

**Feladó:** [Vajda Lóránt](#)  
**Titkos másolat:** ["planet ip"; xxxxxxxxxxx@xxxxx.xx; xxxxxxxx@xxxxx.xx](#)  
**Tárgy:** Nyírfa utca dűhögő felújítása - ajánlatkérés  
**Dátum:** 2023. október 31., kedd 14:47:00  
**Melléletek:** [Ajánlatkérés\\_Nyírfa.pdf](#)  
[Ajánlatkérés\\_Nyírfa.DOC](#)  
[Felolvasólap\\_Nyírfa.doc](#)  
[Vállalkozási szerződés tervezet\\_Nyírfa\\_.docx](#)  
[Nyírfadűhögő\\_árazatlan\\_1031.xlsx](#)

---

Tisztelt Ajánlattevő,

mellékelten megküldöm ajánlatkérésünket, várjuk ajánlatát a megadott határidőig.

Köszönettel,  
Vajda Lóránt

**Tárgy:** Budapest XXI. kerület, Nyírfa utcai  
dühöngő kapcsán felújítási munkák  
elvégzése

**Tisztelt Ajánlattevő!**

A tárgyi és alábbi beruházás kapcsán kívánunk ajánlatot kérni Öntől Budapest XXI. kerület, Budapest XXI. kerület, Nyírfa utcai dühöngő kapcsán felújítási munkák elvégzése tárgyban.

**Kivitelezéssel érintett helyszínek:**

- Budapest XXI. kerület, Nyírfa utcai dühöngő

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2023. 11. 07 12.00 óra

**Ajánlatkérő:** BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

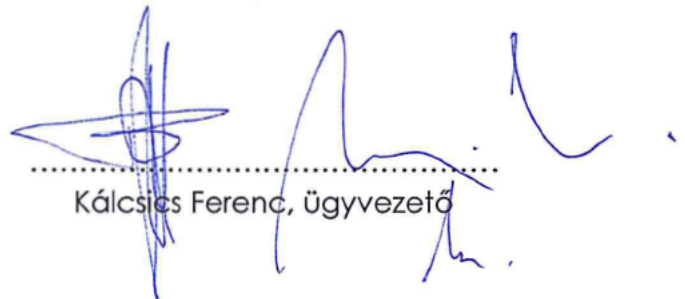
- Határidő: munkaterület átadását követő 150 nap (+ 30 nap átadás-átvétel)
- vállalkozó előteljesítésre jogosult.

A BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA fenntartja annak jogát, hogy az ajánlatkérési eljárást semmisnek tekintse! Kérjük, ajánlatát BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA részére adja meg, a nettó összeg + áfa és bruttó összeg feltüntetésével a mellékelt felolvasólapon elektronikus úton, cégszerűen aláírva legkésőbb **2023. 11. 07. 12:00 óráig** a [REDACTED] e-mail címre eljuttatni szíveskedjen!

Esetlegesen felmerülő kérdéseivel kérjük, forduljon hozzánk bizalommal!

Budapest, 2023. október 31.

Tisztelettel,



Kálcsics Ferenc, ügyvezető

**Feladó:** planet IP. <ipplanetkft@gmail.com>  
**Küldve:** hétfő 2023. november 6 11:17  
**Címzett:** Vajda Lóránt  
**Tárgy:** Nyírfa utca dűhögő felújítása  
**Mellékletek:** Nyírfa utcai dűhögő.pdf

Tisztelt Vajda Lóránt Úr!

Köszönettel megkaptuk felkérésüket, melyre mellékletben csatolom az ajánlatot.

Tisztelettel:

**Balló Katalin ügyvezető**



**IP.Planet Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

1182 Budapest, Csörszárók u. 22/A

[ipplanetkft@gmail.com](mailto:ipplanetkft@gmail.com)

**Feladó:** Vajda Lóránt  
**Küldve:** kedd 2023. október 31 14:47  
**Tárgy:** Nyírfa utca dűhögő felújítása - ajánlatkérés  
**Mellékletek:** Ajánlatkérés\_Nyírfa.pdf; Ajánlatkérés\_Nyírfa.DOC; Felolvasólap\_Nyírfa.doc; Vállalkozási szerződés\_tervezet\_Nyírfa\_.docx; Nyirfadűhögő\_árazatlan\_1031.xlsx

Tisztelt Ajánlattevő,

mellékelten megküldöm ajánlatkérésünket, várjuk ajánlatát a megadott határidőig.

Köszönettel,  
Vajda Lóránt

**Tárgy:** „Budapest XXI. kerület, Nyírfa utcai dűhögő kapcsán felújítási munkák elvégzése”

Felolvasólap

**Ajánlattevő adatai:**

<b>Ajánlattevő neve:</b>	IP.Planet Építőipari Ker. és Szolg. Kft.
<b>Ajánlattevő székhelye:</b>	1182 Budapest, Csörszárók u. 22/A
<b>Belföldi adószáma:</b>	12866838-2-43
<b>Bankszámlaszáma:</b>	10103881-85736900-01004009
<b>Képviselő neve:</b>	Balló Katalin

**A kapcsolattartó adatai:**

<b>Kapcsolattartó személy neve:</b>	██████████
<b>Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:</b>	██████████
<b>Kapcsolattartó személy e-mail címe:</b>	ipplanetkft@gmail.com

**Alulírott Ajánlattevő nyilatkozom, hogy** a tárgy szerinti feladat ellátásához kapcsolódó megfelelő jogosultságokkal rendelkezem.

**Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempontok alapján értékelésre kerülnek:**

	<b>Nettó ajánlati ár (Ft)</b>	<b>Bruttó ajánlati ár (Ft)</b>
Budapest XXI. kerület, Nyírfa utcai dűhögő kapcsán felújítási munkák elvégzése	43 020 960 Ft	54 636 619 Ft

**Ajánlatkérő:** BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

**Ajánlati köztöttség lejáratá:** 60 nap

Kelt: Budapest, 2023. év november hónap 06. napján

*Balló Katalin*

(cégszerű aláírás)

**IP. Planet**  
**Építőipari Ker. és Szolg. Kft.**  
1182 Budapest, Csörszárók u. 22/A  
Adószám: 12866838-2-43  
B.sz.sz.: 10103881-85736900-01004009



Árazatlan költségvetés

CSEPEL - NYÍRFA UTCAI DÜHÖNGŐ - GUMIBURKOLAT

NYÍRFA UTCAI DÜHÖNGŐ - GUMI BORÍTÁS

Tétel	Tétel részletezése	menyiség	m.e	anyag egységár	díj egységár	nettó A	nettó D	A + D össz	
<b>ÚJ PÁLYA ÉPÍTÉSE</b>									
1.	Tükörszedés és pálya kitűzése	tervezett pálya és szegélyek kitűzése, tükörszedés átlag 25 cm vastagságban, környező terepszintek kiigazítása, helyben található domb átalakítása, tükörszedést követően tömörítés, laza m3	120	m3	1 200 Ft	6 100 Ft	144 000 Ft	732 000 Ft	876 000 Ft
2.	Kitermelt anyag elterítése helyben és elszállítása	kitermelt föld elterítése helyben, dombképzés vagy meglévő domb megtoldása, fel nem használható föld, idegen anyagok elszállítása	1	klts	120 000 Ft	620 000 Ft	120 000 Ft	620 000 Ft	740 000 Ft
3.	Szegélyépítés	100x20x5 cm szürke betonszegély építése tükörszedéssel, kitűzéssel, betonmegtámasztással, 13 m x 26 m alapterület	78	m	3 400 Ft	3 200 Ft	265 200 Ft	249 600 Ft	514 800 Ft
4.	Alépitmény	0/20 mészkő zúzottkő terítése 15 cm vastagságban	338	m2	1 600 Ft	1 100 Ft	540 800 Ft	371 800 Ft	912 600 Ft
5.		0/5 mészkő murva terítése átlag 5 cm vastagságban, zúzottkő tömörítése, végleges pályaszint beállítása szinterézssel	338	m2	1 400 Ft	940 Ft	473 200 Ft	317 720 Ft	790 920 Ft
6.	Gumiburkolat építése	30 mm vastag kavicsos gumi építése zúzottkő ágyazatra	338	m2	14 800 Ft	4 400 Ft	5 002 400 Ft	1 487 200 Ft	6 489 600 Ft
7.		10 mm vastag EPDM sportburkolat építése vörös színben	338	m2	19 700 Ft	4 400 Ft	6 658 600 Ft	1 487 200 Ft	8 145 800 Ft

8.	Szegélyépítés	100x20x5 cm szürke betonszegély építése tükörszedéssel, kitűzéssel, betonmegtámasztással bekötő út mellé	8	m	3 400 Ft	3 200 Ft	27 200 Ft	25 600 Ft	52 800 Ft
9.		térburkolat építése bekötő járdához 10x20x6 cm térkőből, 4 cm fektetővel, 10 cm 0/20 mészkő zúzalékkal gyalogos terhelésre	6	m <sup>2</sup>	12 970 Ft	10 500 Ft	77 820 Ft	63 000 Ft	140 820 Ft
10.	Pályavonalazás, felfestés	labdarugópálya és kosárpálya vonalazásának felfestése oldalvonalak nélkül	1	klts	280 000 Ft	330 000 Ft	280 000 Ft	330 000 Ft	610 000 Ft
11.	Sporteszközök: kapuk telepítése	3x2 méteres grundkapu szett – streetball palánkkal Plastobo	2	db	790 000 Ft	45 000 Ft	1 580 000 Ft	90 000 Ft	1 670 000 Ft
12.	Kerítés építése pálya körül négy oldalra.	2D super duplabordás kerítésrendszer, speciális oszlopokra gumibakokra szerelve. A kerítéstáblák mérete 2500x2030 mm. A vízszintesen duplán futó drótok átmérője 8 mm, a függőlegesen a vízszintes szálak között futó drótok átmérője 6 mm. Kerítés soroszlop 5900 mm magassággal. RAL 6005 zöld színben. 1 db kiskapuvál 2000x1000 mm méretben duplabordás kitöltéssel oszlopokkal, zárral	1	klts	12 920 000 Ft	5 890 000 Ft	12 920 000 Ft	5 890 000 Ft	18 810 000 Ft
13.	Felülről labdafogó háló kifeszítése		338	m <sup>2</sup>	2 450 Ft	1 040 Ft	828 100 Ft	351 520 Ft	1 179 620 Ft

14.	Sportpálya környezetének rendezése	tereprendezés és termőföld terítés megmaradó gyeplés és új szegélyek között, burkolatok mentén	40	m <sup>3</sup>	18 500 Ft	6 200 Ft	740 000 Ft	248 000 Ft	988 000 Ft
15.		fűvesítés fűmagvetéssel	200	m <sup>2</sup>	390 Ft	680 Ft	78 000 Ft	136 000 Ft	214 000 Ft
16.	Szemetes telepítése	Városszépítő Veron tetővel	2	db	110 000 Ft	24 000 Ft	220 000 Ft	48 000 Ft	268 000 Ft
17.	Információs tábla telepítése	Városszépítő Fotó paraván szöveg, felirat nélkül	1	db	160 000 Ft	28 000 Ft	160 000 Ft	28 000 Ft	188 000 Ft
18.	Organizációs költségek	terület lekerítése, gépek felvonulási költségei, terület időszakos őrzése, áram- és vízvétel költségei	1	db	95 000 Ft	335 000 Ft	95 000 Ft	335 000 Ft	430 000 Ft
<b>ÖSSZESEN NETTÓ:</b>							<b>30 210 320 Ft</b>	<b>12 810 640 Ft</b>	<b>43 020 960 Ft</b>
<b>ÁFA:</b>									<b>11 615 659 Ft</b>
<b>ÖSSZESEN BRUTTÓ TELJES MUNKA:</b>									<b>54 636 619 Ft</b>

*Baló Katalin*  
**IP. Planet**  
**Építőipari Ker. és Szolg. Kft.**  
1182 Budapest, Csörszárók u. 22/A  
Adószám: 12866838-2-43  
B.sz.sz.: 10103881-85736900-01004009

**Feladó:** [Márton Dörgő](#)  
**Címzett:** [Vajda Lóránt](#)  
**Tárgy:** Re: Nyírfa utca dűhögő felújítása - ajánlatkérés  
**Dátum:** 2023. november 6., hétfő 14:02:36

---

Tisztelt Vajda Lóránt!

Ezúton tájékoztatom, hogy tárgyi munka kivitelezését kapacitás hiányában vállalni nem tudom.

Megkeresését köszönve,

Üdvözlettel:  
Dörgő Márton  
D-Kert Kft.

Vajda Lóránt <[@](#)> ezt írta (időpont: 2023. nov. 2., Cs, 14:46):

Tisztelt Ajánlattevő,

mellékelten megküldöm a költségvetést javított változatát, várjuk ajánlatát a megadott határidőig.

Köszönettel,

Vajda Lóránt

**Feladó:** [Kft Ravenala](#)  
**Címzett:** [Vajda Lóránt](#)  
**Tárgy:** Nyírfa utcai dühöngő felolvasólap  
**Dátum:** 2023. november 6., hétfő 10:35:30  
**Mellékletek:** [Nyírfa utcai düh Felolvasólap.PDF](#)

---

Tisztelt Vajda Úr!

Csatoltan küldöm a Nyírfa utcai dühöngő felolvasólapját.

Üdvözlettel:

Gulyás Mihály  
ügyvezető

**Feladó:** [Kft Ravenala](#)  
**Címzett:** [Vajda Lóránt](#)  
**Tárgy:** Re: Nyírfa utcai dühöngő felolvasólap  
**Dátum:** 2023. november 6., hétfő 11:16:17  
**Melléletek:** [Nyíradühöngő ajánlat .xlsx](#)  
[Nyíradühöngő ajánlat .pdf - Google Táblázatok \(1\).pdf](#)

---

Tisztelt Vajda Úr!

Mellékelten küldöm az előző levelemből kimaradt a két árajánlatot.

Üdvözlettel:

Gulyás Mihály  
ügyvezető

Kft Ravenala <[@.](#)> ezt írta (időpont: 2023. nov. 6., H, 10:35):

Tisztelt Vajda Úr!

Csatoltan küldöm a Nyírfa utcai dühöngő felolvasólapját.

Üdvözlettel:

Gulyás Mihály  
ügyvezető



Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.  
Cím: 1211 Budapest, II. Rákóczi F. út 88-92.  
Telefon: 061-276-8177



Tárgy: Budapest XXI. kerület, Nyírfa utcai dűhögő kapcsán felújítási munkák elvégzése

## FELJEGYZÉS

amely készült **2023. november 06.** napján a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. hivatalos helyiségében (1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 88-92.), Budapest XXI. kerület, Budapest XXI. kerület, Nyírfa utcai dűhögő kapcsán felújítási munkák elvégzése kapcsán a vonatkozó versenyeztetési eljárásban benyújtott ajánlatok értékelésekor.

**Jelen vannak:** Vajda Lóránt, [REDACTED]

### Ajánlatot kértünk az alábbi vállalkozóktól:

IP.Planet Kft. 1182 Budapest, Csörszárók utca 22. A. ép. Ssz: 12866838-2-43  
[ipplanetkft@gmail.com](mailto:ipplanetkft@gmail.com)

Ravenala Kft. [ravenalakft@gmail.com](mailto:ravenalakft@gmail.com), 8646 Balatonfenyves, Petőfi Sándor utca 97.  
Asz: 24790145-2-14

D-kert Kft. 2235 Mende, Dózsa György út 55., Asz: 27963869-2-13, [dkertkft@gmail.com](mailto:dkertkft@gmail.com)

Az ajánlattételi felhívásra 2 db vállalkozótól érkezett ajánlat:

Ravenala Kft. e-mailben 2023.11.06-án, nettó 45.281.273,- + ÁFA

IP.Planet Kft. e-mailben 2023.11.06-án, nettó 43.020.960,- + ÁFA

D-kert Kft.: e-mailben 2023.11.06-án: kapacitás hiányában nem tud ajánlatot tenni.

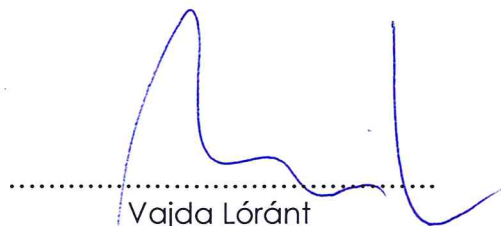
Ajánlatok értékelése: Az ajánlatok formai és tartalmi szempontból megfelelőek, érvényesnek tekinthetők.

Tekintettel arra, hogy fentiek alapján a 2 db érvényes ajánlat érkezett, javasoljuk a **legkedvezőbb árajánlatot adó IP.Planet Kft-vel** történő szerződéskötést.

Budapest, 2023. november 06.



.....  
hitelesítő



Vajda Lóránt  
jegyzőkönyvvezető

**A javaslatot elfogadom, kérem a szerződés előkészítését.**

Budapest, 2023. november 06.



Kálcsics Ferenc  
ügyvezető

**V Á L L A L K O Z Á S I   S Z E R Z Ő D É S**

Amely létrejött egyrészről

**Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata**

Székhelye: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.  
Bankszámlaszáma: 11784009-15521000  
Adószáma: 15735849-2-43  
Törzsszáma: 735847  
Képviseli: Borbély Lénárd, polgármester  
mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

**IP.PLANET Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhelye: 1182 Budapest, Csörszárok utca 22. A. ép.  
Cégjegyzékszám: 01-09-286859  
Bankszámlaszám: 10103881-85736900-01004009  
Adószám: 12866838-2-43  
Képviseli: Balló Katalin, ügyvezető  
mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó) között (a továbbiakban együtt: Felek)  
alulírott helyen és időben.

**1. Előzmények**

Megrendelő versenyeztetési eljárást folytatott le „**Budapest XXI. kerület, Nyírfa utcai dűhögő kapcsán felújítási munkák elvégzése**” tárgykörben, amelynek során Vállalkozó árajánlata bizonyult a legkedvezőbbnek, így Megrendelő vele köt szerződést.

Megrendelő közreműködője (a továbbiakban: Közreműködő Szervezet) a 100%-ban tulajdonát képező Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság:

székhelye: 1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 88-92., I. em.  
cégjegyzékszám: 01-09-200805  
bankszámlaszám: 11784009-20604620-00000000  
adószám: 25118032-2-43  
képviseli: Kálcsics Ferenc, ügyvezető

**2. A szerződés tárgya**

  
Kálcsics Ferenc  
ügyvezető

2023 NOV 06.

  
2023 NOV 10.  
dr. Babán Zsófia  
jogász

  
Vajda Lóránt  
beruházási főosztályvezető  
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

2023 NOV 06.



A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a „**Budapest XXI. kerület, Nyírfa utcai dűhögő kapcsán felújítási munkák elvégzése**” (cím: Nyírfa utca – Óvoda utca sarka HRSZ: 201031/56) tárgykörben tett ajánlattételi felhívásban szereplő kivitelezési munkálatok elvégzését.

2.1. A Megrendelő a 2.1. pontban meghatározott munkákat az árajánlat szerinti műszaki tartalommal rendeli meg Vállalkozótól, amelynek teljesítésére Vállalkozó első osztályú anyagokkal, első osztályú minőségben a Megrendelő elvárásainak, illetve a vonatkozó jogszabályi előírásoknak és szabványoknak, technológiai előírásoknak megfelelően köteles.

### 3. Vállalkozói díj

- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a jelen szerződés tárgyának szerződésszerű kivitelezése esetén összesen **nettó 43.020.960, - Ft + ÁFA (27%), azaz bruttó 54.636.619, - Ft, azaz bruttó ötvennégymillió-hatszázharminchatezer-hatszáztizenkilenc forint** vállalkozói díj (a továbbiakban: Díj) illeti meg.
- 3.2. Felek megállapodása alapján 1 előlegszámla, 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

Fizetési ütemezés	Esedékessége	Számla összege
előleg	szerződéskötést követően	vállalkozási díj 30%-a, nettó 12.906.288, - Ft + ÁFA
részszámla	60%-os készültségi fok	vállalkozási díj 60%-a, nettó 25.812.576, - Ft + ÁFA
végszámla	A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően	vállalkozási díj 40%-a, nettó 17.208.384,- Ft + ÁFA (csökkentve az előleg összegével)

- 3.3. Megrendelő a Díjat a Vállalkozónak az igazolt teljesítést követően szabályszerűen kiállított számlája alapján, a kiállítást követő 30 napon belül köteles átutalni Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott számlájára.
- 3.4. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítésére fedezettel rendelkezik.
- 3.5. Felek megállapítják, hogy a jelen szerződésben foglalt munka nem építési engedély köteles, ezért nem tartozik az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fordított áfa fizetésének hatálya alá.
- 3.6. Felek kijelentik, hogy mindketten belföldön nyilvántartásba vett adóalanyok, és a Felek egyikének sincs olyan jogállása, amely szerint az általános forgalmi adóról

szóló 2007. évi CXXVII. törvényben meghatározottak alapján tőle adó fizetése ne lenne követelhető.

- 3.7. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót a Megrendelő által leigazolt teljesítés esetén illeti meg a Díj.
- 3.8. A Díj a jelen szerződés tárgyát képező komplex kivitelezési munkákra vonatkozó valamennyi munkát magában foglalja.
- 3.9. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a 2. pontban meghatározott kivitelezési munkák során pótmunkák elvégzésének szükségessége merül fel, akkor az ilyen pótmunkák elvégzése kizárólag a Megrendelővel megkötésre kerülő, írásba foglalt külön pótmunka megállapodás alapján történhet.
- 3.10. Nem minősül pótmunkának a vonatkozó jogszabályok és más előírások betartása érdekében szükséges változtatások kivitelezése, kivéve, ha a változtatás jogszabály módosítása miatt válik szükségessé, és a jogszabály módosítása a szerződéskötést követően lép hatályba.
- 3.11. Felek megállapodnak abban, hogy többletmunka elvégzése esetén Vállalkozót külön vállalkozói díj nem illeti meg.
- 3.12. A Díj magába foglalja a Vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyagárat, a munkabért és járulékait, külföldi- és belföldi anyagszállítási díjakat, a teljesítéshez szükséges felvonulások megvalósítási, illetve az anyagmozgatás költségeit, az építési hulladékok elszállítását és jogszabályi előírásoknak megfelelő deponálását, a fel- és levonulással kapcsolatos összes költséget.
- 3.13. Felek megállapodnak, hogy a Díjból levonásra kerül minden olyan elkülöníthető munkarész ellenértéke, amely bármely okból teljes egészében nem lett Vállalkozó által elvégezve.

#### 4. Teljesítés, számlázás

- 4.1. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó köteles a 2. pontban meghatározott munkákat köteles a **munkaterület átadásától számított 150 napon belül** elvégezni, és készre jelenteni, és azt Megrendelőnek átadni. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama 30 nap, amely időtartam a teljesítési határidőbe nem számít bele.
- 4.2. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.
- 4.3. Vállalkozó a 2. pontban meghatározott munkákat átadás-átvételi eljárás (a továbbiakban: eljárás) keretében köteles átadni, amelynek során Felek elvégzik a szokásos azon vizsgálatokat, amelyek a teljesítés szerződésszerűségének megállapításához szükségesek. Az eljárásról Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.



- 4.4. Az átadás-átvételi eljárás időpontját Megrendelő tűzi ki a Vállalkozó kézre jelentésétől számított 5 munkanapon belüli időpontra.
- 4.5. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy az általa elvégzett munkák a jelen szerződés meghatározott követelményeknek és a vonatkozó jogszabályi, hatósági előírásoknak, valamint – az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően – hiány- és hibamentesen elkészült.
- 4.6. Vállalkozó csak teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult számlát benyújtani.
- 4.7. Megrendelő a teljesítést a Vállalkozó felé a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolással igazolja. A teljesítés igazolására Megrendelő részéről **Takács Ferenc** a Közreműködő Szervezet általános igazgatója, (e-mail: [REDACTED]) **vagy Kálcsics Ferenc** a Közreműködő Szervezet ügyvezetője (e-mail: [REDACTED]) jogosult.
- 4.8. A Megrendelő a számla átvételekor ellenőrzi a számla alakí és tartalmi megfelelőségét. Amennyiben a számla alakilag vagy tartalmilag hibás, úgy annak befogadását 8 napon belül megtagadhatja. Ebben az esetben a Vállalkozónak új, megfelelően kiállított számlát kell benyújtania.

## 5. Munkaterület

- 5.1. Vállalkozó kijelenti, hogy az építési területet, környezetét, a munkák elvégzéséhez szükséges megközelítési, közmű-ellátottsági és egyéb feltételeket megismerte, ezek ismeretében alakította ki a Díjat, és vállalta a teljesítési határidőt.
- 5.2. Megrendelő az építési munkaterületet Vállalkozó részére a szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban, a szerződés hatályba lépésétől számított 5 munkanapon belül köteles átadni.

## 6. Munkavégzés, kötelezettségek

- 6.1. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vállalkozó erre vonatkozóan az igényét előre jelzi, munkaszüneti napokon is végezhet munkát. A munkaszüneti napokon történő munkavégzésre csak polgármesteri engedély birtokában jogosult a Vállalkozó.
- 6.2. Vállalkozó kötelezettsége a meglévő építmények szerkezeteinek, az elkészült egyéb munkák állagainak megóvása. A Vállalkozónak felróható magatartásából származó rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni.

Kálcsics Ferenc  
Ügyvezető  
2023 NOV 06.

2023 NOV 10.  
dr. Babán Zsófia  
jogász

Vajda Lóránt  
beruházási igazgató  
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.  
2023 NOV 06.



- 6.3. Vállalkozó kötelezettsége a munkaterület, valamint az igénybe vett közterület – járda, úttest – folyamatos tisztán tartása, a hulladék, szemét és sirt – munkaterületről történő – folyamatos elszállítása, az esetlegesen elbontott anyagok szakszerű deponálása, és jogszabályszerű elszállítása.
- 6.4. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.
- 6.5. Vállalkozó a munkanemre érvényes szabvány- és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő, első osztályú teljesítést vállal. Vállalkozó a feladat elvégzése során köteles maradéktalanul betartani a kivitelezésre vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseit.
- 6.6. Vállalkozó a beépített anyagok, eszközök minőségét a vonatkozó érvényes jogszabályok, rendeletek és szabványok szerint vállalja és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja. Vállalkozó a szabványossági nyilatkozatokat, valamint a tárgyi munkákra vonatkozó kezelési- és karbantartási utasítást a teljesítést követően a Megrendelőnek átadja.

## 7. Alvállalkozók


- 7.1. A Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során alvállalkozót vegyen igénybe. Az alvállalkozók adatait, elérhetőségét Vállalkozó köteles átadni Megrendelő részére.
- 7.2. Amennyiben a Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, úgy tudomásul veszi, hogy:
- a) Vállalkozó a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit teljes egészében másra nem ruházhatja át és a munkák egyes részeit sem adhatja alvállalkozásba az ajánlattól eltérő módon, illetőleg feltételek mellett.
- 7.3. Felek rögzítik, hogy csak a Vállalkozó áll jogviszonyban az alvállalkozókkal és azok tevékenységéért Megrendelő felé kizárólagosan csak a Vállalkozó felelős. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozó magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén a Vállalkozó felelős minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.
- 7.4. A kiadott költségvetésben szereplő műszaki tartalomtól eltérő műszaki megoldást Vállalkozó csak a Megrendelő írásbeli jóváhagyásával alkalmazhat.

## 8. Szerződészegés

- 8.1. Amennyiben Vállalkozó a 4.1. pontban foglalt végteljesítési határidőt nem tartja be, úgy a késedelem időtartamára minden megkezdett nap után a nettó Díj

  
Kálics Ferenc  
Ügyvezető  
2023. NOV. 06.

  
2023. NOV. 10.  
dr. Babán Zsófia  
jogász

  
Varga Lóránt  
beruházási fősztályvezető  
Csopelli Városfejlesztési Nonprofit Kft.  
2023. NOV. 06.

0,5%-át fizeti meg késedelmi kötbér jogcímén a Megrendelő javára. A késedelmi kötbér összege a nettó Díj 20%-át nem haladhatja meg.

- 8.2. Amennyiben Vállalkozó nem szerződésszerűen teljesít, és a hibát felszólítás ellenére sem javítja ki, úgy a hiba kijavítására vonatkozó ismételt felszólítás napjától a hiba kiküszöböléséig terjedő időtartamra a Megrendelő részére hibás teljesítési kötbér jogcímén a nettó Díj 1 %-át fizeti meg naptári naponta, amely összeg nem haladhatja meg a nettó Díj 20%-át.
- 8.3. Amennyiben a jelen szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható okból meghiúsul, Megrendelő jogosult elállni és a Vállalkozótól a teljes Díj 20%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért és az azon felül felmerült kárát követelni. Elállás esetén Vállalkozó kizárólag a szerződésszerűen elvégzett munkák tételes felmérésen alapuló és tételes költségvetés szerint számított ellenértéke illeti meg.
- 8.4. Vállalkozó mentesül a kötbérfizetés alól, amennyiben a határidőn belül történő teljesítésre, tőle független, neki fel nem róható, előre nem látható körülmény bekövetkezte folytán nem volt lehetősége.

## 9. Jótállás és utófelülvizsgálati eljárás

- 9.1. Vállalkozó a szerződésben szereplő munkálatokra a műszaki átadást követő 36 hónap időtartamra jótállást vállal.
- 9.2. Felek megállapodnak abban, hogy a műszaki átadást követő 12 (tizenkettő) hónap elteltével közös bejárást tartanak (utófelülvizsgálati eljárás), amely keretében közösen felvett jegyzőkönyvben rögzítik a Vállalkozó szavatossági körében felmerülő és elvégzendő munkálatok jegyzékét.

## 10. Együttműködés, kapcsolattartás

- 10.1. Felek kölcsönösen kötelesek a munkálatok elvégzése során a másik Felet folyamatosan tájékoztatni az őt érintő fontos körülményekről.
- 10.2. A Vállalkozó köteles továbbá a Megrendelőt minden olyan körülményről értesíteni, amely a 2. pontban rögzített feladat eredményességét veszélyeztetné, vagy gátolná. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a Vállalkozó felelős.
- 10.3. A jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban a jogviszony tartama alatt felmerülő valamennyi technikai és egyéb jellegű kérdés egyeztetésére, a jelen megállapodás esetleges módosításával kapcsolatos tárgyalások lefolytatására és a Felek közötti folyamatos kapcsolattartásra Felek az alábbi személyeket jelölik ki:

**Megrendelő részéről a Közreműködő Szervezet útján:**

Köcsics Terenc  
Ügyvezető  
2023 NOV 06.

2023 NOV 06.  
dr. Babán Zsófia  
jegyző

Vajda Lóránt  
beruházási főosztályvezető  
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.  
2023 NOV 06.



név: Takács Ferenc

e-mail: [REDACTED]

**Vállalkozó részéről:**

név: Maros Zsófia

e-mail: [ipplanetkft@gmail.com](mailto:ipplanetkft@gmail.com)

## 11. Hatálybalépés

Jelen szerződés mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba, eltérő dátumok esetén a későbbit kell hatályba lépés időpontjának tekinteni.

## 12. Felek nyilatkozatai

- 12.1. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására és teljesítésére teljes jogkörrel rendelkeznek és nincs tudomásuk olyan tényről vagy körülményről, amely a jelen szerződés érvényességét vagy hatályát részben vagy egészben érinthetné.
- 12.2. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges engedélyekkel, jogosultságokkal és szakértelemmel, valamint tárgyi, személyi és egyéb feltételekkel és mindezeket a jelen szerződés időtartama alatt folyamatosan biztosítja.
- 12.3. Felek kijelentik, hogy csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt nem állnak.
- 12.4. Vállalkozó hozzájárul, hogy Megrendelő jelen szerződést honlapján közzétegye.
- 12.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályok alapján átlátható szervezetnek minősül.
- 12.6. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen vállalkozási szerződésben nem rögzített kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései, illetőleg az egyéb vonatkozó jogszabályok, rendeletek, ágazati szabályok, előírások rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. számú melléklet.

Takács Ferenc  
Ügyvezető

2023 NOV 06.

2023 NOV 10.  
dr. Babán Zsófia  
jogász

Vajda Lóránt  
Beruházási Főosztályvezető  
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.


2023 NOV 06.

Felek a jelen okiratot elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen és helybenhagyólag aláírták.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: Felolvasólap

Budapest, ...2023 NOV 22.

  
.....  
Budapest XXI. Kerület Csepel  
Önkormányzata  
képviseli: Borbély Lénárd polgármester  
Megrendelő



Budapest, 2023. M. 24

  
.....  
Képviseli: Balló Katalin ügyvezető  
Vállalkozó



Jogilag megfelelő:

Dátum:.....2023 NOV 15.


.....  
dr. Vincze Anikó, jegyző



Pénzügyileg ellenjegyzem:

Dátum:.....2023 NOV 14.

.....  
Szeder Istvánné  
városgazdálkodási ágazatvezető



  
Kálcsics Ferenc  
ügyvezető  
2023 NOV 06.

2023 NOV 10.  
dr. Babán Isoltka  
jogász

Vajda Lóránt  
beruházási osztályvezető  
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.  
2023 NOV 06.

**Tárgy:** „Budapest XXI. kerület, Nyírfa utcai dűhögő kapcsán felújítási munkák elvégzése”

Felolvasólap

**Ajánlattevő adatai:**

Ajánlattevő neve:	IP.Planet Építőipari Ker. és Szolg. Kft.
Ajánlattevő székhelye:	1182 Budapest, Csörszárók u. 22/A
Belföldi adószáma:	12866838-2-43
Bankszámlaszáma:	10103881-85736900-01004009
Képviselő neve:	Balló Katalin

**A kapcsolattartó adatai:**

Kapcsolattartó személy neve:	[REDACTED]
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	[REDACTED]
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	ipplanetkft@gmail.com

**Alulírott Ajánlattevő nyilatkozom, hogy a tárgy szerinti feladat ellátásához kapcsolódó megfelelő jogosultságokkal rendelkezem.**

**Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempontok alapján értékelésre kerülnek:**

	Nettó ajánlati ár (Ft)	Bruttó ajánlati ár (Ft)
Budapest XXI. kerület, Nyírfa utcai dűhögő kapcsán felújítási munkák elvégzése	43 020 960 Ft	54 636 619 Ft

**Ajánlatkérő:** BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

**Ajánlati kötöttség lejárata: 60 nap**

Kelt: Budapest, 2023. év november hónap 06. napján

*Balló Katalin*  
(cégszerű aláírás)

IP. Planet  
Építőipari Ker. és Szolg. Kft.  
1182 Budapest, Csörszárók u. 22/A  
Adószám: 12866838-2-43  
B.sz.sz.: 10103881-85736900-01004009

2023 NOV 10.  
dr. Babán Zsófia  
jegyző



**TELJESÍTÉS IGAZOLÁSI  
JEGYZŐKÖNYV**

**Tárgy:** "Budapest, XXI. kerület, Nyírfa utcai dűhögő kapcsán felújítási munkák elvégzése" tárgykörben megkötött Z23/240 sz. kivitelezési szerződés szerinti **60%-os készültségi foknak megfelelő részteljesítés**

**Megrendelő:** Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata

**Cím:** 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.

**Képviselő:** Borbély Lénárd polgármester

**Megrendelő teljesítésigazolásra kijelölt személy:** Kálcsics Ferenc, a Közreműködő Szervezet, ügyvezető

**Vállalkozó:** IP.PLANET Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

**Cím:** 1182 Budapest, Csörszárók utca 22. A. ép.

**Képviselésében eljár:** Balló Katalin ügyvezető

Alulírottak kijelentik, hogy a teljesítésigazolás kiállításához szükséges munkálatok a következők szerint elkészültek:

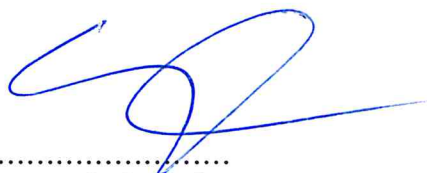
**Megrendelő részéről:** Kálcsics Ferenc, **Megrendelő képviselésében**

Vállalkozó tárgyi munkára vonatkozóan kijelenti, hogy a 2023. november 22-én létrejött Vállalkozási Szerződés (szerződés szám: Z23/240) 3.2 pontjában szereplő fizetési ütemezésnek megfelelően a 60% készültségi foknak megfelelő részszámla benyújtásához szükséges munkát elvégezte.

Megrendelő képviselői kijelentik, hogy a szerződéses érték 60%-át elérte a megvalósult teljesítés.

Fentiek alapján a Vállalkozó a szerződéses érték 60%-áról, nettó 25.812.576.- Ft + 27% ÁFA, összegről a részszámlát kiállíthatja.

Budapest, 2024.04.10.



.....  
Megrendelő részéről





## TELJESÍTÉS IGAZOLÁSI JEGYZŐKÖNYV

**Tárgy:** "Budapest, XXI. kerület, Nyírfa utcai dühögő kapcsán felújítási munkák elvégzése" tárgykörben megkötött Z23/240 sz. kivitelezési szerződés szerinti **60%-os készültségi foknak megfelelő részteljesítés**

**Megrendelő:** Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata

**Cím:** 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.

**Képviselő:** Borbély Lénárd polgármester

**Megrendelő teljesítésigazolásra kijelölt személy:** Kálcsics Ferenc, a Közreműködő Szervezet, ügyvezető

**Vállalkozó:** IP.PLANET Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

**Cím:** 1182 Budapest, Csörszárók utca 22. A. ép.

**Képviseletében eljár:** Balló Katalin ügyvezető

Alulírottak kijelentik, hogy a teljesítésigazolás kiállításához szükséges munkálatok a következők szerint elkészültek:

**Megrendelő részéről:** Kálcsics Ferenc, **Megrendelő képviseletében**

Vállalkozó tárgyi munkára vonatkozóan kijelenti, hogy a 2023. november 22-én létrejött Vállalkozási Szerződés (szerződésszám: Z23/240) 3.2 pontjában szereplő fizetési ütemezésnek megfelelően a végszámla benyújtásához szükséges munkát elvégezte.

Megrendelő képviselői kijelentik, hogy a szerződéses érték **100%-át** elérte a megvalósult teljesítés.

**A kivitelező által benyújtható számla összege:**

**Végszámla:** vállalkozási díj 40%-a, nettó 17.208.383.-Ft + ÁFA, csökkentve az előleg összegével (nettó 12.906.288.- Ft + ÁFA), **azaz nettó 4.302.095.- Ft+ÁFA.**

Felek jelen teljesítésigazolás tartalmát megismerték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2024.05.02.

.....  
**Kálcsics Ferenc**  
Megrendelő részéről

Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.  
1211 Budapest, II. Rákóczi F. út 88-92.  
Adószám: 25118032-2-43  
1.