt dokumentumok alapján az árajánlatukat a [REDACTED] címre szíveskedjenek elküldeni!
Az ajánlattételi határidő 2024 március 11. 10:00 óra

Köszönettel:

[REDACTED]
[REDACTED]

Feladó: [REDACTED]
Címzett: [REDACTED]
Tárgy: Fw: Széchenyi isk. bontás
Dátum: 2024. július 25., csütörtök 13:01:43
Mellékletek: [_Ajánlatkérés_Széchenyi_bontás_03_04.pdf](#)
[_Felolvasólap_Széchenyi_bontás.doc](#)
[Tételes költségvetési kiírás 2024_03_04.xlsx](#)

Feladó: [REDACTED]
Elküldve: 2024. március 4., hétfő 15:32
Címzett: [REDACTED]
Tárgy: Széchenyi isk. bontás

Tisztelt Pápai Úr!

Budapest XXI. kerület, Csepel Önkormányzata épület bontási munkára kezdeményezett versenyeztetési eljárást. A tervezett bontási munkák helyszíne 1212 Budapest, XXI., Széchenyi István utca 93. Kérjük, a mellékelt dokumentumok alapján az árajánlatukat a [REDACTED] címre szíveskedjenek elküldeni!
Az ajánlattételi határidő 2024 március 11. 10:00 óra

Köszönettel:

[REDACTED]
[REDACTED]

Feladó: [REDACTED]
Címzett: [REDACTED]
Tárgy: Fw: Széchenyi isk. bontás
Dátum: 2024. július 25., csütörtök 13:03:12
Melléletek: [Ajánlatkérés Széchenyi bontás 03.04.pdf](#)
[Tételes költségvetési kiírás 2024.03.04.xlsx](#)

Feladó: [REDACTED]
Elküldve: 2024. március 4., hétfő 15:28
Címzett: Kft Stradaterv <@.>
Tárgy: Széchenyi isk. bontás

Tisztelt Horváth Úr!

Budapest XXI. kerület, Csepel Önkormányzata épület bontási munkára kezdeményezett versenyeztetési eljárást. A tervezett bontási munkák helyszíne 1212 Budapest, XXI., Széchenyi István utca 93. Kérjük, a mellékelt dokumentumok alapján az árajánlatukat a [REDACTED] címre szíveskedjenek elküldeni!
Az ajánlattételi határidő 2024 március 11. 10:00 óra

Köszönettel:

[REDACTED]
[REDACTED]

Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.
Cím: 1211 Budapest, II. Rákóczi F. út 88-92.
Telefon: 061-276-8177



Tárgy: 1212 Budapest, XXI., Széchenyi István utca 93. kis oktatási épület bontási munkái

Tisztelt Ajánlattevő!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének 575/2014. (XII. 16.) számú határozata alapján megalapított Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. látja el Budapest XXI. kerületben a városfejlesztéssel kapcsolatos feladatokat.

A tárgyi és alábbi beruházás kapcsán kívánunk ajánlatot kérni Öntől.

1212 Budapest, XXI., Széchenyi István utca 93. (hrsz.:208076/2) telken található 8 tantermes iskola épület teljes bontása.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2024. 03. 11. 10.00 óra

Ajánlatkérő: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata

- Határidő: szerződéskötést követő 4 hónap
- vállalkozó előteljesítésre jogosult.

A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata megbízásából eljáró Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. fenntartja annak jogát, hogy az ajánlatkérési eljárást semmisnek tekintse.

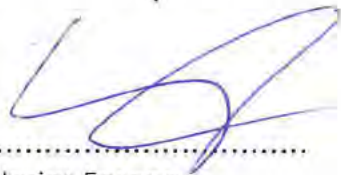
Kérjük, ajánlatát Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának részére adja meg, a nettó összeg + áfa és bruttó összeg feltüntetésével a mellékelt felolvasólapon elektronikus úton, cégszerűen aláírva legkésőbb **2024. március 11. 10:00 óráig** a [REDACTED] e-mail címre eljuttatni szíveskedjen!

Esetlegesen felmerülő kérdéseivel kérjük, forduljon hozzánk bizalommal!

Budapest, 2024. március 4.

Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.
1211 Budapest, II. Rákóczi F. út 88-92.
Adószám: 25118032-2-43

Tisztelettel,


Kálcsics Ferenc
ügyvezető

Feladó: [REDACTED]
Címzett: [REDACTED]
Tárgy: Fw: Széchenyi isk. bontás
Dátum: 2024. július 26., péntek 11:07:43
Mellékletek: [Felolvasólap Széchenyi bontás.pdf](#)
[2.számú melléklet Pénzügyi ütemezés.pdf](#)
[1.számú melléklet Tételes költségvetés.pdf](#)

Feladó: [REDACTED]
Elküldve: 2024. március 5., kedd 6:14
Címzett: [REDACTED]
Tárgy: Re: Széchenyi isk. bontás

Tisztelt [REDACTED] Úr !

Csatoltan küldöm cégünk ajánlatát a megkeresésben szereplő bontási munkára.

Várom megtisztelő válaszát !

Ferenczy Tamás
ügyvezető
Három Pallér Kft



Vírusmentes www.avast.com

[REDACTED] ezt írta (időpont: 2024. márc. 4., H, 15:27):

Tisztelt Ferenczy Úr!

Budapest XXI. kerület, Csepel Önkormányzata épület bontási munkára kezdeményezett versenyeztetési eljárást. A tervezett bontási munkák helyszíne 1212 Budapest, XXI., Széchenyi István utca 93. Kérjük, a mellékelt dokumentumok alapján az árajánlatukat a [REDACTED] címre szíveskedjenek elküldeni!

Az ajánlattételi határidő 2024 március 11. 10:00 óra

Köszönettel:

[REDACTED]
[REDACTED]

Tárgy:

„1212 Budapest, XXI., Széchenyi István utca 93. oktatási épület bontási munkái”

Felolvasólap**Ajánlattevő adatai:**

Ajánlattevő neve:	Három Pallér Kft
Ajánlattevő székhelye:	1154 Budapest, Damjanich János utca 2.
Belföldi adószáma:	27874123-2-42
Bankszámlaszáma:	11739009-23920686
Képviselő neve:	Ferenczy Tamás

A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	██████████
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	██████████
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	██████████

Alulírott Ajánlattevő nyilatkozom, hogy a tárgy szerinti feladat ellátásához kapcsolódó megfelelő jogosultságokkal rendelkezem.

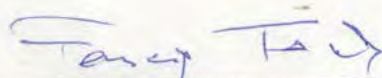
Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempontok alapján értékelésre kerülnek:

	Nettó ajánlati ár (Ft)	Bruttó ajánlati ár (Ft)
1212 Budapest, XXI., Széchenyi István utca 93. oktatási épület bontási munkái	43.882.000 Ft	55.730.140 Ft

Ajánlatkérő: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata

Ajánlati költtség lejárata: 60 nap

Kelt: Budapest 2024. 03.05.napján



(cégszerű aláírás)

Három Pallér Kft.
1154 Budapest, Damjanich János út 2.
adószám: 27874123-2-42

„1212 Budapest, XXI., Széchenyi István utca 93. oktatási épület bontási munkái”
TÉTELES ÁRAZOTT AJÁNLATI KÖLTSÉGVETÉS

Tétel sorszáma	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1. Ideiglenes szerkezetek							
1	Védőpalánk építése, védődeszkázat készítése ütemeknek megfelelően - geotextil vagy porterhelést csökkentő háló takarással	110,00	m2	6 500	8 500	715 000	935 000
2	Átjáró kiemelt forgalom részére, 1,00 m széles korlát- és lábdeszkával, 3,0 m fesztávig	10,00	m2	2 500	2 600	25 000	26 000
3	Ideiglenes rámpák és lépcsők készítése épületbejáratokhoz lécvázkeretre szerelt deszkaborítással zsaluzó deszkából	4,00	m2	6 500	2 500	26 000	10 000
4	Biztonsági elválasztó védőkorlát építése és bontása háromsoros deszkából Ideiglenes lépcsők 2 oldalára	22,00	m	1 000	1 500	22 000	33 000
5	Védőburkolat hevederekkel, lécvázzal, berendezési tárgyak, fák megvédésére zsaluzó deszkából, vagy OSB lappal	17,00	m2	3 500	3 200	59 500	54 400
Rész összesen:						847 500	1 058 400

„1212 Budapest, XXI., Széchenyi István utca 93. oktatási épület bontási munkái”
TÉTELES ÁRAZOTT AJÁNLATI KÖLTSÉGVETÉS

Tétel sorszáma	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
2. Bontás előkészítő munkák							
1	Kerítés elem hálósával vagy reklámtáblával, tűzhorganyzott kivitelben terelő elemre szerelve, elhasználódással, anyagtárolóhely lehatárolása (1900/1500 mm vagy azzal egyenértékű elemekkel)	14,00	db	6 000	12 000	84 000	168 000
2	Meglévő elektromos kábelek keresztezése felfüggesztéssel 0,4KV, 1KV	1,00	klt	60 000	120 000	60 000	120 000
3	Szabadvezeték kábelek bontása erőátviteli-hírközlési-informatikai célra vezetékcsodronyból 95 mm ² méretig épület kontúrjig vagy épület első leválasztó főkapcsolóig	1,00	klt	105 000	120 000	105 000	120 000
4	Csatlakozószekrény szerelése és bontása, főkapcsolóval	1,00	klt	122 000	300 000	122 000	300 000
5	Épületen belüli és épületen kívüli gázvezeték visszabontása a telekhatárig. Gázmérő megszüntetése a gázszolgáltatónál előírt meghatalmazásos ügyintézésel.	1,00	klt	16 000	240 000	16 000	240 000
6	Meglévő ivóvíz vezeték visszabontása önálló elzáró szakaszolással épület kontúr határáig	1,00	klt	80 000	172 000	80 000	172 000
7	Meglévő szennyvíz vezeték visszabontása ömálló elzáró szakaszolással épület kontúr határáig	1,00	klt	180 000	240 000	180 000	240 000
Rész összesen:						647 000	1 360 000

„1212 Budapest, XXI., Széchenyi István utca 93. oktatási épület bontási munkái”
TÉTELES ÁRAZOTT AJÁNLATI KÖLTSÉGVETÉS

Tétel sorszáma	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
3. Bontás - belső elemek							
1	Ásványi eredetű földém hőszigetelések visszabontása, ideiglenes helyszínre depózálás - külön tételben kiírt konténeres elszállítással	2,70	t	131 000	260 000	353 700	702 000
2	Gipszkarton burkolatok, gipszkarton szerkezetű válaszfalak és váz elemek bontása helyszínre depózálás - külön tételben kiírt konténeres elszállítással	6,80	t	26 000	207 000	176 800	1 407 600
3	Kazettás álmennyezeti elemeinek visszabontása a függesztőszerkezet leszerelésével	8,50	t	80 000	152 000	680 000	1 292 000
4	Szaniterek, csaptelepek és egyéb szerelvényeik bontása a vízhalózat csővezetékeivel együtt	3,10	t	140 000	320 000	434 000	992 000
5	Radiátorok, kazánok, bojlerok bontása a fűtési és gáz hálózatok csővezetékeivel és egyéb szerelvényeivel együtt	4,20	t	193 000	465 000	810 600	1 953 000
6	Fa, műanyag, fém, vegyes nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m ² -ig	142,00	m ²	1 500	1 500	213 000	213 000
7	Fa, műanyag, fém, vegyes nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m ² között	210,00	m ²	1 000	2 900	210 000	609 000
8	Fa, műanyag, fém, vegyes nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 4,01-6,00 m ² között	34,00	m ²	5 500	12 500	187 000	425 000
9	Belső burkolatok, járólapok, parketták, linóleumok, ragasztott szőnyegek és fali csempék bontása, tapéták bontása - külön tételben kiírt konténeres elszállítással	2140,00	m ²	1 000	1 100	2 140 000	2 354 000
Rész összesen:						5 205 100	9 947 600

„1212 Budapest, XXI., Széchenyi István utca 93. oktatási épület bontási munkái”
TÉTELES ÁRAZOTT AJÁNLATI KÖLTSÉGVETÉS

Tétel sorszáma	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
4. Bontás - épületszerkezeti elemek							
1	Tető pala héjazat visszabontása, ideiglenes helyszínre depózálás - külön tételben kiírt konténeres elszállítással	7,00	t	1 200	4 500	8 400	31 500
2	Tetőszerkezet fa fedélszékek, szarufák és lécezés visszabontása külön tételben kiírt konténeres elszállítással	16,00	t	39 000	88 000	624 000	1 408 000
3	Külső cementlap burkolatok és váz elemek bontása helyszínre depózálás - külön tételben kiírt konténeres elszállítással	18,00	t	2 200	46 000	39 600	828 000
4	Acéltartók, acélbetétek, armatúrák bontása Acéloszlop bontása rácsos vagy tömör szerkezetből 1,5 t/db tömegig	52,00	t	42 000	25 000	2 184 000	1 300 000
5	Lépcsőszerkezetek bontása kézi és gépi erővel	19,00	t	22 000	125 000	418 000	2 375 000
6	Panel fal bontása 25 cm vastagságig kézi erővel, külön tételben kiírt daruzással	62,00	t	2 200	6 000	136 400	372 000
7	Vasbeton födémek és kitöltések visszabontása 25 cm vastagságig géppel, bontókalapáccsal, külön tételben kiírt daruzással	95,00	m ³	2 000	18 000	190 000	1 710 000
8	Meglévő, az épületet szegélyező járdaburkolat bontása 1,0 m szélességben, teljes rétegrenddel az épület megmaradó alapozásának megóvásával és az épület aljzat beton rétegrend meghagyásával	96,00	m ²	1 500	2 000	144 000	192 000
Rész összesen:						3 744 400	8 216 500

„1212 Budapest, XXI., Széchenyi István utca 93. oktatási épület bontási munkái”
TÉTELES ÁRAZOTT AJÁNLATI KÖLTSÉGVETÉS

Tétel sorszáma	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
5. Bontási törmelék kezelése							
1	Betontörmelék elszállítása lazulással számítva, lerakóhelyi díjjal, ürítéssel, a kézi és gépi felrakással 5,00 km távolságra	122,00	m3	9 000	4 000	1 098 000	488 000
2	Ásványi eredetű építőanyag hulladék elszállítása, lerakóhelyi díjjal, ürítéssel, lazulással számítva kézi és gépi felrakással 5,00 km távolságra	288,00	m3	12 000	4 000	3 456 000	1 152 000
3	Speciálisan kezelendő de nem veszélyes hulladéki besorolású egyéb hulladékok konténeres elszállítása lazulással számítva vegyes építőanyag hulladék elszállítása, lerakóhelyi díjjal, ürítéssel, kézi és gépi felrakással 5,00 km távolságra	164,00	m3	15 000	4 000	2 460 000	656 000
Rész összesen:						7 014 000	2 296 000

„1212 Budapest, XXI., Széchenyi István utca 93. oktatási épület bontási munkái”
TÉTELES ÁRAZOTT AJÁNLATI KÖLTSÉGVETÉS

Tétel sorszáma	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
6. Földmunkák és tereprendezés							
1	Munkagödör földkiemelése épület körüli járda helyén, gépi erővel. Kiegészítő kézi munkával, bármilyen konzisztenciájú, I-IV. osztályú talajban, a kitermelt föld depóniába vagy járműre rakásával, az épület sértetlenül megmaradó alapozásával és az aljzat beton rétegrend <u>meghagyásával</u>	13,80	m3	1 000	2 000	13 800	27 600
2	Feltöltés készítése építmény körüli járda helyén homokos kavicsból, homokos kavics THK 0/32 P-TT	19,00	m3	3 200	1 200	60 800	22 800
3	Tükrökészítés tömörítés nélkül, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, sík felületen I-IV. osztályú talajban	96,00	m2	300	1 100	28 800	105 600
4	Földmű vízszintes felületének rendezése, a felesleges föld elterítésével, tömörítés nélkül, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával. 16%-os terephajlásig, 20 cm vastagságban,	96,00	m2	200	500	19 200	48 000
5	Talajjavító réteg készítése homokos kavicsból, szerint 3,0 m szélesség NHK-0/4 QT	16,00	m3	2 500	6 000	40 000	96 000
6	Tömörítés bármely tömörítési osztályban, gépi erővel, 85% tömörségi fokra	59,00	m3	300	1 200	17 700	70 800
7	Humuszterítés 20 cm vastagságig, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, kertépítés vízszintes felületen 1,0 m-ig	96,00	m2	150	300	14 400	28 800
8	Simító hengerlés a földmű (tükör és padka) felületén, gépi erővel, max.3,0 m szélességig	96,00	m2	200	2 300	19 200	220 800
Rész összesen:						213 900	620 400

„1212 Budapest, XXI., Széchenyi István utca 93. oktatási épület bontási munkái”
TÉTELES ÁRAZOTT AJÁNLATI KÖLTSÉGVETÉS

Tétel sorszáma	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
7. Emelőgép							
1	Daruzás 9m /max. 1,5 t	194,00	óra	1 400	9 000	271 600	1 746 000
2	Kosaras emelő - 2 fő	102,00	óra	800	6 000	81 600	612 000
Rész összesen:						353 200	2 358 000
Összesítő						Anyag+Gép	Díj
1. Ideiglenes szerkezetek						847 500	1 058 400
2. Bontás előkészítő munkák						647 000	1 360 000
3. Bontás - belső elemek						5 205 100	9 947 600
4. Bontás - épületszerkezeti elemek						3 744 400	8 216 500
5. Bontási törmelék kezelése						7 014 000	2 296 000
6. Földmunkák és tereprendezés						213 900	620 400
7. Emelőgép						353 200	2 358 000
Összesen:						18 025 100	25 856 900
MINDÖSSZESEN NETTÓ:						43 882 000 Ft	

Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.
Cím: 1211 Budapest, II. Rákóczi F. út 88-92.
Telefon: 061-276-8177



Tárgy: 1214 Budapest, XXI., Erdősor
utca 45. - bontási munkái

FELJEGYZÉS

amely készült **2024. március 11.** napján a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. hivatalos helyiségében (1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 88-92.), a 1212 Budapest, XXI., Széchenyi István utca 93. kis oktatási épület bontási munkái eljárásban benyújtott árajánlatok értékelésekor.

Jelen vannak: [REDACTED] Vajda Lóránt

Ajánlatot kértünk az alábbi vállalkozóktól:

- VS Win-Group Kft. 1141 Budapest, Vízakna utca 48/a.
- Stradaterv Kft. 1054 Budapest, Honvéd utca 8. 1/2.
- Három Pallér Kft. 1154 Budapest, Damjanich János út 2.
- Nagykunsági Élelmiszer Kft. 1154 Budapest, Szerencs utca 172.

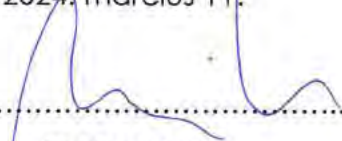
Az ajánlattételi felhívásra három vállalkozótól érkezett ajánlat:

- VS Win-Group Kft. Benyújtás módja: 2024 március 5. napján e-mailben megküldve. Ajánlati ár: nettó 44.640.000,- Ft + ÁFA
- Stradaterv Kft. Benyújtás módja: 2024 március 7. napján e-mailben megküldve. Ajánlati ár: nettó 44.975.000,- Ft + ÁFA
- Három Pallér Kft. Benyújtás módja: 2024 március 5. napján e-mailben megküldve. Ajánlati ár: nettó 43.882.000,- Ft + ÁFA

Ajánlatok értékelése: Az ajánlatok formai és tartalmi szempontból megfelelőek, érvényesnek tekinthetők. A Nagykunsági Élelmiszer Kft. nem tett ajánlatot.

Tekintettel arra, hogy fentiek alapján a 3 db érvényes ajánlat érkezett, javasoljuk a **legkedvezőbb árajánlatot adó Három Pallér Kft.-vel** történő szerződéskötést.

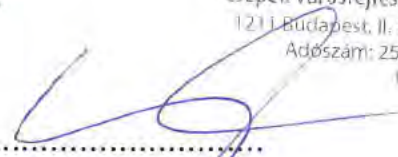
Budapest, 2024. március 11.


.....
hitelesítő


.....
jegyzőkönyvvezető

A javaslatot elfogadom, kérem a szerződés előkészítését.

Budapest, 2024. március 11.


.....
Kálcsics Ferenc
ügyvezető

Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.
1211 Budapest, II. Rákóczi F. út 88-92.
Adószám: 25118032-2-43

V Á L L A L K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S

Amely létrejött egyrészről

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata

Székhelye: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.
Bankszámlaszáma: 11784009-15521000
Adószáma: 15735849-2-43
Törzsszáma: 735847
Képviseli: Borbély Lénárd polgármester
mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

Három Pallér Kft.

Székhelye: 1154 Budapest, Damjanich János út 2.
Cégjegyzékszám: 01-09-401624
Bankszámlaszám: 11739009-23920686
Adószám: 27874123-2-42
Képviseli: Ferenczy Tamás
mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó) között (a továbbiakban együtt: Felek)
alulírott helyen és időben.

1. Előzmények

Megrendelő versenyeztetési eljárást folytatott le „1212 Budapest, XXI., Széchenyi István utca 87. (hrsz.:208076/2) oktatási épület bontási munkái” tárgykorben, amelynek során Vállalkozó árajánlata bizonyult a legkedvezőbbnek, így Megrendelő vele köt szerződést.

Megrendelő közreműködője (a továbbiakban: Közreműködő Szervezet) a 100%-ban tulajdonát képező Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság:

székhelye: 1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 88-92.
cégjegyzékszám: 01-09-200805
bankszámlaszám: 11784009-20604620
adószám: 25118032-2-43
képviseli: Kálcsics Ferenc ügyvezető

2. A szerződés tárgya

- 2.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvégzi a „1212 Budapest, XXI., Széchenyi István utca 87. (hrsz.:208076/2) oktatási épület bontási munkái” tárgyban tett ajánlattételi felhívásban szereplő – 2. számú mellékletben megjelölt épület - bontási munkálatok elvégzését, az ajánlati felhívásban szereplő dokumentáció, valamint a leadott árajánlat szerinti tartalommal a hatályos jogszabályoknak és szabványoknak megfelelően.
- 2.2. Vállalkozó feladata magába foglalja a megvalósítás minden előkészítő-, és felvonulási munkáját, a munkaterület átadás-átvételét, a vagyon-, és balesetvédelem, a környezet megóvását és helyreállítását, a munkaterület biztosítását, a szomszédos épületeken és közterületeken okozott károk helyreállítását.
- 2.3. A Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben feltárta és megvizsgálta. A bontást zavaró közlekedési, természeti, társadalmi és technikai körülményeket az elvárható gondossággal tanulmányozta és az ajánlatát ezek ismeretében tette meg.
- 2.4. A Megrendelő a 2.1. pontban meghatározott munkákat az 1. számú melléklet – ajánlat – szerinti műszaki tartalommal rendeli meg Vállalkozótól, amelynek teljesítésére Vállalkozó első osztályú minőségben a Megrendelő elvárásainak, illetve a vonatkozó jogszabályi előírásoknak és szabványoknak, technológiai előírásoknak megfelelően köteles. A bontást követően a közterületet a jelenlegi terepszintnek megfelelően kell törmelékmentesen a Megrendelő részére átadni. Az ingatlanon építési hulladék nem maradhat. A bontás során az épület kontúrján kívüli és csak a bontandó épülethez tartozó felesleges aknákat is ki kell termelni és a kitermelés helyét a terepszint magasságáig vissza kell tölteni, és azt rétegenként tömöríteni kell.

3. Vállalkozói díj

- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a jelen szerződés tárgyának szerződésszerű kivitelezése esetén összesen 43.882.000, - Ft + ÁFA (27%), azaz negyvenhárommillió-nyolcszáznyolcvankétezer forint + Általános Forgalmi Adó (27%) összesen bruttó 55.730.140, - Ft, azaz ötvenötmillió-hétszázharmincezer-száznegyven forint vállalkozói díj (a továbbiakban: Díj) illeti meg.
- 3.2. A Vállalkozó a vállalkozói díj teljes összegének 30 %-os mértékének megfelelő, azaz nettó 13.164.600, - Ft + ÁFA összegű előleg kifizetését kérheti. Előleg igénybevétele esetén az előleggel való elszámolás a végszámlába beszámítás útján történik. Fizetendő díjként az előleg összegével csökkentett összeg tüntethető fel.

- 3.3. Felek megállapodása alapján Ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismerten elvégzett teljesítés ellenértéket jogosult a Vállalkozó számlázni. A Vállalkozó egy előleg-, kettő rész és egy vég számla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

Fizetési ütemezés	Esedékessége	Számla összege
Előleg	Szerződés hatályba lépésekor	30%, azaz nettó 13.164.600, - Ft
I. Rész számla	1. Tételcsoport: Ideiglenes szerkezetek	35%, azaz nettó 15.358.700, - Ft
	2. Tételcsoport: Bontás előkészítő munkák	
	3. Tételcsoport: Bontás, belső elemek	
II. rész számla	4. Tételcsoport: Épületszerkezetek	30%, azaz nettó 13.164.600, - Ft
	5. Tételcsoport: Bontási törmelék kezelése	
vég számla	6. Tételcsoport: Földmunkák - tereprendezés	35%, azaz nettó 15.358.700, - Ft előleg igénybevétele esetén az azzal csökkentett összeg

- 3.4. Megrendelő a Díjat a Vállalkozónak az igazolt teljesítést követően szabályszerűen kiállított számlája alapján, a kiállítást követő 30 napon belül köteles átutalni Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott számlájára.
- 3.5. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítésére fedezettel rendelkezik.
- 3.6. Felek megállapítják, hogy a jelen szerződésben foglalt munka nem építési engedély köteles.
- 3.7. Felek kijelentik, hogy mindketten belföldön nyilvántartásba vett adóalanyok, és a Felek egyikének sincs olyan jogállása, amely szerint az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben meghatározottak alapján tőle adó fizetése ne lenne követelhető.
- 3.8. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót a Megrendelő által leigazolt teljesítés esetén illeti meg a Díj.
- 3.9. A Díj a jelen szerződés tárgyát képező komplex bontási munkákra vonatkozó valamennyi munkát magában foglalja.
- 3.10. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a 2. pontban meghatározott bontási munkák során pótmunkák elvégzésének szükségessége merül fel, akkor az ilyen pótmunkák elvégzése kizárólag a Megrendelővel megkötésre kerülő, írásba foglalt külön pótmunka megállapodás alapján történhet.

- 3.11. Nem minősül pótmunkának a vonatkozó jogszabályok és más előírások betartása érdekében szükséges változtatások kivitelezése, kivéve, ha a változtatás jogszabály módosítása miatt válik szükségessé, és a jogszabály módosítása a szerződéskötést követően lép hatályba.
- 3.12. Felek megállapodnak abban, hogy többletmunka elvégzése esetén Vállalkozót külön vállalkozói díj nem illeti meg.
- 3.13. A Díj fix (átalány díj), amely magába foglalja jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerült valamennyi költségét és ráfordítását, ideértve a Vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyagát, a munkabért és járulékait, külföldi- és belföldi anyagszállítási díjakat, a teljesítéshez szükséges felvonulások megvalósítási, illetve az anyagmozgatás költségeit, az építési hulladékok elszállítását és jogszabályi előírásoknak megfelelő deponálását, a fel- és levonással kapcsolatos összes költséget.
- 3.14. Felek megállapodnak, hogy a Díjból levonásra kerül minden olyan elkülöníthető munkarész ellenértéke, amely bármely okból teljes egészében nem lett Vállalkozó által elvégezve.

4. Teljesítés, számlázás

- 4.1. Jelen szerződés Felek aláírásának napján lép hatályba. Amennyiben az aláírásokra nem egy napon kerül sor a hatálybalépés napja az utolsó aláírás napja.
- 4.2. A teljesítés kezdési időpontja: a munkaterület átadásának napja.
- 4.3. A Teljesítési határidő: **a munkaterület átadását követő 150 naptári nap**, melynek feltétele az építési naplóba a bontási munkálatoknak Vállalkozó általi készre jelentése.
- 4.4. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.
- 4.5. Vállalkozó a 2. pontban meghatározott munkákat átadás-átvételi eljárás (a továbbiakban: eljárás) keretében köteles átadni, amelynek során Felek elvégzik a szokásos azon vizsgálatokat, amelyek a teljesítés szerződésszerűségének megállapításához szükségesek. Az eljárásról Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 4.6. Az átadás-átvételi eljárás időpontját Megrendelő tűzi ki a Vállalkozó készre jelentésétől számított 5 munkanapon belüli időpontra. Az átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 30 nap lehet.
- 4.7. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy az általa elvégzett munkák a jelen szerződés meghatározott követelményeknek és a vonatkozó jogszabályi, hatósági előírásoknak, valamint – az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően – hiány- és hibamentesen elkészült.



- 4.8. Megrendelő a teljesítést a Vállalkozó felé a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolással igazolja. A teljesítés igazolására Megrendelő részéről Takács Ferenc a Közreműködő Szervezet általános igazgatója, (e-mail: [REDACTED]) vagy Kálcsics Ferenc a Közreműködő Szervezet ügyvezetője (e-mail: [REDACTED]) jogosult.
- 4.9. A Megrendelő a számla átvételekor ellenőrzi a számla alaki és tartalmi megfelelőségét. Amennyiben a számla alakilag vagy tartalmilag hibás, úgy annak befogadását 8 napon belül megtagadja. Ebben az esetben a Vállalkozónak új, megfelelően kiállított számlát kell benyújtania, vagy a számlát helyesbíteni.

5. Munkaterület

- 5.1. Vállalkozó kijelenti, hogy az építési területet, környezetét ismeri és a munkák elvégzését annak figyelembevételével vállalta. A munkák elvégzéséhez szükséges megközelítési, közmű-ellátottsági és egyéb feltételeket megismerte, a Díjat ezek ismeretében alakította ki.
- 5.2. A munkaterületet a Megrendelő jelen szerződés hatályba lépését követő 5 napon belül átadja.
- 5.3. A Vállalkozó a Megrendelő által az átadásra megfelelően felkínált munkaterületet köteles átvenni

6. Munkavégzés, kötelezettségek

- 6.1. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vállalkozó erre vonatkozóan az igényét előre jelzi, munkaszüneti napokon is végezhet munkát. A munkaszüneti napokon történő munkavégzésre csak polgármesteri engedély birtokában jogosult a Vállalkozó.
- 6.2. A Vállalkozónak felróható magatartásából származó rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni. Amennyiben Vállalkozó a munkaterületen balesetveszélyt okozna, annak elkerítéséről, elzárásáról, a munkahelyen előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozónak kell gondoskodnia, melynek során be kell tartani az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet előírásait. A fentiek elmulasztása, illetőleg hiánya miatt az esetlegesen előforduló káreseményekért, valamint a harmadik személy részére okozott kárért is a Vállalkozó felel. A munkaterület átvétele után a munkavédelmi, tűzvédelmi és egészségvédelmi szabályok megtartása a Vállalkozó kötelessége.
- 6.3. Vállalkozó kötelezettsége a munkaterület, valamint az igénybe vett közterület – járda, úttest – folyamatos tisztán tartása, a hulladék, szemét és sirt – munkaterületről történő – folyamatos elszállítása, az esetlegesen elbontott anyagok szakszerű deponálása, és jogszabályszerű elszállítása.
- 6.4. A felvonulási területek és anyaglerakó-helyek biztosítása a Vállalkozó feladata. A felvonulási területek, depóniahelyek végleges kijelölését, a Vállalkozónak a

munkanapló megnyitásával egyidejűleg a Megrendelővel jóvá kell hagyatnia. Megrendelő a jóváhagyás megtagadásáról Vállalkozót a munkanaplóban elhelyezett indokolással ellátott döntésével köteles tájékoztatni. A Vállalkozó a kivitelezés során a káros környezeti hatások csökkentése érdekében köteles az alábbi környezeti szempontokat figyelembe venni és érvényesíteni:

- a) a bontási anyag hasznosítható részét a bontást végző felhasználhatja. A bontási törmelék a törmelék befogadására jogosult hulladéklerakó telepre kell szállítania. A lerakási díj a bontást végző Vállalkozót terheli. A bontás befejezését követően a Vállalkozónak a készre jelentés mellékleteként csatolni kell a hulladékot kezelő átvételi igazolását.
- b) megfelelő hulladékgazdálkodás biztosítása, újrahasznosítása és/vagy újra felhasználása. Vállalkozó köteles a munkavégzés alatt keletkező hulladékot folyamatosan gyűjteni és a munkaterületről az építési törmelék és hulladékot az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet alapján –engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő– saját költségén elszállítani.
 - A Vállalkozó köteles a bontott anyagokat szakszerűen tárolni/deponálni és elszállítani, a veszélyesnek minősülő hulladékokat kezelni, ártalmatlanítani és elszállítani. A megfelelő kezelést és elszállítást igazolni kell,
 - kötelező a szelektív hulladékgyűjtés szabályainak betartása a kivitelezés során.
- c) zajvédelmi előírások betartása: a zajterhelés minimalizálása érdekében a Vállalkozó a zaj-, és rezgésvédelmi követelményeket a kivitelezési tevékenység ideje alatt köteles betartani.
- d) levegőterhelés minimalizálása:
 - a Vállalkozó köteles a levegőterhelés minimalizálása érdekében, ezen belül a kiporzás csökkentése érdekében a munkálatokat úgy szervezni, hogy a kiporzásra alkalmas földterület minimális legyen, az egyes ütemek során a munkavégzés korlátozott területet érintsen.
 - a szállítási útvonalakat úgy kell kijelölni, hogy a lehető legkisebb mértékben terhelje a lakóterületek környezeti levegőjét.

6.5. A közművezetékek - víz, villany, gáz, csatorna, telefon, internet - épületből történő kikapcsolását minden esetben ellenőrizni kell.

6.6. A Megrendelő kizárólag a kivitelezési munkák által érintett területet biztosítja, minden egyéb ideiglenes melléklétesítményi, felvonulási és tárolási területről a Vállalkozó köteles gondoskodni, illetve ezen ideiglenes létesítményeket a munka befejeztével saját költségén köteles elbontani, elszállítani és a területet helyreállítani.

6.7. A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben meghatározott feladatait a műszaki, minőségi-, biztonsági- és szakmai szabályoknak, a szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően, az építési előírások betartásával végrehajtani. A Vállalkozó vállalja, hogy a megfelelő műszaki előírásoknak és szabványoknak megfelelő technológiát alkalmaz minden esetben.

- 6.8. A Vállalkozónak be kell tartania a bontás közbeni minőségellenőrzésnél, illetve az elkészült munka minőség tanúsításánál a kötelező nemzeti szabványokban foglalt előírásokat.
- 6.9. Vállalkozó a kivitelezési munkák megkezdésétől az átadás-átvételi eljárás lezárulásáig köteles biztosítani:
- a munkaterület és a munkaterületen található ingóságok megfelelő őrzését,
 - a munkaterületen a biztonságos tartózkodás, közlekedés, munkavégzés feltételeit,
 - a Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy illetéktelenek a munkaterületen nem tartózkodhatnak
- 6.10. Ha a kivitelezés során régészeti emlék vagy lelet kerül elő, a felelős műszaki vezető köteles a tevékenységet azonnal abbahagyni, és az illetékes múzeum nyilatkozatának kézhezvételéig a munkálatokat szüneteltetni, a régészeti emléket vagy leletet az illetékes települési önkormányzat jegyzőjének haladéktalanul bejelenteni, továbbá a helyszín és a lelet őrzéséről –a felelős őrzés szabályai szerint –a jegyző vagy az illetékes múzeum, vagy a hatóság intézkedéséig gondoskodni. E kötelezettségek elmulasztása esetén mindennemű felelősség a Vállalkozót terheli.
- 6.11. A Megrendelő vagy a nevében és érdekében eljáró személy jóváhagyása a Vállalkozó teljeskörű felelősségét nem csorbítja.
- 6.12. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.
- 6.13. Vállalkozó a munkanemre érvényes szabvány- és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő, első osztályú teljesítést vállal. Vállalkozó a feladat elvégzése során köteles maradéktalanul betartani a bontásra vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseit.
- 6.14. KIMENTETT KÉSEDELEM 1. Ha a teljesítési határidő kapcsán a Vállalkozó, mint kötelezett késedelembe esik [Ptk. 6:153. §], úgy késedelmét kimentheti, ám a közreműködőiért felel a Ptk. 6:148. § szerint. A teljesítési határidőbe nem számít be a bizonyíthatóan a Vállalkozó ellenőrzési körén kívül bekövetkezett körülmények elhárításának időtartama, amennyiben az adott körülmény elkerülése a Vállalkozótól a leggondosabb eljárás mellett sem volt elvárható.
- 6.15. Ilyen körülménynek minősül a szerződés megkötésekor előre nem látható olyan körülmény vagy esemény, amelyért a Vállalkozó bizonyíthatóan nem felelős, és amely a szerződés határidőben történő teljesítését megakadályozza. Jelen szerződés szerint a fentiek szerinti körülménynek minősül, ha a késedelem oka a Megrendelő közbeni szerződésszegése [Ptk. 6:150. §]; a késedelem oka a Megrendelő, mint jogosult átvételi késedelme [Ptk. 6:156. §]; a késedelem oka a Vállalkozótól független és a megvalósításában a Megrendelővel létesített jogviszony alapján – esetlegesen – részt vevő harmadik személyek olyan magatartása, amely a Vállalkozó határidőben történő teljesítését késlelteti.

- 6.16. Vállalkozónak legkésőbb a tudomásszerzést követő napon, hitelt érdemlő módon tájékoztatnia kell a Megrendelőt a kimentett késedelemre okot adó körülményről vagy eseményről.
- 6.17. Kimentett késedelem esetén a teljesítési határidő a kimentett késedelem időtartamával automatikusan módosul, azonban Felek kötelessége minden ésszerű intézkedést megtenni a bekövetkező késedelem elhárítása, illetőleg minimalizálása érdekében.
- 6.18. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelőt a kimentett késedelem esetén annak jogkövetkezményén túl egyéb kártérítési kötelezettség nem terheli, kivéve, ha a Megrendelő közbeni szerződészegése szándékosan történt.

7. Alvállalkozók

- 7.1. A Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során alvállalkozót vegyen igénybe. Az alvállalkozók adatait, elérhetőségét Vállalkozó köteles átadni Megrendelő részére.
- 7.2. Amennyiben a Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, úgy tudomásul veszi, hogy Vállalkozó a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit teljes egészében másra nem ruházhatja át és a munkák egyes részeit sem adhatja alvállalkozásba az ajánlattól eltérő módon, illetőleg feltételek mellett.
- 7.3. Felek rögzítik, hogy csak a Vállalkozó áll jogviszonyban az alvállalkozókkal és azok tevékenységéért Megrendelő felé kizárólagosan csak a Vállalkozó felelős. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozó magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén a Vállalkozó felelős minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.
- 7.4. A kiadott költségvetésben szereplő műszaki tartalomtól eltérő műszaki megoldást Vállalkozó csak a Megrendelő írásbeli jóváhagyásával alkalmazhat.

8. Szerződészegés

- 8.1. A Vállalkozó szerződészegést követ el különösen, ha
- 8.1.1. késedelmesen teljesít,
- 8.1.2. hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog, illetve az általa végzett munkák minősége nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságok, továbbá, ha a teljesítés során nem tartja be valamely, e szerződésben vállalt, vagy jogszabályban foglalt kötelezettségét,
- 8.1.3. nem teljesít,
- 8.1.4. a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős.
- 8.2. Vállalkozó vállalja, hogy szerződészegés esetén a jelen szerződésben meghatározott, vonatkozó kötbéreket fizeti a Megrendelő számára. A Megrendelő



jogosult továbbá érvényesíteni a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

- 8.3. A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, vagy az elállásra, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy pótolja a megadott póthatáridőn belül. Ez esetben a Megrendelő jogosult a 8.6. pont szerinti meghírusulási kötbérre, illetve az ezt meghaladó kára megtérítésére is
- 8.4. Amennyiben Vállalkozó a 4.3. pontban foglalt végteljesítési határidőt nem tartja be, úgy a késedelem időtartamára minden megkezdett nap után a nettó Díj 1%-át fizeti meg késedelmi kötbér jogcímén a Megrendelő javára. A késedelmi kötbér összege a nettó Díj 20%-át nem haladhatja meg.
- 8.5. Amennyiben Vállalkozó nem szerződésszerűen teljesít, és a hibát felszólítás ellenére sem javítja ki, úgy a hiba kijavítására vonatkozó ismételt felszólítás napjától a hiba kiküszöböléséig terjedő időtartamra a Megrendelő részére hibás teljesítési kötbér jogcímén a nettó Díj 1 %-át fizeti meg naptári naponta, amely összeg nem haladhatja meg a nettó Díj 20%-át.
- 8.6. Amennyiben a jelen szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható okból meghírusul, Megrendelő jogosult elállni és a Vállalkozótól a teljes Díj 20%-ának megfelelő összegű meghírusulási kötbért és az azon felül felmerült kárát követelni. Elállás esetén Vállalkozó kizárólag a szerződésszerűen elvégzett munkák tételes felmérésen alapuló és tételes költségvetés szerint számított ellenértéke illeti meg.
- 8.7. Vállalkozó mentesül a kötbérfizetés alól, amennyiben a határidőn belül történő teljesítésre, tőle független, neki fel nem róható, előre nem látható körülmény bekövetkezte folytán nem volt lehetősége.
- 8.8. A Megrendelő a szerződésszegésből eredő, jogszabályban, illetve fentiekben meghatározott jogait a szerződés még nem teljesített részére, vagy abban az esetben az egész szerződésre nézve gyakorolhatja, ha a szerződés már teljesített részei a további kötelezettségek teljesítése nélkül rendeltetésszerűen nem, vagy csak viszonylag magas költséggel, azaz nem gazdaságosan használhatók fel.
- 8.9. Mentesül az érintett Fél a szerződésszegés következményei alól, ha
 - 8.9.1. bizonyítja, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza,
 - 8.9.2. bizonyítja, hogy kötelezettségeit vis maior esete miatt nem tudta teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis maior beálltáról, illetőleg megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles, az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél felel.

- 8.10. Nem mentesülnek a Felek a nem teljesítés, vagy nem szerződés szerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban e körülmények a teljesítést nem hiúsították meg, csupán akadályozták, vagy megnehezítették azt.

9. Teljesítés lehetetlenné válása / Szerződés módosítása/ Jótállás

9.1. Teljesítés lehetetlenné válása

- 9.1.1. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és:
- 9.1.1.1. a lehetetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy mindkét fél érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a vállalkozói díj arányos része illeti meg,
- 9.1.1.2. a lehetetlenné válás oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt,
- 9.1.1.3. a lehetetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozót a díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Vállalkozó a lehetetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna.

9.2. Szerződés módosítása

- 9.2.1. Felek jelen szerződést csak írásban, közös megegyezéssel módosíthatják.

9.3. Jótállás

- 9.3.1. Vállalkozó a szerződésben szereplő munkálatokra a műszaki átadást követő 12 (tizenkettő) hónap időtartamra jótállást vállal.

10. Együttműködés, kapcsolattartás

- 10.1. Felek kölcsönösen kötelesek a munkálatok elvégzése során a másik Felet folyamatosan tájékoztatni az őt érintő fontos körülményekről.
- 10.2. A Vállalkozó köteles továbbá a Megrendelőt minden olyan körülményről értesíteni, amely a 2. pontban rögzített feladat eredményességét veszélyeztetné, vagy gátolná. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a Vállalkozó felelős.
- 10.3. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve papíralapú építési naplót köteles folyamatosan vezetni.
- 10.4. Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek az építési naplóban feltüntetni. A naplóba történő bejegyzésére kizárólag a 10.5. pontban megnevezett személyek jogosultak.
- 10.5. Az építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

Megrendelő részéről a Közreműködő Szervezet útján:

név: Takács Ferenc

e-mail: [REDACTED]

Vállalkozó részéről:

név: Ferenczy Tamás

e-mail: [REDACTED]

- 10.6. A jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban a jogviszony tartama alatt felmerülő valamennyi technikai és egyéb jellegű kérdés egyeztetésére, a jelen megállapodás esetleges módosításával kapcsolatos tárgyalások lefolytatására és a Felek közötti folyamatos kapcsolattartásra Felek az alábbi személyeket jelölik ki:

Megrendelő részéről a Közreműködő Szervezet útján:

név: Takács Ferenc

e-mail: [REDACTED]

Vállalkozó részéről:

név: Ferenczy Tamás

e-mail: [REDACTED]

11. Felek nyilatkozatai

- 11.1. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására és teljesítésére teljes jogkörrel rendelkeznek és nincs tudomásuk olyan tényről vagy körülményről, amely a jelen szerződés érvényességét vagy hatályát részben vagy egészben érinthetné.
- 11.2. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges engedélyekkel, jogosultságokkal és szakértelemmel, valamint tárgyi, személyi és egyéb feltételekkel és mindezeket a jelen szerződés időtartama alatt folyamatosan biztosítja.
- 11.3. Felek kijelentik, hogy csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt nem állnak.
- 11.4. Vállalkozó hozzájárul, hogy Megrendelő jelen szerződést honlapján közzé tegye.
- 11.5. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen vállalkozási szerződésben nem rögzített kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései, illetőleg az egyéb vonatkozó jogszabályok, rendeletek, ágazati szabályok, előírások rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. számú melléklet.

Felek a jelen okiratot elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen és helybenhagyólag aláírták.

Melléletek:

- 1. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata
- 2. számú melléklet: Helyszínrajz

Budapest, 2024. 2024 ÁPR 05.


Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata
Borbély Lénárd polgármester
Megrendelő

Budapest, 2024.


Három Pallér Kft.
Ferencz Tamás ügyvezető
Vállalkozó

Jogilag megfelelő:

Budapest, 2024 ÁPR 05.


dr. Vincze Anikó
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzés:

2024 ÁPR 05.

Budapest,


Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Három Pallér Kft.
1154 Budapest, Damjanich János út 2.
adószám: 27874123-2-42

2024 ÁPR 03.
dr. Babán Zsófia
jegyző


Takács Ferenc
általános igazgató


Vajda Lóránc
beruházási főosztályvezető
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Tárgy:

„1212 Budapest, XXI., Széchenyi István utca 93. oktatási épület bontási munkái”

Felolvasólap**Ajánlattevő adatai:**

Ajánlattevő neve:	Három Pallér Kft
Ajánlattevő székhelye:	1154 Budapest, Damjanich János utca 2.
Belföldi adószáma:	27874123-2-42
Bankszámlaszáma:	11739009-23920686
Képviselő neve:	Ferenczy Tamás

A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	██████████
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	██████████
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	██████████


Alulírott Ajánlattevő nyilatkozom, hogy a tárgy szerinti feladat ellátásához kapcsolódó megfelelő jogosultságokkal rendelkezem.

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempontok alapján értékelésre kerülnek:

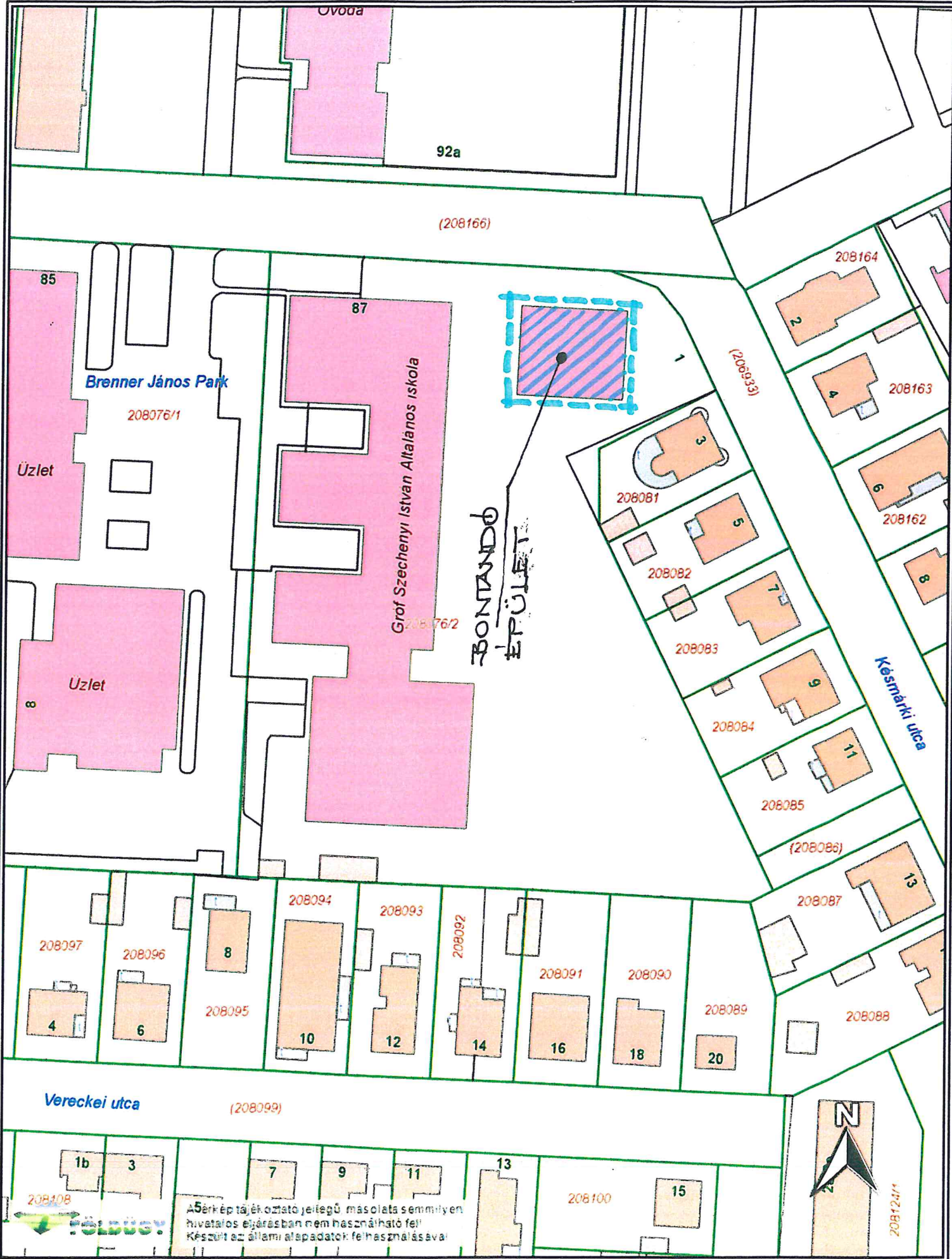
	Nettó ajánlati ár (Ft)	Bruttó ajánlati ár (Ft)
1212 Budapest, XXI., Széchenyi István utca 93. oktatási épület bontási munkái	43.882.000 Ft	55.730.140 Ft

Ajánlatkérő: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata**Ajánlati közfűtség lejáráta:** 60 nap

Kelt: Budapest 2024. 03.05.napján


(cégszerű aláírás)

Három Pallér Kft.
1154 Budapest, Damjanich János út 2.
adószám: 27874123-2-42



A5érkép tájékoztató jellegű másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával!



UAF 179-4 / 2024

TELJESÍTÉS IGAZOLÁSI JEGYZŐKÖNYV

Tárgy: „1212 Budapest, XXI., Széchenyi István utca 87. (hrsz.:208076/2) szám alatti **oktatási épület bontási munkái**” tárgykörben megkötött vállalkozási szerződés szerinti – **I. számú részteljesítés**

Megrendelő: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata

Cím: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.

Képviselő: Borbély Lénárd polgármester

Megrendelő teljesítésigazolásra kijelölt személy: Takács Ferenc általános igazgató

Vállalkozó: Három Pallér Építő és Vállalkozó Kft.

Cím: 1154 Budapest, Damjanich János út 2.

Képviselőjeben eljár: Ferenczy Tamás ügyvezető

Alulírottak kijelentik, hogy a teljesítésigazolás kiállításához szükséges munkálatok a következők szerint elkészültek:

Megrendelő részéről: Takács Ferenc, **Megrendelő képviselőjeben**

Műszaki ellenőr: [REDACTED], **Műszaki ellenőr**

Vállalkozó tárgyi munkára vonatkozóan kijelenti, hogy a 2024. április 5-én létrejött Vállalkozási Szerződés (szerződésszám: V-1735/2024, Z24/78) 3.3 pontjában szereplő fizetési ütemezésnek megfelelően az 1. részszámla benyújtásához szükséges munkát elvégezte.

Megrendelő képviselői kijelentik, hogy a szerződéses érték 35%-át elérte a megvalósult teljesítés.

Fentiek alapján a Vállalkozó a szerződéses érték 35%-áról, nettó 15.358.700.- Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 19.505.549.- Ft összegről a számlát kiállíthatja.

Budapest, 2024.05.08.

[REDACTED]

[REDACTED]
Műszaki ellenőr

[Handwritten signature]

Takács Ferenc
Megrendelő részéről