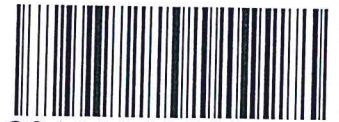


U-5726/2023.

223/20  
VÁROSGAZDÁLKODÁSI  
ÁGAZAT PÉLDÁNYA



CS1000088622120

## V Á L L A L K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S

Amely létrejött egyrészről

### Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata

Székhelye: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.  
Bankszámlaszáma: 11784009-15521000  
Adószáma: 15735849-2-43  
Törzsszáma: 735847  
Képviseli: Borbély Lénárd polgármester  
mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

### VS Win-Group Kft.

Székhelye: 1141 Budapest, Vízakna utca 48/a.  
Cégjegyzékszám: 01-09-981719  
Bankszámlaszám: 11745073-26027490  
Adószám: 23859111-2-42  
Képviseli: Pápai Viktor Sándor  
mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó) között (a továbbiakban együtt: Felek)  
alulírott helyen és időben.

## 1. Előzmények

Megrendelő versenyeztetési eljárást folytatott le „1214 Budapest, XXI. Kerület, Erdősor utca 45-47. 200945/2 helyrajzi számú ingatlanon található épület bontási munkái” tárgykorban, amelynek során Vállalkozó árajánlata bizonyult a legkedvezőbbnek, így Megrendelő vele köt szerződést.

Megrendelő közreműködője (a továbbiakban: Közreműködő Szervezet) a 100%-ban tulajdonát képező Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság:

székhelye: 1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 88-92.  
cégjegyzékszám: 01-09-200805  
bankszámlaszám: 11784009-20604620  
adószám: 25118032-2-43  
képviseli: Kálcsics Ferenc ügyvezető

## 2. A szerződés tárgya

Kálcsics Ferenc  
Ügyvezető  
2023 OKT 25.

Vajda Lóránt  
beruházási főosztályvezető  
Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.  
2023 OKT 25.

- 2.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a „1214 Budapest, XXI. Kerület, Erdősor utca 45-47. 200945/2 helyrajzi számú ingatlanon található épület bontási munkái” tárgykörben tett ajánlattételi felhívásban szereplő bontási munkálatok elvégzését, az ajánlati felhívásban szereplő dokumentáció, valamint a leadott árajánlat szerinti tartalommal a hatályos jogszabályoknak és szabványoknak megfelelően.
- 2.2. Vállalkozó feladata magába foglalja a megvalósítás minden előkészítő-, és felvonulási munkáját, a munkaterület átadás-átvételét, a vagyon-, és balesetvédelem, a környezet megóvását és helyreállítását, a munkaterület biztosítását, a szomszédos épületeken és közterületeken okozott károk helyreállítását.
- 2.3. A Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben feltárta és megvizsgálta. A bontást zavaró közlekedési, természeti, társadalmi és technikai körülményeket az elvárható gondossággal tanulmányozta és az ajánlatát ezek ismeretében tette meg.
- 2.4. A Megrendelő a 2.1. pontban meghatározott munkákat az 1. számú melléklet – ajánlat – szerinti műszaki tartalommal rendeli meg Vállalkozótól, amelynek teljesítésére Vállalkozó első osztályú minőségben a Megrendelő elvárásainak, illetve a vonatkozó jogszabályi előírásoknak és szabványoknak, technológiai előírásoknak megfelelően köteles. A bontást követően a közterületet a jelenlegi terepszintnek megfelelően kell törmelékmentesen a Megrendelő részére átadni. Az ingatlanon semmiféle építmény, illetve építési hulladék nem maradhat. A bontás során az épület, illetve annak térszín alatti (alap, pince -ha van-) részeit, az esetlegesen előforduló tározó aknákat is ki kell termelni és a kitermelés helyét a terepszint magasságáig vissza kell tölteni, és azt rétegesen tömöríteni kell.

### 3. Vállalkozói díj

- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a jelen szerződés tárgyának szerződésszerű kivitelezése esetén összesen 49.682.000, - Ft + ÁFA (27%), azaz negyvenkilencmillió-hatszáznyolcvankettőezer forint + Általános Forgalmi Adó (27%) összesen bruttó 63.096.140, - Ft, azaz hatvanhárommillió-kilencvenhatezerszáznegyven forint vállalkozói díj (a továbbiakban: Díj) illeti meg.
- 3.2. A Vállalkozó a vállalkozói díj teljes összegének 30 %-os mértékének megfelelő, azaz nettó 14.904.600, - Ft + ÁFA összegű előleg kifizetését kérheti. Előleg igénybevétele esetén az előleggel való elszámolás a végszámlába beszámítás útján történik. Fizetendő díjként az előleg összegével csökkentett összeg tüntethető fel.

- 3.3. Felek megállapodása alapján Ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismerten elvégzett teljesítés ellenértéket jogosult a Vállalkozó számlázni. A Vállalkozó egy előleg-, kettő rész és egy végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

Fizetési ütemezés	Esedékessége	Számla összege
Előleg	Szerződés hatályba lépésekor	30% azaz nettó 14.904.600,- Ft
I. Részszámla	1. Tételcsoport: Ideiglenes szerkezetek	35% azaz nettó 17.388.700,- Ft
	2. Tételcsoport: Bontás előkészítő munkák	
	3. Tételcsoport: Bontás 1.-8. tételei	
II. részszámla	3. Tételcsoport: Bontás 9.-14.- tételei	30% azaz nettó 14.904.600,- Ft
	4. Tételcsoport: Bontási törmelék kezelése	
végszámla	5. Tételcsoport: Földmunkák - tereprendezés	35% azaz nettó 17.388.700,- Ft előleg igénybevétele esetén az azzal csökkentett összeg

- 3.4. Megrendelő a Díjat a Vállalkozónak az igazolt teljesítést követően szabályszerűen kiállított számlája alapján, a kiállítást követő 30 napon belül köteles átutalni Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott számlájára.
- 3.5. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítésére fedezettel rendelkezik.
- 3.6. Felek megállapítják, hogy a jelen szerződésben foglalt munka nem építési engedély köteles.
- 3.7. Felek kijelentik, hogy mindketten belföldön nyilvántartásba vett adóalanyok, és a Felek egyikének sincs olyan jogállása, amely szerint az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben meghatározottak alapján tőle adó fizetése ne lenne követelhető.
- 3.8. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót a Megrendelő által leigazolt teljesítés esetén illeti meg a Díj.
- 3.9. A Díj a jelen szerződés tárgyát képező komplex bontási munkákra vonatkozó valamennyi munkát magában foglalja.
- 3.10. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a 2. pontban meghatározott bontási munkák során pótmunkák elvégzésének szükségessége merül fel, akkor az ilyen pótmunkák elvégzése kizárólag a Megrendelővel megkötésre kerülő, írásba foglalt külön pótmunka megállapodás alapján történhet.
- 3.11. Nem minősül pótmunkának a vonatkozó jogszabályok és más előírások betartása érdekében szükséges változtatások kivitelezése, kivéve, ha a változtatás jogszabály módosítása miatt válik szükségessé, és a jogszabály módosítása a szerződéskötést követően lép hatályba.

- 3.12. Felek megállapodnak abban, hogy többletmunka elvégzése esetén Vállalkozót külön vállalkozói díj nem illeti meg.
- 3.13. A Díj fix (átalány díj), amely magába foglalja jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerült valamennyi költségét és ráfordítását, ideértve a Vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyagárat, a munkabért és járulékait, külföldi- és belföldi anyagszállítási díjakat, a teljesítéshez szükséges felvonulások megvalósítási, illetve az anyagmozgatás költségeit, az építési hulladékok elszállítását és jogszabályi előírásoknak megfelelő deponálását, a fel- és levonulással kapcsolatos összes költséget.
- 3.14. Felek megállapodnak, hogy a Díjból levonásra kerül minden olyan elkülöníthető munkarész ellenértéke, amely bármely okból teljes egészében nem lett Vállalkozó által elvégezve.

#### 4. Teljesítés, számlázás

- 4.1. Jelen szerződés Felek aláírásának napján lép hatályba. Amennyiben az aláírásokra nem egy napon kerül sor a hatálybalépés napja az utolsó aláírás napja.
- 4.2. A teljesítés kezdési időpontja: a munkaterület átadásának napja.
- 4.3. A Teljesítési határidő: **a munkaterület átadását követő 150 naptári nap**, melynek feltétele az építési naplóba a bontási munkálatoknak Vállalkozó általi készre jelentése.
- 4.4. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.
- 4.5. Vállalkozó a 2. pontban meghatározott munkákat átadás-átvételi eljárás (a továbbiakban: eljárás) keretében köteles átadni, amelynek során Felek elvégzik a szokásos azon vizsgálatokat, amelyek a teljesítés szerződésszerűségének megállapításához szükségesek. Az eljárásról Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 4.6. Az átadás-átvételi eljárás időpontját Megrendelő tűzi ki a Vállalkozó készre jelentésétől számított 5 munkanapon belüli időpontra. Az átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 30 nap lehet.
- 4.7. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy az általa elvégzett munkák a jelen szerződés meghatározott követelményeknek és a vonatkozó jogszabályi, hatósági előírásoknak, valamint – az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően – hiány- és hibamentesen elkészült.
- 4.8. Megrendelő a teljesítést a Vállalkozó felé a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolással igazolja. A teljesítés igazolására Megrendelő részéről [REDACTED] a Közreműködő Szervezet [REDACTED] (e-mail: [REDACTED]) vagy Kálcsics Ferenc a Közreműködő Szervezet ügyvezetője (e-mail: [REDACTED]) jogosult.

- 4.9. A Megrendelő a számla átvételekor ellenőrzi a számla alaki és tartalmi megfelelőségét. Amennyiben a számla alakilag vagy tartalmilag hibás, úgy annak befogadását 8 napon belül megtagadja. Ebben az esetben a Vállalkozónak új, megfelelően kiállított számlát kell benyújtania, vagy a számlát helyesbíteni.

## 5. Munkaterület

- 5.1. Vállalkozó kijelenti, hogy az építési területet, környezetét ismeri és a munkák elvégzését annak figyelembevételével vállalta. A munkák elvégzéséhez szükséges megközelítési, közmű-ellátottsági és egyéb feltételeket megismerte, a Díjat ezek ismeretében alakította ki.
- 5.2. A munkaterületet a Megrendelő jelen szerződés hatályba lépését követő 5 napon belül átadja.
- 5.3. A Vállalkozó a Megrendelő által az átadásra megfelelően felkínált munkaterületet köteles átvenni

## 6. Munkavégzés, kötelezettségek

- 6.1. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vállalkozó erre vonatkozóan az igényét előre jelzi, munkaszüneti napokon is végezhet munkát. A munkaszüneti napokon történő munkavégzésre csak polgármesteri engedély birtokában jogosult a Vállalkozó.
- 6.2. A Vállalkozónak felróható magatartásából származó rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni. Amennyiben Vállalkozó a munkaterületen balesetveszélyt okozna, annak elkerítéséről, elzárásáról, a munkahelyen előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozónak kell gondoskodnia, melynek során be kell tartani az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet előírásait. A fentiek elmulasztása, illetőleg hiánya miatt az esetlegesen előforduló káreseményekért, valamint a harmadik személy részére okozott kárért is a Vállalkozó felel. A munkaterület átvétele után a munkavédelmi, tűzvédelmi és egészségvédelmi szabályok megtartása a Vállalkozó kötelessége.
- 6.3. Vállalkozó kötelezettsége a munkaterület, valamint az igénybe vett közterület – járda, úttest – folyamatos tisztán tartása, a hulladék, szemét és silt – munkaterületről történő – folyamatos elszállítása, az esetlegesen elbontott anyagok szakszerű deponálása, és jogszabályszerű elszállítása.
- 6.4. A felvonulási területek és anyaglerakó-helyek biztosítása a Vállalkozó feladata. A felvonulási területek, depóniahelyek végleges kijelölését, a Vállalkozónak a munkanapló megnyitásával egyidejűleg a Megrendelővel jóvá kell hagyatnia. Megrendelő a jóváhagyás megtagadásáról Vállalkozót a munkanaplóban elhelyezett indokolással ellátott döntésével köteles tájékoztatni. A Vállalkozó a kivitelezés során a káros környezeti hatások csökkentése érdekében köteles az alábbi környezeti szempontokat figyelembe venni és érvényesíteni:

- a) a bontási anyag hasznosítható részét a bontást végző felhasználhatja. A bontási törmeléket a törmelék befogadására jogosult hulladéklerakó telepre kell szállítani. A lerakási díj a bontást végző Vállalkozót terheli. A bontás befejezését követően a Vállalkozónak a készre jelentés mellékleteként csatolni kell a hulladékot kezelő átvételi igazolását.
- b) megfelelő hulladékgazdálkodás biztosítása, újrahasznosítása és/vagy újra felhasználása. Vállalkozó köteles a munkavégzés alatt keletkező hulladékot folyamatosan gyűjteni és a munkaterületről az építési törmeléket és hulladékot az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet alapján –engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő– saját költségén elszállítani.
- A Vállalkozó köteles a bontott anyagokat szakszerűen tárolni/deponálni és elszállítani, a veszélyesnek minősülő hulladékokat kezelni, ártalmatlanítani és elszállítani. A megfelelő kezelést és elszállítást igazolni kell,
  - kötelező a szelektív hulladékgyűjtés szabályainak betartása a kivitelezés során.
- c) zajvédelmi előírások betartása: a zajterhelés minimalizálása érdekében a Vállalkozó a zaj-, és rezgésvédelmi követelményeket a kivitelezési tevékenység ideje alatt köteles betartani.
- d) levegőterhelés minimalizálása:
- a Vállalkozó köteles a levegőterhelés minimalizálása érdekében, ezen belül a kiporzás csökkentése érdekében a munkálatokat úgy szervezni, hogy a kiporzásra alkalmas földterület minimális legyen, az egyes ütemek során a munkavégzés korlátozott területet érintsen.
  - a szállítási útvonalakat úgy kell kijelölni, hogy a lehető legkisebb mértékben terhelje a lakóterületek környezeti levegőjét.
- 6.5. A közművezetékek - víz, villany, gáz, csatorna, telefon, internet - épületből történő kikapcsolását minden esetben ellenőrizni kell.
- 6.6. A Megrendelő kizárólag a kivitelezési munkák által érintett területet biztosítja, minden egyéb ideiglenes melléklétesítményi, felvonulási és tárolási területről a Vállalkozó köteles gondoskodni, illetve ezen ideiglenes létesítményeket a munka befejeztével saját költségén köteles elbontani, elszállítani és a területet helyreállítani.
- 6.7. A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben meghatározott feladatait a műszaki, minőségi-, biztonsági- és szakmai szabályoknak, a szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően, az építési előírások betartásával végrehajtani. A Vállalkozó vállalja, hogy a megfelelő műszaki előírásoknak és szabványoknak megfelelő technológiát alkalmaz minden esetben.
- 6.8. A Vállalkozónak be kell tartania a bontás közbeni minőségellenőrzésnél, illetve az elkészült munka minőség tanúsításánál a kötelező nemzeti szabványokban foglalt előírásokat.
- 6.9. Vállalkozó a kivitelezési munkák megkezdésétől az átadás-átvételi eljárás lezárulásáig köteles biztosítani:

- a munkaterület és a munkaterületen található ingóságok megfelelő őrzését,
  - a munkaterületen a biztonságos tartózkodás, közlekedés, munkavégzés feltételeit,
  - a Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy illetéktelenek a munkaterületen nem tartózkodhatnak
- 6.10. Ha a kivitelezés során régészeti emlék vagy lelet kerül elő, a felelős műszaki vezető köteles a tevékenységet azonnal abbahagyni, és az illetékes múzeum nyilatkozatának kézhezvételéig a munkálatokat szüneteltetni, a régészeti emléket vagy leletet az illetékes települési önkormányzat jegyzőjének haladéktalanul bejelenteni, továbbá a helyszín és a lelet őrzéséről –a felelős őrzés szabályai szerint –a jegyző vagy az illetékes múzeum, vagy a hatóság intézkedéséig gondoskodni. E kötelezettségek elmulasztása esetén mindennemű felelősség a Vállalkozót terheli.
- 6.11. A Megrendelő vagy a nevében és érdekében eljáró személy jóváhagyása a Vállalkozó teljeskörű felelősségét nem csorbítja.
- 6.12. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.
- 6.13. Vállalkozó a munkanemre érvényes szabvány- és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő, első osztályú teljesítést vállal. Vállalkozó a feladat elvégzése során köteles maradéktalanul betartani a bontásra vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseit.
- 6.14. KIMENTETT KÉSEDELEM 1. Ha a teljesítési határidő kapcsán a Vállalkozó, mint kötelezett késedelembe esik [Ptk. 6:153. §], úgy késedelmét kimentheti, ám a közreműködőiért felel a Ptk. 6:148. § szerint. A teljesítési határidőkre nem számít be a bizonyíthatóan a Vállalkozó ellenőrzési körén kívül bekövetkezett körülmények elhárításának időtartama, amennyiben az adott körülmény elkerülése a Vállalkozótól a leggondosabb eljárás mellett sem volt elvárható.
- 6.15. Ilyen körülménynek minősül a szerződés megkötésekor előre nem látható olyan körülmény vagy esemény, amelyért a Vállalkozó bizonyíthatóan nem felelős, és amely a szerződés határidőben történő teljesítését megakadályozza. Jelen szerződés szerint a fentiek szerinti körülménynek minősül, ha a késedelem oka a Megrendelő közbeni szerződésszegése [Ptk. 6:150. §]; a késedelem oka a Megrendelő, mint jogosult átvételi késedelme [Ptk. 6:156. §]; a késedelem oka a Vállalkozótól független és a megvalósításában a Megrendelővel létesített jogviszony alapján – esetlegesen – részt vevő harmadik személyek olyan magatartása, amely a Vállalkozó határidőben történő teljesítését késlelteti.
- 6.16. Vállalkozónak legkésőbb a tudomásszerzést követő napon, hitelt érdemlő módon tájékoztatnia kell a Megrendelőt a kimentett késedelemre okot adó körülményről vagy eseményről.

- 6.17. Kimentett késedelem esetén a teljesítési határidő a kimentett késedelem időtartamával automatikusan módosul, azonban Felek kötelessége minden ésszerű intézkedést megtenni a bekövetkező késedelem elhárítása, illetőleg minimalizálása érdekében.
- 6.18. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelőt a kimentett késedelem esetén annak jogkövetkezményén túl egyéb kártérítési kötelezettség nem terheli, kivéve, ha a Megrendelő közbeni szerződésszegése szándékosan történt.

## **7. Alvállalkozók**

- 7.1. A Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során alvállalkozót vegyen igénybe. Az alvállalkozók adatait, elérhetőségét Vállalkozó köteles átadni Megrendelő részére.
- 7.2. Amennyiben a Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, úgy tudomásul veszi, hogy Vállalkozó a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit teljes egészében másra nem ruházhatja át és a munkák egyes részeit sem adhatja alvállalkozásba az ajánlattól eltérő módon, illetőleg feltételek mellett.
- 7.3. Felek rögzítik, hogy csak a Vállalkozó áll jogviszonyban az alvállalkozókkal és azok tevékenységéért Megrendelő felé kizárólagosan csak a Vállalkozó felelős. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozó magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén a Vállalkozó felelős minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.
- 7.4. A kiadott költségvetésben szereplő műszaki tartalomtól eltérő műszaki megoldást Vállalkozó csak a Megrendelő írásbeli jóváhagyásával alkalmazhat.

## **8. Szerződésszegés**

- 8.1. A Vállalkozó szerződésszegést követ el különösen, ha
- 8.1.1. késedelmesen teljesít,
  - 8.1.2. hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog, illetve az általa végzett munkák minősége nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságok, továbbá, ha a teljesítés során nem tartja be valamely, e szerződésben vállalt, vagy jogszabályban foglalt kötelezettségét,
  - 8.1.3. nem teljesít,
  - 8.1.4. a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős.
- 8.2. Vállalkozó vállalja, hogy szerződésszegés esetén a jelen szerződésben meghatározott, vonatkozó kötbéreket fizeti a Megrendelő számára. A Megrendelő jogosult továbbá érvényesíteni a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.



- 8.3. A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, vagy az elállásra, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy pótolja a megadott póthatáridőn belül. Ez esetben a Megrendelő jogosult a 8.6. pont szerinti meghiúsulási kötbérré, illetve az ezt meghaladó kára megtérítésére is
- 8.4. Amennyiben Vállalkozó a 4.3. pontban foglalt végteljesítési határidőt nem tartja be, úgy a késedelem időtartamára minden megkezdett nap után a nettó Díj 1%-át fizeti meg késedelmi kötbér jogcímén a Megrendelő javára. A késedelmi kötbér összege a nettó Díj 20%-át nem haladhatja meg.
- 8.5. Amennyiben Vállalkozó nem szerződésszerűen teljesít, és a hibát felszólítás ellenére sem javítja ki, úgy a hiba kijavítására vonatkozó ismételt felszólítás napjától a hiba kiküszöböléséig terjedő időtartamra a Megrendelő részére hibás teljesítési kötbér jogcímén a nettó Díj 1 %-át fizeti meg naptári naponta, amely összeg nem haladhatja meg a nettó Díj 20%-át.
- 8.6. Amennyiben a jelen szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható okból meghiúsul, Megrendelő jogosult elállni és a Vállalkozótól a teljes Díj 20%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért és az azon felül felmerült kárát követelni. Elállás esetén Vállalkozó kizárólag a szerződésszerűen elvégzett munkák tételes felmérésen alapuló és tételes költségvetés szerint számított ellenértéke illeti meg.
- 8.7. Vállalkozó mentesül a kötbérfizetés alól, amennyiben a határidőn belül történő teljesítésre, tőle független, neki fel nem róható, előre nem látható körülmény bekövetkezte folytán nem volt lehetősége.
- 8.8. A Megrendelő a szerződésszegésből eredő, jogszabályban, illetve fentiekben meghatározott jogait a szerződés még nem teljesített részére, vagy abban az esetben az egész szerződésre nézve gyakorolhatja, ha a szerződés már teljesített részei a további kötelezettségek teljesítése nélkül rendeltetésszerűen nem, vagy csak viszonylag magas költséggel, azaz nem gazdaságosan használhatók fel.
- 8.9. Mentesül az érintett Fél a szerződésszegés következményei alól, ha
- 8.9.1. bizonyítja, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza,
- 8.9.2. bizonyítja, hogy kötelezettségeit vis maior esete miatt nem tudta teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis maior beálltáról, illetőleg megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles, az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél felel.
- 8.10. Nem mentesülnek a Felek a nem teljesítés, vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre

vezethető vissza, azonban e körülmények a teljesítést nem hiúsították meg, csupán akadályozták, vagy megnehezítették azt.

## **9. Teljesítés lehetetlenné válása / Szerződés módosítása/ Jótállás**

### **9.1. Teljesítés lehetetlenné válása**

- 9.1.1. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és:
  - 9.1.1.1. a lehetetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy mindkét fél érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a vállalkozói díj arányos része illeti meg,
  - 9.1.1.2. a lehetetlenné válás oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt,
  - 9.1.1.3. a lehetetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozót a díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Vállalkozó a lehetetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna.

### **9.2. Szerződés módosítása**

- 9.2.1. Felek jelen szerződést csak írásban, közös megegyezéssel módosíthatják.

### **9.3. Jótállás**

- 9.3.1. Vállalkozó a szerződésben szereplő munkálatokra a műszaki átadást követő 12 (tizenkettő) hónap időtartamra jótállást vállal.

## **10. Együttműködés, kapcsolattartás**

- 10.1. Felek kölcsönösen kötelesek a munkálatok elvégzése során a másik Felet folyamatosan tájékoztatni az őt érintő fontos körülményekről.
- 10.2. A Vállalkozó köteles továbbá a Megrendelőt minden olyan körülményről értesíteni, amely a 2. pontban rögzített feladat eredményességét veszélyeztetné, vagy gátolná. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a Vállalkozó felelős.
- 10.3. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve papíralapú építési naplót köteles folyamatosan vezetni.
- 10.4. Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek az építési naplóban feltüntetni. A naplóba történő bejegyzésére kizárólag a 10.5. pontban megnevezett személyek jogosultak.

- 10.5. Az építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

**Megrendelő részéről a Közreműködő Szervezet útján:**

név: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

**Vállalkozó részéről:**

név: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

- 10.6. A jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban a jogviszony tartama alatt felmerülő valamennyi technikai és egyéb jellegű kérdés egyeztetésére, a jelen megállapodás esetleges módosításával kapcsolatos tárgyalások lefolytatására és a Felek közötti folyamatos kapcsolattartásra Felek az alábbi személyeket jelölik ki:

**Megrendelő részéről a Közreműködő Szervezet útján:**

név: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

**Vállalkozó részéről:**

név: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

**11. Felek nyilatkozatai**

- 11.1. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására és teljesítésére teljes jogkörrel rendelkeznek és nincs tudomásuk olyan tényről vagy körülményről, amely a jelen szerződés érvényességét vagy hatályát részben vagy egészben érinthetné.
- 11.2. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges engedélyekkel, jogosultságokkal és szakértelemmel, valamint tárgyi, személyi és egyéb feltételekkel és mindezeket a jelen szerződés időtartama alatt folyamatosan biztosítja.
- 11.3. Felek kijelentik, hogy csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt nem állnak.
- 11.4. Vállalkozó hozzájárul, hogy Megrendelő jelen szerződést honlapján közzé tegye.
- 11.5. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen vállalkozási szerződésben nem rögzített kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései, illetőleg az egyéb vonatkozó jogszabályok, rendeletek, ágazati szabályok, előírások rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. számú melléklet.

Felek a jelen okiratot elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen és helybenhagyólag aláírták.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata

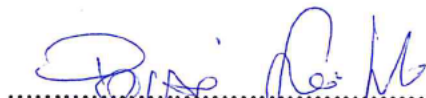
Budapest, 2023. 2023 NOV 07.

Budapest, 2023.



Budapest XXI. Kerület Csepel  
Önkormányzata  
Borbély Lénárd polgármester  
Megrendelő





VS Win-Group Kft.  
Vállalkozó



Jogilag megfelelő:

Budapest, 2023. 2023 NOV 06.

dr. Vincze Attila  
jegyző



Pénzügyileg ellenjegyzés:

Budapest, 2023 NOV 3.



Szeder Istvánné  
városgazdálkodási ágazatvezető



Kálcsics Ferenc  
Ágazatvezető

2023 OKT 25.

